



しまね 企業立地 ガイド

神々のパワーみなぎる地
さあ、ここから躍進!!

SHIMANE INDUSTRIAL LOCATION GUIDE 2024



誰もが誰かの応援団
人が人のたからもの

大切に育んできた「つながる力」は、
自分のサイズで、一生懸命生きる人を応援してくれる
未来への原動力

今を見つめ、未来に想いをさせる
そんな心を、ときに優しくつつみ、ときにそっと背中を押す

互いの顔が見える、人間味あふれる関わりが心地いい

さりげないけど、ほっとかない

どんなに時代が変わっても、受け継いでいきたい
それは、人のつながり、あたたかさ

誰もが、誰かの、
たからもの。



出雲市 稲佐の浜

島根県は中国地方の北部にあり、東西約200kmに及ぶ細長い県です。県内には、東部、西部、隠岐に3つの空港を備え、国内各主要都市と定期便で結ばれており、県西部に位置する浜田市には国際貿易港も備えています。

島根県では、中国山地の砂鉄と木炭を原料に、古代から鉄づくりが盛んに行われ、世界で唯一、日本古来の製鉄法である「たたら製鉄」が現存するなど、「ものづくり」の伝統や精神が息づいています。島根県には、こうした特殊鋼や鑄造をはじめ、電子部品・デバイスや食料品などに関連した産業が集積し、近年では、ソフト系IT企業の県内進出も増加してきています。

島根のすばらしい自然、文化・歴史と暮らしを次の世代に引き継ぐために、“人口減少に打ち勝ち、笑顔で暮らせる島根”をつくる「島根創生」の実現に向け、

- (1) 第一次産業から第三次産業までの産業振興による若者の雇用と所得の確保
- (2) 子育て支援の充実や子育てしながら働きやすい環境整備
- (3) 中山間地域・離島と都市部の共存・連携・発展と、それを支える社会基盤の整備
- (4) 島根を創る人をふやすこと

に全力で取り組んでいます。

特に企業誘致につきましては、県内産業の活性化、高度化、地元企業への波及効果、魅力ある雇用の創出につながることから、私自身が先頭に立って進めています。

島根には県内の要所に配置した工業団地、充実した優遇制度、真面目で勤勉な県民性など、企業の皆様の事業展開をサポートする土台が整っています。県としましては、それらを背景に、企業の皆様が安心して島根に進出していただけるよう、地元の市町村や支援機関と力を合わせ、「ワンストップサービス」と細やかな「バックアップ」に努めるとともに、交通インフラの更なる整備や、Uターン・Iターン者の受け入れを促進してまいります。

島根県は、末永く心の通うパートナーとして、皆様に「安心感」と「満足感」を提供してまいります。

皆様と末永いご縁で結ばれ、島根へ立地いただけることを心よりお待ちしております。

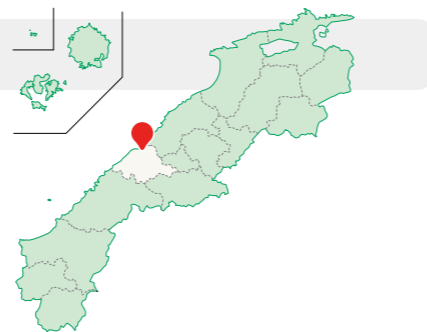


島根県知事 丸山 達也

企業立地ガイド表紙写真について

江津地域拠点工業団地(江津市)

江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力。山陰道の整備により利便性の向上が見込まれます。詳細はP22をご覧ください。



しまねの概要

島根県は『神々のふるさと』として知られ、古くから独自の文化を築き上げてきました。地理的には日本海の南岸に位置し、東西約200kmに及ぶ細長い県です。また北方約40~80キロの海上には、島前、島後などから成る隠岐諸島があります。

総人口	649,235人 (令和5年10月県推計人口)
生産年齢人口 (15~64歳)	345,099人 (令和5年10月県推計人口)
面積	6,708km ² (令和5年10月国土地理院)
一人当たり 県民所得	276万8千円 (令和2年度県民経済計算)
県内総生産	2兆5,757億円 (令和2年度県民経済計算)
県内就業者数	348,142人 (令和2年国勢調査)



島観連許諾第7974号

しまねを代表するイチオシの魅力



出雲大社
縁結びの神様「大国主大神様」を
祀る神社



石見銀山遺跡とその文化的景観
2007年世界文化遺産に登録



松江城
2015年に国宝に指定



隠岐ユネスコ世界ジオパーク
奇岩や200m級の海食崖など
絶景が見どころ

しまねのおいしい農林水産物 豊かな土壌、きれいな水、日本海の恵みから生まれた豊かな食



しまね和牛
2022年
肉質 日本一に輝く



しじみ
質、量ともに日本一



西条柿
とろける甘い食感



しんく
神様が集まる国の
紅いぶどう

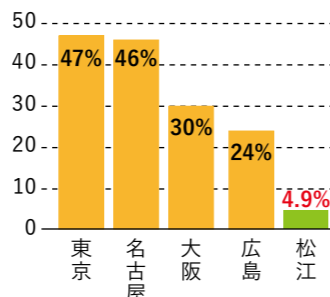
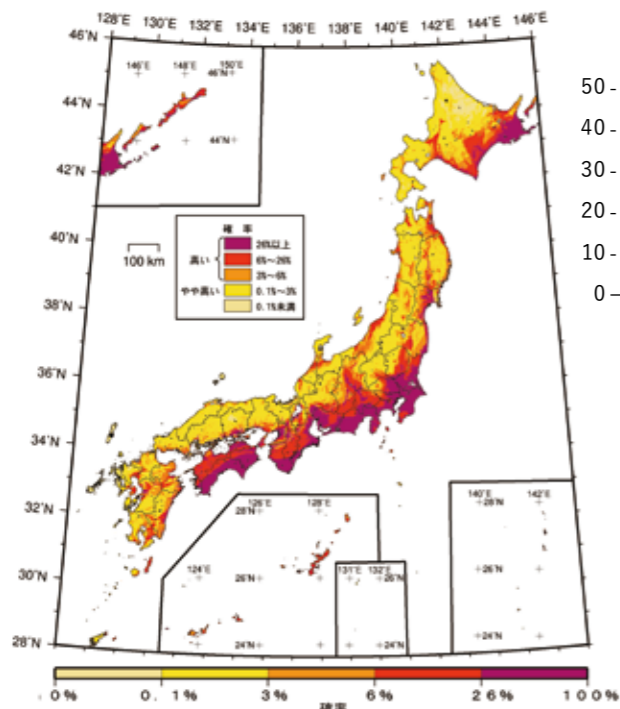


岩ガキ
濃厚でクリーミーな味わい

しまねの 自然環境

自然災害(地震や台風)が少なく、リスク分散の好適地です。

今後30年間に震度6以上の揺れに見舞われる確率



日本海側には大きな津波の原因となる海溝型のプレートがないといわれており、太平洋側と比較して、地震が発生する確率が低いと評価されています。

台風上陸回数

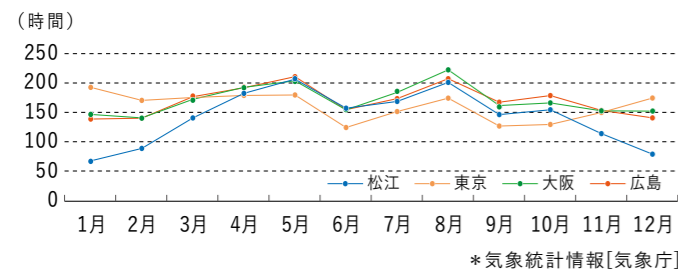
1回(1951から2023年)

接近回数も少なめ(1991~2020年平均値中国地方に接近:3回)

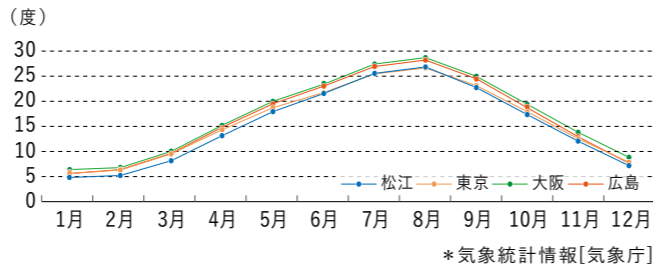


“山陰”と呼ばれていますが、意外と☀️は当たります。天気予報が☁️でも平野部の積雪はほとんどありません。

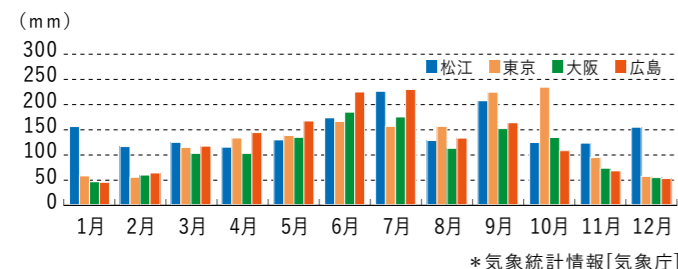
日照時間 (1991年~2020年の月平均値)



気温 (1991年~2020年の月平均値)



降水量 (1991年~2020年の月平均値)



春(3~5月)

気温は太平洋側とほぼ同じで過ごしやすい。



秋(9~11月)

太平洋側と比べても、気温はほとんど変わらず雨も少ない。



夏(6~8月)

日照時間が長く、平均気温は低い。



冬(12~2月)

沿岸部は気温が比較的高めで、雪はほとんど積もらない。



しまねの 立地環境

ゆとりある生活環境は、従業員の生産性を高めます。まじめで勤勉な県民性です。

少しの時間 少しのゆとり

通勤時間の短さ(往復)

通勤・通学時間(10歳以上1日当たり)

63分

東京都: 95分
大阪府: 87分
愛知県: 78分
広島県: 75分



*令和3年社会生活基本調査[総務省]

しっかり医療も受けられます

一般診療所数

(人口10万人当たり)

106.6施設

東京都: 61.2施設
大阪府: 98.6施設
愛知県: 76.2施設
広島県: 91.2施設



*社会生活統計指標2023[総務省]

犯罪の少なさ

刑法犯認知件数

1,834件

東京都: 78,475件
大阪府: 68,807件
愛知県: 41,248件
広島県: 12,147件



*令和5年警察白書[警察庁]

交通事故の少なさ

交通事故発生件数(人口10万人当たり)

116件

東京都: 215件
大阪府: 291件
愛知県: 318件
広島県: 156件



*統計でみる都道府県のすがた2024[総務省]

住宅地価格の安さ

2.0万円/m²

東京都: 40.4万円/m²
大阪府: 15.5万円/m²
愛知県: 11.2万円/m²
広島県: 5.9万円/m²

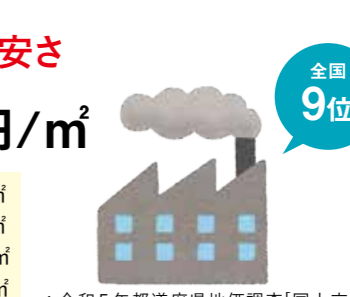


*令和5年都道府県地価調査[国土交通省]

工業地価格の安さ

1.4万円/m²

東京都: 30.7万円/m²
大阪府: 11.5万円/m²
愛知県: 6.1万円/m²
広島県: 4.4万円/m²



*令和5年都道府県地価調査[国土交通省]

子どもの笑顔が、みんなを元気にします。

様々な施設や行政支援で子育て世代を応援します。

保育所待機児童率

0.00%

保育所数

(0~5歳人口10万人当たり)

2位



*令和5年保育所等関連状況取りまとめ[こども家庭庁]

合計特殊出生率

1.57人

4位



*令和4年人口動態統計[厚生労働省]

