

島根県立こころの医療センター維持管理・運営事業 実施方針（変更版） 変更対比表

No.	頁	項目	変 更 後	変 更 前
1		目次	2.3 実施方針（変更版）に関する質問等…11 別紙1 実施方針（変更版）等に関する質問及び意見書…20	2.3 実施方針に関する質問等…11 別紙1 実施方針に関する質問及び意見書…20
2	1	用語の定義	選定事業者 本計画事業の実施を目的に入札参加者の出資によって設立された特別目的会社であり、かつ、本計画事業に関し島根県と契約関係を有する特別目的会社をいう。	選定事業者 本計画事業の実施を目的に入札参加者の出資によって設立された特別目的会社であり、かつ、本計画事業に関し島根県と契約関係を有する特別目的会社をいう。 <u>なお、特別目的会社設立に当たっては、構成企業すべてに出資を義務付けるものではない。</u>
3	3	1.1 (5) 対象施設の概要	建築面積 <u>11,439.44㎡</u> 延床面積 <u>17,074.35㎡</u> (中略) ○付属建物等 倉庫、駐車場・駐輪場、屋外倉庫、菜園倉庫、車庫、機械室、渡り廊下、屋外プール、 <u>ボンベ庫</u>	建築面積 <u>11,430.64㎡</u> 延床面積 <u>17,065.55㎡</u> (中略) ○付属建物等 倉庫、駐車場・駐輪場、屋外倉庫、菜園倉庫、車庫、機械室、渡り廊下、屋外プール
4	4	1.2 事業目的	本計画施設については、建設、移転、維持管理等業務を一括して民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。）に基づく事業（以下「PFI事業」という。）を導入し、平成17年4月に「島根県立こころの医療センター（仮称）整備・運営事業」として契約を締結（以下「現事業」という。） <u>した。なお現事業は、当初、契約終了を令和4年度末としていたが、契約期間を延長し令和5年9月末を終了とする予定である。</u> (以下略)	本計画施設については、建設、移転、維持管理等業務を一括して民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。）に基づく事業（以下「PFI事業」という。）を導入し、平成17年4月に「島根県立こころの医療センター（仮称）整備・運営事業」として契約を締結（以下「現事業」という。） <u>、令和4年度末に契約が終了を迎えるところである。</u> (以下略)

No.	頁	項目	変 更 後	変 更 前
5	5	1.4 (3) 事業期間	<p>本計画事業の事業期間は県と選定事業者との事業契約締結後から、令和20年3月31日までを予定している。</p> <p>なお、現事業の終了が令和5年9月30日の予定であるため、1.4-(4)業務内容に示すア～ウの業務の期間は、令和5年10月1日から令和20年3月31日までの14年6ヶ月とする。</p>	<p>本計画事業の事業期間は県と選定事業者との事業契約締結後から、令和20年3月31日までを予定している。</p> <p>なお、現事業の満了が令和5年3月31日であるため、1.4-(4)業務内容に示すア～ウの業務の期間は、令和5年4月1日から令和20年3月31日までの15年間とする。</p>
6	6	1.4 (5) 事業スケジュール (予定)	<p>①業務引継期間 令和5年8月～令和5年9月</p> <p>①維持管理等期間 令和5年10月～令和20年3月</p>	<p>①業務引継期間 令和5年1月～令和5年3月</p> <p>①維持管理等期間 令和5年4月～令和20年3月</p>
7	7	1.5 (1) エ 物価スライドの考え方	<p>維持管理等業務費用について、物価変動を考慮して毎年度改定を行うことを予定している。改定の方法は、各年度の額を基に、毎年度、あらかじめ事業契約で定める指標の変動率(改定時点で公表されている直近の年度データを基に算出)を勘案した改定率を乗じ、原則として次年度支払分のサービス購入料に反映させることを想定している。</p>	<p>維持管理等業務費用について、物価変動を考慮して毎年度改定を行うことを予定している。改定の方法は、初年度の額を基に、毎年度、あらかじめ事業契約で定める指標の変動率(改定時点で公表されている直近の年度データを基に算出)を勘案した改定率を乗じ、原則として次年度支払分のサービス購入料に反映させることを想定している。なお、ここで初年度とは、本計画事業が予定している令和5年度とする。</p>
8	7	1.5 (2) ア 維持管理等業務費用	<p>原則として3ヶ月ごと合計58回に分け、毎回の支払額は均等額とすることを予定している。</p>	<p>原則として3ヶ月ごと合計60回に分け、毎回の支払額は均等額とすることを予定している。</p>

No.	頁	項目	変 更 後	変 更 前																																																																																								
9	10	2.2 募集、選定の手順	<p>事業者の募集、選定までのスケジュールは、下記を予定している。</p> <table border="1"> <tr> <td>令和4年 5月</td> <td>実施方針の公表 <u>(実施済)</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>実施方針に関する質問・意見受付 <u>(実施済)</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>実施方針に関する質問回答 <u>(実施済)</u></td> </tr> <tr> <td><u>12月</u></td> <td>実施方針(変更版)の公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実施方針(変更版)に関する質問・意見受付</td> </tr> <tr> <td>令和5年 1月</td> <td>実施方針(変更版)に関する質問回答</td> </tr> <tr> <td><u>3月</u></td> <td>特定事業の選定結果の公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td>入札の公告(1次募集入札説明書等の配布)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1次募集入札説明書等に関する質問の受付</td> </tr> <tr> <td><u>4月</u></td> <td>1次募集入札説明書等に関する質問回答</td> </tr> <tr> <td><u>5月</u></td> <td>1次審査書類の提出締切</td> </tr> <tr> <td><u>6月</u></td> <td>1次審査</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1次審査通過者の公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2次募集の開始(2次募集入札説明書等の配布)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2次募集入札説明書等に関する質問の受付</td> </tr> <tr> <td><u>7月</u></td> <td>2次募集入札説明書等に関する質問の回答</td> </tr> <tr> <td><u>8月</u></td> <td>2次募集入札提出書類の提出締切</td> </tr> <tr> <td></td> <td>入札</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2次審査</td> </tr> <tr> <td></td> <td>落札者の選定・公表、基本協定締結</td> </tr> <tr> <td><u>8~9月</u></td> <td>業務引継・準備期間</td> </tr> <tr> <td><u>9月</u></td> <td>事業契約締結</td> </tr> <tr> <td>令和5年10月</td> <td>業務開始</td> </tr> </table>	