

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の全面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近 接の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松江(県) －1	松江市南平台385番90「南平台12－5」	29,400	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 4km	1 中専 (60,200)
－2	法吉町字久米1152番1	54,300	247	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下水	松江 4.5km	1 低専 (50,100)
－3	菅田町字赤崎5番4	67,000	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地 域	北東6m私道	水道・ガス・ 下水	松江 2.4km	1 住居 (60,200)
－4	西川津町字木佐屋田1540番20	56,000	192	台形 (1:1.5)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	1 住居 (60,200)
－5	内中原町233番30	86,000	296	長方形 (1:1.2)	住宅 L S 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅 地域	東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.7km	1 中専 (60,200)
－6	八束町波入字北1890番2	11,300	390	台形 (1:1.5)	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在 する住宅地域	南東16.8m市 道	水道・下水	八束町由志園入口バス停 200m	
－7	西津田6丁目968番34「西津田6－10－43」	72,500	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する 住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 1km	2 住居 (60,200)
－8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1－3－7」	46,500	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った 住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1 中専 (60,200)
[松江－5] －9	南田町124番214	75,500	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地 域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1 住居 (60,200)
[松江－9] －10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5－14－13」	61,800	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅 地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1 住居 (60,200)
－11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7－1－11」	81,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 L S 2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する 区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2 住居 (60,200)
－12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3－9－24」	51,400	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅 地域	南6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 5.1km	1 低専 (50,100)
－13	西川津町字山崎3280番18	58,400	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された 住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 4.3km	1 低専 (60,100)
－14	堂形町770番	69,300	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既 存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2 住居 (60,200)
－15	春日町字洗足471番16	66,500	303	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 3.5km	2 中専 (60,200)
－16	東津田町字佐水1839番6外	47,700	287	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地 域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	1 住居 (60,200)
－17	乃木福富町字中山733番47	51,400	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1 低専 (50,100)
－18	東津田町字沼1206番9	62,800	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の 整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	1 住居 (60,200)

松江(県) －19	鹿島町名分字オノ丘1155番97	21,900	236	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	西5.1m市道	水道・ガス・ 下水	オノ谷団地入口バス停 300m	
－20	鹿島町南講武字大日192番	10,600	856	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北8m市道	水道・下水	南講武バス停 近接	
－21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	17,900	467	不整形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地 域	東9.1m県道	水道・下水	佐太神社前バス停 300m	
－22	島根町大芦1549番	11,400	150	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北4m市道	水道・下水	大芦浜バス停 近接	
－23	八束町江島字中島538番35外	9,300	317	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西8.5m市道	水道・下水	江島バス停 250m	
－24	島根町加賀1145番8	14,500	206	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地 域	南5m市道	水道・下水	旧島根支所前バス停 250m	
－25	美保関町七類1732番3	12,100	285	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m県道	水道・下水	農協前バス停 近接	
－26	美保関町福浦665番2	9,100	369	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅と漁家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南東3.6m市道	水道・下水	福浦バス停 250m	
－27	美保関町北浦280番	7,600	293	不整形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道・下水	北浦バス停 170m	
－28	八雲町東岩坂201番	22,900	712	長方形 (2 : 1)	住宅 W 1	農家及び一般住宅が混在する古くからの 住宅地域	北東4.5m市 道、南東側道	水道・下水	川向バス停 近接	
－29	八雲町熊野746番4外	10,600	332	長方形 (1 : 1.5)	住宅兼倉庫 W 2	県道沿いに一般住宅のほか事業所等が存 する住宅地域	北西11m県道	水道・下水	熊野大社前バス停 130m	
－30	八雲町日吉156番14	32,300	166	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道・下水	神納橋バス停 350m	
－31	玉湯町湯町543番23	42,900	188	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道・下水	玉造温泉 1km	1住居 (60, 200)
－32	玉湯町湯町171番2	49,900	301	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在す る国道背後の住宅地域	西6.4m市道	水道・下水	玉造温泉 700m	1住居 (60, 200)
－33	宍道町白石215番2	15,600	269	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する既 成集落地域	南6m市道	水道・下水	宍道 2km	(都)1住居 (60, 200)
－34	宍道町東来待994番24	16,800	281	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南5m市道	水道・下水	来待 300m	(都)1中専 (60, 200)
－35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	33,900	197	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道・下水	揖屋 1.5km	1住居 (60, 200)
[松江－33] －36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	36,100	389	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 2km	1住居 (60, 200)
－37	西浜佐陀町1037番	27,900	430	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地 域	北東5.5m市道	水道・下水	西浜イングリッシュガーデン前 2.1km	「調区」 (60, 200)
－38	東忌部町83番78	29,000	300	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西9m市道	水道・ガス・ 下水	乃木 4.1km	「調区」 (70, 200)
－39	本庄町字門畑119番	18,200	165	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された 住宅地域	南西4m市道	水道・下水	松江 10km	「調区」 (70, 200)
－40	うぐいす台652番32「うぐいす台 8－25」	50,200	262	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った 分譲住宅団地	東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 4.7km	「調区」 (70, 200)

