

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の全面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
松江(県) － 1	松江市南平台385番90「南平台12－5」	29,100	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4 km	1 中専 (60, 200)
－ 2	法吉町字久米1152番 1	54,900	247	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6 m市道	水道・下水	松江 4. 5km	1 低専 (50, 100)
－ 3	菅田町字赤崎 5 番 4	67,600	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東 6 m私道	水道・ガス・下水	松江 2. 4km	1 住居 (60, 200)
－ 4	西川津町字木佐屋田1540番20	56,000	192	台形 (1:1.5)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2. 1km	1 住居 (60, 200)
－ 5	内中原町233番30	86,800	296	長方形 (1:1.2)	住宅 L S 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 6 m市道	水道・ガス・下水	松江 2. 7km	1 中専 (60, 200)
－ 6	八束町波入字北1890番 2	11,200	390	台形 (1:1.5)	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16. 8m市道	水道・下水	八束町由志園入口バス停 200m	
－ 7	西津田 6 丁目968番34「西津田 6－10－43」	74,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 5 m市道	水道・下水	松江 1 km	2 住居 (60, 200)
－ 8	八雲台 1 丁目2653番14「八雲台 1－3－7」	47,200	228	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	北西 5 m市道	水道・下水	松江 3. 5km	1 中専 (60, 200)
－ 9	南田町124番214	76,200	224	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1. 2km	1 住居 (60, 200)
－10	上乃木 5 丁目2191番 6 「上乃木 5－14－13」	62,300	140	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2. 2km	1 住居 (60, 200)
－11	浜乃木 7 丁目 1 番 6 外「浜乃木 7－1－11」	82,100	306	長方形 (1:1.5)	住宅 L S 2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東 6 m市道	水道・下水	乃木 1. 5km	2 住居 (60, 200)
－12	比津が丘 3 丁目25番「比津が丘 3－9－24」	52,000	276	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南 6 m市道	水道・ガス・下水	松江 5. 1km	1 低専 (50, 100)
－13	西川津町字山崎3280番18	59,000	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東 6 m市道	水道・ガス・下水	松江 4. 3km	1 低専 (60, 100)
－14	堂形町770番	70,100	163	長方形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東 6 m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2 住居 (60, 200)
－15	春日町字洗足471番16	67,500	303	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西 5 m市道	水道・ガス・下水	松江 3. 5km	2 中専 (60, 200)
－16	東津田町字佐水1839番 6 外	48,000	287	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3. 6km	1 住居 (60, 200)
－17	乃木福富町字中山733番47	52,000	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1. 6km	1 低専 (50, 100)
－18	東津田町字沼1206番 9	63,600	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2. 8km	1 住居 (60, 200)

[illegible]