令和4年 5月	実施方針の公表 <u>(実施済)</u>		実施方針に関する質問・意見受付 <u>(実施済)</u>		実施方針に関する質問回答 <u>(実施済)</u>	<u>12月</u>	実施方針(変更版)の公表		実施方針(変更版)に関する質問・意見受付	令和5年 1月	実施方針(変更版)に関する質問回答	<u>3月</u>	特定事業の選定結果の公表		入札の公告(1次募集入札説明書等の配布)		1次募集入札説明書等に関する質問の受付	<u>4月</u>	1次募集入札説明書等に関する質問回答	<u>5月</u>	1次審査書類の提出締切	<u>6月</u>	1次審査		1次審査通過者の公表		2次募集の開始(2次募集入札説明書等の配布)		2次募集入札説明書等に関する質問の受付	<u>7月</u>	2次募集入札説明書等に関する質問の回答	<u>8月</u>	2次募集入札提出書類の提出締切		入札		2次審査		落札者の選定・公表、基本協定締結	<u>8~9月</u>	業務引継・準備期間	<u>9月</u>	事業契約締結	令和5年10月	業務開始	<p>事業者の募集、選定までのスケジュールは、下記を予定している。</p> <table border="1"> <tr> <td>令和4年 5月</td> <td>実施方針の公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実施方針に関する質問・意見受付</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実施方針に関する質問回答</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>6月</u></td> <td>特定事業の選定結果の公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td>入札の公告(1次募集入札説明書等の配布)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1次募集入札説明書等に関する質問の受付</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1次募集入札説明書等に関する質問回答</td> </tr> <tr> <td><u>7月</u></td> <td>1次審査書類の提出締切</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1次審査</td> </tr> <tr> <td><u>8月</u></td> <td>1次審査通過者の公表</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2次募集の開始(2次募集入札説明書等の配布)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2次募集入札説明書等に関する質問の受付</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2次募集入札説明書等に関する質問の回答</td> </tr> <tr> <td><u>10月</u></td> <td>2次募集入札提出書類の提出締切</td> </tr> <tr> <td></td> <td>入札</td> </tr> <tr> <td><u>11月</u></td> <td>2次審査</td> </tr> <tr> <td><u>12月</u></td> <td>落札者の選定・公表、基本協定締結</td> </tr> <tr> <td>令和5年1~3月</td> <td>業務引継・準備期間</td> </tr> <tr> <td><u>3月</u></td> <td>事業契約締結</td> </tr> <tr> <td>令和5年 4月</td> <td>業務開始</td> </tr> </table>	令和4年 5月	実施方針の公表		実施方針に関する質問・意見受付		実施方針に関する質問回答			<u>6月</u>	特定事業の選定結果の公表		入札の公告(1次募集入札説明書等の配布)		1次募集入札説明書等に関する質問の受付		1次募集入札説明書等に関する質問回答	<u>7月</u>	1次審査書類の提出締切		1次審査	<u>8月</u>	1次審査通過者の公表		2次募集の開始(2次募集入札説明書等の配布)		2次募集入札説明書等に関する質問の受付		2次募集入札説明書等に関する質問の回答	<u>10月</u>	2次募集入札提出書類の提出締切		入札	<u>11月</u>	2次審査	<u>12月</u>	落札者の選定・公表、基本協定締結	令和5年1~3月	業務引継・準備期間	<u>3月</u>	事業契約締結	令和5年 4月	業務開始
令和4年 5月	実施方針の公表 <u>(実施済)</u>																																																																																											
	実施方針に関する質問・意見受付 <u>(実施済)</u>																																																																																											
	実施方針に関する質問回答 <u>(実施済)</u>																																																																																											
<u>12月</u>	実施方針(変更版)の公表																																																																																											
	実施方針(変更版)に関する質問・意見受付																																																																																											
令和5年 1月	実施方針(変更版)に関する質問回答																																																																																											
