

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	▲ 0.8 (▲ 1.0)	0.0 (▲ 0.9)	▲ 1.3 (▲ 1.5)	▲ 0.6 (▲ 1.0)	▲ 0.9 (▲ 1.1)
市 部	▲ 0.6 (▲ 0.8)	0.0 (▲ 0.9)	▲ 1.2 (▲ 1.3)	▲ 0.6 (▲ 1.0)	▲ 0.8 (▲ 1.0)
町 部	▲ 1.7 (▲ 1.9)	－ (－)	▲ 2.2 (▲ 2.8)	－ (－)	▲ 1.9 (▲ 2.2)

(注) ()内は前年平均変動率。

表－2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
住宅地	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.8
商業地	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.3
全用途	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.9

(注) H25より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表－3 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	34,100 (34,100)	22,000 (22,000)	54,600 (55,200)	18,600 (18,700)	40,200 (40,400)
市 部	36,300 (36,200)	22,000 (22,000)	58,800 (59,300)	18,600 (18,700)	42,700 (42,900)
町 部	18,400 (18,700)	－ (－)	29,200 (29,900)	－ (－)	22,200 (22,600)

(注) ()内は前年平均価格。

表－4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	34,100	▲ 0.8	54,600	▲ 1.3	▲ 0.9
鳥取県	29,700	▲ 0.8	51,700	▲ 1.1	▲ 0.8
岡山県	43,600	▲ 0.6	114,800	0.7	▲ 0.2
広島県	82,000	0.9	331,800	2.7	1.4
山口県	33,400	0.1	62,700	▲ 0.3	▲ 0.1
中国地方	55,700	0.1	169,400	0.9	0.4
全国計	116,900	0.6	556,800	2.8	1.2

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位: 全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位: 全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格: 全国第38位

住宅地平均変動率: 全国第38位

商業地平均価格: 全国第43位

商業地平均変動率: 全国第45位

全用途平均価格: 全国第40位

全用途平均変動率: 全国第39位

表－5 市町村別住宅地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	48,200	40	83,500	11,300
浜田市	26,500	6	49,500	9,850
出雲市	27,600	10	45,300	8,520
益田市	29,600	5	38,100	3,400
大田市	16,900	5	27,100	13,100
安来市	29,100	5	40,500	20,300
江津市	19,000	4	29,900	8,400
雲南市	20,100	6	27,300	13,300
奥出雲町	15,200	4	20,900	11,600
川本町	13,300	2	16,700	9,850
津和野町	27,100	2	32,200	22,000
吉賀町	8,900	1	—	—
隠岐の島町	25,900	2	29,100	22,700

表－6 市町村別商業地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	88,300	13	167,000	61,400
浜田市	53,300	3	90,600	20,200
出雲市	46,500	8	97,200	23,400
益田市	62,300	3	72,800	54,600
大田市	26,300	3	40,800	17,000
安来市	37,500	3	54,300	27,800
江津市	45,000	1	—	—
雲南市	23,900	3	26,400	22,000
奥出雲町	21,200	2	22,000	20,400
川本町	18,700	1	—	—
津和野町	40,400	1	—	—
吉賀町	18,000	1	—	—
隠岐の島町	55,800	1	—	—