松江(県) ー41	玉湯町林551番	11,100	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	周辺に農地が見られ農家住宅が散在する住宅地域	西6m市道	水道・下水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (60,100)
3ー1	春日町字洗足486番1	29,200	936	長方形 (1:3)	畑	農地が多いが、周辺では宅地化が進む地域	南7.5m市道		松江 3.5km	2中専 (60,200)
3ー2	竹矢町字濱1935番	12,800	1,024	正方形 (1:1)	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南西3m未舗装道路		東松江 1.1km	1住居 (60,200)
3ー3	玉湯町湯町397番1	17,600	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東3m未舗装道路		玉造温泉 550m	1住居 (60,200)
5ー1	千鳥町26番1	78,500	372	台形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、背面道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80,400) 準防火
5ー2	殿町38番1	105,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15m国道、西側道	水道・ガス・下水	松江 1.5km	商業(80,500) 準防火
5ー3	嫁島町10番4「嫁島町15ー14」	60,600	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市道、背面道	水道・下水	乃木 1km	商業(80,400) 準防火
5ー4	朝日町字伊勢宮487番17外	110,000	660	台形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5m県道	水道・ガス・下水	松江 450m	商業(80,500) 準防火
5ー5	学園2丁目602番「学園2ー29ー10」	110,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス・下水	松江 2.8km	2住居 (60,200)
[松江5ー5] 5ー6	朝日町字伊勢宮470番1	120,000	398	長方形 (1:2.5)	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業(80,400) 準防火
5ー7	黒田町字四拾間堀433番1	110,000	1,328	長方形 (1:2)	店舗 S2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	西15m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 1km	近商 (80,200)
5ー8	内中原町37番	87,500	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い商業地域	南12m県道	水道・ガス・下水	松江 2km	商業 (80,400)
5ー9	鹿島町武代字八神田229番3外	25,400	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域	北東8m県道	水道・下水	恵曇連絡所バス停 近接	
5ー10	島根町加賀612番	15,300	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道路、背面道	水道・下水	J A島根前バス停 110m	
5ー11	美保関町美保関651番外	20,800	384	長方形 (1:1.5)	空地	土産物店、住宅等が存する商業地域	東7m県道、背面道	水道・下水	美保神社入口バス停 100m	
5ー12	玉湯町湯町742番5外	57,000	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m国道、三方路	水道・下水	玉造温泉 800m	近商 (80,200)
5ー13	宍道町昭和126番	28,100	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8.5m県道	水道・下水	宍道 300m	(都)商業 (80,400)
5ー14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番1	42,100	446	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南14m国道	水道・下水	揖屋 660m	近商 (80,200)
9ー1	八幡町字大土手外953番17	17,600	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西7m市道	水道・下水	東松江 2km	工業 (60,200)
9ー2	鹿島町古浦字砂山601番57外	16,600	262	長方形 (1:1.2)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東6m県道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前バス停 150m	
9ー3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	16,383	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東20m道路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9ー4	宍道町佐々布75番1外	8,850	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東7m市道、北西側道	水道・下水	宍道 1.4km	(都)工業 (60,200)

