## 3 対前年変動率下位順位表

## (1)住宅地

(単位:%、円/m²)

順位※ (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
$\frac{1}{(1)}$	島根川本 - 1	邑智郡川本町大字川本239番1	<b>▲</b> 5.6 ( <b>▲</b> 5.3 ) (	22,000 23,300 )
2 ( 28 )	津和野 - 2	鹿足郡津和野町鷲原字本丁口140番外	<b>▲</b> 5.6 ( <b>▲</b> 3.6) (	25,500 27,000 )
$\begin{pmatrix} 26 \\ 3 \\ (27) \end{pmatrix}$	津和野 - 1	鹿足郡津和野町後田字鉄砲丁口137番 20外	<b>▲</b> 5.3 ( <b>▲</b> 3.6 ) (	35,800 37,800 )
4 ( 2 )	出 雲 - 9	出雲市斐川町上直江2998番	<b>▲</b> 5.0 ( <b>▲</b> 5.0 ) (	28,800 30,300 )
5 ( - )	安 来 - 5	安来市飯島町字藤木248番19	<b>▲</b> 4.9 (	31,200 32,800 )
6 ( - )	出 雲 - 5	出雲市塩冶町字海上1604番1	<b>▲</b> 4.3 ( — ) (	48,400 50,600 )
7 ( 5 )	江 津 - 3	江津市和木町605番11	<b>▲</b> 4.3 ( <b>▲</b> 4.9 ) (	22,500 23,500 )
8 ( 17 )	松 江 -11	松江市宍道町白石1745番17	<b>▲</b> 4.1 ( <b>▲</b> 4.0 ) (	23,100 24,100 )
9 ( 18 )	出 雲 - 1	出雲市小山町46番3外	<b>▲</b> 4.1 ( <b>▲</b> 4.0 ) (	44,000 45,900 )
10 ( 6 )	出 雲 -10	出雲市斐川町直江4039番2	▲ 4.0 ( ▲ 4.8) (	19,000 19,800 )

<sup>※</sup> 小数点第2位以下の数値を有効とした順位

## (2) 商業地

(単位:%、円/m²)

	頁位 <b>)</b> 前年		標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示		変動率 (前年)	公示価格 (前年)
	1		¥± ± = = 7	鹿足郡津和野町後田字本町口210番		<b>▲</b> 9.6	46,000
(	6	)	津和野 5-1	(開正堂)	(	<b>▲</b> 7.6 ) (	50,900 )
	2		松 江 5-8	松江市東本町1丁目33番1(第51前島		▲ 8.2	101,000
(	3	)	位 亿 3—6	ビル)	(	<b>▲</b> 8.3 ) (	110,000 )
	3		益 田 5-1	-1 益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)		<b>▲</b> 7.1	96,600
(	7	)	ж д 5 1		(	<b>▲</b> 7.1 ) (	104,000 )
	4		益 田 5-2	益田市乙吉町イ103番4(西中国信用金		<b>▲</b> 7.1	63,200
(	8	)	ш д 5 2	庫益田支店)	(	<b>▲</b> 7.1 ) (	68,000 )
	5		島根川本 5-1	邑智郡川本町大字川本537番9(ポーラ		<b>▲</b> 6.4	26,200
(	16	)	西似川平 5 1	化粧品店)	(	<b>▲</b> 5.4 ) (	28,000 )
	6		出 雲 5-1	出雲市今市町字藤ケ森930番3(まめな		<b>▲</b> 6.3	105,000
(	4	)	田 录 5 1	か屋台村)	(	<b>▲</b> 8.2 ) (	112,000 )
	7		島根大田 5-1	大田市大田町大田字大沢輪ノ内イ660		<b>▲</b> 6.1	52,000
(	11	)	西似八山 3-1	番12外(ハタノビル)	(	<b>▲</b> 6.4 ) (	55,400 )
	8		出 雲 5-2	出雲市渡橋町字御前44番2外((株)一		<b>▲</b> 5.8	65,200
(	5	)	山 去 5-2	畑トラベルサービス)	(	<b>▲</b> 8.0 ) (	69,200 )
	8		安 来 5-1	安来市安来町字内浜1133番1(あづま		<b>▲</b> 5.8	65,200
(	10	)	女 未 5-1	や)	(	<b>▲</b> 6.5 ) (	69,200 )
	10		隠岐の島 5-1	隠岐郡隠岐の島町西町八尾ノー1番1		<b>▲</b> 5.7	68,000
(	17	)	応吸い品 3-1	3-1 (ピア中央薬局)	(	<b>▲</b> 5.1 ) (	72,100 )

