

## 1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
松江(県) - 1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	30,100	29,800	▲ 1.0
松江(県) - 2	法吉町字久米1152番1	52,400	52,400	0.0
松江(県) - 3	菅田町字赤崎5番4	64,700	64,900	0.3
松江(県) - 4	西川津町字木佐屋田1540番20	55,800	55,800	0.0
松江(県) - 5	内中原町233番30	79,500	79,800	0.4
松江(県) - 6	八束町波入字北1890番2	11,700	11,700	0.0
松江(県) - 7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000	69,000	0.0
松江(県) - 8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	46,000	0.0
松江(県) - 9	南田町124番214	70,700	71,300	0.8
松江(県) - 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,700	59,000	0.5
松江(県) - 11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	76,500	77,300	1.0
松江(県) - 12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	49,400	49,400	0.0
松江(県) - 13	西川津町字山崎3280番18	56,700	56,700	0.0
松江(県) - 14	堂形町770番	67,500	67,500	0.0
松江(県) - 15	春日町字洗足471番16	62,900	63,300	0.6
松江(県) - 16	東津田町字佐水1839番6外	46,400	46,500	0.2
松江(県) - 17	乃木福富町字中山733番47	50,500	50,600	0.2
松江(県) - 18	東津田町字沼1206番9	61,000	61,000	0.0
松江(県) - 19	鹿島町名分字才ノ丘1155番97	22,400	22,300	▲ 0.4
松江(県) - 20	鹿島町南講武字大日192番	11,100	11,000	▲ 0.9
松江(県) - 21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	19,400	19,100	▲ 1.5
松江(県) - 22	島根町大芦1549番	11,900	11,800	▲ 0.8
松江(県) - 23	八束町江島字中島538番35外	9,500	9,500	0.0
松江(県) - 24	島根町加賀1145番8	15,500	15,300	▲ 1.3
松江(県) - 25	美保関町七類1732番3	14,100	13,800	▲ 2.1
松江(県) - 26	美保関町福浦665番2	9,900	9,700	▲ 2.0
松江(県) - 27	美保関町北浦280番	8,000	7,900	▲ 1.3
松江(県) - 28	八雲町東岩坂201番	22,900	22,900	0.0
松江(県) - 29	八雲町熊野746番4外	11,100	11,000	▲ 0.9

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
松江(県) -30	八雲町日吉156番14	31,700	31,600	▲ 0.3
松江(県) -31	玉湯町湯町543番23	39,100	39,300	0.5
松江(県) -32	玉湯町湯町171番2	46,900	47,100	0.4
松江(県) -33	宍道町白石215番2	17,400	17,000	▲ 2.3
松江(県) -34	宍道町東来待994番24	17,400	17,200	▲ 1.1
松江(県) -35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	32,500	32,700	0.6
松江(県) -36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,300	35,300	0.0
松江(県) -37	西浜佐陀町1037番	29,000	28,600	▲ 1.4
松江(県) -38	東忌部町83番78	30,400	30,000	▲ 1.3
松江(県) -39	本庄町字門畑119番	18,700	18,600	▲ 0.5
松江(県) -40	うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」	49,200	49,200	0.0
松江(県) -41	玉湯町林551番	11,600	11,500	▲ 0.9
松江(県) 3-1	菅田町字堂ノ上294番1	—	23,000	選定替
松江(県) 3-2	竹矢町字濱1935番	—	12,600	選定替
松江(県) 3-3	玉湯町湯町397番1	17,000	17,100	0.6
松江(県) 5-1	千鳥町26番1	78,500	78,200	▲ 0.4
松江(県) 5-2	殿町38番1	102,000	102,000	0.0
松江(県) 5-3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	59,700	59,700	0.0
松江(県) 5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	106,000	106,000	0.0
松江(県) 5-5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000	108,000	0.0
松江(県) 5-6	朝日町字伊勢宮470番1外	114,000	114,000	0.0
松江(県) 5-7	黒田町字下ノ原425番7	110,000	108,000	▲ 1.8
松江(県) 5-8	内中原町37番	83,000	82,000	▲ 1.2
松江(県) 5-9	鹿島町武代字八神田229番3外	26,400	26,200	▲ 0.8
松江(県) 5-10	島根町加賀612番	16,900	16,400	▲ 3.0
松江(県) 5-11	美保関町美保関651番外	25,600	24,600	▲ 3.9
松江(県) 5-12	玉湯町湯町742番5外	53,700	53,700	0.0
松江(県) 5-13	宍道町昭和126番	30,400	29,600	▲ 2.6
松江(県) 5-14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番1	41,500	41,500	0.0
松江(県) 9-1	八幡町字大土手外953番17	16,600	16,500	▲ 0.6
松江(県) 9-2	鹿島町古浦字砂山601番57外	17,600	17,400	▲ 1.1