松江(県) 9-5	東出雲町錦浜583番16	15,500	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	掛屋 1.6km	工業 (60,200)
9-6	東津田町字宮沖1262番1外	36,800	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 3km	準工 (60,200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	48,700	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道 東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)2住居 (60,200)
-2	熱田町636番32	27,500	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・ 下水	西浜田 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-3	長沢町701番14	33,200	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専 (50,80)
-4	黒川町4105番1	47,500	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専 (60,200)
-5	周布町イ422番	23,100	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、 北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居 (60,200)
-6	三隅町三隅754番3	15,400	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都) (70,200)
-7	金城町七条ハ568番56	14,000	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	9,650	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市384番1	8,550	205	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 130m	(都)1住居 (60,200)
-10	三隅町三隅1417番10	21,800	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-11	旭町木田219番9	4,450	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公益施設等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道、 北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,150	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,150	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東5m市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	66,000	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2～3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業 (80,400)準防火
5-2	朝日町38番外	47,200	161	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業 (80,400)準防火
5-3	金城町七条イ974番1	12,800	358	長方形 (1.5:1)	事務所 W1	低層店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西7m市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市605番7	9,200	105	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	県道沿いに低層店舗、業務施設、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東6.6m県道	水道・下水	石見今市バス停 190m	(都)1住居 (60,200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	30,000	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)近商 (80,200)
9-1	下府町327番100	14,100	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東8.2m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業 (60,200)
9-2	原井町3050番36外	13,400	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西9m市道	水道・ガス	浜田 4.1km	(都)工業 (60,200)

出雲(県) － 1	出雲市今市町字漆垣 3 番 7 外	41,300	249	長方形 (1 : 4.5)	住宅兼治療院 W 2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する 既成住宅地域	南5.6m市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 900m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 2	塩冶有原町 6 丁目 67 番	42,500	268	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	東 6 m 市道	水道・下水	出雲市 1.6km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 3	松寄下町字井原 95 番 4	31,800	377	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地 域	北東 5.4 m 市道	水道	出雲市 3.2km	(都) (70, 200)
－ 4	中野町 701 番 30	36,100	284	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団 地	南東 5.4 m 市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 2.7km	(都) 2 低専 (60, 150)
－ 5	医大南町 2 丁目 10 番 3 「医大南 町 2－2－9」	36,400	235	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理され た住宅地域	南 6 m 市道	水道・下水	出雲市 1.9km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 6	大津町字西谷 2558 番 18	30,500	280	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北東 4 m 市道	水道・下水	出雲市 2.5km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 7	古志町字宇賀 2223 番 3	23,000	297	長方形 (1.2 : 1)	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南西 5 m 市道	水道・下水	西出雲 3.2km	(都) (70, 200)
－ 8	今市町北本町 4 丁目 3 番 15	44,000	218	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 6 m 市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 1.6km	(都) 2 住居 (60, 200)
－ 9	武志町 891 番 6	25,900	223	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 4.5 m 市道	水道	武志 300m	(都) (70, 200)
－ 10	平田町字大倉 2785 番 5	28,800	130	台形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 7.3 m 市道	水道・下水	雲州平田 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 11	東福町字輪ノ内 1882 番 5	18,800	272	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地 域	南西 6 m 市道	水道・下水	雲州平田 2.4km	(都) (70, 200)
－ 12	西平田町 170 番	32,100	500	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	区画整理が施行された一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道・下水	雲州平田 1.1km	(都) 1 低専 (50, 80)
－ 13	平田町字横撫 551 番	25,000	105	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住 宅地域	南 7.5 m 県道	水道・下水	雲州平田 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 14	灘分町字一ノ切 407 番 2	25,600	359	正方形 (1 : 1)	住宅 W 1	一般住宅のほか、業務施設も介在する既 成住宅地域	南西 6.5 m 市道	水道・下水	雲州平田 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 15	佐田町須佐字榎田 741 番 4 外	4,500	289	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅の間に店舗等も介在する既成住 宅地域	南西 6 m 県道	水道・下水	東須佐バス停 近接	
－ 16	佐田町一窪田字焼田 2125 番 1 外	3,100	947	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農地も介在する国道沿いの農家住宅地域	北東 9.5 m 国道	水道・下水	仁江公民館前バス停 100m	
－ 17	大社町杵築西字横丁 2433 番	21,300	203	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 4.4 m 市道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	(都) 1 中専 (60, 200)
－ 18	多伎町口田儀 849 番 20 外	7,700	349	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 15 m 市 道、南東側道	水道・下水	田儀 1.4km	(都) (70, 200)
－ 19	多伎町久村 1352 番 4	8,100	227	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.5 m 市道	水道・下水	小田 2.3km	(都) (70, 200)
－ 20	多伎町小田 150 番 17	8,200	340	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北 4.7 m 市道、 西側道	水道・下水	小田 900m	(都) (70, 200)
－ 21	湖陵町三部 1271 番 13	16,800	340	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	南東 6 m 市道	水道・下水	江南 750m	(都) (70, 200)
－ 22	湖陵町二部 1729 番 1	8,750	465	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 4 m 市道	水道・下水	江南 1.7km	(都) (70, 200)