※ 小数点第2位以下の数値を有効とした順位

## 住宅地

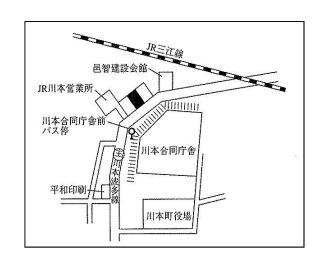
## 第 1 位

島根川本 - 1

邑智郡川本町大字川本239番1

住宅、事務所、店舗等が混在する既成住宅地域

23,300円/m<sup>2</sup> → 22,000円/m<sup>2</sup> ( **▲**5.6 )



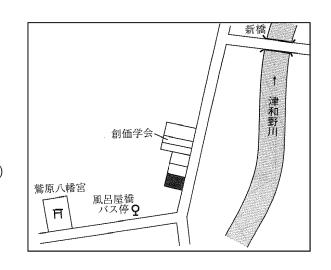
## 第 2 位

津和野 - 2

鹿足郡津和野町鷲原字本丁口140番外

一般住宅が多い郊外の幹線道路沿いの住宅地域

27,000円/ $\text{m}^2 \rightarrow 25,500$ 円/ $\text{m}^2$  ( **▲**5.6 )



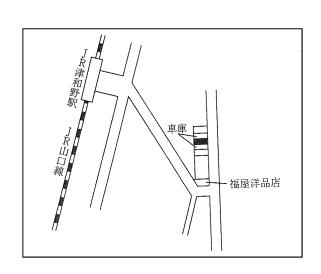
#### 第 3 位

津和野 - 1

鹿足郡津和野町後田字鉄砲丁口137番20外

一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域

37,800円/m<sup>2</sup> → 35,800円/m<sup>2</sup> ( **▲**5.3 )



#### 商業地

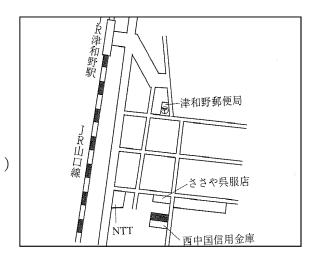
## 第 1 位

津和野 5-1

鹿足郡津和野町後田字本町口210番(開正堂)

小売店舗等が多く銀行等も混在する既成商業地域

50,900円/m<sup>2</sup> → 46,000円/m<sup>2</sup> (  $\blacktriangle 9.6$  )



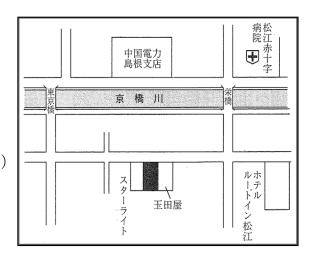
## 第 2 位

松 江 5-8

松江市東本町1丁目33番1(第51前島ビル)

飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域

110,000  $\mathbb{H}/\text{m}^2$  → 101,000  $\mathbb{H}/\text{m}^2$  (  $\blacktriangle$ 8.2)



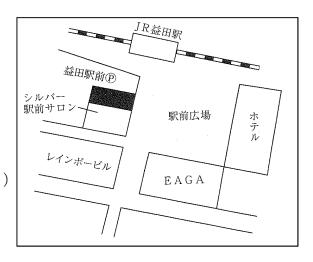
#### 第 3 位

益 田 5-1

益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域

104,000円/m<sup>2</sup> → 96,600円/m<sup>2</sup> ( ▲7.1)