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
松江(県)9-3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	9,300	0.0
松江(県)9-4	宍道町佐々布75番1外	8,900	8,850	▲0.6
松江(県)9-5	東出雲町錦浜583番16	15,200	15,100	▲0.7
松江(県)9-6	東津田町字宮沖1262番1外	37,400	37,000	▲1.1
浜田(県)-1	浜田市殿町23番11	51,300	51,300	0.0
浜田(県)-2	熱田町636番32	28,600	28,500	▲0.3
浜田(県)-3	長沢町701番14	34,700	34,500	▲0.6
浜田(県)-4	黒川町4105番1	50,800	50,000	▲1.6
浜田(県)-5	周布町イ422番	24,600	24,300	▲1.2
浜田(県)-6	三隅町三隅754番3	16,400	16,200	▲1.2
浜田(県)-7	金城町七条ハ568番56	14,700	14,400	▲2.0
浜田(県)-8	金城町今福28番	9,900	9,850	▲0.5
浜田(県)-9	旭町今市384番1	8,800	8,750	▲0.6
浜田(県)-10	三隅町三隅1417番10	23,000	22,700	▲1.3
浜田(県)-11	旭町木田219番9	4,700	4,650	▲1.1
浜田(県)-12	弥栄町長安本郷555番3	3,400	3,350	▲1.5
浜田(県)-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,400	3,350	▲1.5
浜田(県)5-1	殿町84番3	69,000	68,500	▲0.7
浜田(県)5-2	朝日町38番外	48,400	48,400	0.0
浜田(県)5-3	金城町七条イ974番1	13,800	13,600	▲1.4
浜田(県)5-4	旭町今市605番7	9,700	9,600	▲1.0
浜田(県)5-5	三隅町三隅1311番1外	32,200	31,900	▲0.9
浜田(県)9-1	下府町327番100	14,300	14,200	▲0.7
浜田(県)9-2	原井町3050番36外	13,900	13,800	▲0.7
出雲(県)-1	出雲市今市町字漆垣3番7外	41,500	41,300	▲0.5
出雲(県)-2	塩冶有原町6丁目67番	40,500	40,500	0.0
出雲(県)-3	松寄下町字井原95番4	31,900	31,800	▲0.3
出雲(県)-4	中野町701番30	36,200	36,100	▲0.3
出雲(県)-5	医大南町2丁目10番3「医大南町2-2-9」	36,400	36,400	0.0
出雲(県)-6	大津町字西谷2558番18	30,100	30,000	▲0.3
出雲(県)-7	古志町字宇賀2223番3	23,600	23,400	▲0.8