出雲(県) －23	大社町修理免字西原400番	18,600	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道・下水	出雲大社前 530m	(都)1低専 (50,80)
－24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,000	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	(都)1住居 (60,200)
－25	斐川町莊原3913番	27,500	308	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道・下水	莊原 1km	(都)1住居 (60,200)
－26	斐川町上庄原字上新川1730番2	24,800	342	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東9m市道	水道・下水	莊原 2.7km	(都)1住居 (60,200)
－27	斐川町直江1555番63	26,800	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東6m市道、背面道	水道・下水	直江 1.4km	(都)2中専 (60,200)
5－1	駅南町2丁目1番1	68,400	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	(都)近商 (80,300)
5－2	渡橋町1055番1	76,000	1,886	正方形 (1:1)	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23m県道	水道・ガス・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80,200)
5－3	塩冶神前3丁目80番外「塩冶神前3－8－19」	43,700	294	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20m県道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60,200)
5－4	平田町字古川2248番2外	32,600	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都)商業 (80,400)
5－5	佐田町反邊字楨原1586番34	7,600	565	長方形 (1:2)	店舗 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接	
5－6	多伎町多岐876番21	13,800	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	(都) (70,200)
5－7	知井宮町字鎌刈1213番2	28,900	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既成商業地域	北西6.5m県道	水道	西出雲 350m	(都) (70,200)
5－8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	62,500	357	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80,400)
5－9	斐川町直江4831番2	32,000	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道、背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都)近商 (80,200)
5－10	斐川町莊原3849番	29,400	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北西14m市道	水道・下水	莊原 1.2km	(都)近商 (80,200)
5－11	大津朝倉2丁目4番3外	45,700	2,267	長方形 (1:1.2)	店舗 S1	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40m国道、三方路	水道・ガス・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80,200)
9－1	長浜町516番9外	8,300	5,975	長方形 (1.5:1)	工場	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8.8m市道	水道・下水	出雲市 6.7km	(都)工専 (50,200)
9－2	灘分町字一ノ切477番51外	13,600	1,477	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下水	雲州平田 900m	(都)工業 (60,200)
9－3	多伎町口田儀908番1	6,800	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都) (70,200)
9－4	知井宮町5番1外	17,200	4,970	長方形 (1:2)	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5m県道	水道	西出雲 950m	(都) (70,200)
9－5	斐川町莊原3167番8外	9,550	9,728	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下水	莊原 1.8km	(都)準工 (60,200)
益田(県) －1	益田市乙吉町イ333番5	31,300	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	戸建住宅等が存する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都)2住居 (60,200)