松江(県) ー41	玉湯町林551番	11, 100	566	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	周辺に農地が見られ農家住宅が散在する住宅地域	西 6 m市道	水道・下水	玉造温泉 2. 9km	「調区」 (60, 100)
3ー1	春日町字洗足486番 1	30, 000	936	長方形 (1 : 3)	畑	農地が多いが、周辺では宅地化が進む地域	南7. 5m市道		松江 3. 5km	2 中専 (60, 200)
3ー2	竹矢町字濱1935番	13, 000	1, 024	正方形 (1 : 1)	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南西 3 m未舗装道路		東松江 1. 1km	1 住居 (60, 200)
3ー3	玉湯町湯町397番 1	18, 000	980	長方形 (1 : 2. 5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東 3 m未舗装道路		玉造温泉 550m	1 住居 (60, 200)
5ー1	千鳥町26番 1	78, 900	372	台形 (1 : 1)	店舗兼共同住宅 S R C 8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、背面道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80, 400) 準防火
5ー2	殿町38番 1	106, 000	882	長方形 (1 : 2)	事務所 R C 6 F 1 B	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15m国道、西側道	水道・ガス・下水	松江 1. 5km	商業(80, 500) 準防火
5ー3	嫁島町10番 4 「嫁島町15ー14」	60, 900	990	長方形 (1 : 3. 5)	店舗兼事務所 S 3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市道、背面道	水道・下水	乃木 1 km	商業(80, 400) 準防火
5ー4	朝日町字伊勢宮487番17外	113, 000	660	台形 (1 : 1. 5)	事務所 R C 2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西16. 5m県道	水道・ガス・下水	松江 450m	商業(80, 500) 準防火
5ー5	学園 2 丁目602番「学園 2ー29ー10」	110, 000	227	長方形 (1 : 1. 2)	店舗 W 2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス・下水	松江 2. 8km	2 住居 (60, 200)
5ー6	朝日町字伊勢宮462番 1	121, 000	398	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼事務所 S 4	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	西12m市道、南側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業(80, 400) 準防火
5ー7	黒田町字四拾間堀433番 1	110, 000	1, 328	長方形 (1 : 2)	店舗 S 2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	西15m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 1 km	近商 (80, 200)
5ー8	内中原町37番	89, 000	174	長方形 (1 : 7)	店舗兼事務所 S 4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い商業地域	南12m県道	水道・ガス・下水	松江 2 km	商業 (80, 400)
5ー9	鹿島町武代字八神田229番 3 外	25, 200	115	長方形 (2. 5 : 1)	店舗併用住宅 S 3	店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域	北東 8 m県道	水道・下水	恵曇連絡所バス停 近接	
5ー10	島根町加賀612番	15, 100	611	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道路、背面道	水道・下水	美保関バス停 近接	
5ー11	美保関町美保関558番	19, 200	312	長方形 (1 : 2)	旅館 S R C 7	旅館、土産物店、一般住宅等が混在する商業地域	南東 6 m県道、背面道	水道・下水	美保神社入口バス停 100m	
5ー12	玉湯町湯町742番 5 外	57, 500	657	台形 (1 : 1. 2)	事務所兼倉庫 S 2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m国道、三方路	水道・下水	玉造温泉 800m	近商 (80, 200)
5ー13	宍道町昭和126番	27, 900	182	長方形 (1 : 4. 5)	店舗兼住宅 S 3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8. 5m県道	水道・下水	宍道 300m	(都) 商業 (80, 400)
5ー14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番 1	42, 300	446	台形 (1 : 2)	事務所 W 2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南14m国道	水道・下水	揖屋 660m	近商 (80, 200)
9ー1	八幡町字大土手外953番17	18, 200	3, 300	長方形 (1 : 2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西 7 m市道	水道・下水	東松江 2 km	工業 (60, 200)
9ー2	鹿島町古浦字砂山601番57外	16, 400	262	長方形 (1 : 1. 2)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東 6 m県道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前バス停 150m	
9ー3	八束町江島字新中浦1128番54外	9, 300	16, 383	長方形 (1. 2 : 1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東20m道路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9ー4	宍道町佐々布75番 1 外	8, 850	40, 084	不整形 (4 : 1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東 7 m市道、北西側道	水道・下水	宍道 1. 4km	(都) 工業 (60, 200)

松江(県) 9-5	東出雲町錦浜583番16	15,800	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	揖屋 1.6km	工業 (60,200)
9-6	東津田町字宮沖1262番1外	36,800	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 3km	準工 (60,200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	47,100	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道 東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)2住居 (60,200)
-2	熱田町636番32	26,700	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・ 下水	西浜田 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-3	長沢町701番14	32,200	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地 域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専 (50,80)
-4	黒川町4105番1	46,000	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する 住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専 (60,200)
-5	周布町イ422番	22,400	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住 宅地域	北西6.3m市 道、北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居 (60,200)
-6	三隅町三隅754番3	14,900	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都) (70,200)
-7	金城町七条ハ568番56	13,800	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	9,500	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する 地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市384番1	8,400	205	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 130m	(都)1住居 (60,200)
-10	三隅町三隅1417番10	21,100	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-11	旭町木田219番9	4,400	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公益施設等もある郊 外の住宅地域	北東4.5m市 道、北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,050	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,050	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する 住宅地域	東5m市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	64,400	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2～3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地 域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業 (80,400)準防火
5-2	朝日町38番外	45,900	161	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商 業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業 (80,400)準防火
5-3	金城町七条イ974番1	12,500	358	長方形 (1.5:1)	事務所 W1	低層店舗、事務所、一般住宅等が混在す る既成商業地域	南西7m市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市605番7	9,000	105	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	県道沿いに低層店舗、業務施設、一般住 宅等が混在する既成商業地域	北東6.6m県道	水道・下水	石見今市バス停 190m	(都)1住居 (60,200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	29,100	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち 並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)近商 (80,200)
9-1	下府町327番100	14,200	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等 の多い工業団地	北東8.2m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業 (60,200)
9-2	原井町3050番36外	13,300	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団 地	南西9m市道	水道・ガス	浜田 4.1km	(都)工業 (60,200)