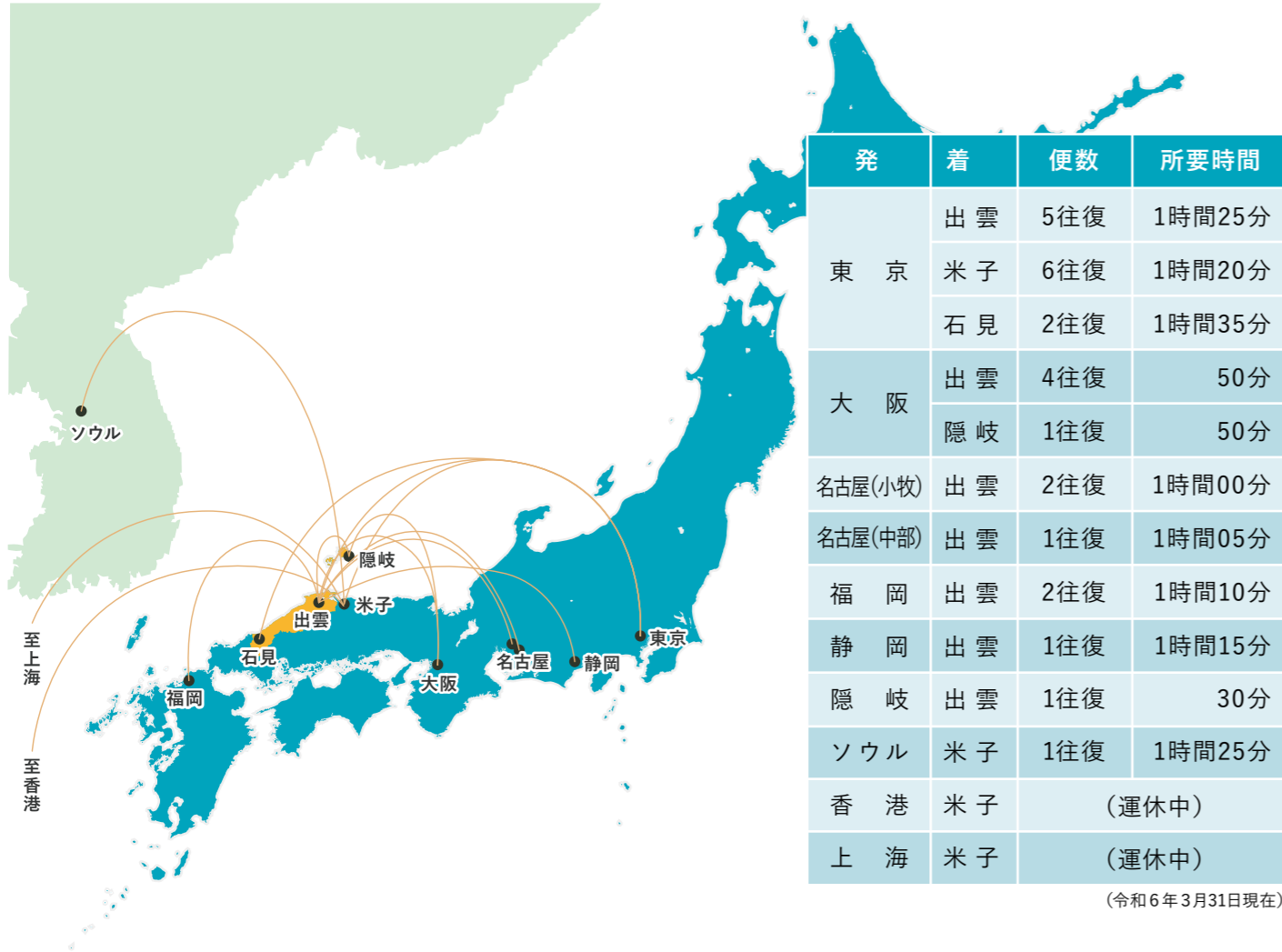
しまねの

交通ネットワーク

環日本海経済圏の成長を見据えた戦略的拠点として

空路

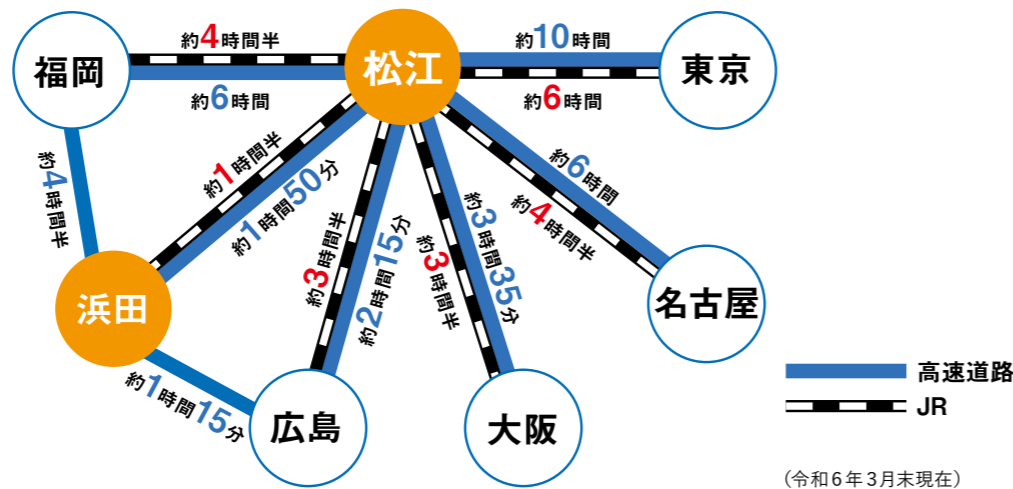
島根県には出雲、石見、隠岐に3空港あり、隣接する米子を含め4空港が利用できます。県都松江市からは、出雲、米子の2空港へは車で片道約30分です。



陸路 (高速道路・JR)

現在整備中の山陰自動車道の早期完成に向け、官民を挙げて取り組んでいます。

(県内道路網はP.17、18)



海路

浜田港と境港、2つの国際貿易港が利用できる島根県は、今後の経済成長が期待される北東アジアへのゲートウェイとして、その重要性が高まっています。



	航路	船種	便数(曜日)	船社	代理店
浜田港	韓国	フルコンテナ船	週1(土)	長錦商船 興亜ライン	浜田港運
境港	韓国	フルコンテナ船	週1(水)	高麗海運 南星海運	NX 境港海陸
			週1(金)	高麗海運	
			週1(土)	興亜ライン 長錦商船	興亜ライン=上組境港支店 長錦商船=NX 境港海陸
	週1(木)	興亜ライン 長錦商船	興亜ライン=上組境港支店 長錦商船=NX 境港海陸		
中国・韓国	フルコンテナ船	週1(月)	高麗海運 南星海運	NX 境港海陸	
		週1(土)	高麗海運 南星海運	NX 境港海陸	

(令和6年1月現在)



浜田港 ガントリークレーン

島根県は、首都圏をはじめ中京圏、関西圏、山陽圏などの大都市や、海外(特にアジア)とも「空路」「陸路」「海路」を通じて多様なアクセス環境を構築しています。企業のニーズにマッチしたアクセスが可能です。

しまねの産業

島根県の産業振興の方向性

本県の産業構造の特徴

公共投資依存型の建設業や、政府サービスのウェイト大

県内経済を牽引すべき製造業の割合が低い

2次・3次下請型中小企業や、労働集約型の中小企業が多い

公的需要が縮小する中で、民需主体の産業構造への転換が必要

本県の取り組み

「島根創生計画」人口減少に打ち勝つための総合戦略(抜粋)

I 活力ある産業をつくる

- ものづくり・IT産業の振興
- 地域資源を活かした産業の振興
- 成長を支える経営基盤づくり
- 産業の高度化の推進
- 多様な就業の支援
- 働きやすい職場づくりと人材育成

II 結婚・出産・子育ての希望をかなえる

III 地域を守り、のばす

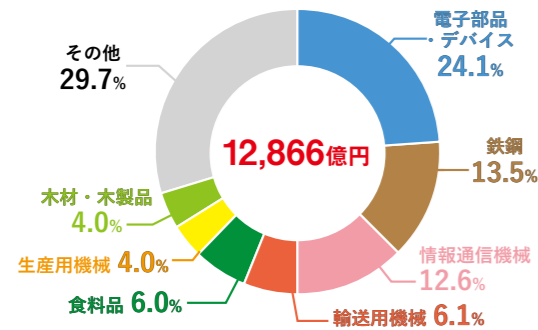
- 高速道路等の整備促進
- 空港・港湾の機能拡充と利用促進
- 産業インフラの整備促進

IV 島根を創る人をふやす

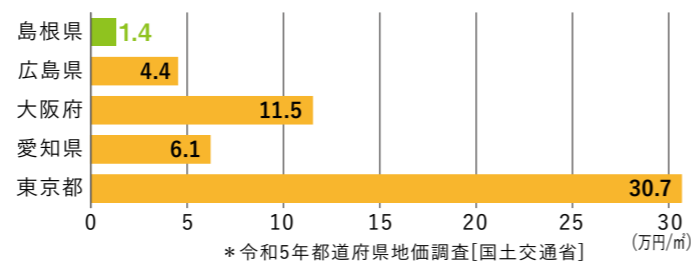
- しまねの「暮らし」や「魅力」の情報発信
- 若者の県内就職の促進
- Uターン・Iターンの促進

