

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	▲ 1.1 (▲ 1.6)	－ (－)	▲ 1.9 (▲ 2.6)	▲ 1.4 (▲ 2.1)	▲ 1.4 (▲ 1.9)
市 部	▲ 1.0 (▲ 1.5)	－ (－)	▲ 1.7 (▲ 2.3)	▲ 1.2 (▲ 2.1)	▲ 1.2 (▲ 1.7)
町 部	▲ 2.0 (▲ 2.5)	－ (－)	▲ 3.0 (▲ 3.8)	－ (－)	▲ 2.3 (▲ 3.0)

(注) ()内は前年平均変動率。

表－2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
住宅地	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 1.1
商業地	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.9
全用途	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.4

(注)H25より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表－3 用途別平均価格

(単位:円/m²)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	34,400 (34,800)	22,200 (－)	55,900 (55,700)	18,900 (19,200)	40,800 (40,900)
市 部	36,500 (37,000)	22,200 (－)	60,000 (63,100)	18,900 (19,200)	43,300 (44,000)
町 部	19,000 (19,600)	－ (－)	30,700 (29,300)	－ (－)	23,100 (23,800)

(注) ()内は前年平均価格。

表－4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	34,400	▲ 1.1	55,900	▲ 1.9	▲ 1.4
鳥取県	29,900	▲ 1.6	53,600	▲ 2.0	▲ 1.7
岡山県	43,300	▲ 0.7	109,500	0.0	▲ 0.5
広島県	77,500	0.2	295,300	1.5	0.5
山口県	32,800	▲ 0.8	61,900	▲ 1.1	▲ 0.9
中国地方	53,700	▲ 0.4	155,200	▲ 0.1	▲ 0.3
全国計	112,100	0.0	480,300	1.4	0.4

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位:全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位:全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格 :全国第36位

住宅地平均変動率:全国第37位

商業地平均価格 :全国第42位

商業地平均変動率:全国第42位

全用途平均価格 :全国第38位

全用途平均変動率:全国第39位

表－5 市町村別住宅地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	48,400	40	84,900	11,300
浜田市	26,900	6	50,000	10,200
出雲市	27,800	10	45,900	8,540
益田市	31,200	5	40,200	3,600
大田市	17,400	5	28,100	13,300
安来市	30,400	5	43,400	21,500
江津市	19,500	4	30,200	9,400
雲南市	18,000	6	27,400	8,400
奥出雲町	15,400	4	21,300	11,800
川本町	14,500	2	18,500	10,500
津和野町	28,000	2	33,000	23,000
吉賀町	9,300	1	—	—
隠岐の島町	26,600	2	29,900	23,300

表－6 市町村別商業地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	89,000	13	166,000	61,400
浜田市	54,400	3	92,400	20,800
出雲市	47,300	8	97,700	24,200
益田市	66,300	3	79,000	56,200
大田市	28,000	3	43,600	17,600
安来市	39,800	3	58,500	28,800
江津市	45,500	1	—	—
雲南市	24,400	3	27,200	22,400
奥出雲町	21,600	2	22,400	20,800
川本町	21,000	1	—	—
津和野町	42,000	1	—	—
吉賀町	19,100	1	—	—
隠岐の島町	58,800	1	—	—