出雲(県) － 1	出雲市今市町字漆垣 3 番 7 外	41,300	249	長方形 (1 : 4.5)	住宅兼治療院 W 2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する 既成住宅地域	南5.6m市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 900m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 2	塩冶有原町 6 丁目 67 番	43,000	268	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	東 6 m 市道	水道・下水	出雲市 1.6km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 3	松寄下町字井原95番 4	32,100	377	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地 域	北東5.4m市道	水道	出雲市 3.2km	(都) (70, 200)
－ 4	中野町701番30	36,100	284	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団 地	南東5.4m市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 2.7km	(都) 2 低専 (60, 150)
－ 5	医大南町 2 丁目 10 番 3 「医大南 町 2 - 2 - 9」	36,600	235	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理され た住宅地域	南 6 m 市道	水道・下水	出雲市 1.9km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 6	大津町字西谷2558番18	30,500	280	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北東 4 m 市道	水道・下水	出雲市 2.5km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 7	古志町字宇賀2223番 3	23,000	297	長方形 (1.2 : 1)	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南西 5 m 市道	水道・下水	西出雲 3.2km	(都) (70, 200)
－ 8	今市町北本町 4 丁目 3 番 15	44,600	218	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 6 m 市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 1.6km	(都) 2 住居 (60, 200)
－ 9	武志町891番 6	26,300	223	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.5m市道	水道	武志 300m	(都) (70, 200)
－ 10	平田町字大倉2785番 5	28,700	130	台形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.3m市道	水道・下水	雲州平田 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 11	東福町字輪ノ内1882番 5	19,100	272	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地 域	南西 6 m 市道	水道・下水	雲州平田 2.4km	(都) (70, 200)
－ 12	西平田町170番	31,900	500	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	区画整理が施行された一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道・下水	雲州平田 1.1km	(都) 1 低専 (50, 80)
－ 13	平田町字横撫551番	24,900	105	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住 宅地域	南7.5m県道	水道・下水	雲州平田 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 14	灘分町字一ノ切407番 2	25,400	359	正方形 (1 : 1)	住宅 W 1	一般住宅のほか、業務施設も介在する既 成住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	雲州平田 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 15	佐田町須佐字榎田741番 4 外	4,450	289	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅の間に店舗等も介在する既成住 宅地域	南西 6 m 県道	水道・下水	東須佐 バス停 近接	
－ 16	佐田町一窪田字焼田2125番 1 外	3,050	947	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農地も介在する国道沿いの農家住宅地域	北東9.5m国道	水道・下水	仁江公民館前バス停 100m	
－ 17	大社町杵築西字横丁2433番	21,000	203	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 18	多伎町口田儀849番20外	7,650	349	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西15m市 道、南東側道	水道・下水	田儀 1.4km	(都) (70, 200)
－ 19	多伎町久村1352番 4	8,050	227	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	小田 2.3km	(都) (70, 200)
－ 20	多伎町小田150番17	8,150	340	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.7m市道、 西側道	水道・下水	小田 900m	(都) (70, 200)
－ 21	湖陵町三部1271番13	16,800	340	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	南東 6 m 市道	水道・下水	江南 750m	(都) (70, 200)
－ 22	湖陵町二部1729番 1	8,750	465	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 4 m 市道	水道・下水	江南 1.7km	(都) (70, 200)