産業データ

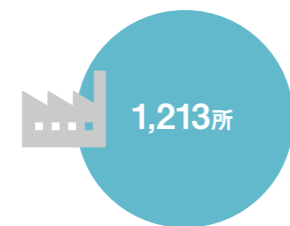
製造品出荷額等



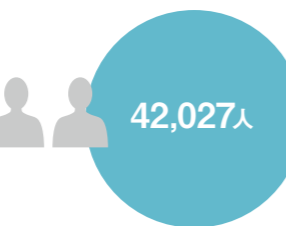
工業用地価



製造業事業所数



製造業従業者数



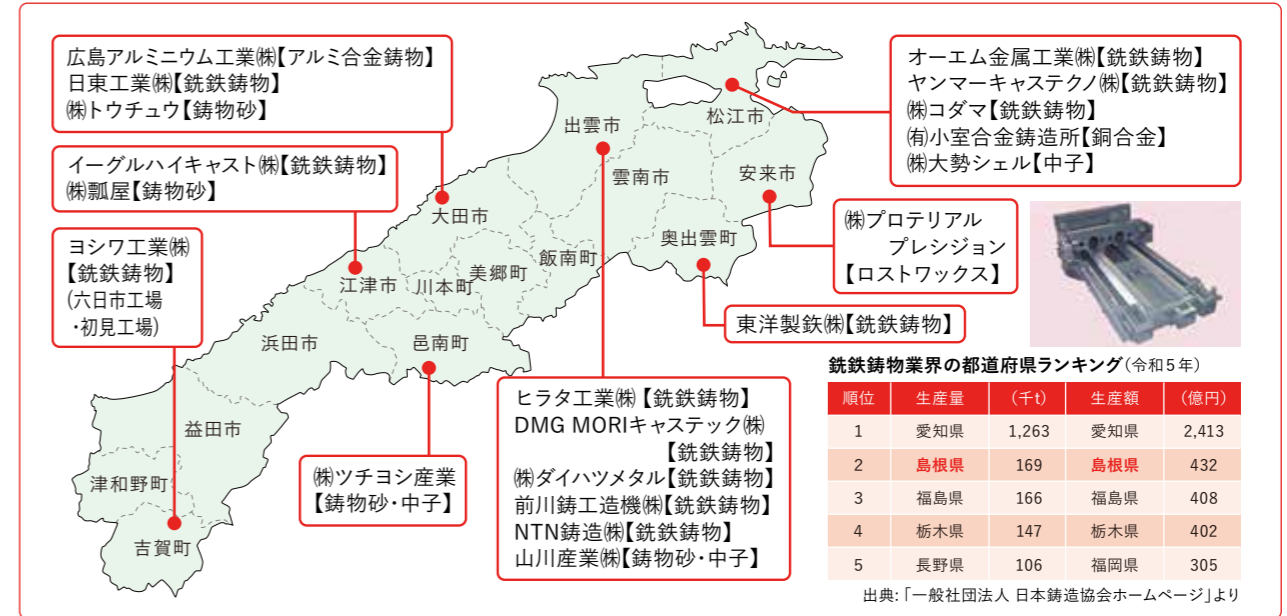
* 2022年経済構造実態調査



しまねの産業集積

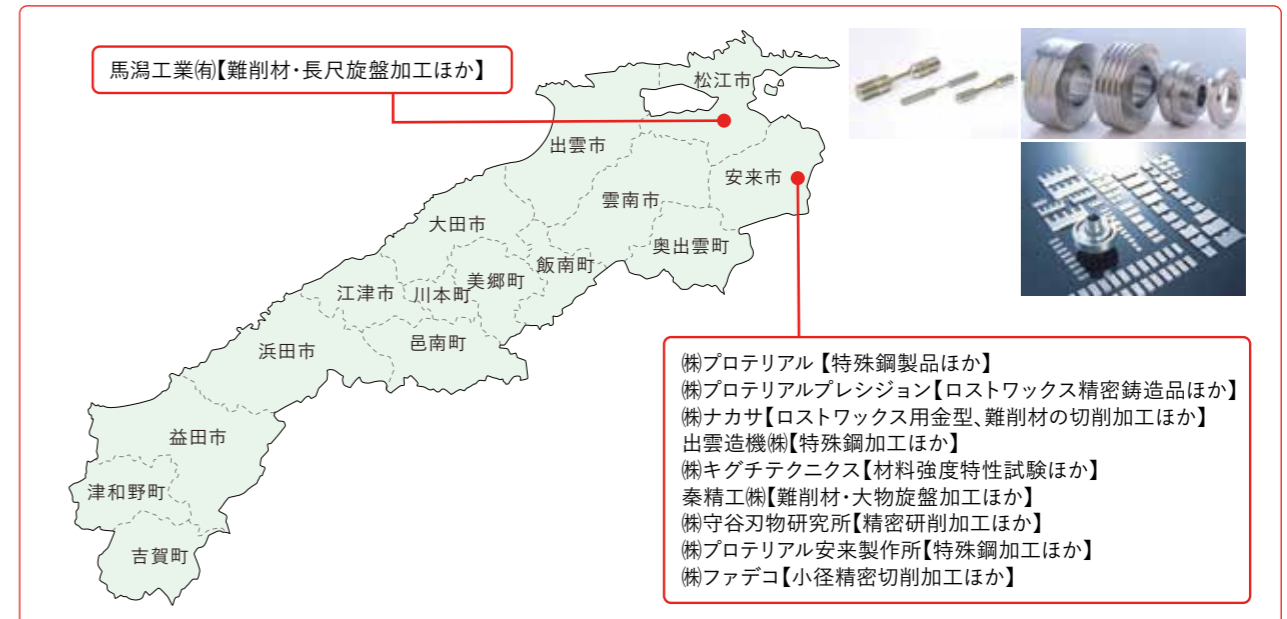
鑄造関連産業

島根県は鑄造関連産業が盛んで、令和5年の鋳鉄鑄物の生産量は全国2位、生産金額も全国2位です。企業は1960年代以降に進出した誘致企業が中心ですが、事業所規模が大きく、技術レベルが高いことも県内鑄物業界の特徴です。



特殊鋼関連産業

特殊鋼とは、鉄に炭素以外の様々な元素を加えた合金鋼のことです。添加する元素によって、硬度、強度、粘り強さ、耐磨耗性、耐熱性、耐食性などの特性が増し、製品の性能や安全性を左右する重要な部品や金型などに使用されています。島根県は、世界的に有名な特殊鋼ブランド「YSSヤスキハガネ」の開発・生産・加工の拠点です。



しまねの

主な立地認定企業

(株)出雲村田製作所【積層セラミックコンデンサ】
 (株)グローバル【機械工具】
 (株)ジェイ・エム・エス【医療器具】
 (株)ジェイ・オー・ファーマ【医薬用品】
 (株)島根富士通【ノートパソコン】
 (株)スター精機【自動取り出し機】
 (株)ダイハツメタル【自動車・工作機械用鋳造部品】
 NTN鋳造【銑鉄鋳物】
 加茂精工【動力伝達装置】
 KBツツキ【綿糸綿織物】
 神戸天然物化学【医薬品原料】
 島根島津【医療用機器】
 島根ナカバヤシ【ポケットアルバム、ノート】
 大和紡績【製紙用ワイヤほか産業資材】
 寺西化学工業【水性・油性ペン】
 ヒカワ精工【ミシン・車両部品】
 ヒラタ精機【自動車ミッション部品】
 (株)りそな銀行島根カスタマーセンター【コールセンター】
 DMG MORIキャステック【銑鉄鋳物製品】

(株)出雲村田製作所イワミ工場【積層セラミックコンデンサ】
 島根電機【電気機械器具】
 帝人コードレ【人工皮革】
 広島アルミニウム工業【自動車アルミニウム製部品】
 (株)日本ワイドコミュニケーションズ【ソフトウェア開発】
 トレンダーズ【Webメディア運営】

山興緑化【パーク堆肥】

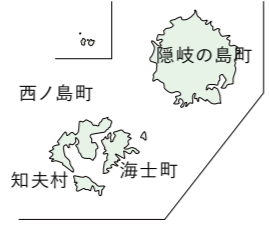
(株)三協【健康食品】

(株)キューサイファーム島根【青汁】
 (株)トイーツ【オイルシール・工業用ゴム製品】
 大見工業【汎用切削工具】
 カツデン【住宅用階段】
 サン電子工業【アルミ電解コンデンサ】
 島根中井工業【プラスチックフィルム加工】
 シマネ益田電子【半導体製品】
 西南セラミックス【半導体部品加工】
 大和紡績【繊維製衛生材料】
 都吹【冷凍厚揚げ・豆腐】

ヨシワ工業【自動車鋳造部品】

バルトソフトウェア【ソフトウェア開発】

(株)デルタ・シー・アンド・エス【自動車用シート生地】
 (株)ハイレックス島根【自動車部品】
 キーパー【オイルシール・工業用ゴム製品】
 ケービー【金属プレス加工】
 島根合板【針葉樹構造用合板】
 平和金属工業【金属プレス部品】
 (株)イーダッシュ【ソフトウェア開発】
 (有)吉原木工所【組子製品】
 (株)エスプールグローバル【BPOセンター】
 シフトプラス株式会社【自治体向けBPO事業】



(株)コダマ【プラント設計・製造・鋳造、溶射】
 三宝化成工業【プラスチックトレイ】
 JUKI松江【工業用ミシン】
 パナソニックインダストリー【フィルムコンデンサ】
 I-PEX島根【電子部品】
 松江山本金属【工作機械精密部品】
 ヤンマーキャステクノ【ディーゼルエンジン部品】
 (株)イーウェル【福利厚生サービス】
 (株)オネスト【ソフトウェア開発】
 (株)CMC Solutions【ソフトウェア開発】
 (株)テクノプロジェクト【情報処理サービス】
 (株)ヒューマンシステム【ソフトウェア開発】
 セコム山陰【データセンター】
 (株)ベルシステム24【コールセンター】
 SCSKサービスウェア【コールセンター】

(株)キグチテクニクス【材料試験】
 (株)プロテリアルプレジジョン【金属製品】
 城東化成【樹脂部品】
 (株)プロテリアル安来工場【金属製品】
 (株)ガット【医療用品等切削加工】
 (株)ニッポー【温湿度制御機器】
 (株)ベッセル島根【作業用工具】

(株)アルブロン【スポーツサプリメント】
 (株)丸八ポンプ製作所【各種ポンプ】
 島根イーグル【自動車部品】
 日本コルマー【化粧品】
 パナソニックソーラーシステム製造【太陽光発電パワコン】
 ホンザキ【業務用冷凍冷蔵庫】
 三刀屋金属【自動車金属部品】
 メトロ電気工業【カーボンヒーター管】
 (有)本田商店【出雲そば・パスタ】
 (株)ネスター【業務用厨房機器製造】

オージェイケー【プラスチックシート】
 頓原精機【自動車・一般産業用機械部品】

(株)シティブラスチック【製造装置用樹脂部品】
 (株)日本パーカーライジング広島工場・Blue Sky Frontier【アルミニウム表面処理加工】
 イーグルハイキャスト【船舶部品】
 第一稀元素化学工業【排ガス浄化触媒材料】
 ドクターリセラ【コールセンター】
 トップ金属工業【自動車プレス金型】
 日本光研島根【パール顔料】
 日本製紙【溶解パルプ等】
 双葉工業【自動車プレス部品】
 (株)久保田鐵工所【自動車部品】
 株式会社OSBS【バックオフィス業務】

立地企業の声

島根を選んだ理由を聞きました

松江山本金属株式会社(松江工場)

〒690-0816 島根県松江市北陵町30
ソフトビジネスパーク島根内



中・大物加工の製造拠点となる松江工場

大阪のものづくり企業である株式会社山本金属製作所のグループ会社として、2016年より松江市のソフトビジネスパーク島根で始動した松江山本金属株式会社。グループにおける中・大物加工に特化した拠点として、エネルギーインフラ部品、工作機械のコア部品など大型かつ高精度な部品加工を手掛けています。代表取締役社長の山本社長に、島根県進出の経緯や今後の事業展望などについて伺いました。(2023年8月取材)



代表取締役社長
山本泰三氏

【熱心なアプローチと産学官連携が立地の決め手】

2007年に山本金属製作所が経済産業省の「元気なモノ作り中小企業300社」に選出されたことをきっかけに、島根県より熱心な進出オファーを受けました。他県からも様々なアプローチがありましたが、最終的に自然が豊かでワークライフバランスが取りやすいことで質の良い仕事ができる点と、地理的に大学や専門機関がすぐそばにあり、産学官連携がしやすいことが大きな決め手となり、島根県に進出を決めました。また、地震が少ない地域であるという点も重視しました。当社の製品は精度が命なので、地震の影響で機械の精度が少しでも狂ってしまうと業務上の影響が大きいためです。

【魅力はサプライチェーンの連携のしやすさと支援の手厚さ】

鋳物加工を得意とする当社にとっては、鋳物メーカーが数多く県内に立地しており、素材から加工におけるサプライチェーンとしての連携がしやすい点が大きな魅力です。主要取引先においても、今後島根での生産量を拡大していく動きがあり、当社においてもそれに伴い順調な事業拡大を期待しています。また、行政の支援が大変手厚く、きめ細かな相談対応に大きなメリットを感じています。当社の経営陣にもともと島根との地縁はありませんでしたが、ご支援のおかげで地元の企業や人々との繋がりを着実に築くことができています。

サン電子工業株式会社(出雲工場)

〒693-0043 島根県出雲市長浜町337-1



代表取締役社長
磯垣匡樹氏

大阪府にてアルミ電解コンデンサの生産で創業したサン電子工業株式会社。同社が生産するアルミ電解コンデンサは「SunCon」ブランドを冠し、自動車や電化製品、産業機器などにおいて、国内外を問わず採用されています。特に世界に先駆けて開発・量産化に成功した『導電性高分子ハイブリッドアルミ電解コンデンサ』は、これからはますます成長が見込める主力製品となっています。代表取締役社長・磯垣匡樹氏に、島根へ立地した経緯、島根に抱く想い、これからの展望についてお聞きしました。(2023年11月取材)



製造から製品出荷までワンストップで対応を行う出雲工場

【行政による支援体制とサポート力の強さが事業運営のメリットに】

島根県は他県にないレベルで企業の投資に対する支援体制を実現されていると思います。業態として設備投資が必要であり、その際に助成金制度を何度も活用できるのはありがたいです。また、人材募集の面でも手厚いサポートをいただいています。さらに県だけでなく市からも強力なサポートをいただいております。事業運営におけるメリットがとても大きいからこそ、当社も島根県内の工場に対する投資を強く考えられたと言えます。併せて比較的自然災害の少ない立地であることも魅力と感じています。

【島根県民の人柄が支えるモノづくり】

島根県にある出雲工場と益田工場は、従来、製造のみの役割を担っていましたが、新商品開発の迅速化を図るため、出雲工場に製品設計・開発機能を付与し、製造設備開発も強化してきました。この背景には、島根の人々が真面目で一所懸命に取り組む姿勢が、両工場において大きな力となっていると実感しています。近年、モノづくりは自動化が進み、品質は安定しましたが、最終的な決め手となるのは人的要素です。島根の人々の人柄や気質が品質に大きく影響していると感じています。