益田(県)	東町ロ628番26「東町35-25」	22,900	352	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4 m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)1中専 (60,200)
- 2										
- 3	高津1丁目イ1009番「高津1-28-14」	26,100	331	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道	益田 2 km	(都)1住居 (60,200)
- 4	下本郷町705番22	21,600	218	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南5.3m市道	水道	益田 3 km	(都)1中専 (60,200)
- 5	須子町イ683番80「須子町54-10」	21,500	252	長方形 (1 : 1.2)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5 m市道	水道	益田 2.4km	(都)1中専 (60,200)
- 6	中吉田町517番1外	24,100	217	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道、三方路	水道	益田 1.8km	(都)1住居 (60,200)
- 7	美都町山本イ218番2	5,500	214	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中小規模一般住宅や農地等も見られる住宅地域	南東7 m市道	水道	都茂堺橋バス停 50m	
- 8	美都町仙道589番1	5,500	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6 m市道	水道・下水	仙道下バス停 140m	
- 9	美都町字津川口688番4	3,800	269	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東5.7m市道	水道・下水	美都温泉バス停 90m	
- 10	匹見町澄川イ402番1外	1,640	370	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道	益田 28km	
- 11	匹見町道川イ26番	1,460	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10m県道	水道	出合原バス停 200m	
5 - 1	あけぼの東町15番26	47,700	468	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S 2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道・下水	益田 800m	(都)商業 (80,400)
5 - 2	美都町都茂1800番4	7,600	145	長方形 (1 : 1.5)	店舗 W 2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する既成商業地域	北6.5m市道	水道	美都総合支所前バス停 近接	
5 - 3	匹見町匹見イ1268番6	5,000	265	長方形 (1 : 1.2)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	東4.5m市道	水道	保健センター前バス停 100m	
5 - 4	須子町イ618番1「須子町42-12」	31,300	1,300	台形 (1.2 : 1)	店舗兼事務所 S 2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東11m国道	水道	益田 1.7km	(都)準工 (60,200)
9 - 1	高津7丁目イ1128番133「高津7-12-26」	20,200	1,748	長方形 (1 : 3)	工場	中小工場、木材市場等が建ち並ぶ工業地域	南西10m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)工業 (60,200)
大田(県)	大田市大田町大田イ276番3	27,100	253	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西9.5m市道	水道	大田市 430m	(都)1住居 (60,200)
- 2	大田町大田ロ818番4	17,700	349	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6 m市道	水道	大田市 2.1km	(都)1住居 (60,200)
- 3	大田町大田ハ282番	20,200	165	長方形 (1 : 5.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道・下水	大田市 1 km	(都)1住居 (60,200)
- 4	長久町長久口333番18	22,900	240	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5 m市道	水道・下水	大田市 650m	(都)1住居 (60,200)
- 5	大田町大田ロ1112番7外	25,200	365	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6 m市道	水道・下水	大田市 1.4km	(都)2住居 (60,200)
- 6	大田町大田ロ328番4	17,600	204	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	(都)1住居 (60,200)
- 7	温泉津町小浜イ41番11	16,000	160	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	小売店舗等も多く見られる既成住宅地域	南8.5m県道	水道・下水	温泉津 110m	(都) (70,200)

