

## 重要事項説明書

記入年月日	令和 2 年 7 月 1 日
記入者名	岩本 光正
所属・職名	取締役施設長

### 1. 事業主体概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人 <input type="radio"/>	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ しょふく 株式会社 祥福	
主たる事務所の所在地	〒695-0156 島根県江津市有福温泉町 546	
連絡先	電話番号	0855-56-0234
	FAX番号	0855-56-0235
	ホームページアドレス	<a href="http://arifuku-home.jp">http://arifuku-home.jp</a>
代表者	氏名	今井 久師
	職名	代表取締役社長
設立年月日	昭和・平成 年 月 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

### 2. 有料老人ホーム事業の概要

#### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむありふく 住宅型有料老人ホーム有福	
所在地	〒695-0156 島根県江津市有福温泉町 546	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 江津駅・J R 浜田駅
	交通手段と所要時間	J R 江津駅・J R 浜田駅より バスにて約 20 分 (堂庭・西堂庭停留所下車、徒歩 2 分)

		松江方面より江津西 I C 下車、10 分 益田方面より浜田東 I C 下車、12 分
連絡先	電話番号	0855-56-0234
	FAX 番号	0855-56-0235
	ホームページアドレス	http://arifuku-home.jp
管理者	氏名	岩本 光正
	職名	取締役施設長
建物の竣工日		昭和 ○平成○ 17年4月2日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成○ 17年4月3日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ③ 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	9,126.51 m <sup>2</sup>	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	3,397.7 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	3,397.7 m <sup>2</sup>
	耐火構造	① 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
3 その他 ( )			
構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造		

		3 木造 4 その他 ( )																																																																		
所有関係	<input checked="" type="radio"/> 1 事業者が自ら所有する建物 <input type="radio"/> 2 事業者が賃借する建物	<table border="1"> <tr> <td>抵当権の設定</td> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約の自動更新</td> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> </table>	抵当権の設定	1 あり 2 なし	契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし	契約の自動更新	1 あり 2 なし																																																												
		抵当権の設定	1 あり 2 なし																																																																	
		契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし																																																																	
		契約の自動更新	1 あり 2 なし																																																																	
居室の状況	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室 <input type="radio"/> 2 相部屋あり																																																																			
居室区分 【表示事項】	<table border="1"> <tr> <td>最少</td> <td>2 人部屋 (夫婦限定)</td> </tr> <tr> <td>最大</td> <td>2 人部屋 (夫婦限定)</td> </tr> </table>	最少	2 人部屋 (夫婦限定)	最大	2 人部屋 (夫婦限定)																																																															
最少	2 人部屋 (夫婦限定)																																																																			
最大	2 人部屋 (夫婦限定)																																																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>トイレ</th> <th>浴室</th> <th>面積</th> <th>室数</th> <th>区分*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>タイプ1</td> <td><input checked="" type="radio"/>有 / <input type="radio"/>無</td> <td>有 / <input checked="" type="radio"/>無</td> <td>27.258~32.241 m<sup>2</sup></td> <td>7 室</td> <td>一般居室</td> </tr> <tr> <td>タイプ2</td> <td><input checked="" type="radio"/>有 / <input type="radio"/>無</td> <td>有 / <input checked="" type="radio"/>無</td> <td>18.308~17.407 m<sup>2</sup></td> <td>25 室</td> <td>一般個室</td> </tr> <tr> <td>タイプ3</td> <td>有 / <input checked="" type="radio"/>無</td> <td>有 / <input checked="" type="radio"/>無</td> <td>13.770~16.397 m<sup>2</sup></td> <td>15 室</td> <td>一般個室</td> </tr> <tr> <td>タイプ4</td> <td><input checked="" type="radio"/>有 / <input type="radio"/>無</td> <td>有 / <input checked="" type="radio"/>無</td> <td>27.258~32.241 m<sup>2</sup></td> <td>8 室</td> <td>一般相部屋</td> </tr> <tr> <td>タイプ5</td> <td>有 / 無</td> <td>有 / 無</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ6</td> <td>有 / 無</td> <td>有 / 無</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ7</td> <td>有 / 無</td> <td>有 / 無</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ8</td> <td>有 / 無</td> <td>有 / 無</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ9</td> <td>有 / 無</td> <td>有 / 無</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ10</td> <td>有 / 無</td> <td>有 / 無</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		トイレ	浴室	面積	室数	区分*	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	27.258~32.241 m <sup>2</sup>	7 室	一般居室	タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	18.308~17.407 m <sup>2</sup>	25 室	一般個室	タイプ3	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	13.770~16.397 m <sup>2</sup>	15 室	一般個室	タイプ4	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	27.258~32.241 m <sup>2</sup>	8 室	一般相部屋	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			タイプ6	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			タイプ7	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			タイプ8	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			タイプ9	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			タイプ10	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	トイレ	浴室	面積	室数	区分*																																																															
タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	27.258~32.241 m <sup>2</sup>	7 室	一般居室																																																															
タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	18.308~17.407 m <sup>2</sup>	25 室	一般個室																																																															
タイプ3	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	13.770~16.397 m <sup>2</sup>	15 室	一般個室																																																															
タイプ4	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	27.258~32.241 m <sup>2</sup>	8 室	一般相部屋																																																															
タイプ5	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>																																																																	
タイプ6	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>																																																																	
タイプ7	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>																																																																	
タイプ8	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>																																																																	
タイプ9	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>																																																																	
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>																																																																	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。																																																																				
共用施設	共用便所における 便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4ヶ所																																																																
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所																																																																
	共用浴室	3ヶ所	個室	1ヶ所																																																																
			大浴場	2ヶ所																																																																
	共用浴室における 介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴	1ヶ所																																																																
			リフト浴	ヶ所																																																																
ストレッチャー浴			1ヶ所																																																																	
その他 ( 個浴 )			1ヶ所																																																																	
食堂	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし																																																																			
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし																																																																			