出雲(県) －23	大社町修理免字西原400番	18,700	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道・下水	出雲大社前 530m	(都)1低専 (50,80)
－24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,300	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	(都)1住居 (60,200)
－25	斐川町莊原3913番	28,000	308	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道・下水	莊原 1km	(都)1住居 (60,200)
－26	斐川町上庄原字上新川1730番2	25,800	342	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東9m市道	水道・下水	莊原 2.7km	(都)1住居 (60,200)
－27	斐川町直江1555番63	27,500	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東6m市道、背面道	水道・下水	直江 1.4km	(都)2中専 (60,200)
5－1	駅南町2丁目1番1	69,300	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	(都)近商 (80,300)
5－2	渡橋町1055番1	76,300	1,886	正方形 (1:1)	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23m県道	水道・ガス・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80,200)
5－3	塩冶神前3丁目80番外「塩冶神前3－8－19」	44,000	294	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20m県道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60,200)
5－4	平田町字古川2248番2外	32,400	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都)商業 (80,400)
5－5	佐田町反邊字槇原1586番34	7,500	565	長方形 (1:2)	店舗 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接	
5－6	多伎町多岐876番21	13,600	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	(都) (70,200)
5－7	知井宮町字鎌刈1213番2	28,900	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既成商業地域	北西6.5m県道	水道	西出雲 350m	(都) (70,200)
5－8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	66,000	357	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80,400)
5－9	斐川町直江4831番2	32,000	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道、背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都)近商 (80,200)
5－10	斐川町莊原3849番	29,400	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北西14m市道	水道・下水	莊原 1.2km	(都)近商 (80,200)
5－11	大津朝倉2丁目4番3外	46,000	2,267	長方形 (1:1.2)	店舗 S1	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40m国道、三方路	水道・ガス・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80,200)
9－1	長浜町516番9外	8,700	5,975	長方形 (1.5:1)	工場	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8.8m市道	水道・下水	出雲市 6.7km	(都)工専 (50,200)
9－2	灘分町字一ノ切477番51外	13,500	1,477	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下水	雲州平田 900m	(都)工業 (60,200)
9－3	多伎町口田儀908番1	6,700	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都) (70,200)
9－4	知井宮町5番1外	17,200	4,970	長方形 (1:2)	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5m県道	水道	西出雲 950m	(都) (70,200)
9－5	斐川町莊原3167番8外	9,550	9,728	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下水	莊原 1.8km	(都)準工 (60,200)
益田(県) －1	益田市乙吉町イ333番5	30,300	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	戸建住宅等が存する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都)2住居 (60,200)

益田(県) － 2	東町口628番26「東町35－25」	22,500	352	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 3	高津1丁目イ1009番「高津1－28－14」	25,600	331	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道	益田 2 km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 4	下本郷町705番22	21,400	218	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南5.3m市道	水道	益田 3 km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 5	須子町イ683番80「須子町54－10」	21,000	252	長方形 (1 : 1.2)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田 2.4km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 6	中吉田町517番1外	23,600	217	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道、三方路	水道	益田 1.8km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 7	美都町山本イ218番2	5,400	214	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中小規模一般住宅や農地等も見られる住宅地域	南東7m市道	水道	益田 16km	
－ 8	美都町仙道589番1	5,400	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下水	益田 11km	
－ 9	美都町宇津川口688番4	3,750	269	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東5.7m市道	水道・下水	益田 22km	
－10	匹見町澄川イ402番1外	1,600	370	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道	益田 28km	
－11	匹見町道川イ26番	1,440	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10m県道	水道	益田 33km	
5－ 1	あけぼの東町15番26	46,600	468	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S 2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道・下水	益田 800m	(都) 商業 (80, 400)
5－ 2	美都町都茂1800番4	7,350	145	長方形 (1 : 1.5)	店舗 W 2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する既成商業地域	北6.5m市道	水道	益田 17km	
5－ 3	匹見町匹見イ1268番6	4,900	265	長方形 (1 : 1.2)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	東4.5m市道	水道	益田 37km	
5－ 4	須子町イ618番1「須子町42－12」	31,100	1,300	台形 (1.2 : 1)	店舗兼事務所 S 2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東11m国道	水道	益田 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
9－ 1	高津7丁目イ1128番133「高津7－12－26」	19,600	1,748	長方形 (1 : 3)	工場	中小工場、木材市場等が建ち並ぶ工業地域	南西10m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都) 工業 (60, 200)
大田(県) － 1	大田市大田町大田イ276番3	26,300	253	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西9.5m市道	水道	大田市 430m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 2	大田町大田口818番4	17,200	349	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市 2.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 3	大田町大田ハ282番	19,700	165	長方形 (1 : 5.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道・下水	大田市 1 km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 4	長久町長久口333番18	22,900	240	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・下水	大田市 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 5	大田町大田口1112番7外	25,000	365	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道・下水	大田市 1.4km	(都) 2 住居 (60, 200)
－ 6	大田町大田口328番4	17,100	204	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 7	温泉津町小浜イ41番11	15,600	160	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	小売店舗等も多く見られる既成住宅地域	南8.5m県道	水道・下水	温泉津 110m	(都) (70, 200)