大田(県)	仁摩町仁万1508番	14,400	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70,200)
－8										
－9	仁摩町馬路1736番20	7,700	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道・下水	馬路 200m	(都) (70,200)
5－1	大田町大田口940番8外	30,300	401	台形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗や事業所等が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道・下水	大田市 1.1km	(都)商業 (80,400)
5－2	仁摩町仁万431番40	16,200	341	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、 東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70,200)
5－3	長久町長久イ548番3	30,800	1,422	台形 (1:2)	事務所兼倉庫 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60,200)
9－1	鳥井町鳥越413番15	5,100	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8m市道、 三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60,200)
安来(県)	安来市荒島町字猪子塚1748番1	23,500	297	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる既成住宅地域	南6m市道	水道・下水	荒島 320m	1住居 (60,200)
－1										
－2	黒井田町字角171番30	21,200	128	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.7m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60,200)
－3	伯太町母里187番	15,900	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西8m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m	
－4	吉佐町字町通り332番	18,800	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	安来 6.5km	1住居 (60,200)
－5	伯太町井尻95番	6,800	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	上町バス停 近接	
－6	広瀬町広瀬562番3	14,600	254	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都) (70,200)
－7	広瀬町布部1667番5	7,300	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接	
－8	伯太町安田1250番9	12,400	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
－9	中津町字川西491番7	15,500	211	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,200)
－10	佐久保町字新田54番13	17,300	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,200)
5－1	安来町字内浜1182番17外	31,800	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80,400)
9－1	恵乃島町114番13	15,000	3,202	長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、 北東側道	水道・下水	安来 2km	工専 (60,200)
江津(県)	江津市敬川町1218番	15,300	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、 南西側道	水道	敬川 250m	(都)1住居 (60,200)
－1										
－2	桜江町谷住郷1971番7	9,500	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・下水	見水山八幡宮前バス停 210m	(都) (70,200)
－3	波子町イ1255番45	14,700	215	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	波子 350m	(都) (70,200)
－4	嘉久志町イ1322番18	20,300	272	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・ 下水	江津 1.3km	(都)1中専 (60,200)

江津(県) － 5	都野津町2332番 2	22,600	283	長方形 (1.5 : 1)	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1 km	(都) 2 住居 (60, 200)
－ 6	浅利町353番20	13,800	271	正方形 (1 : 1)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6 m市道	水道	浅利 600m	(都) (70, 200)
－ 7	桜江町川戸14番 1 外	12,100	174	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西11.5m市道、南西側道	水道・下水	川戸バス停 350m	(都) (70, 200)
5－ 1	嘉久志町2306番24	42,000	468	長方形 (1 : 1.5)	事務所 S 2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道・下水	江津 480m	(都) 近商 (80, 200)
9－ 1	都野津町2307番19外	8,200	2,641	長方形 (1 : 1.2)	倉庫	中規模工場や事業所等が存する工業地域	北西6.6m市道	水道	都野津 1.2km	(都) 準工 (60, 200)
雲南(県) － 1	雲南市大東町大東1090番 6	18,800	456	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に共同住宅等も介在する住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	出雲大東 1.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 2	掛合町入間279番 6	4,150	394	不整形 (1 : 3)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	南東 6 m市道	水道・下水	入間バス停 250m	
－ 3	大東町東阿用387番	7,400	513	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	低層の農家住宅等が点在する地域	西17m県道、北側道	水道	出雲大東 3.5km	(都) (70, 200)
－ 4	加茂町加茂中1011番 1	20,400	374	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西12m市道、背面道	水道・下水	加茂中 320m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 5	加茂町東谷140番 3	12,900	659	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
－ 6	掛合町掛合527番19	6,250	336	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東 4 m市道	水道・下水	掛合バス停 1 km	
－ 7	木次町新市441番	19,900	309	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道・下水	木次 1.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 8	木次町西日登164番11	12,300	447	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道・下水	木次 1.9km	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 9	木次町下熊谷1210番 1	28,900	304	長方形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅が点在している地域	西16m市道	水道・下水	木次 780m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 10	三刀屋町給下858番 5 外	14,000	671	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10.4m市道、南西側道	水道・下水	三刀屋小学校前バス停 100m	(都) (70, 200)
－ 11	掛合町掛合2190番 1	9,100	287	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	西 6 m市道	水道・下水	佐中バス停 180m	
－ 12	三刀屋町三刀屋956番 3	17,300	169	正方形 (1 : 1)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4 m市道	水道・下水	上町バス停 150m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 13	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	277	長方形 (1.5 : 1)	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m市道	水道・下水	平成記念病院バス停 430m	(都) 1 住居 (60, 200)
－ 14	吉田町吉田字町2704番 7	6,050	146	長方形 (1 : 3.5)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南5.2m市道	水道・下水	吉田中学校前バス停 130m	
－ 15	吉田町深野字深野50番	2,700	461	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西 9 m市道	水道	田井診療所バス停 300m	
5－ 1	木次町木次468番 6	25,900	385	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 3	各種小売店舗、食堂等が建ち並ぶ駅前商店街	北西10.7m市道	水道・下水	木次 60m	(都) 商業 (80, 400)
5－ 2	三刀屋町三刀屋35番 2 外	37,000	1,524	長方形 (2 : 1)	事務所 S 1	営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東14m国道	水道・下水	三刀屋健康福祉センターバス停 570m	(都) 近商 (80, 200)