	エレベーター	<input checked="" type="radio"/> 1 あり（車椅子対応） <input checked="" type="radio"/> 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
	火災通報設備	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
	防火管理者	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
	防災計画	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
その他		

#### 4. サービスの内容

##### （全体の方針）

運営に関する方針	入居者様が可能な限りその能力に応じた日常生活を営むことが出来るよう、その人に必要な日常生活サービスを提供することにより、社会的孤立感の排除及び心身の機能維持並びに、ご家族の介護負担の軽減を図ることに努めます。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="radio"/> 2 委託    3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし

##### （介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり    2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり    2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり    2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり    2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり    2 なし
	医療機関連携加算	1 あり    2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり    2 なし

	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
(III)		1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

**(医療連携の内容)**

医療支援	※複数選択可 ① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ( )		
協力医療機関	1	名称	有福クリニック
		住所	島根県江津市有福温泉町 546
		診療科目	内科・外科・整形外科
		協力内容	入居者・近隣住民の治療及び健康相談
	2	名称	沖田医院
		住所	島根県浜田市殿町 3-1
		診療科目	内科・外科・整形外科・リハビリテーション科
		協力内容	入居者の治療、入院治療
協力歯科医療機関	名称	ふじい歯科クリニック	
	住所	島根県江津市敬川町 1181-16	
	協力内容	入居者の受診治療及び口腔衛生指導	

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合
※複数選択可	2 介護居室へ移る場合
	3 その他 ( )
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし

居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1	あり 2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1	あり 2 なし
	便所の変更	1	あり 2 なし
	浴室の変更	1	あり 2 なし
	洗面所の変更	1	あり 2 なし
	台所の変更	1	あり 2 なし
	その他の変更	1	あり
		2	なし