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
出雲(県) - 8	今市町北本町4丁目3番15	44,000	43,500	▲ 1.1
出雲(県) - 9	武志町891番6	26,200	25,900	▲ 1.1
出雲(県) - 10	平田町字大倉2785番5	29,500	29,300	▲ 0.7
出雲(県) - 11	東福町字輪ノ内1882番5	18,600	18,500	▲ 0.5
出雲(県) - 12	西平田町170番	33,300	33,000	▲ 0.9
出雲(県) - 13	平田町字横撫551番	25,900	25,700	▲ 0.8
出雲(県) - 14	灘分町字一ノ切407番2	26,100	26,000	▲ 0.4
出雲(県) - 15	佐田町須佐字榎田741番4外	4,900	4,800	▲ 2.0
出雲(県) - 16	佐田町一窪田字焼田2125番1外	3,450	3,400	▲ 1.4
出雲(県) - 17	大社町杵築西字横丁2433番	21,900	21,800	▲ 0.5
出雲(県) - 18	多伎町口田儀849番20外	8,200	8,100	▲ 1.2
出雲(県) - 19	多伎町久村1352番4	8,350	8,300	▲ 0.6
出雲(県) - 20	多伎町小田150番17	8,450	8,400	▲ 0.6
出雲(県) - 21	湖陵町三部1271番13	16,800	16,800	0.0
出雲(県) - 22	湖陵町二部1729番1	9,100	9,000	▲ 1.1
出雲(県) - 23	大社町修理免字西原400番	18,300	18,200	▲ 0.5
出雲(県) - 24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,200	26,100	▲ 0.4
出雲(県) - 25	斐川町荘原3913番	25,700	25,700	0.0
出雲(県) - 26	斐川町上庄原字上新川1730番2	22,000	22,000	0.0
出雲(県) - 27	斐川町直江1555番63	24,200	24,200	0.0
出雲(県) 5 - 1	駅南町2丁目1番1	67,100	67,100	0.0
出雲(県) 5 - 2	渡橋町1055番1	75,000	75,000	0.0
出雲(県) 5 - 3	塩冶神前3丁目80番外「塩冶神前3-8-19」	44,400	43,900	▲ 1.1
出雲(県) 5 - 4	平田町字古川2248番2外	34,400	33,600	▲ 2.3
出雲(県) 5 - 5	佐田町反邊字榎原1586番34	8,350	8,100	▲ 3.0
出雲(県) 5 - 6	多伎町多岐876番21	14,800	14,600	▲ 1.4
出雲(県) 5 - 7	知井宮町字鎌刈1213番2	29,900	29,500	▲ 1.3
出雲(県) 5 - 8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	54,700	54,500	▲ 0.4
出雲(県) 5 - 9	斐川町直江4831番2	31,400	31,300	▲ 0.3
出雲(県) 5 - 10	斐川町荘原3849番	28,600	28,600	0.0
出雲(県) 5 - 11	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	45,500	0.0

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
出雲(県)9-1	長浜町516番9外	7,250	7,250	0.0
出雲(県)9-2	灘分町字一ノ切477番51	14,300	14,100	▲1.4
出雲(県)9-3	多伎町口田儀908番1	7,300	7,200	▲1.4
出雲(県)9-4	知井宮町5番1外	16,900	16,900	0.0
出雲(県)9-5	斐川町莊原3167番8外	9,650	9,600	▲0.5
益田(県)-1	益田市乙吉町イ333番5	38,400	37,200	▲3.1
益田(県)-2	東町口628番26「東町35-25」	27,300	26,500	▲2.9
益田(県)-3	高津1丁目イ1009番「高津1-28-14」	32,200	31,100	▲3.4
益田(県)-4	下本郷町705番22	25,800	25,000	▲3.1
益田(県)-5	須子町イ683番80「須子町54-10」	24,500	24,000	▲2.0
益田(県)-6	中吉田町517番1外	29,100	28,000	▲3.8
益田(県)-7	美都町山本イ218番2	6,000	5,900	▲1.7
益田(県)-8	美都町仙道589番1	6,000	5,900	▲1.7
益田(県)-9	美都町宇津川口688番4	4,100	4,000	▲2.4
益田(県)-10	匹見町澄川イ402番1外	1,850	1,800	▲2.7
益田(県)-11	匹見町道川イ26番	1,650	1,600	▲3.0
益田(県)5-1	あけぼの東町15番26	54,200	53,500	▲1.3
益田(県)5-2	美都町都茂1800番4外	8,400	8,300	▲1.2
益田(県)5-3	匹見町匹見イ1268番6	5,500	5,400	▲1.8
益田(県)5-4	須子町イ618番1「須子町42-12」	34,600	34,400	▲0.6
益田(県)9-1	高津7丁目イ1128番133「高津7-12-26」	23,600	23,000	▲2.5
大田(県)-1	大田市大田町大田字松ノ前イ276番3	30,300	29,700	▲2.0
大田(県)-2	大田町大田字才ノ峠口818番4	20,700	20,000	▲3.4
大田(県)-3	大田町大田字大田町ハ282番	22,700	22,300	▲1.8
大田(県)-4	長久町長久字高禪寺口333番18	23,300	23,100	▲0.9
大田(県)-5	大田町大田字宮崎口1112番7外	26,300	26,000	▲1.1
大田(県)-6	大田町大田字岡ノ前口328番4	21,100	20,400	▲3.3
大田(県)-7	温泉津町小浜字畔ノ本イ41番11	18,200	17,700	▲2.7
大田(県)-8	仁摩町仁万字新町1508番	15,100	14,900	▲1.3
大田(県)-9	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,500	8,400	▲1.2
大田(県)5-1	大田町大田字神田口940番8外	35,200	34,300	▲2.6

