

第2期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画(防災・安全) 事後評価書

(地域住宅計画 第3期島根県地域)

島根県、松江市、浜田市、出雲市、益田市、大田市、安来市、江津市、雲南市、奥出雲町、飯南町、
川本町、美郷町、邑南町、津和野町、吉賀町、海士町、西ノ島町、知夫村、隠岐の島町

令和6年8月

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年08月26日

計画の名称	第2期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画（防災・安全）（地域住宅計画 第3期島根県地域）												
計画の期間	平成30年度～令和04年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	益田市, 雲南市, 邑南町, 吉賀町, 隠岐の島町, 島根県, 松江市, 浜田市, 出雲市, 江津市, 大田市, 安来市, 奥出雲町, 飯南町, 美郷町, 津和野町, 知夫村, 川本町												
計画の目標	『安全で快適に生活できる住まいづくり』 1. 老朽化した公営住宅の更新 2. 危険性のある空き家・空き建築物の除却の推進 3. 防災対策の推進 4. 住宅の性能向上の促進 5. 市街地環境の整備												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,696	A	5,618	B	0	C	78	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	1.36	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成27年度		平成34年度
1	公営住宅の耐震化率〔地域住宅計画に基づく事業〕 島根県全域における、新耐震基準に適合する公営住宅の割合 新耐震基準に適合する公営住宅戸数 / 県内公営住宅全戸数	82%	%	90%
2	住宅の耐震化〔住宅・建築物安全ストック形成事業〕 耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有しない住宅ストックの比率 耐震性を有しない住宅戸数 / 県内住宅全戸数	30%	%	16%

備考等	個別施設計画を含む	<input type="radio"/>	国土強靱化を含む	<input type="radio"/>	定住自立圏を含む	<input type="checkbox"/>	連携中枢都市圏を含む	<input type="checkbox"/>	流域水循環計画を含む	<input type="checkbox"/>	地域再生計画を含む	<input type="checkbox"/>	避難確保計画の策定	<input type="checkbox"/>	避難行動要支援者名簿の提供	<input type="checkbox"/>
-----	-----------	-----------------------	----------	-----------------------	----------	--------------------------	------------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（諏訪住宅建替）	益田市	■	■	■	■	■	239	1.87	—
	A15-002	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（基町団地建替）	雲南市	■	■	■	■	■	455	1.31	—
	A15-003	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（根布団地建替）	邑南町		■	■	■	■	45	2.42	—
A15-004	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（高原団地建替）	邑南町		■	■	■	■	29	1.59	—	
A15-005	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（沢田団地建替）	吉賀町	■	■	■			315	1.01	—	
A15-006	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（新横立団地建替）	吉賀町	■	■	■	■	■	217	1.35	—	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（黒田団地建替）	隠岐の島町	■	■	■	■		127	1.24	—	
	A15-008	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	島根県	■	■	■	■	■	681		策定済	
	A15-009	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	松江市	■	■	■	■	■	67		策定済	
	A15-010	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	浜田市		■	■	■	■	79		策定済	
	A15-011	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	出雲市	■	■	■	■	■	124		策定済	
	A15-012	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	江津市	■	■	■	■	■	71		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	邑南町			■	■	■	21		策定済	
	A15-014	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	浜田市	■					15		策定済	
											小計						2,485			
住環境整備事業	A16-015	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	島根県	■	■	■	■	■	12		—	
		普及啓発																		
	A16-016	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■					2		—	
		木造住宅耐震診断補助																		
A16-017	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■					1		—		
	木造住宅補強設計補助																			
A16-018	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■					1		—		
	木造住宅耐震改修補助																			

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■					1	—	
		木造住宅解体補助																	
	A16-020	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■					3	—	
		普及啓発																	
	A16-021	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■					68	—	
		要緊急耐震改修補助																	
	A16-022	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	浜田市	■					3	—	
		木造住宅耐震診断補助																	
	A16-023	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	浜田市	■					17	—	
		木造住宅解体補助																	
	A16-024	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市	■					1	—	
		木造住宅耐震診断補助																	

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-025	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市	■					10		—	
		公共建築物耐震診断																		
	A16-026	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市	■					1		—	
		木造住宅耐震診断補助																		
	A16-027	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市	■					1		—	
		木造住宅補強設計補助																		
	A16-028	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市	■					1		—	
		木造住宅耐震改修補助																		
	A16-029	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市	■					1		—	
		木造住宅解体補助																		
	A16-030	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市	■					85		—	
		公共建築物耐震改修(要安全)																		

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-031	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					1		—	
		木造住宅耐震診断補助																		
	A16-032	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					6		—	
		要安全耐震診断補助																		
	A16-033	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					4		—	
		公共建築物設計監理(要安全)																		
	A16-034	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					8		—	
		公共建築物設計監理																		
	A16-035	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					69		—	
		公共建築物耐震改修																		
	A16-036	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					71		—	
		公共建築物耐震改修(要安全)																		

