

2 平成26年地価公示結果の概要

(1) 全般(全用途)

- ・対前年平均変動率は▲3.2%となり、平成12年から15年連続で下落が継続した。
- ・平成21年から4年連続拡大し、昨年縮小した下落率は、引き続き縮小した。

○島根県	2年連続下落率縮小	【H24】 ▲3.8%	【H25】 ▲3.6%	【H26】 ▲3.2%
全国第37位 ※1				
○松江市	2年連続下落率縮小	【H24】 ▲3.9%	【H25】 ▲3.6%	【H26】 ▲2.8%
○全国	4年連続下落率縮小	【H24】 ▲2.6%	【H25】 ▲1.8%	【H26】 ▲0.6%

(2) 住宅地

- ・対前年平均変動率は▲2.7%となり、平成15年から12年連続で下落が継続した。
- ・全ての地点(継続地点91地点)で下落したが、昨年縮小した下落率は、引き続き縮小した。
- ・平均価格は36,100円だった。

○島根県	2年連続下落率縮小	【H24】 ▲3.2%	【H25】 ▲3.0%	【H26】 ▲2.7%
全国第35位 ※1				
○松江市	2年連続下落率縮小	【H24】 ▲3.4%	【H25】 ▲3.0%	【H26】 ▲2.4%
○全国	4年連続下落率縮小	【H24】 ▲2.3%	【H25】 ▲1.6%	【H26】 ▲0.6%

(3) 商業地

- ・対前年平均変動率は▲4.3%となり、平成6年から21年連続で下落が継続した。
- ・全ての地点(継続地点36地点)で下落したが、昨年縮小した下落率は、引き続き縮小した。
- ・平均価格は60,500円だった。

○島根県	2年連続下落率縮小	【H24】 ▲5.4%	【H25】 ▲4.8%	【H26】 ▲4.3%
全国第43位 ※1				
○松江市	3年連続下落率縮小	【H24】 ▲6.4%	【H25】 ▲5.4%	【H26】 ▲3.9%
○全国	4年連続下落率縮小	【H24】 ▲3.1%	【H25】 ▲2.1%	【H26】 ▲0.5%

※1 全国順位:47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位。