# 4 公示価格高順位表

## (1)住宅地

(単位:円/m²)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	公示価格 (前	年)
1 ( 1 )	松江 -30	松江市学園2丁目463番 「学園2-21-28」	92,200 ( 9	5,500 )
2 ( 2 )	松江 -19	松江市内中原町140番1	90,800 ( 9	4,500 )
3 ( 4 )	松江 -4	松江市母衣町177番1外	82,500 ( 8	4,600 )
4 ( 3 )	松江 -2	松江市外中原町123番	82,400 ( 8	5,600 )
5 ( 5 )	松江 -31	松江市学園南1丁目382番 「学園南1-14-29」	82,300 ( 8	3,700 )
6 ( 6 )	松江 -3	松江市北堀町95番	74,400 ( 7	7,000 )
7 ( 7 )	松江 -27	松江市浜乃木6丁目1279番11 「浜乃木6-4-50」	72,100 ( 7	5,000 )
8 ( 8 )	松江 -5	松江市南田町124番214	69,600 ( 7	0,300 )
9 ( 8 )	松江 -8	松江市東朝日町字小浜232番12	68,600 ( 7	0,300 )
10 ( 10 )	松江 -20	松江市奥谷町106番6	66,100 ( 6	7,500 )

## (2)商業地

(単位:円/m²)

順位	(育	前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	公示価格(	前 年)
1	(	1 )	松江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	168,000 (	175,000 )
2	(	2 )	松江 5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外 (サウナ25)	117,000 (	121,000 )
3	(	3 )	出雲 5-1	出雲市今市町字藤ケ森930番3 (まめなか屋台村)	105,000 (	112,000 )
4	(	4 )	松江 5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	101,000 (	110,000 )
5	(	5 )	浜田 5-1	浜田市黒川町4189番 (塚田駅前ビル)	100,000 (	106,000 )
6	(	7 )	松江 5-11	松江市西津田3丁目541番1 「西津田3-1-10」(シャープ松江ビル)	96,700 (	100,000 )
7	(	6 )	益田 5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	96,600 (	104,000 )
8	(	8 )	松江 5-4	松江市天神町134番 (柳屋)	93,000 (	96,000 )
9	(	9 )	松江 5-7	松江市南田町25番1外 (かつべ整形外科医院)	89,900 (	93,500 )
10	(	10 )	松江 5-9	松江市殿町248番外 (藤井歯科医院)	85,200 (	88,400 )

#### 住宅地

第 1 位

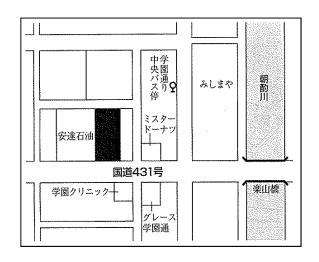
松江 -30

〔4年連続1位〕

松江市学園2丁目463番「学園2-21-28」

幹線道路沿いの高層共同住宅が建つ住宅地域

92,200円/ m<sup>2</sup>



第 2 位

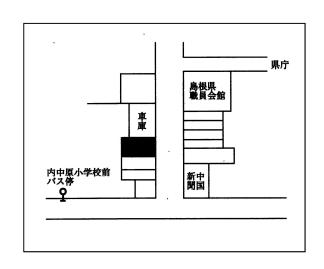
松江 -19

松江市内中原町140番1

中規模住宅が多い県庁に近い閑静な住宅地域

90,800円/  $m^2$ 

※平成22年まで18年連続1位



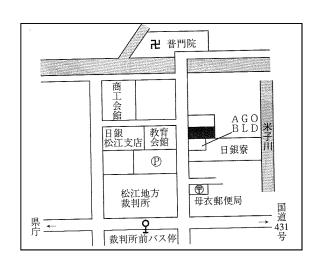
第 3 位

松江 -4

松江市母衣町177番1外

中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

82,500円/ $m^2$ 



#### 商業地

第 1 位

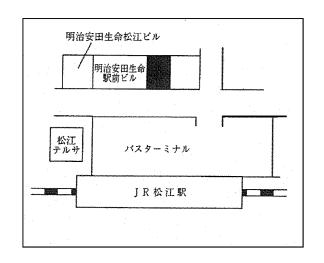
松江 5-3

〔32年連続1位〕

松江市朝日町字伊勢宮476番7(あさひ薬局)

中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域

168,000円/ m<sup>2</sup>



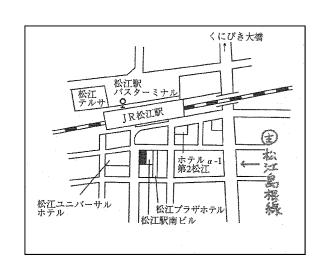
## 第 2 位

松江 5-5

松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

117,000円/ m<sup>2</sup>



## 第 3 位

出雲 5-1

出雲市今市町字藤ケ森930番3(まめなか屋台村)

店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域

105,000円/ m<sup>2</sup>

