

H31.4.1現在

	施 行 濟				施 行 中
都市名	益田	松江	松江	松江	松江
事業主体	益田市	松江市	組合	組合	組合
事業名	益田駅前地区 第1種市街地再開発事業	松江駅前地区 第1種市街地再開発事業	殿町地区 第1種市街地再開発事業	南殿町地区 第1種市街地再開発事業	千鳥町ビル周辺地区 第1種市街地再開発事業
施行面積	1.2ha	2.1ha	0.4ha	0.4ha	0.7ha
駅前広場整備	約3,800m <sup>2</sup>	約8,600m <sup>2</sup>	—	—	—
街路幅員	4~22m	25~30m	9m	5~7.5m	2.4~6m
建築面積	4,679m <sup>2</sup>	2,717m <sup>2</sup>	2,261m <sup>2</sup>	2,218m <sup>2</sup>	2,086m <sup>2</sup>
延べ面積	22,788m <sup>2</sup>	18,363m <sup>2</sup>	16,390m <sup>2</sup>	15,843m <sup>2</sup>	6,808m <sup>2</sup>
建ぺい率	8.8/10	8.9/10	8/10	8/10	3.8/10
容積率	34.3/10	60/10	54.7/10	40.4/10	12.41/10
主要用途	店舗、事務所、ホテル、 駐車場、共同住宅、公共	店舗	店舗及び事務所	事務所、店舗、 共同住宅、駐車場	温浴施設、商業施設、 高齢者住宅、駐車場
都市計画決定	S56.12.11 (H8.3.29変更) (H14.8.9変更)	S51.10.26 (S54.8.28変更)	S54.8.28 (S57.4.20変更)	H16.11.11	H24.3.23
事業認可	H14.10.16 (H17.9.30変更)	S56.3.30	S55.3.24	H17.6.10 (H23.3.24変更)	H25.2.22 (H26.11.10変更)
権利変換期日	H15.8.25	S56.5.16	S56.1.31	H18.1.27	H25.12.16 (H29.9.15変更)
総事業費	約70億円	約54億3千万円	約41億4千万円	約30億円	約22億4千万円