しまねの 人材

高等教育機関

県内大学、松江工業高等専門学校、企業、県等がコンソーシアムを設立し、学生が県内企業を知る機会を数多く設けるなど、連携して県内学生の県内就職に向けた取組を行っています。

島根大学(材料エネルギー学部・総合理工学部・地域未来協創本部)

島根大学材料エネルギー学部(令和5年4月開設 定員 80名)

全世界で対応が急がれるエネルギー問題を素材・材料の視点から理解し解決する全く新しい学部です。

材料科学の専門教育に加え、社会実装教育、マテリアルズインフォマティクスに資するデータサイエンス教育、グローバル教育といった特色ある教育内容を通じて、新しい価値を創出できる創造性豊かな高度専門人材を育成します。

また、島根県の強みである材料関連企業との共同研究等を通じて、新たな産業や開発型企業の創出を目指します。



材料エネルギー学部棟(令和7年2月竣工予定)
※企業が使用できる産学共創スペースを整備

総合理工学部は入学定員370名、基礎科学から社会のニーズに即した工学的諸問題まで幅広く扱う、学際的教育・研究システムを特色としています。

また、学部とは別に地域未来協創本部を設け、企業からの科学技術相談や共同研究を企画・推進するなど、地域産業の育成を積極的に支援しています。

島根県立大学

入学定員552名。浜田キャンパス(国際関係学部、地域政策学部)、出雲キャンパス(看護栄養学部、別科助産学専攻)、松江キャンパス(人間文化学部、短期大学部)の3つのキャンパスで構成されています。

本学は、「地域とともに学生とともに」をキャッチフレーズに、①島根の人材育成(教育を通じた地域貢献)、②地域への知の還元(研究を通じた地域貢献)、③地域づくりへの貢献(地域活動を通じた地域貢献)をミッションとしています。島根に誇りと愛着を持った人材を育てる大学として、学生は各キャンパスの特色、専門分野を生かして、かつグローバルな視点を持ち活躍しています。



松江工業高等専門学校

入学定員200名、機械工学科、電気情報工学科、電子制御工学科、情報工学科、環境・建設工学科を設置しており、地域企業との共同研究にも熱心に取り組んでいます。

また、毎年、ロボットコンテストやプログラミングコンテストで優秀な成績を修めるなど、県内外へ優秀な学生を輩出しています。



島根職業能力開発短期大学校

入学定員55名、生産技術科、電子情報技術科、住居環境科を設置しており、実学融合の独自の教育訓練システムで実践技能者を養成しています。

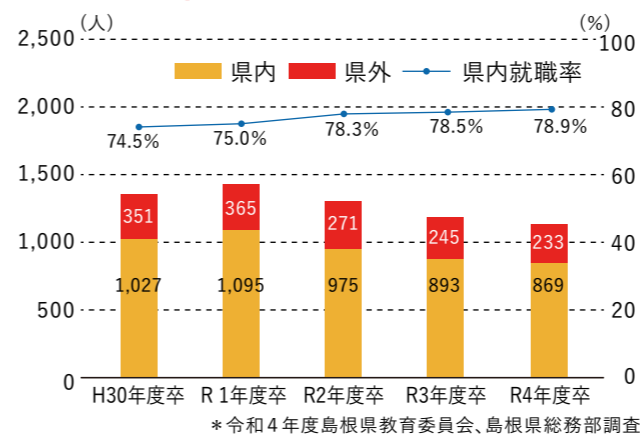
理論によって裏付けられた実践と柔軟な発想を身につけた人間力豊かな実践技能者は各企業で評価を得ています。



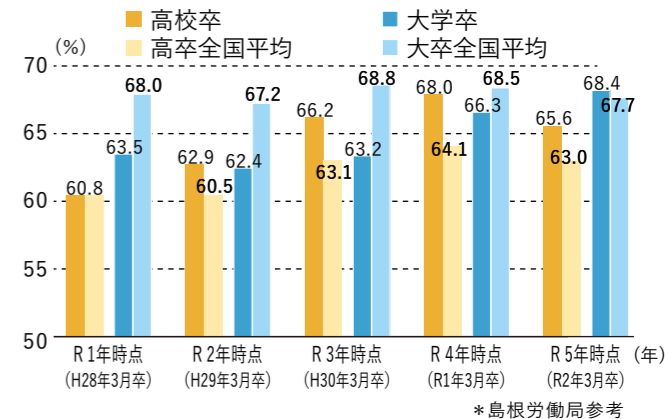
就職をめぐる県内の状況

令和2年3月に「島根県雇用対策計画」を策定し、県、市町村、国、産業界、教育界が総力をあげて人材の確保、育成、定着に取り組んだ結果、高校卒業生の県内就職率は上昇傾向にあります。また、新卒者の定着率も上昇傾向で、全国平均を上回っています。

高等学校卒業生の就職状況



新規高校・大学卒業就職者の就職3年後の定着率



島根県内の主な教育施設

区分	学校名	所在地	学部・学科
大学・短大	島根大学	松江市	総合理工学部(物質化学科/地球科学科/知能情報デザイン学科/機械・電気電子工学科等) 生物資源科学部(生命科学科/農林生産学科/環境共生科学科) 法文学部/教育学部/人間科学部/材料エネルギー学部(材料エネルギー学科)
	島根県立大学浜田キャンパス	浜田市	医学部
	島根県立大学出雲キャンパス	出雲市	国際関係学部/地域政策学部
	島根県立大学松江キャンパス	松江市	看護栄養学部
高等専門学校	松江工業高等専門学校	松江市	人間文化学部/短期大学部
	島根職業能力開発短期大学校	江津市	機械工学科/電気情報工学科/電子制御工学科/情報工学科/環境・建設工学科
	島根職業能力開発促進センター	松江市	生産技術科/電子情報技術科/住居環境科
	東部高等技術校	松江市	機械・CADオペレーション科/金属加工科等
職業能力開発施設	西部高等技術校	出雲市	自動車工学科/ものづくり機械加工科/Webデザイン科等
	松江工業高等学校	松江市	OAシステム科/機械加工・溶接科/建築科等
	出雲工業高等学校	出雲市	機械科/電子機械科/電気科/電子科/電気電子工学科/情報技術科/情報クリエイター学科/建築都市工学科
	江津工業高等学校	江津市	機械・ロボット科/建築・電気科
高校(工業系)	益田翔陽高等学校	益田市	電気科/電子機械科/生物環境工学科/総合学科
	松江商業高等学校	松江市	商業科/情報処理科/国際ビジネス科
	出雲商業高等学校	出雲市	商業科/情報処理科
	浜田商業高等学校	浜田市	商業科/情報処理科
高校(商業・情報系)	情報科学高等学校	安来市	情報システム科/情報処理科/マルチメディア科
	隠岐高等学校	隠岐の島	商業科/普通科
	松江西高等学校	松江市	総合ビジネス科/普通科
	松江農林高等学校	松江市	生物生産科/環境土木科/総合学科
高校(農林・水産系)	出雲農林高等学校	出雲市	食品科学科/環境科学科/植物科学科/動物科学科
	浜田水産高等学校	浜田市	食品流通科/海洋技術科
	矢上高等学校	邑南町	産業技術科/普通科
	隠岐水産高等学校	隠岐の島	海洋生産科/海洋システム科
専修学校	坪内総合ビジネスカレッジ	松江市	地域経済医療事務学科/IT学科等
	出雲コアカレッジ	出雲市	情報システム科/医療ビジネス科/こども福祉科
	島根デザイン専門学校	奥出雲町	IT科/ビジュアルデザイン科等

しまねの 人材

島根を創る人づくりプロジェクト

島根県の人口の転出・転入に伴う増減は15～24歳の減少が最も大きく、進学・就職による転出が主な要因となっています。島根に残る若者、戻る若者、移る若者を増やすにはこの年代への働きかけが不可欠です。県では若者のライフステージに応じた切れ目のない対策に取り組んでいます。

島根に残りたい・戻りたい・移りたいと思う若者を増やす

県内高校生のうち半数以上が卒業後に県外へ流出しています(図①)。県外大学等を卒業後に県内に帰ってくるのは約30%(図②)、県内進学後の県内定着率は約60%(図③)とされ、「島根に残りたい・戻りたい・移りたい」という若者を育む必要があります。

県では、5つのカテゴリーを設け、次代を担う人材の育成と還流に取り組み、若者の県内定着、Uターン・Iターンの一層の促進に努めています。

効果は徐々に表れつつあり、高校生や大学生等の県内就職率は向上しています

県内就職率の推移

	R2.3卒	R3.3卒	R4.3卒	R5.3卒
県内高校からの県内就職率	75.0%	78.3%	78.5%	78.9%
県内高等教育機関(島大・県大・高専)からの県内就職率	29.4%	32.7%	37.9%	34.7%
県外4年制大学からの島根県出身者の県内就職率	26.6%	27.9%	30.9%	30.2%

島根と関わる若者を増やす

県外在住の若者と県・市町村や地域団体との交流機会を拡大します。

取組例

しまねセカンドキャンパス

県外に進学した学生を対象に、主に関東・関西での島根県出身学生同士の交流会や、LINEによる県内の企業インターン情報等の発信、島根で活躍する人との交流会や体験プログラム等を実施
(運営主体/(一財)地域・教育魅力化プラットフォーム)

島根へ還る若者を増やす

県外に住む学生や若者が、県内での就職や生活を希望する仕組みをつくりまします。

取組例

県内高校卒業生とのつながり創出

学生と地元とのつながりづくりを目的とした、市町村のモデル的な取組を支援

学生就職アドバイザー(近畿・山陽地方)

大学等と連携して個別相談などを実施

島根を愛し、島根の未来を考える子どもを増やす

島根の人や暮らしの良さなどの魅力を伝え、島根の未来に思いをはせる心を育む教育に取り組まします。また、学校と地域が一体となった教育支援体制を構築します。

取組例

ふるさと教育

子どもたちの地域への愛着や、地域への貢献意欲の醸成につながる教育を推進

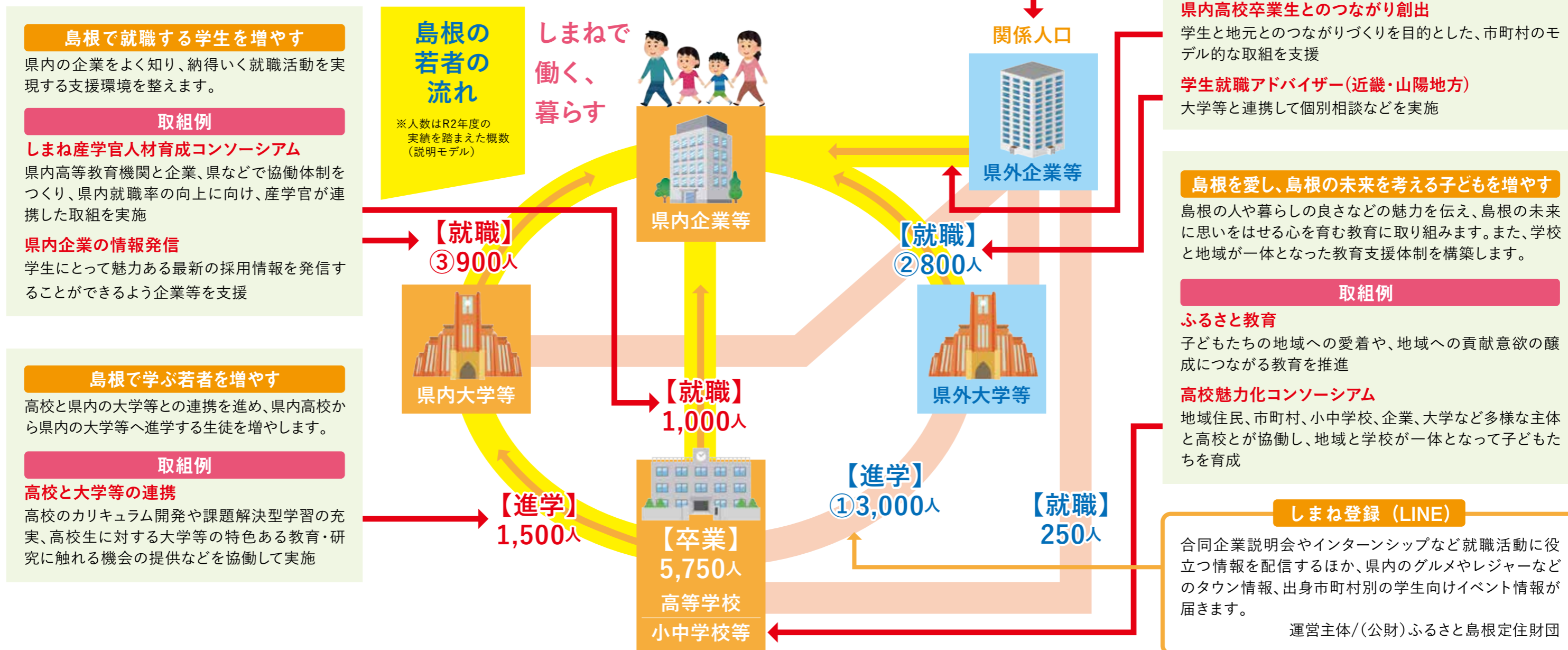
高校魅力化コンソーシアム

地域住民、市町村、小中学校、企業、大学など多様な主体と高校とが協働し、地域と学校が一体となって子どもたちを育成

しまね登録(LINE)