<u>3月</u>	特定事業の選定結果の公表																																																																																											
	入札の公告(1次募集入札説明書等の配布)																																																																																											
	1次募集入札説明書等に関する質問の受付																																																																																											
<u>4月</u>	1次募集入札説明書等に関する質問回答																																																																																											
<u>5月</u>	1次審査書類の提出締切																																																																																											
<u>6月</u>	1次審査																																																																																											
	1次審査通過者の公表																																																																																											
	2次募集の開始(2次募集入札説明書等の配布)																																																																																											
	2次募集入札説明書等に関する質問の受付																																																																																											
<u>7月</u>	2次募集入札説明書等に関する質問の回答																																																																																											
<u>8月</u>	2次募集入札提出書類の提出締切																																																																																											
	入札																																																																																											
	2次審査																																																																																											
	落札者の選定・公表、基本協定締結																																																																																											
<u>8~9月</u>	業務引継・準備期間																																																																																											
<u>9月</u>	事業契約締結																																																																																											
令和5年10月	業務開始																																																																																											
令和4年 5月	実施方針の公表																																																																																											
	実施方針に関する質問・意見受付																																																																																											
	実施方針に関する質問回答																																																																																											
<u>6月</u>	特定事業の選定結果の公表																																																																																											
	入札の公告(1次募集入札説明書等の配布)																																																																																											
	1次募集入札説明書等に関する質問の受付																																																																																											
	1次募集入札説明書等に関する質問回答																																																																																											
<u>7月</u>	1次審査書類の提出締切																																																																																											
	1次審査																																																																																											
<u>8月</u>	1次審査通過者の公表																																																																																											
	2次募集の開始(2次募集入札説明書等の配布)																																																																																											
	2次募集入札説明書等に関する質問の受付																																																																																											
	2次募集入札説明書等に関する質問の回答																																																																																											