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	①	あり 2 なし
	要支援の者	①	あり 2 なし
	要介護の者	①	あり 2 なし
留意事項	介護が必要となった場合は、外部の在宅介護サービス事業所が提供する訪問介護サービス等をご利用頂きながら、当施設にて生活をして頂きます。		
契約の解除の内容	契約書第 29 条に基づき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書第 30 条に基づき	
	解約予告期間	3ヶ月	
入居者からの解約予告期間	3ヶ月		
体験入居の内容	① あり (内容：1泊2日 5,700円 1週間程度 ) 2 なし		
入居定員	人		
その他			

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	10	1	9	
看護職員	5			
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	2	1	1	
その他職員	6	1	5	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	8		8
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1		1
介護支援専門員			

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	1		4

理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	1人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり							
	資格等の名称		介護福祉士							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										



前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した職員の人数 業務に従事した経験年数に	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上			1	1						
	5年未満										
	5年以上				1						
	10年未満										
	10年以上				7						
従業者の健康診断の実施状況				① あり		2 なし					

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	消費者物価指数及び人件費を勘案し、必要と考えられる場合。
	手続き	運営懇談会の意見を聴取する。

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢	歳	歳
居室の状況	床面積	13.770 m <sup>2</sup>	27.258 m <sup>2</sup>
	便所	1 有 ② 無	① 有 2 無

	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で 必要な費用	保証金（退去時に全額返金）	450,000 円	450,000 円	
		円	円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		51,000 円	72,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用	円	円	
	介護保険外※ <sup>2</sup>	食費	51,840 円	51,840 円
		管理費	50,913 円	60,342 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	建物の維持管理費、設備備品費、借入金利息等を基礎として算出。
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理費、生活支援サービスのための人件費、事務費、施設の維持管理費及び修繕費。
食費	厨房の維持管理費、I日3食を提供するための費用（経済状況の変化その他やむを得ない事由がある場合、当該サービスの利用料を変更させて頂くことがあります。
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い	

場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

**7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】**

**（入居者の人数）**

性別	男性	13人
	女性	38人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	9人
	85歳以上	41人
要介護度別	自立	6人
	要支援1	4人
	要支援2	4人
	要介護1	13人
	要介護2	9人
	要介護3	3人
	要介護4	5人
	要介護5	7人
入居期間別	6ヶ月未満	7人

	6ヶ月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	26人
	5年以上10年未満	8人
	10年以上15年未満	5人
	15年以上	人

### (入居者の属性)

平均年齢	89.5歳
入居者数の合計	52人
入居率*	82.5%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	6人
	死亡者	1人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	8人
		(解約事由の例) ご家族との同居。特別養護老人ホーム等への入所の順番が到来したことに伴う申し出。

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		住宅型有料老人ホーム有福 (苦情解決責任者：岩本 光正)
電話番号		0855-56-0234
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	9:00～17:00
	日曜・祝日	9:00～17:00
定休日		なし

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	<input checked="" type="radio"/> 2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	<input checked="" type="radio"/> 1 あり    2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり    2 なし
<input checked="" type="radio"/> 2 なし			

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 <input checked="" type="radio"/> 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 <input checked="" type="radio"/> 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: )	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第 5 条第 1 項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5.規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合 の内容		
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している (代替措置)	
	2 適合している (将来の改善計画)	
	3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内 容		

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

## 別添 1

## 事業者が運営する介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表（入居者の個別選択によるサービス一覧表）

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		なし			あり			
		なし			あり			
サービス	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				1回/500円
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				1回/500円
おむつ代			なし	あり				自己負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				1回/1,000円（清拭1回/500円）
特浴介助	なし	あり	なし	あり				1回/2,000円
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				基本家族対応だが、要望により30分/500円
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				1回/1,000円
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				1回/100円
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり				希望により理美容師の手配可
買い物代行	なし	あり	なし	あり				1回500円（江津・浜田市内に限る）
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				入居者の主治医、又は協力医療機関で実費負担
健康相談	なし	あり	なし	あり				適宜実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				適宜実施
服薬支援	なし	あり	なし	あり				適宜実施
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				適宜実施
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				江津・浜田市内の医療機関の場合適宜実施
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。