

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	▲ 2.7 (▲ 3.0)	- (▲ 2.9)	▲ 4.3 (▲ 4.8)	▲ 3.8 (▲ 5.1)	▲ 3.2 (▲ 3.6)
市 部	▲ 2.6 (▲ 3.0)	- (▲ 2.9)	▲ 4.1 (▲ 4.8)	▲ 3.8 (▲ 5.1)	▲ 3.0 (▲ 3.6)
町 部	▲ 3.3 (▲ 3.2)	- (-)	▲ 5.5 (▲ 4.9)	- (-)	▲ 4.1 (▲ 3.8)

(注) ()内は前年平均変動率。

表－2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
全用途	▲ 1.2	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2
住宅地	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7
商業地	▲ 3.7	▲ 5.5	▲ 6.0	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3

表－3 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	36,100 (37,200)	- (23,600)	60,500 (60,800)	20,100 (20,900)	42,700 (44,100)
市 部	38,200 (39,300)	- (23,600)	65,600 (64,900)	20,100 (20,900)	45,300 (46,500)
町 部	20,500 (21,300)	- (-)	34,500 (36,700)	- (-)	25,400 (26,700)

(注) ()内は前年平均価格。

表－4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	36,100	▲ 2.7	60,500	▲ 4.3	▲ 3.2
鳥取県	30,900	▲ 3.7	60,400	▲ 4.9	▲ 4.1
岡山県	43,700	▲ 1.3	106,900	▲ 1.2	▲ 1.3
広島県	73,300	▲ 1.9	257,400	▲ 1.8	▲ 1.9
山口県	33,600	▲ 2.7	66,200	▲ 4.0	▲ 3.2
中国地方合計	52,300	▲ 2.1	144,300	▲ 2.6	▲ 2.3
全国合計	101,700	▲ 0.6	396,300	▲ 0.5	▲ 0.6

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位:全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位:全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均 価格 :全国第33位

住宅地平均変動率:全国第35位

商業地平均 価格 :全国第40位

商業地平均変動率:全国第43位

全用途平均 価格 :全国第38位

全用途平均変動率:全国第37位

表－5 住宅地平均価格高順位10市町村

(単位:円/㎡)

順位(前年)	市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
1(1)	松江市	50,300	40	92,200	11,600
2(2)	益田市	33,800	5	43,700	3,900
3(3)	安来市	33,300	5	48,400	23,800
4(4)	津和野町	30,700	2	35,800	25,500
5(5)	出雲市	29,100	10	48,400	8,600
6(6)	隠岐の島町	28,100	2	31,800	24,400
6(7)	浜田市	28,100	6	52,200	10,800
8(8)	江津市	20,400	4	31,300	9,700
9(10)	雲南市	18,500	6	28,100	8,700
10(9)	大田市	18,400	5	30,200	13,700

表－6 商業地平均価格高順位10市町村

(単位:円/㎡)

順位(前年)	市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
1(1)	松江市	95,700	11	168,000	65,700
2(3)	益田市	79,900	2	96,600	63,200
3(4)	浜田市	77,000	2	100,000	54,000
4(2)	隠岐の島町	68,000	1	—	—
5(5)	出雲市	49,800	7	105,000	25,900
6(8)	安来市	47,500	2	65,200	29,800
7(7)	江津市	47,400	1	—	—
8(6)	津和野町	46,000	1	—	—
9(9)	大田市	31,600	3	52,000	18,600
10(11)	雲南市	26,500	3	29,900	24,100