合同企業説明会やインターンシップなど就職活動に役立つ情報を配信するほか、県内のグルメやレジャーなどのタウン情報、出身市町村別の学生向けイベント情報が届きます。

運営主体/(公財)ふるさと島根定住財団



しまねの 人材

人材確保の支援体制



定住財団「求人サイト」にご登録いただくと、全て無料でご利用いただけます！

※「くらしまねっと」「ジョブカフェしまね」の2サイトが共通アカウントでご利用いただけます。

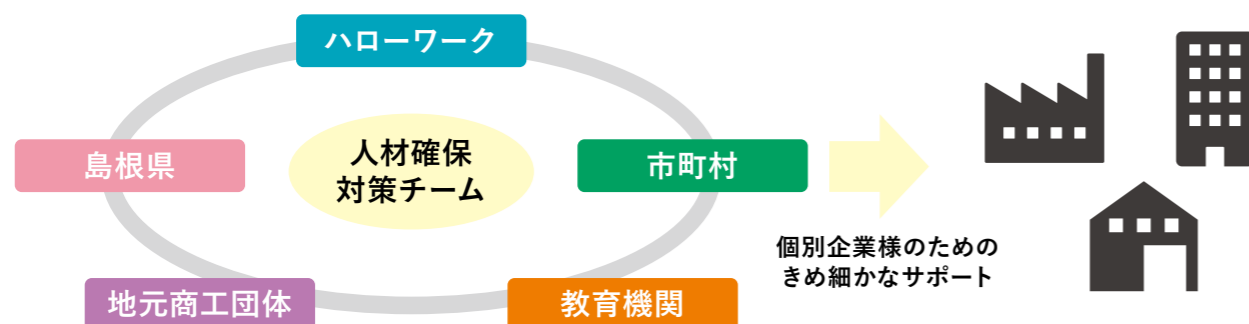
県外大学32校と就職支援協定

県出身学生の多い大学と県が「就職支援協定」を締結して県出身学生のUターン就職をバックアップします。県と企業が一緒になって、大学内でのイベント開催や学生への情報提供など採用支援活動を行っています。

龍谷大学／美作大学・美作大学短期大学部／京都橘大学／神戸学院大学／安田女子大学・安田女子短期大学
 広島修道大学／岡山理科大学／広島工業大学／近畿大学／広島経済大学／関西大学／福山大学／立命館大学
 武庫川女子大学・武庫川女子大学短期大学部／専修大学／鳥取短期大学／鳥取看護大学／京都女子大学
 吉備国際大学／日本大学／甲南大学／京都産業大学／就実大学・就実短期大学／流通科学大学／同志社大学
 広島文化学園大学・広島文化学園短期大学／広島文教大学／大阪商業大学／神戸女子大学・神戸女子短期大学
 大阪学院大学・大阪学院大学短期大学部／福山平成大学／東海大学

関係機関が連携した人材確保チームを編成して支援します！

島根県では、ハローワークや市町村、教育機関、地元商工団体などと、立地企業様のための人材確保対策チームを編成してご支援します。



しまねの 産学官連携

「技術」・「情報」・「産業支援」を集積した中核施設テクノアークしまね



A 島根県産業技術センター



県内企業の様々な 技術的 課題の解決をサポートするため、技術相談や依頼試験、研究機器の開放を行うとともに、これまで培った技術の普及や新技術、新商品開発のための受託研究や共同研究を実施しています。

また、県内企業の脱炭素化やデジタル化等の技術革新への対応を推進するため、以下のテーマについて、重点的な取組を行っています。

- ・生産性向上や人材育成など技術基盤の強化
- ・先進製品や技術開発などの支援
- ・環境配慮・資源循環技術開発の支援

B 公益財団法人しまね産業振興財団



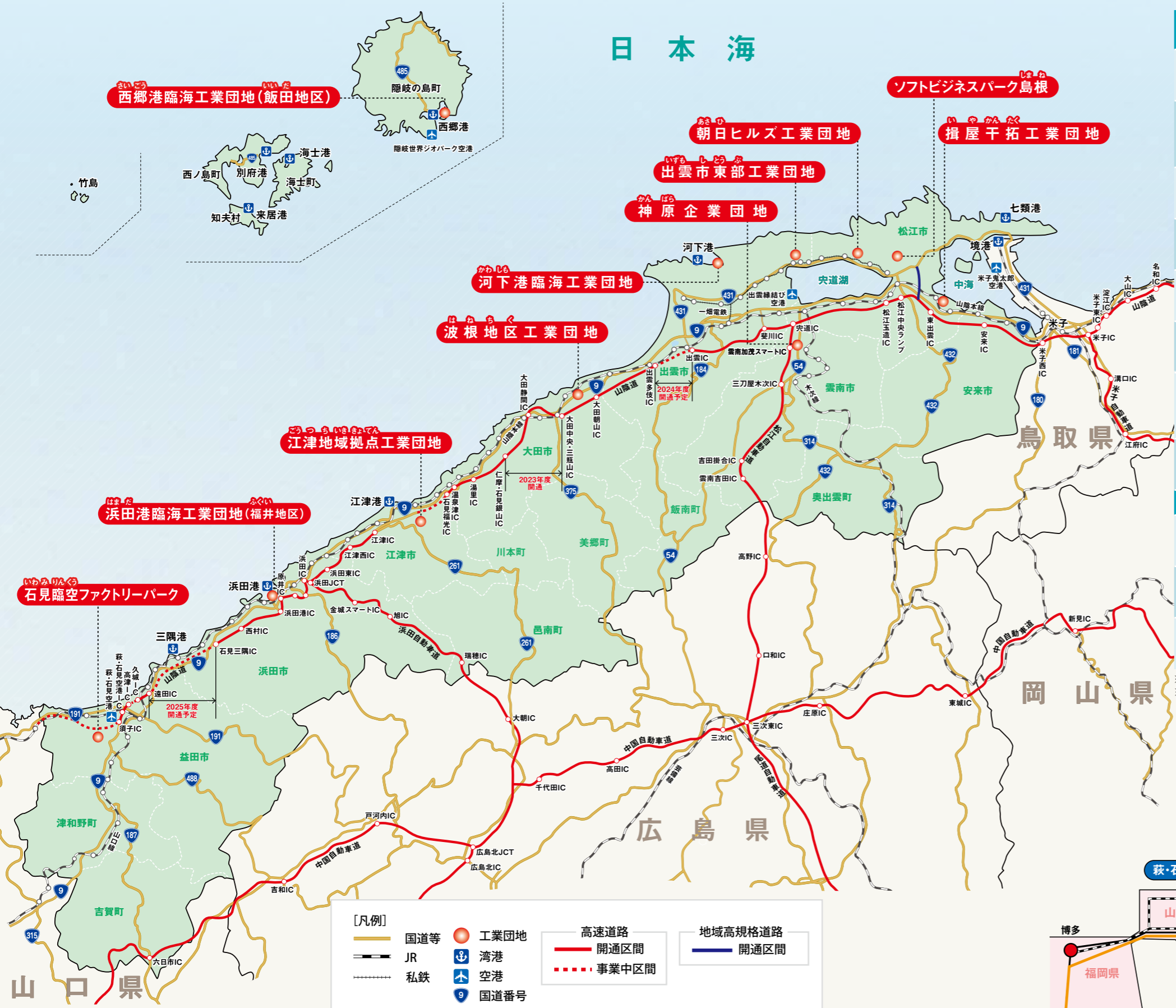
頑張る県内企業を下記により総合的・継続的に支援する公的な支援機関です。

- ・よろず相談
- ・経営計画策定
- ・設備貸与
- ・起業家の育成、支援
- ・新技術、新製品の事業化
- ・知的財産の権利の取得、活用、流通
- ・国内外の販路開拓
- ・人材の育成、マッチングほか



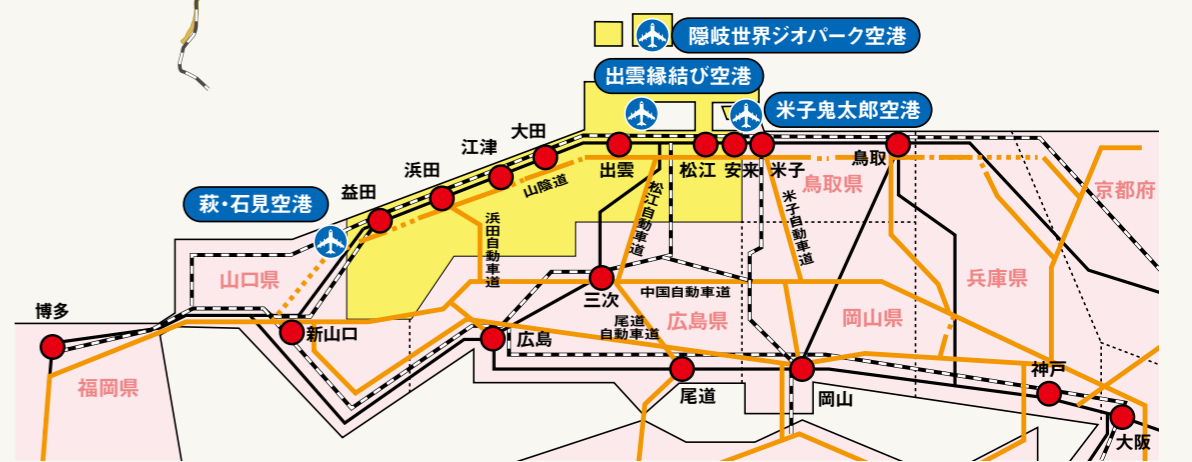
しまねの

主要工業団地



工業団地名称 (所在地)	分譲可能 面積	*分譲価格 (補助後)	電力・用水・通信
ソフトビジネスパーク島根 (松江市北陵町)	2.7ha (商談中含む) ※事務オフィスゾーン (工場設置不可)	28,320円/㎡ (19,824円/㎡)	6.6KV線引込済 上水 1,000㎡/日 光ファイバー
石見臨空ファクトリーパーク (益田市虫追町)	24.5ha (商談中含む)	14,980円/㎡ (7,490円/㎡)	6.6KV線引込済 22.0KV線引込予定 上水 400㎡/日 光ファイバー
江津地域拠点工業団地 (江津市松川町)	22.5ha (未達成含む)	20,000円/㎡ (12,000円/㎡)	66KV線まで0.3km 工水 6,000㎡/日 光ファイバー
神原企業団地 (雲南市加茂町)	3.9ha (未達成含む)	14,000円/㎡程度~(予定) (10,500円/㎡)	6.6KV線に隣接 上水 100㎡/日 光ファイバー
朝日ヒルズ工業団地 (松江市東長江町)	0.4ha	11,100円/㎡ (7,770円/㎡)	6.6KV線まで0.2km 上水 200㎡/日 光ファイバー
出雲市東部工業団地 (出雲市小境町)	1.0ha	12,000円/㎡ (10,200円/㎡)	6.6KV線に隣接 上水 200㎡/日 光ファイバー
揖屋干拓工業団地 (松江市東出雲町)	商談中	3,200円/㎡ (2,240円/㎡)	6.6KV線に隣接 上水 600㎡/日 工水 1,800㎡/日 光ファイバー
波根地区工業団地 (大田市波根町)	0.8ha	7,000円/㎡	66KV線まで0.2km 上水 400㎡/日 光ファイバー
臨海工業団地			
浜田港臨海工業団地(福井地区) (浜田市熱田町)	2.7ha	19,300円/㎡	6.6KV線に隣接 上水1,900㎡/日
河下港臨海工業団地 (出雲市小津町)	1.4ha	10,200円/㎡	6.6KV線に隣接 上水 20㎡/日
西郷港臨海工業団地(飯田地区) (隠岐の島町飯田)	2.8ha	18,000円/㎡	6.6KV線に隣接 簡水 50㎡/日