<u>10月</u>	2次募集入札提出書類の提出締切																																																																																											
	入札																																																																																											
<u>11月</u>	2次審査																																																																																											
<u>12月</u>	落札者の選定・公表、基本協定締結																																																																																											
令和5年1~3月	業務引継・準備期間																																																																																											
<u>3月</u>	事業契約締結																																																																																											
令和5年 4月	業務開始																																																																																											

No.	頁	項目	変更後	変更前
10	11	2.3 実施方針に関する質問等	2.3 実施方針 <u>(変更版)</u> に関する質問等 (1) 実施方針 <u>(変更版)</u> に関する質問等の受付及び回答 本実施方針 <u>(変更版)</u> において県が想定している事項を中心に質問・意見がある場合は、「別紙1 実施方針 <u>(変更版)</u> 等に関する質問及び意見書」に記入の上、E-Mail にて提出すること。 (以下略)	2.3 実施方針に関する質問等 (1) 実施方針に関する質問等の受付及び回答 本実施方針において県が想定している事項を中心に質問・意見がある場合は、「別紙1 実施方針に関する質問及び意見書」に記入の上、E-Mail にて提出すること。 (以下略)
11	11	2.3 (1) イ 質問等の受付期間	令和4年 <u>12月20日(火)</u> ~ <u>令和5年1月17日(火)</u> 午後5時まで	令和4年 <u>5月12日(木)</u> ~ <u>令和4年5月27日(金)</u> 午後5時まで
12	11	2.3 (1) ウ 回答予定日	<u>令和5年1月</u> 、企業名を伏せた上で、県ホームページ上で公開する予定。(以下略)	<u>令和4年5月</u> 、企業名を伏せた上で、県ホームページ上で公開する予定。(以下略)
13	15	4.2 施設概要 表中	建築面積 <u>11,439.44</u> m ² 延床面積 <u>17,074.35</u> m ² 構造物 (中略) ○付属建物等 倉庫、駐車場・駐輪場、屋外倉庫、菜園倉庫、車庫、機械室、渡り廊下、屋外プール、 <u>ボンベ庫</u>	建築面積 <u>11,430.64</u> m ² 延床面積 <u>17,065.55</u> m ² 構造物 (中略) ○付属建物等 倉庫、駐車場・駐輪場、屋外倉庫、菜園倉庫、車庫、機械室、渡り廊下、屋外プール

No.	頁	項目	変 更 後	変 更 前																																																
14	20	別紙 1	<p style="text-align: center;">別紙 1 実施方針 (変更版) 等に関する質問及び意見書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>提出者 会 社 名 _____ 本社所在地 _____</p> <p style="text-align: center;">担当者 氏名 _____ 所 属 _____ 所在地 _____ 電 話 _____ F A X _____ E-mail _____</p> <p>島根県立こころの医療センター維持管理・運営事業の【 実施方針 (変更版) ・業務性能要求水準書 (変更版) 】に関して、以下の質問・意見がありますので提出します。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 25%;">項目番号</th> <th style="width: 70%;">質 問 内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 25%;">項目番号</th> <th style="width: 70%;">意 見 内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		項目番号	質 問 内 容											項目番号	意 見 内 容										<p style="text-align: center;">別紙 1 実施方針等に関する質問及び意見書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>提出者 会 社 名 _____ 本社所在地 _____</p> <p style="text-align: center;">担当者 氏名 _____ 所 属 _____ 所在地 _____ 電 話 _____ F A X _____ E-mail _____</p> <p>島根県立こころの医療センター維持管理・運営事業の【 実施方針 ・業務性能要求水準書 】に関して、以下の質問・意見がありますので提出します。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 25%;">項目番号</th> <th style="width: 70%;">質 問 内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 25%;">項目番号</th> <th style="width: 70%;">意 見 内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		項目番号	質 問 内 容											項目番号	意 見 内 容									
	項目番号	質 問 内 容																																																		
	項目番号	意 見 内 容																																																		
	項目番号	質 問 内 容																																																		
	項目番号	意 見 内 容																																																		