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H30	H31	R02	R03	R04					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-037	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■					62		—		
		公共建築物天井改修																			
	A16-038	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	江津市	■					1		—		
		木造住宅耐震診断補助																			
	A16-039	住宅	一般	雲南市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市	■					1		—		
		木造住宅診断補助																			
	A16-040	住宅	一般	雲南市	間接	雲南市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市	■					2		—		
		木造住宅解体補助																			
	A16-041	住宅	一般	雲南市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	雲南市	■	■	■	■	■	23		—		
	A16-042	住宅	一般	邑南町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	邑南町	■					1		—		
		木造住宅耐震診断補助																			

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H30	H31	R02	R03	R04					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-043	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町	■					1		—		
		木造住宅耐震診断補助																			
	A16-044	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町	■					1		—		
		木造住宅補強設計補助																			
	A16-045	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町	■					1		—		
		木造住宅耐震改修補助																			
	A16-046	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町	■					3		—		
		木造住宅解体補助																			
	A16-047	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	浜田市	■	■	■	■	■	3		—		
	A16-048	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	浜田市	■	■	■	■	■	7		—		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-049	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	出雲市	■	■	■	■	■	106	—	
	A16-050	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	益田市	■	■	■	■	■	13	—	
	A16-051	住宅	一般	益田市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	益田市	■	■	■	■	■	1	—	
	A16-052	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	江津市	■	■	■	■	■	5	—	
A16-053	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	安来地区優良建築物等整備事業	外構整備・トイレ解体	安来市	■					13	—		
A16-054	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	住宅市街地総合整備事業	東高浜地区整備事業	江津市	■	■	■	■	■	180	—		
A16-055	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	雲南飯田地区優良建築物等整備事業	病院建設に併せた公共駐車場等の整備	雲南市	■	■				231	—		

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-056	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市		■	■	■	■	673		—	
		間接補助																		
A16-057	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市		■	■	■	■	18		—		
	直接補助																			
A16-058	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	浜田市		■	■	■	■	81		—		
	間接補助																			
A16-059	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市		■	■	■	■	26		—		
	間接補助																			
A16-060	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市		■	■	■	■	9		—		
	直接補助																			
A16-061	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	出雲市		■	■	■	■	12		—		

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H30	H31	R02	R03	R04					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
住環境整備事業	A16-062	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策	出雲市		■	■	■	■	101		—		
	A16-063	住宅	一般	益田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	益田市		■	■	■	■	24		—		
			間接補助																		
	A16-064	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	益田市		■	■			20		—		
			直接補助																		
	A16-065	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市		■	■	■	■	5		—		
		間接補助																			
A16-066	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市		■				400		—			
		直接補助																			
A16-067	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市		■	■	■	■	47		—			
		間接補助																			

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-068	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市		■	■	■	■	192		—	
		直接補助																		
A16-069	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	江津市		■	■	■	■	10		—		
	間接補助																			
A16-070	住宅	一般	雲南市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市		■	■	■	■	30		—		
	間接補助																			
A16-071	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市			■	■	■	23		—		
	直接補助																			
A16-072	住宅	一般	奥出雲町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	奥出雲町			■	■	■	1		—		
	間接補助																			
A16-073	住宅	一般	飯南町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	飯南町			■	■	■	6		—		
	間接補助																			

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H30	H31	R02	R03	R04					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-074	住宅	一般	美郷町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	美郷町					■	5		—		
		間接補助																			
	A16-075	住宅	一般	邑南町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	邑南町		■	■	■	■		1		—	
		間接補助																			
	A16-076	住宅	一般	津和野町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	津和野町			■	■	■		3		—	
		間接補助																			
	A16-077	住宅	一般	吉賀町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	吉賀町			■	■	■		3		—	
		間接補助																			
	A16-078	住宅	一般	知夫村	直接	知夫村	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	知夫村		■					5		—	
		直接補助																			
	A16-079	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町		■	■	■	■		8		—	
		間接補助																			
											小計							2,725			