※島根県条例に基づく企業立地計画の認定を受けた場合は、土地購入費に対して更に15~30%の助成を行います。(令和4年4月現在)
※分譲補助後価格については、要件に該当する必要があります。



01

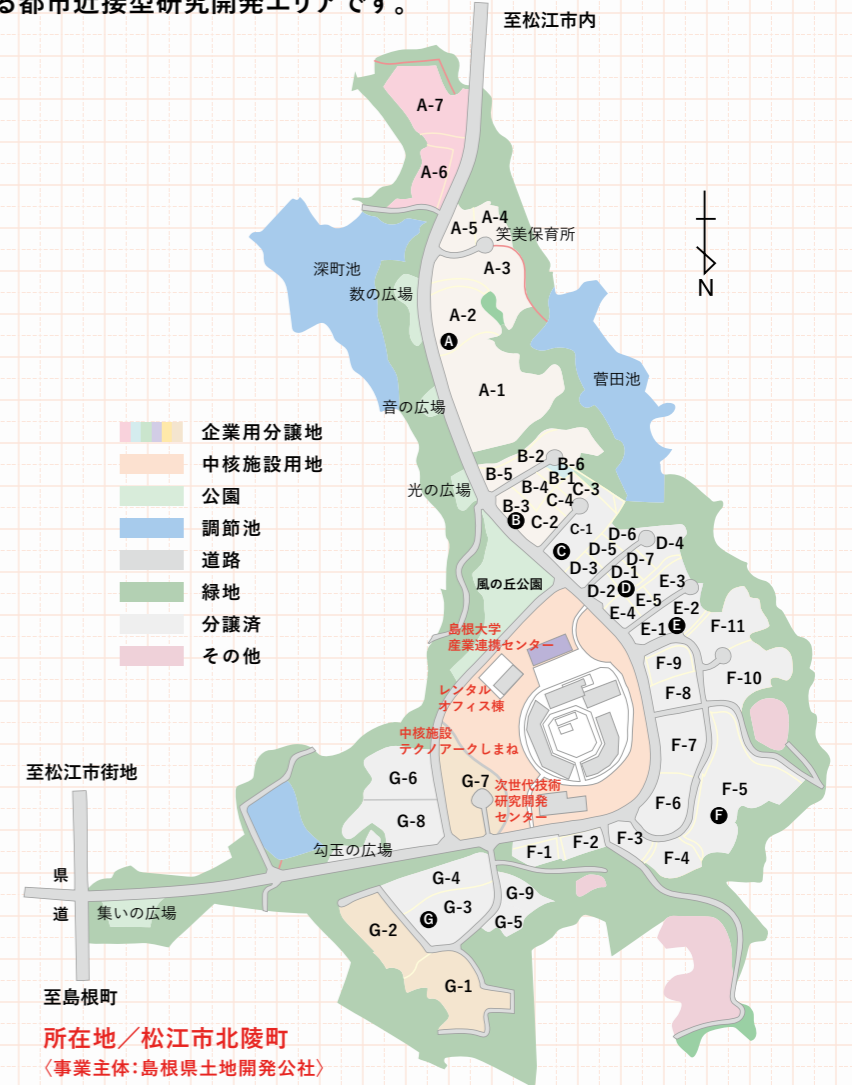
Industrial Parks in SHIMANE

ソフトビジネスパーク島根

県都・松江市中心部に近接した企業団地。



中核施設内に地域産業の高度化・新産業の創出を支援する島根県産業技術センターやしまね産業振興財団などの産業支援機能を備えた研究開発型企業のための企業団地。
3km圏内に日銀、島根大学、ジェトロ、県庁などの都市機能が集積する都市近接型研究開発エリアです。



分譲可能面積
※商談中含む
※A-6,7区画は事務オフィスゾーンのため工場設置不可

2.7ha

分譲価格
28,320~35,400円/㎡
(県・市補助後の額: 19,824~24,780円/㎡)
93,456~116,820円/坪 (県・市補助後の額: 65,420~81,774円/坪)



総面積/78.2ha 用地面積/23.5ha 分譲・リース済面積/18.3ha
建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	用水	排水	ガス	通信
6.6KV線 引込済	上水道 1,000m ³ /日	自社処理後、 公共下水道へ 排水	都市ガス LPガス	光ファイバー 速度は お問合せ下さい

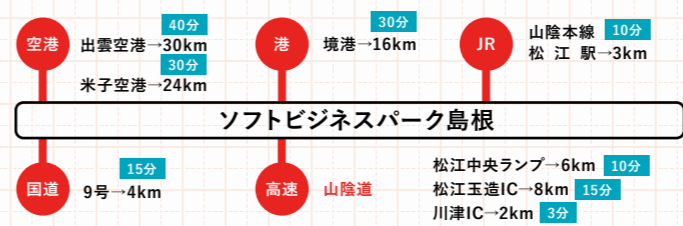
- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 電気料金に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 土地取得代金に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助

- 立地企業及び業種**
- ㈱ベントスネット:システム開発
 - ㈱島根県土質技術センター:各種土質試験業務
 - セコム山陰㈱:情報系事業ほか
 - ㈱ベルシステム24 松江S.A.T.:コールセンター業
 - ㈱プロテリアル:表面処理事業
 - 島根自動機㈱:生産システム開発
 - ㈱夢屋:レンタルオフィス運営
 - 池田総合事務所イケアアンドカンパニー(株):会計士・税理士・FP事務所
 - マシン・テクノロジー(株):産業機器設計
 - ㈱MCセキュリティ:ソフトウェア業
 - I-PEX島根(株):電子部品製造
 - ㈱エブリプラン:シンクタンク
 - ㈱アイ・コミュニケーション:デジタルコンテンツ業
 - 東洋ソーラー(株):太陽光発電システム販売・施工
 - ㈱ヒューマンシステム:ソフトウェア業
 - ㈱CMC Solutions:ソフトウェア業
 - 松江山本金属(株):精密部品製造 ほか

分譲区画・価格表

区画番号	平地面積 (㎡)	平地十法面 (㎡)	価格 (千円)
A-1	21,406	22,547	◎
A-2	7,846	9,332	◎
A-3	8,785	8,785	◎
A-4	2,497	2,497	◎
A-5	3,335	3,953	◎
A-6	5,372	7,480	171,146
A-7	10,081	10,081	311,818
B-1	500	500	◎
B-2	6,698	7,567	◎
B-3	1,800	1,800	◎
B-4	1,500	1,500	◎
B-5	1,000	1,243	◎
B-6	1,101	1,101	◎
C-1	4,762	4,762	◎
C-2	3,020	3,501	◎
C-3	879	1,024	◎
C-4	1,100	1,255	◎
D-1	1,113	1,113	◎
D-2	1,600	1,600	◎
D-3	1,399	1,646	◎
D-4	3,022	3,022	◎
D-5	1,774	1,998	◎
D-6	1,459	1,569	◎
D-7	1,582	1,582	◎
E-1	2,315	2,315	◎
E-2	3,295	3,295	◎
E-3	2,692	3,330	◎
E-4	1,300	1,694	◎
E-5	1,000	1,210	◎
F-1	2,571	2,956	◎
F-2	2,379	2,587	◎
F-3	2,491	2,764	◎
F-4	3,937	4,202	◎
F-5	18,337	19,700	◎
F-6	5,277	5,743	◎
F-7	5,606	7,211	◎
F-8	2,924	3,794	◎
F-9	3,292	3,840	◎
F-10	9,047	9,047	◎
F-11	7,512	7,932	◎
G-1	11,219	11,361	287,560
G-2	8,716	8,923	◎
G-3	8,467	8,905	◎
G-4	7,658	7,747	◎
G-5	2,600	2,713	◎
G-6	6,022	6,159	◎
G-7	10,089	11,964	◎
G-8	10,284	11,141	◎
G-9	2,527	2,607	◎

立地情報



圏域情報

松江圏域 (松江市、安来市) 人口 234,162人

医療機関	病 院	13
一般診療所	254	
教育機関	大学・短大	2
高 専	1	
高 校	14	
専 修 校	9	
職業能力開発施設	1	

労働力	生産年齢人口 (R5.10)	131,393人
新規高卒者 (R5.3)	1,985人	
新規高卒就職者 (R5.3)	400人	
気象 (松江市)	気温 (平均)	年平均 15.2°C
	最高 (8月)	31.6°C
	最低 (2月)	1.3°C
	積雪 (年平均)	1cm以上 18.9日
		10cm以上 5.2日



02

Industrial Parks in SHIMANE

石見臨空ファクトリーパーク

萩・石見空港に近接、緑豊かな工業団地。



日本海 萩・石見空港

(仮)白上IC

山陰道 益田西道路(事業中)

山陰道 益田西道路(事業中)

萩・石見空港に近い平坦な丘陵地にあり、空港・国道9号・191号までのアクセスも容易です。また萩・石見空港を利用すれば、首都圏がとても身近です。益田市のほか、浜田市や山口県萩市からの労働力も期待できます。

分譲可能面積
24.5ha (商談中を含む)

分譲価格
14,980円/m²
(県・市補助後の額:7,490円/m²)
49,434円/坪 (県・市補助後の額:24,717円/坪)

総面積/68.2ha 用地面積/42.6ha 分譲・リース済面積/18.1ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	6.6KV線引込済 22.0KV線引込予定
用水	上水道400m ³ /日
排水	自社処理後、 高津川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー 速度はお問合せ下さい



所在地/益田市虫追町
(事業主体:島根県土地開発公社)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 土地取得代金に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助
 - 航空運賃に対する補助(萩・石見空港利用)
 - 固定資産税に対する補助

- 立地企業及び業種**
- 株式会社サイファム島根:清涼飲料製造
 - コーヨー開発(株):建設用金属製品製造
 - サン電子工業(株):電子部品製造
 - シマネ益田電子(株):電子部品製造
 - 株式会社ハウス:菌茸製造
 - 都吹(株):冷凍食品製造
 - 大見工業(株):汎用切削工具製造
 - 島根中井工業(株):プラスチックフィルム加工
 - 石見機械(株):省力機械他各種機械設計製作
 - 伸和産業(株):木材チップ製造
 - カンテン(株):住宅用階段製造
 - ほか



↑空撮映像はこちら
↑PR動画はこちら

立地情報

空港	石見空港→7km	10分
港	浜田港→40km	50分
JR	山陰本線・山口線 益田駅→10km 山口線 石見横田駅→3km	15分 5分
国道	9号→2km 191号→7.5km	3分 10分
高速	中国自動車道 六日市IC→53km 浜田IC→54km 萩・石見空港IC→8km	60分 60分 10分
山陰道	山陰道 浜田自動車道	60分

石見臨空ファクトリーパーク

圏域情報 益田圏域(益田市、津和野町、吉賀町)人口 55,088人

医療機関	病 院 5	生産年齢人口(R5.10)	26,240人
	一般診療所 68	新規高卒者(R5.3)	614人
		新規高卒就職者(R5.3)	145人
大学・短大	—	気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(1月)
高専	—		15.9°C 32.2°C 1.9°C
高校	6	積雪(年平均)	5cm以上 10cm以上
専修校	1		未計測 未計測
職業能力開発施設	1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

03

Industrial Parks in SHIMANE

江津地域拠点工業団地

江の川の豊かな水に恵まれた工業団地。



日本海 萩・石見空港

(仮)浅利IC

県道浅利渡津線

山陰道 福光・浅利道路(事業中)