大田(県)	仁摩町仁万1508番	14,300	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70,200)
－8										
	仁摩町馬路1736番20	7,500	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道・下水	馬路 200m	(都) (70,200)
－9										
5－1	大田町大田口940番8外	29,300	401	台形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗や事業所等が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道・下水	大田市 1.1km	(都)商業 (80,400)
5－2	仁摩町仁万431番40	15,700	341	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、 東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70,200)
5－3	長久町長久イ548番3	30,500	1,422	台形 (1:2)	事務所兼倉庫 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60,200)
9－1	鳥井町鳥越413番15	5,200	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8m市道、 三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60,200)
安来(県)	安来市荒島町字猪子塚1748番1	23,100	297	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	南6m市道	水道・下水	荒島 320m	1住居 (60,200)
－1										
－2	黒井田町字角171番30	21,000	128	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.7m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60,200)
－3	伯太町母里187番	15,500	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西8m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m	
－4	吉佐町字町通り332番	18,400	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	安来 6.5km	1住居 (60,200)
－5	伯太町井尻95番	6,600	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	上町バス停 近接	
－6	広瀬町広瀬562番3	14,400	254	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道・下水	広瀬バスターミナルバス停 750m	(都) (70,200)
－7	広瀬町布部1667番5	7,100	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接	
－8	伯太町安田1250番9	12,200	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
－9	中津町字川西491番7	15,200	211	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,200)
－10	佐久保町字新田54番13	17,000	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,200)
5－1	安来町字内浜1182番17	31,100	472	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80,400)
9－1	恵乃島町114番13	15,200	3,202	長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、 北東側道	水道・下水	安来 2km	工専 (60,200)
江津(県)	江津市敬川町1218番	15,000	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、 南西側道	水道	敬川 250m	(都)1住居 (60,200)
－1										
－2	桜江町谷住郷1971番7	9,400	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・下水	見水山八幡宮前バス停 210m	(都) (70,200)
－3	波子町イ1255番45	14,300	215	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	波子 350m	(都) (70,200)
－4	嘉久志町イ1322番18	20,000	272	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・ 下水	江津 1.3km	(都)1中専 (60,200)

[illegible]

雲南(県) 5-3	掛合町掛合2150番66	9,600	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	16,600	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 LS2	中規模の工場、倉庫のほかに住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下水	木次 2.9km	(都)工業 (60,200)
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	10,100	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田 2.6km	(都) (70,200)
-2	三成710番4	16,200	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70,200)
-3	亀嵩1556番	7,700	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	13,800	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下水	出雲横田 550m	(都)1住居 (60,200)
-5	上阿井478番7	8,250	130	長方形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m町道	水道・下水	出雲三成 10km	
5-1	三成260番2	21,000	216	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗併用住宅が混在する既成商業地域	南東8.1m県道	水道・下水	出雲三成 1km	(都) (70,200)
5-2	横田1043番2外	22,000	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲横田 140m	(都)商業 (80,400)
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	8,400	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	7,800	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下水	交感センターとんぼバス停 200m	
-3	花栗99番	3,210	523	不整形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する国道背後の農家住宅地域	北西4.5m町道	水道	道の駅とんぼバス停 650m	
-4	野萱1008番1	4,600	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三日市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	6,150	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,560	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下水	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	11,900	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1660番2	9,400	616	台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	国道沿いにスーパーや飲食店が存する商業地域	東12.5m国道	水道・下水	赤名バス停 近接	
川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本165番4	7,450	253	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模住宅が多い郊外の整然とした住宅地域	西6m町道	水道	木路原バス停 200m	(都) (70,200)
-2	大字川本427番15	12,600	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60,200)
-3	大字因原351番3外	7,200	408	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西6m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70,200)
美郷(県) -1	美郷町浜原65番1	5,200	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原駅前バス停 近接	
-2	粕渕277番	8,800	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道・下水	相生町バス停 250m	