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-080	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅の改善	隠岐の島町				■	■	27		—	
												小計						27		
住環境整備事業	A16-081	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策	松江市				■		3		—	
	A16-082	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	江津市				■	■	■	1		—
												小計						4		
地域住宅計画に基づく事業	A15-083	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(浜田漁民団地建替)	浜田市				■	■	354	0.91	策定済	
	A15-084	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(末広・大栄団地建替)	安来市					■	3		—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計					357			
住環境整備事業	A16-085	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町	■					4	－	
		公共住宅耐震診断																	
	A16-086	住宅	一般	松江市	間接	民間	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	松江市					■	9	－	
		小計																	
	小計																		
	小計																		
小計																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-087	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	－	－	公営住宅等整備業（解体）	既存公営住宅の解体除却	美郷町					■	5	－	
		小計																	
	小計																		
	小計																		
住環境整備事業	A16-088	住宅	一般	益田市	間接	民間	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	益田市					■	1	－	
		小計																	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-089	住宅	一般	川本町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	川本町					■	1	—	
												小計						2	
											合計						5,618		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業（駐 車場整備）	公営住宅の駐車場整備	益田市		■	■	■		12	—	
		入居者駐車場を整備・拡充することにより、モータリゼーションの進展に応じた居住環境の向上が図れる。																	
	C15-002	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業（移 転費助成）	公営住宅整備事業に伴う移転 費助成	益田市	■	■	■	■	■	2	—	
		公的賃貸住宅建替・改善事業に伴う入居者の仮移転費用の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減が図れる。																	
	C15-003	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業（駐 車場整備）	公営住宅等の駐車場整備	雲南市	■	■	■	■	■	8	—	
		モータリゼーションの進展に応じた公的住宅の居住環境の向上が図れる。																	
C15-004	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業（移 転費助成）	公営住宅整備事業に伴う移転 費助成	雲南市		■	■	■	■	3	—		
	公的賃貸住宅建替・改善事業に伴う入居者の仮移転費用の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減が図れる。																		
C15-005	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業（駐 車場整備）	町営住宅の駐車場整備	吉賀町		■	■	■	■	3	—		
	モータリゼーションの進展に応じた公的住宅の居住環境の向上が図れる。																		
C15-006	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業（移 転費助成）	入居者の移転に係る助成	吉賀町		■				2	—		
	町営住宅建替事業に伴う入居者の移転費用の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減が図れる。																		

C 効果促進事業																												
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況									
		種別	種別	対象	間接							H30	H31	R02	R03	R04												
一体的に実施することにより期待される効果																												
備考																												
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等整備事業（駐車場整備）	町営住宅の駐車場整備	隠岐の島町		■	■	■			1		—								
		入居者駐車場を整備することでモータリゼーションの進展に応じた居住環境の向上が図れる。																										
	C15-008	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等整備事業（移転費助成）	町営住宅の移転費助成	隠岐の島町			■	■	■			1		—							
		公的賃貸住宅等の建替え事業を円滑に進めるため、入居者への移転費用助成を行う。																										
											小計							32										
住環境整備事業	C16-009	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（リフォーム助成）	木造住宅の耐震改修に併せたリフォーム費用助成	松江市	■						1		—								
		住宅の耐震改修と併せて実施されるリフォーム工事への助成を行い、耐震改修を促進させることにより、住宅の安全性の向上と既存ストックの質の向上が図れる。																										
												小計							1									
地域住宅計画に基づく事業	C15-010	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業（既設排水路の移設）	既設排水路の移設	吉賀町			■				1		—								
		他団地の配水路が公営住宅建設予定地に存在しているため、移設を行うことで公営住宅の建替を円滑に行うことができる。																										
	C15-011	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業（解体）	既存公営住宅の解体除却	雲南市					■		42		—								
老朽化した公営住宅を除却することにより、地域の防犯性、景観等居住環境の向上が図れる。																												

C 効果促進事業																					
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H30	H31	R02	R03	R04					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
																		43			
住環境整備事業	C16-012	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（リフォーム助成）	木造住宅の耐震改修に併せたリフォーム費用助成	安来市					■	1		—		
		住宅の耐震改修と併せて実施される修繕工事費への助成を行うことにより、耐震化を促進することができ、安全性の向上及び既存ストックの質の向上が図られる																			
																			1		
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（移転費助成）	公営住宅建替に係る入居者移転費の助成	島根県					■	1		—		
		公営住宅建替事業に伴う入居者の移転費の一部を負担することにより、事業の円滑化、入居者負担の軽減が図れる。																			
																			1		
																		78			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

島根県において評価を行い確定

事後評価の実施時期

事業完了後

公表の方法

島根県ホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

- ・公営住宅等整備事業及び公営住宅等ストック総合改善事業により県内の公営住宅の耐震性が向上した。
- ・旧耐震基準の木造住宅の耐震改修等の補助の実施により、住宅の耐震性が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

- ・公営住宅等ストック総合改善事業において、外壁改修を実施することにより、老朽化した外壁の落下を防止し、安全性の向上が図れた。
- ・住宅市街地総合整備事業の実施により、住環境の改善及び防火性の向上が図れた。

○特記事項（今後の方針等）

- ・指標①については、公営住宅の耐震化率向上に向けて引き続き取り組む。
- ・指標②については、住宅の所有者による実施となることから、更なる普及啓発を行い、目標達成に向けて引き続き取り組む。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	公営住宅の耐震化率		
	最終目標値	90%	目標値を達成
	最終実績値	91%	
2	住宅の耐震化率		
	最終目標値	16%	住宅の耐震改修等に関する間接補助を実施することにより耐震化率の向上に努めていたが、住宅の所有者が行う改修への補助であり、申請件数が見込みより少なかったため。
	最終実績値	24%	