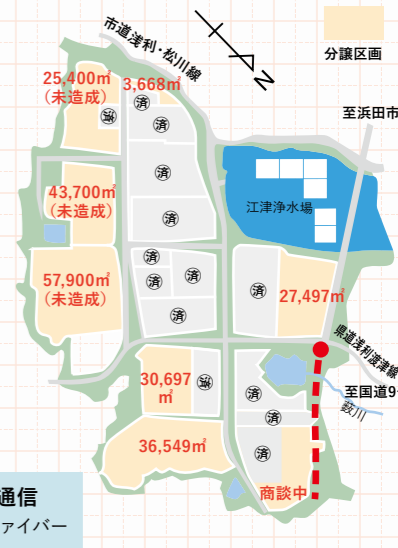
江津市の市街地から約5km東方の平坦な丘陵地にあり、国道9号までは約2kmです。江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力です。県道バイパスの全線開通により高速道路までのアクセスが容易です。また、山陰道(福光・浅利道路)、インターチェンジの整備により利便性の向上が見込まれます。

分譲可能面積
22.5ha (未造成部分を含む)

分譲価格
20,000円/m²
(県・市補助後の額:12,000円/m²)
66,000円/坪 (県・市補助後の額:39,600円/坪)

総面積/71.0ha 用地面積/46.1ha(内、造成済面積/33.1ha)
分譲済面積/21.9ha 建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	6.6KV線引込済 66KV線まで0.3km
用水	工業用水 6,000m ³ /日
排水	自社処理後、 高津川を経て日本海へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/江津市松川町(事業主体:島根県企業局)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 土地取得代金に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 工業用水料金に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助

- 立地企業及び業種**
- トップ金属工業(株):プレス用金型
 - 第一稀元素化学工業(株):ジルコニウム化合物
 - イーグルハイキャスト(株):船用部品加工
 - Blue Sky Frontier(株):航空機部品表面処理加工
 - 株式会社:瓦金型・光造形
 - (株)スティプラスチック:プラスチック切削加工
 - 日本光研島根(株):特殊顔料製造
 - ほか



↑空撮映像はこちら
↑PR動画はこちら

立地情報

空港	石見空港→70km	80分
港	浜田港→25km	30分
JR	山陰本線 江津駅→6km 浅利駅→2km	10分 5分
国道	9号→2km 261号→1.7km	5分 5分
高速	山陰道 浜田自動車道	10分 25分
出雲空港	出雲空港→85km	90分

江津地域拠点工業団地

圏域情報 浜田圏域(浜田市、江津市)人口 73,448人

医療機関	病 院 7	生産年齢人口(R5.10)	38,051人
	一般診療所 89	新規高卒者(R5.3)	611人
		新規高卒就職者(R5.3)	113人
大学・短大	—	気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
高専	—		15.7°C 30.6°C 2.8°C
高校	7	積雪(年平均)	1cm以上 10cm以上
専修校	3		未計測 未計測
職業能力開発施設	1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

ソフトビジネス
パーク島根
石見臨空
ファクトリーパーク
江津地域拠点
工業団地
神原企業団地
朝日ヒルズ
工業団地
出雲市東部
工業団地
波根工業団地区
臨海工業団地

04

Industrial Parks in SHIMANE

神原企業団地

抜群の交通アクセス、中国横断道・尾道松江線の開通で利便性が大幅に向上。



雲南市の北側、松江市との境界近くの松江自動車道雲南加茂スマートICに隣接しており交通アクセスも良好。人材が確保しやすい雇用環境も魅力の一つです。

分譲可能面積
3.9ha (未造成部分を含む)

分譲価格
14,000~16,000円/m²程度(予定)
(市補助後の額:10,500~12,500円/m²)
46,200~52,800円/坪程度
(市補助後の額:34,650~41,250円/坪程度)

総面積/約10.0ha 用地面積/6.4ha
分譲済面積/2.5ha 建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/真砂土

電力	6.6KV線
用水	上水道100m ³ /日
排水	生活排水・農業集落排水処理場へ排水 工場排水:自社処理後、最寄りの道路側溝へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/雲南市加茂町(事業主体:雲南市土地開発公社)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免

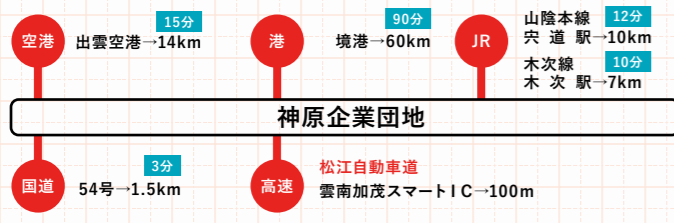
立地企業及び業種
(有)本田商店:食品製造

圏域情報 出雲圏域(出雲市、雲南市、奥出雲町、飯南町)人口 220,226人

医療機関	病 院 16	生産年齢人口(R5.10)	118,646人
	一般診療所 213	新規高卒者(R5.3)	1,789人
		新規高卒就職者(R5.3)	360人
大学・短大	2	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
高 専	-		14.9℃ 31.3℃ 0.7℃
高 校	13	積 雪 (年平均)	5cm以上 10cm以上
専 修 校	6		未計測 未計測
職業能力開発施設	1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

立地情報



05

Industrial Parks in SHIMANE

朝日ヒルズ工業団地

松江市街地に隣接したアクセスの優れた工業団地。



穴道湖北岸に位置するゆるやかな丘陵地にある工業団地。市街地から約5km、国道431号に近接し、出雲空港へ約20km、米子空港へ約25kmと交通アクセスに恵まれています。

分譲可能面積
0.4ha

分譲価格
11,100~14,100円/m²
(市補助後の額:7,770~9,870円/m²)
36,630~46,530円/坪
(市補助後の額:25,641~32,571円/坪)

総面積/15.8ha 用地面積/7.1ha
分譲済面積/5.9ha 建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/礫混粘土、N値50まで3~20m

電力	6.6KV線まで0.2km 法吉変電所まで8km
用水	上水道200m ³ /日
排水	自社処理後、農業集落排水処理場へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/松江市東長江町(事業主体:松江市)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 電気料金に対する補助

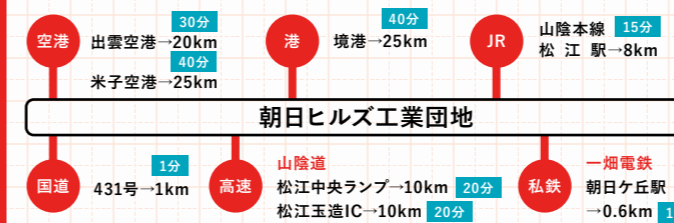
立地企業及び業種

- (有)高浜印刷:印刷業
- (株)谷口印刷:印刷業
- (株)デイリーフーズ:乳製品卸売業
- (株)アクティオ:建設機械レンタル
- (株)電動舎:建設機械レンタル
- (株)日創:板金機械製造 ほか



空撮映像はこちら

立地情報



圏域情報 松江圏域(松江市、安来市)人口 234,162人

医療機関	病 院 13	生産年齢人口(R5.10)	131,393人
	一般診療所 254	新規高卒者(R5.3)	1,985人
		新規高卒就職者(R5.3)	400人
大学・短大	2	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
高 専	1		15.2℃ 31.6℃ 1.3℃
高 校	14	積 雪 (年平均)	1cm以上 10cm以上
専 修 校	9		18.9日 5.2日
職業能力開発施設	1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

06

Industrial Parks in SHIMANE

出雲市東部工業団地

美しい自然環境と近郊市街地とのアクセスに恵まれた工業団地。



穴道湖

出雲空港に近い丘陵地にあり、眼下には穴道湖と広大な出雲平野が広がります。周辺にはアイススケート場やゴルフ場など多くのレジャー施設があります。

分譲可能面積
1.0ha

分譲価格
12,000円/m²
(市補助後の額:10,200~10,800円/m²)
39,600円/坪 (市補助後の額:33,600~35,640円/坪)

総面積/11.2ha 用地面積/6.0ha 分譲済面積/5.0ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/第2種、N値50、杭打可能な地盤まで0~25m

電力	6.6KV線に隣接 平田変電所まで6km
用水	上水道200m ³ /日
排水	自社処理後、 小境川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー 最大速度10G



所在地/出雲市小境町
(事業主体:出雲市)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 浄化槽設置に対する補助

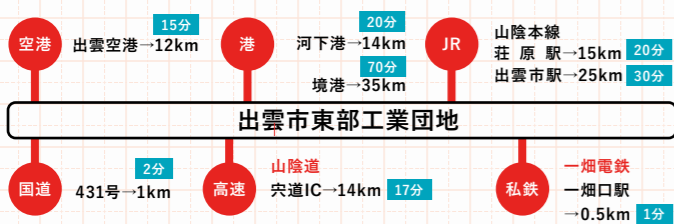
- 立地企業及び業種**
- (有)一畑園:食品加工
 - (株)プラテック:精密金型製造
 - (株)出雲精茶:食品加工
 - スマイルクッキングいずも(同):食品加工
 - (株)グローバル:機械工具製造
 - 加茂精工(株):動力伝達装置製造

圏域情報 出雲圏域(出雲市、雲南市、奥出雲町、飯南町)人口 220,226人

医療機関	病 院	16	生産年齢人口(R5.10)	118,646人
	一般診療所	213	新規高卒者(R5.3)	1,789人
			新規高卒就職者(R5.3)	360人
大学・短大	2		気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
高専	-			14.9℃ 31.3℃ 0.7℃
高校	13		積雪(年平均)	5cm以上 10cm以上
専修校	6			未計測 未計測
職業能力開発施設	1			

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

立地情報



07

Industrial Parks in SHIMANE

波根地区工業団地

国道9号に隣接する自然環境に恵まれた工業団地。



日本海

国道9号

県央の中核都市・大田市の東側、国道9号に隣接する工業団地。大田市のほか、出雲市からの労働力も期待できます。安価な分譲価格に併せ、最長10年の分割払い(無利子)が可能なほか、事業用定期借地制度により、非常に安価な賃料で賃借することも可能です。

分譲可能面積
0.8ha

分譲価格
7,000円/m² 23,100円/坪

総面積/21.7ha 用地面積/10.2ha 分譲・リース済面積/9.2ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
1mあたり年額175円で賃借可能(最大115円まで減額可能)
地質・地盤/第2種、N値25、杭打可能な地盤まで0~15m

電力	6.6KV線引込済 66KV線まで0.2km
用水	上水道400m ³ /日
排水	自社処理後、 波根川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/大田市波根町(事業主体:大田市)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 高速専用回線利用料金に対する補助

- 立地企業及び業種**
- 新生飼料(株):家畜飼料製造・販売
 - イマックス(株):管工事
 - 島根電機(株):電気工事
 - 島根電機(株):電気機械器具製造
 - 黒徳建設(株):港湾工事
 - (株)丸田:卸売業
 - (有)桜木機工:精密機械加工
 - (株)Eco-Life:卸売業
 - (株)東路:道路貨物運送業
 - (株)出雲村田製作所:電子部品製造



立地情報



圏域情報 大田圏域(大田市、川本町、美郷町、邑南町)人口 47,835人

医療機関	病 院	4	生産年齢人口(R5.10)	22,195人
	一般診療所	65	新規高卒者(R5.3)	367人
			新規高卒就職者(R5.3)	60人
大学・短大	-		気温(平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
高専	-			15.3℃ 32.2℃ 1.6℃
高校	4		積雪(年平均)	5cm以上 10cm以上
専修校	-			未計測 未計測
職業能力開発施設	-			

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

問い合わせ先

出雲市産業政策課 TEL.0853・21・6305
<http://www.city.izumo.shimane.jp/>

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

問い合わせ先

大田市産業企画課 TEL.0854・83・8072
https://www.city.oda.lg.jp/ohda_city/city_organization/23/594/47/