美郷(県)	都賀行49番 1	2,680	980	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	大中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5.8m県道	水道・下水	都賀行下バス停 150m	
— 3										
	都賀本郷397番 1 外	3,600	346	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町道	水道・下水	御領橋バス停 110m	
— 4										
5 — 1	粕淵177番10	13,100	121	台形 (1 : 1.5)	空地	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8.4m町道	水道・下水	相生町バス停 近接	
邑南(県)	邑南町阿須那147番 3	3,700	299	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道、 南側道	水道・下水	阿須那診療所バス停 近接	
— 1										
	中野2413番 1	5,000	380	不整形 (1 : 1.2)	住宅 W 1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
— 2										
	高見403番 1	3,550	433	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東 6 m 県道	水道・下水	高見町バス停 90m	
— 3										
	市木1944番	3,800	451	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道・下水	本市木バス停 140m	
— 4										
	下田所258番 8	4,850	329	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m町道	水道・下水	田所バス停 250m	
— 5										
	矢上3817番16	5,350	520	台形 (2 : 1)	住宅 W 1	事業所、一般住宅が混在し農地も残る住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	矢上駅バス停 300m	
— 6										
	日貫3220番 2	3,150	418	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南西 7 m 町道	水道・下水	日貫バス停 300m	
— 7										
5 — 1	下口羽554番 3	4,650	523	台形 (1.2 : 1)	店舗兼住宅 W 2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西 4 m 町道	水道・下水	口羽小学校前バス停 50m	
5 — 2	出羽48番 2	5,450	657	台形 (1 : 2)	事務所 S 2	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北10.5m県道	水道・下水	出羽バス停 60m	
5 — 3	矢上42番外	6,750	610	長方形 (1 : 1.5)	事務所兼住宅 S 3	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 6 m 町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	
9 — 1	下田所93番 1	3,750	19,292	台形 (3 : 1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下水	町立図書館前バス停 150m	
津和野(県)	鹿足郡津和野町寺田 8 番内 1	13,800	310	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 6 m 町道	水道・下水	津和野 700m	
— 1										
	中座口82番	20,100	344	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m町道	水道・下水	津和野 2 km	(都) (70, 200)
— 2										
	後田口507番	22,700	138	長方形 (1 : 6.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下水	津和野 650m	(都) (70, 200)
— 3										
	枕瀬974番47	13,900	268	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m町道	水道・下水	日原 1.3km	
— 4										
	青原790番 1	10,900	331	不整形 (1 : 2)	住宅 W 1	旧道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.7m町道	水道	東青原 900m	
— 5										
	左鐙990番 2	3,580	188	台形 (2 : 1)	住宅 W 1	集落中心部に一般住宅等が存する住宅地域	南西 4 m 県道	水道	日原 10km	
— 6										
5 — 1	森村口77番 5	24,300	292	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 L S 2	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南東6.5m町道	水道・下水	津和野 1.8km	(都) (70, 200)
5 — 2	日原226番 1	16,900	177	台形 (1 : 1.5)	銀行 W 2	小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m町道	水道・下水	日原 1.7km	