雲南(県) 5-3	掛合町掛合2150番66	10,000	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	16,900	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 LS2	中規模の工場、倉庫のほかに住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下水	木次 2.9km	(都)工業 (60,200)
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	10,300	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田 2.6km	(都) (70,200)
-2	三成710番4	16,400	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70,200)
-3	亀嵩1556番	7,800	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	13,900	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下水	出雲横田 550m	(都)1住居 (60,200)
-5	上阿井478番7	8,400	130	長方形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m町道	水道・下水	出雲三成 10km	
5-1	三成260番2	21,300	216	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗併用住宅が混在する既成商業地域	南東8.1m県道	水道・下水	出雲三成 1km	(都) (70,200)
5-2	横田1043番2外	22,200	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲横田 140m	(都)商業 (80,400)
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	8,600	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	8,000	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下水	交差センターとんぼバス停 200m	
-3	花栗99番	3,230	523	不整形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する国道背後の農家住宅地域	北西4.5m町道	水道	道の駅とんぼバス停 650m	
-4	野萱1008番1	4,700	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三日市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	6,300	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,580	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下水	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	12,300	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1660番2	9,700	616	台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	国道沿いにスーパーや飲食店が存する商業地域	東12.5m国道	水道・下水	赤名バス停 近接	
川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本165番4	7,500	253	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模住宅が多い郊外の整然とした住宅地域	西6m町道	水道	木路原バス停 200m	(都) (70,200)
-2	大字川本427番15	12,900	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60,200)
-3	大字因原351番3外	7,300	408	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西6m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70,200)
美郷(県) -1	美郷町浜原65番1	5,400	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原駅前バス停 近接	
-2	粕淵277番	8,900	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道・下水	相生町バス停 250m	