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>

揖屋干拓工業団地

インターチェンジに近接し交通アクセスに優れた工業団地。

空撮映像はこちら→



松江市内唯一の広大な用地であり、東出雲インターチェンジにも近く、交通アクセスに優れた工業団地です。周辺には、主に製造業が集積しています。

問い合わせ先 松江市定住企業立地推進課 TEL.0852・55・5216
https://www.city.matsue.lg.jp/soshikikarasagasu/sangyokeizaibu_teijuuikigyoryichisuishinka/sangyoshinko/1/1/4077.html
 島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
<https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/>



- 電力 6.6KV線に隣接
揖屋変電所まで2km
- 用水 上水道600m³/日
工業用水1,800m³/日
- ガス LPガス
- 交通
空港:出雲空港→29.6km
JR:山陰本線揖屋駅→2km
高速:山陰道東出雲IC→1.4km
国道:国道9号→1.2km
- 建ぺい率/60%
容積率/200%
地質・地盤/シルト質粘土
N値50まで25~30m

分譲可能面積
商談中
分譲価格
3,200円/m²
(市補助後の額:2,240円/m²)
10,560円/坪
(市補助後の額:7,392円/坪)

所在地/松江市東出雲町
(事業主体:松江市)



臨海工業団地

河下港臨海工業団地

島根県東部地区における物流の拠点港湾の役割を担う河下港にある工業団地。



リアス式海岸が続く島根半島西部の出雲市にあり、平成12年度に特定地域振興重要港湾に指定され、島根県東部地区における物流の拠点港湾として期待されています。出雲市平田地区の中心部まで約7km、県都松江市まで国道431号で約25km、出雲空港まで約15kmと交通の便が大変良い位置にあります。また、対岸の垂水地区には平成19年に-7.5mの耐震強化岸壁を整備しました。

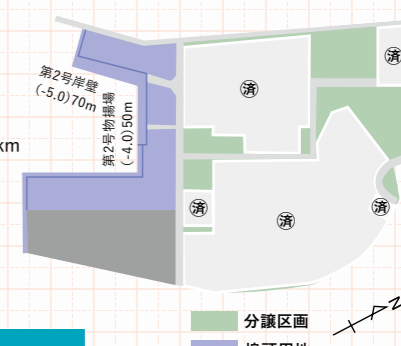


- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 上水道20m³/日
- ガス LPガス
- 交通
空港:出雲空港→15km
JR:山陰本線出雲市駅→18km
高速:山陰道斐川IC→16km
国道:国道431号→6km
- 建ぺい率:70%
容積率:200%
地質・地盤:-

企業及び業種
 ■ 岩谷産業(株)/LPG卸売 ■ JALまね
 ■ 中国電力(株) ■ SOLARWAVE(株)/太陽光発電
 ■ 出雲バイオマス発電 ほか

分譲可能面積
1.4ha
(総面積/15.6ha)
分譲価格
10,200円/m²
(33,660円/坪)

所在地/出雲市小津町
(事業主体:島根県)



西郷港臨海工業団地

隠岐島における物流の拠点港湾の役割を担う西郷港にある工業団地。



西郷港は、島根県東部の島根半島から北方約70kmの日本海上に位置する隠岐諸島の隠岐の島町にあります。隠岐の島町は、隠岐島の経済、文化の中心地であり、島根半島にある七類港及び鳥取県境港とは、大型フェリーで約2時間30分、高速船で約1時間で結ばれています。また、平成18年7月に2,000m滑走路が完成し、ジェット機が就航するようになった隠岐空港からは、毎日出雲・大阪との定期便が就航しており、近畿圏とも深いつながりをもっています。

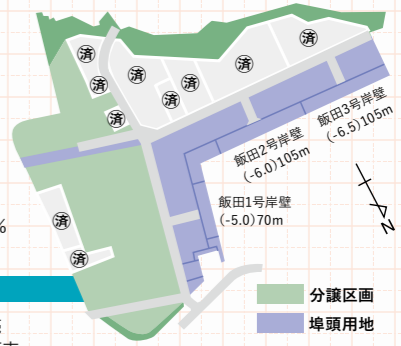


- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 簡易水道50m³/日
- ガス LPガス
- 交通
空港:隠岐空港→4km
港湾:西郷港→隣接
*西郷港~本土間
高速船、カーフェリー
- 建ぺい率:70% 容積率:200%
地質・地盤:-

企業及び業種
 ■ 太平洋セメント(株)/セメント販売
 ■ 宇部三菱セメント(株)/セメント販売
 ■ 徳畑建設(株)/建設業 ■ 隠岐エネルギー(株)/LPG卸
 ■ 隠岐島生コン(株)/セメント販売 ■ 南池田材木店/木材製品販売
 ■ 株式会社建設/建設業 ■ 徳畑採石(株)/砂利販売 ■ 隠岐島油槽所/石油製品販売 ほか

分譲可能面積
2.8ha
(総面積/6.8ha)
分譲価格
18,000円/m²
(59,400円/坪)

所在地/隠岐郡隠岐の島町
飯田(事業主体:島根県)



臨海工業団地

浜田港臨海工業団地

さらなる発展が期待される県内最大の国際貿易港に位置する工業団地。

(福井地区)



浜田港は、島根県西部の浜田市にあり、昭和32年重要港湾の指定を受けた島根県管理の港湾で、県内最大の国際貿易港です。県都松江市には、国道9号で2時間30分(約127km)、中国地方の中心都市広島市とは、浜田自動車道で約1時間30分(約100km)、一般道でも2時間30分(約100km)の距離にあり、中国地方の物流の拠点港として最適の位置にあります。

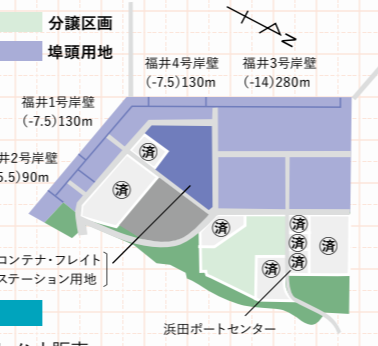


- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 上水道1,900m³/日
- ガス LPガス
- 交通
空港:石見空港→42km
JR:山陰本線西浜田駅→1.3km
高速:山陰道浜田IC→2km
国道:9号に近接
- 建ぺい率:70%
容積率:200%
地質・地盤:-

企業及び業種
 ■ 日鉄住金高炉セメント株式会社/セメント販売
 ■ 三菱マテリアル(株)/セメント販売 ■ 宇部三菱セメント(株)/セメント販売
 ■ 住友大阪セメント(株)/セメント販売 ■ 浜田ガス(株)/ガス製造
 ■ 祥洋建設(株) ■ 浜田港運株式会社(港湾運送ほか) ほか

分譲可能面積
2.7ha
(総面積/9.2ha)
分譲価格
19,300円/m²
(63,690円/坪)

所在地/浜田市熱田町
(事業主体:島根県)



主な立地支援制度

製造業【新設】の場合



電気代に対する補助
(最長8年間)
※松江市に限る。
東出雲町を除く。



工業用水に対する補助
(約1/2、5年間)
※江津工業団地に限る。



新規雇用(新卒者・Uターン者、
県外からの異動者(新規立地に限る))
に対する助成
(1人あたり100万円)
(中山間地域等に立地する
中小企業は130万円)



航空運賃に対する補助
(1/2以内、5年間)
※萩・石見空港の利用に限る。
※中山間地域等に立地する場合に限る。



人材の確保・育成
に対する補助
(1/2以内、3年間)
※中山間地域等に
立地する場合に限る。

設備投資に対する助成
(投資額の15~30%)

土地取得に対する支援
(県営工業団地等)
(購入代金の15~30%)

オーダーメイド貸工場の家賃
に対する補助(家賃の1/2)

製造業【増設】の場合



電気代に対する補助
(最長8年間)
※松江市に限る。東出雲町を除く。
※増設部分に限る。



新規雇用(新卒者・Uターン者)
に対する助成
(1人あたり100万円)
(中山間地域等に立地する
中小企業は130万円)



増設のたびに何度でも助成します

設備投資に対する助成
(投資額の5~15%)

土地取得に対する支援
(県営工業団地等)
(購入代金の5~15%)

オーダーメイド貸工場の家賃
に対する補助(家賃の1/2)

その他の支援

地域未来投資促進法に基づく主な支援

地域の特性を活用した事業の生み出す経済的波及効果に着目し、地域の経済を牽引する「地域経済牽引事業」を創出することで、地域経済に波及効果を与え付加価値の創出を目指すものです。税制優遇、工場立地法の緑地規制の緩和などのメリットがあります。

正式名称: 地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律
公布: 平成29年6月2日 施行: 平成29年7月31日

本社機能等の移転・拡充に関する支援制度

1. 支援対象

次のいずれかで「地方活力向上地域等特定業務施設整備計画」の県認定を受ける必要があります。

移転型: 東京23区にある特定業務施設を地方移転する場合

拡充型: 地方にある特定業務施設を拡充する場合

「特定業務施設」とは以下に該当する施設です。

- 調査及び企画部門、情報処理部門、研究開発部門、国際事業部門、その他管理業務部門、情報サービス事業部門のいずれかを行う事務所
- インサイドセールスを行う事務所
- 他企業の管理業務を受託して行う事務所
- 研究開発において重要な役割を担う研究所
- 人材育成において重要な役割を担う研修所

2. 支援内容

区 分		移 転 型	拡 充 型
法 人 税	オフィス減税	税額控除7%又は特別償却25%	税額控除4%又は特別償却15%
	雇用促進税制	税額控除 初年度 最大90万円/人 2・3年度 40万円/人 (3年度間 最大170万円/人)	税額控除 初年度 最大30万円/人
県 税	事業税	不均一課税 初年度 標準税率×1/2 2年度 標準税率×3/4 3年度 標準税率×7/8	-
	不動産取得税	課税免除	標準税率×1/10
税	固定資産税	不均一課税 初年度 課税免除 2年度 標準税率×1/4 3年度 標準税率×2/4	不均一課税 初年度 標準税率×1/10 2年度 標準税率×1/3 3年度 標準税率×2/3

※支援に関する詳細については担当窓口にお尋ねください。

継続的なフォローアップ

島根県では、専任のフォローアップ担当者が立地企業様を訪問し、ご要望やお困り事に迅速に対応する体制を取っています。
心の通うパートナーとして、皆様と末永いご縁で結ばれるよう全力を尽くします。



島根県立地情報ポータルサイト・しまねスタイル

ホームページもぜひ、ご覧下さい。

しまね企業立地・工業団地のご案内

しまねスタイル 検索

アドレス→<https://www.shimane-style.com>



しまねスタイル(島根県企業立地情報)

<https://www.facebook.com/しまねスタイル島根県企業立地情報-139744522860356/>

しまねスタイル Shimane Style

しまねスタイル (島根県企業立地情報)

Facebookページでも情報発信中



しまねの窓口



島根県企業立地課

〒690-8501 松江市殿町1(島根県庁本庁舎2階)
TEL 0852・22・5295 FAX 0852・22・6080
E-mail kigyo-richi@pref.shimane.lg.jp



オンライン相談にも対応しています

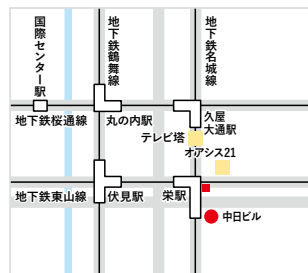
島根県東京事務所

地下鉄有楽町線・半蔵門線「永田町駅」5番出口より徒歩1分、
南北線「永田町駅」9番出口より徒歩1分
〒102-0093 千代田区平河町2-6-3(都道府県会館11階)
TEL 03・5212・9070 FAX 03・5212・9069



島根県なごや情報センター

地下鉄東山線・名城線「栄駅」、
名鉄瀬戸線「栄町駅」から地下街で直結
〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-1(中日ビル5階)
TEL 052・262・4858 FAX 052・262・4877



島根県大阪事務所

地下鉄谷町線「南森町駅」2番出口より徒歩5分
〒530-0047 大阪市北区西天満3-13-18(島根ビル2階)
TEL 06・6364・3605 FAX 06・6364・3854



島根県広島事務所

広島電鉄「立町駅」より徒歩1分
〒730-0032 広島市中区立町1-23(ごうぎん広島ビル6階)
TEL 082・541・2410 FAX 082・541・2412

