

4 価格高順位地点10地点

(1)住宅地

(単位:円/m²、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) ー5	松江市内中原町233番30	86,800 (86,000)	0.9
2 (2)	松江(県) ー11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7ー1ー11」	82,100 (81,000)	1.4
3 (3)	松江(県) ー9	松江市南田町124番214	76,200 (75,500)	0.9
4 (4)	松江(県) ー7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6ー10ー43」	74,000 (72,500)	2.1
5 (5)	松江(県) ー14	松江市堂形町770番	70,100 (69,300)	1.2
6 (6)	松江(県) ー3	松江市菅田町字赤崎5番4	67,600 (67,000)	0.9
7 (7)	松江(県) ー15	松江市春日町字洗足471番16	67,500 (66,500)	1.5
8 (8)	松江(県) ー18	松江市東津田町字沼1206番9	63,600 (62,800)	1.3
9 (9)	松江(県) ー10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5ー14ー13」	62,300 (61,800)	0.8
10 (10)	松江(県) ー13	松江市西川津町字山崎3280番18	59,000 (58,400)	1.0

(2)商業地

(単位:円/m²、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (ー)	松江(県) 5ー6	松江市朝日町字伊勢宮462番1	121,000 (選定替)	
2 (2)	松江(県) 5ー4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	113,000 (110,000)	2.7
3 (2)	松江(県) 5ー5	松江市学園2丁目602番「学園2ー29ー10」	110,000 (110,000)	0.0
3 (2)	松江(県) 5ー7	松江市黒田町字四拾間堀433番1 (Moulin Rouge)	110,000 (110,000)	0.0
5 (5)	松江(県) 5ー2	松江市殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	106,000 (105,000)	1.0
6 (6)	松江(県) 5ー8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	89,000 (87,500)	1.7
7 (7)	松江(県) 5ー1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	78,900 (78,500)	0.5
8 (8)	出雲(県) 5ー2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	76,300 (76,000)	0.4
9 (9)	出雲(県) 5ー1	出雲市駅南町2丁目1番1 (フコク生命)	69,300 (68,400)	1.3
10 (11)	出雲(県) 5ー8	出雲市大社町杵築南字鹿城山1364番11外 (いつも寒天工房)	66,000 (62,500)	5.6

(1) 住宅地(価格:高順位)

第 1 位 松江(県) -5
〔35年連続1位〕

松江市内中原町233番30

中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

86,800円/㎡

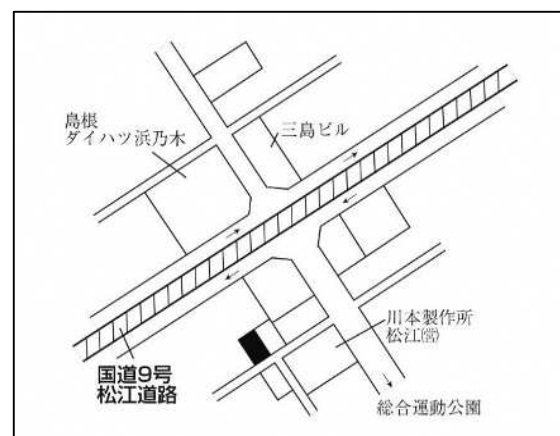


第 2 位 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域

82,100円/㎡

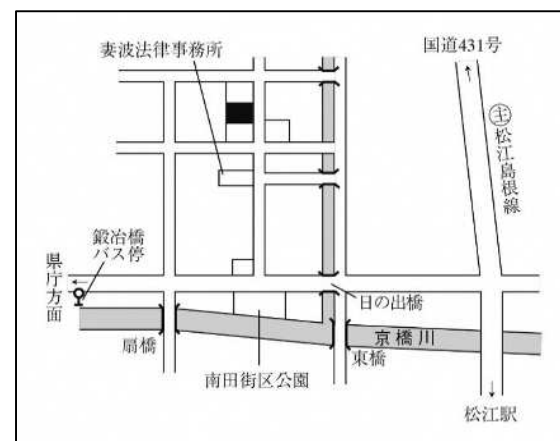


第 3 位 松江(県) -9

松江市南田町124番214

中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

76,200円/㎡



(2) 商業地(価格:高順位)

第 1 位 松江(県) 5-6

松江市朝日町字伊勢宮462番1

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

121,000円/㎡



第 2 位 松江(県) 5-4

松江市朝日町字伊勢宮487番17外

中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域

113,000円/㎡

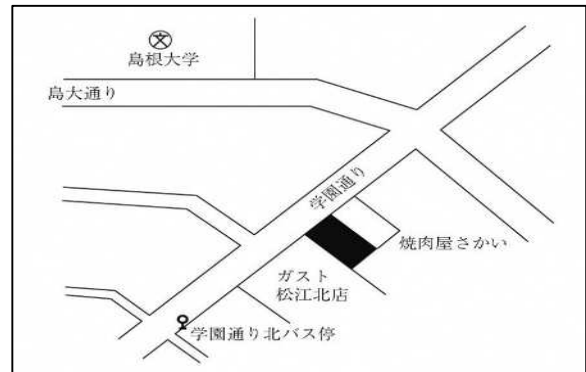


第 3 位 松江(県) 5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」

低層店舗を中心とする路線商業地域

110,000円/㎡



第 3 位 松江(県) 5-7

松江市黒田町字四拾間堀433番1
(Moulin Rouge)

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

110,000円/㎡