吉賀(県)	吉賀町柿木567番 6	8,500	221	不整形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地 域	東9.5m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停 近接	
－1	柿木223番 2	5,750	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する 住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
－2	六日市872番	11,500	254	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	(都) (70,200)
－3	七日市626番	7,300	373	不整形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	北東6.5m町道	水道・下水	中七日市バス停 近接	(都) (70,200)
－4	立河内299番 5	7,800	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般 住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 近接	(都) (70,200)
－5	六日市785番外	14,400	346	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商 店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	(都) (70,200)
5－1	海士(県) 隠岐郡海士町大字海士1123番 1 外	8,700	505	台形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に事業所等が介在 する住宅地域	北西8m町 道、南西側道	水道・下水	中学校東バス停 近接	
－1	大字崎1671番	4,250	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m	
－2	大字宇受賀204番 4	5,000	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6m町道	水道・下水	宇受賀三叉路バス停 90m	
－3	大字福井967番	15,800	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	釜浦郵便局前バス停 100m	
5－1	西ノ島(県) 西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番 1	13,400	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
－1	大字美田字大津299番 1	11,600	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地 域	西5m町道、 南東側道	水道・下水	大津バス停 70m	
－2	大字別府字後畑66番 1	14,800	266	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下水	別府交通センターバス停 300m	
－3	大字浦郷字延命小路351番 1	23,600	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ古くからの商業地 域	南5m国道	水道・下水	浦郷バス停 130m	
5－1	知夫(県) 知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅 地域	南東5m村道	水道・下水	仁夫バス停 90m	
－1	字郡1014番 2	7,750	200	長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地 域	南西4.5m県道	水道・下水	学校前バス停 70m	
5－1	隠岐の島(県) 隠岐の島町池田風呂前55番 1	13,800	512	台形 (2:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道・下水	国分寺前バス停 70m	(都) (70,200)
－1	加茂柯尾尻257番 2	5,700	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東3m町道	水道・下水	加茂バス停 640m	
－2	栄町110番	21,200	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静 な住宅地域	西4.7m町道	水道・下水	西郷中学校入口バス停 300m	(都) (70,200)
－3	布施下原213番 2	8,200	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地 域	北西7.2m町 道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 60m	
－4	都万屋内原2348番 7 外	9,900	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地 域	北西3.3m町道	水道・下水	都万支所前バス停 90m	
－5	北方五反田306番 1	8,200	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られ る住宅地域	南5m町道	水道・下水	五箇支所前バス停 260m	
－6	中町目貫ノ四28番 1	37,500	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県道	水道・下水	山陰合銀前バス停 90m	(都) (70,200)

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は令和8年1月1日時点）

(1) 基 準 地 （ 標 準 地 ） 番 号	(2) 基 準 地 の 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 基 準 地 （ 標 準 地 ） の 1㎡当たりの 価 格 （ 円 ）	(4) 基 準 地 の 地 積 （ ㎡ ）	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 ・ ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
松江(県) － 9	南田町124番214	76,200	224	長方形 （ 1 ： 2 ）	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1 住居 (60,200)
松江 － 5		75,900								
松江(県) － 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5 － 14－ 13」	62,300	140	長方形 （ 1 ： 2 ）	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1 住居 (60,200)
松江 － 9		62,100								
松江(県) － 36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	36,500	389	台形 （ 2 ： 1 ）	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	掛屋 2 km	1 住居 (60,200)
松江 － 33		36,400								
松江(県) 5－ 6	朝日町字伊勢宮462番1	121,000	227	長方形 （ 1 ： 1.2 ）	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業 地域	西12m市道、南 側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火
松江 5－ 5		120,000								

備考

- 1「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 2「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。
- 3「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を()書で併記した。
- 4「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造…………… B

木造 …………… W
- 5「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
- 6「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
 - 市街化区域 記載せず
 - 市街化調整区域 「調区」
 - 線引対象外の都市計画区域 (都)
 - 都市計画の定めない区域 記載せず
 - (2) 用途地域は次の略号で表示した。
 - 第1種低層住居専用地域 1低専
 - 第2種低層住居専用地域 2低専
 - 第1種中高層住居専用地域 1中専
 - 第2種中高層住居専用地域 2中専
 - 第1種住居地域 1住居
 - 第2種住居地域 2住居
 - 準住居地域 準住居
 - 近隣商業地域 近商
 - 商業地域 商業
 - 準工業地域 準工
 - 工業地域 工業
 - 工業専用地域 工専
 - (3) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
 - (4) その他の制限は次の略号で表示した。
 - 防火地域 防火
 - 準防火地域 準防火
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和8年7月1日)における状況により行った。