美郷(県)	都賀行49番 1	2,760	980	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	大規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5.8m県道	水道・下水	都賀行下バス停 150m	
－ 3										
－ 4	都賀本郷397番 1 外	3,730	346	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町道	水道・下水	御領橋バス停 110m	
5－ 1	粕淵177番10	13,200	121	台形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8.4m町道	水道・下水	相生町バス停 近接	
邑南(県)	邑南町阿須那147番 3	3,750	299	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道、 南側道	水道・下水	阿須那診療所バス停 近接	
－ 1										
－ 2	中野2413番 1	5,000	380	不整形 (1 : 1.2)	住宅 W 1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
－ 3	高見403番 1	3,550	433	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東 6 m 県道	水道・下水	高見町バス停 90m	
－ 4	市木1944番	3,800	451	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道・下水	本市市木バス停 140m	
－ 5	下田所258番 8	4,850	329	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m町道	水道・下水	田所バス停 250m	
－ 6	矢上3817番16	5,350	520	台形 (2 : 1)	住宅 W 1	事業所、一般住宅が混在し農地も残る住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	矢上駅バス停 300m	
－ 7	日貫3220番 2	3,200	418	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南西 7 m 町道	水道・下水	日貫バス停 300m	
5－ 1	下口羽554番 3	4,650	523	台形 (1.2 : 1)	店舗兼住宅 W 2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西 4 m 町道	水道・下水	口羽小学校前バス停 50m	
5－ 2	出羽48番 2	5,450	657	台形 (1 : 2)	事務所 S 2	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北10.5m県道	水道・下水	出羽バス停 60m	
5－ 3	矢上42番外	6,750	610	長方形 (1 : 1.5)	事務所兼住宅 S 3	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 6 m 町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	
9－ 1	下田所93番 1	3,800	19,292	台形 (3 : 1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下水	町立図書館前バス停 150m	
津和野(県)	鹿足郡津和野町寺田 8 番内 1	14,100	310	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 6 m 町道	水道・下水	津和野 700m	
－ 2	中座口82番	21,000	344	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m町道	水道・下水	津和野 2 km	(都) (70, 200)
－ 3	後田口507番	23,800	138	長方形 (1 : 6.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下水	津和野 650m	(都) (70, 200)
－ 4	枕瀬974番47	14,100	268	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m町道	水道・下水	日原 1.3km	
－ 5	青原790番 1	11,100	331	不整形 (1 : 2)	住宅 W 1	旧道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.7m町道	水道	東青原 900m	
－ 6	左鐙990番 2	3,600	188	台形 (2 : 1)	住宅 W 1	集落中心部に一般住宅等が存する住宅地域	南西 4 m 県道	水道	日原 10km	
5－ 1	森村口77番 5	25,400	292	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 L S 2	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南東6.5m町道	水道・下水	津和野 1.8km	(都) (70, 200)
5－ 2	日原226番 1	17,400	177	台形 (1 : 1.5)	銀行 W 2	小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m町道	水道・下水	日原 1.7km	

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は令和7年1月1日時点）

(1) 基 準 地 （ 標 準 地 ） 番 号	(2) 基 準 地 の 所 在 及 び 地 番 示 並 び に 住 居 表 示	(3) 基 準 地 （標準地）の 1㎡当たりの 価 格 （ 円 ）	(4) 基 準 地 の 地 積 （ m ² ）	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 ・ ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 其 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
松江(県) －9	南田町124番214	75,500	224	長方形 (1：2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60,200)
松江 －5		74,600								
松江(県) －10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5－ 14－13」	61,800	140	長方形 (1：2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60,200)
松江 －9		61,500								
松江(県) －36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	36,100	389	台形 (2：1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	掛屋 2km	1住居 (60,200)
松江 －33		36,000								
松江(県) 5－6	朝日町字伊勢宮470番1	120,000	398	長方形 (1：2.5)	空地	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業 地域	北12m市道、西 側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火
松江 5－5		118,000								

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。
- 3 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を（ ）書で併記した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC
鉄筋コンクリート造 …………… RC
鉄骨造 …………… S
軽量鉄骨造 …………… LS
ブロック造…………… B
木造 …………… W
- 5 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
- 6 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
- | | |
|--------------|------|
| 市街化区域 | 記載せず |
| 市街化調整区域 | 「調区」 |
| 線引対象外の都市計画区域 | (都) |
| 都市計画の定めない区域 | 記載せず |

(2) 用途地域は次の略号で表示した。

第1種低層住居専用地域	1低専
第2種低層住居専用地域	2低専
第1種中高層住居専用地域	1中専
第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専

(3) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- (4) その他の制限は次の略号で表示した。
- | | |
|-------|-----|
| 防火地域 | 防火 |
| 準防火地域 | 準防火 |

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。