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
大田(県)5-2	仁摩町仁万字瀬違431番40	18,500	18,100	▲ 2.2
大田(県)5-3	長久町長久字下川原イ548番3	34,000	33,200	▲ 2.4
大田(県)9-1	鳥井町鳥越413番15	5,050	5,000	▲ 1.0
安来(県)-1	安来市荒島町字猪子塚1748番1	26,800	26,200	▲ 2.2
安来(県)-2	黒井田町字角171番33	23,700	23,200	▲ 2.1
安来(県)-3	伯太町母里187番	17,600	17,300	▲ 1.7
安来(県)-4	吉佐町字町通り332番	20,900	20,500	▲ 1.9
安来(県)-5	伯太町井尻95番	7,500	7,400	▲ 1.3
安来(県)-6	広瀬町広瀬562番3	16,600	16,200	▲ 2.4
安来(県)-7	広瀬町布部1667番5	8,100	8,000	▲ 1.2
安来(県)-8	伯太町安田1250番9	13,200	13,000	▲ 1.5
安来(県)-9	中津町字川西491番7	16,600	16,400	▲ 1.2
安来(県)-10	佐久保町字新田54番13	18,400	18,200	▲ 1.1
安来(県)5-1	安来町字内浜1182番17外	37,800	36,500	▲ 3.4
安来(県)9-1	恵乃島町114番13	14,700	14,700	0.0
江津(県)-1	江津市敬川町1218番	17,300	17,000	▲ 1.7
江津(県)-2	桜江町谷住郷1971番7	10,100	10,000	▲ 1.0
江津(県)-3	波子町イ1255番45	16,700	16,300	▲ 2.4
江津(県)-4	嘉久志町イ1322番18	23,500	22,900	▲ 2.6
江津(県)-5	都野津町2332番2	24,900	24,800	▲ 0.4
江津(県)-6	浅利町353番20	14,800	14,600	▲ 1.4
江津(県)-7	桜江町川戸14番1外	13,000	12,800	▲ 1.5
江津(県)5-1	嘉久志町2306番24	47,500	46,300	▲ 2.5
江津(県)9-1	都野津町2307番19外	8,300	8,200	▲ 1.2
雲南(県)-1	雲南市大東町大東1090番6	18,800	18,800	0.0
雲南(県)-2	掛合町入間279番6	4,750	4,600	▲ 3.2
雲南(県)-3	大東町東阿用387番	7,500	7,450	▲ 0.7
雲南(県)-4	加茂町加茂中1011番1	20,100	20,100	0.0
雲南(県)-5	加茂町東谷140番3	13,000	12,900	▲ 0.8
雲南(県)-6	掛合町掛合527番19	6,750	6,700	▲ 0.7
雲南(県)-7	木次町新市441番	20,800	20,500	▲ 1.4

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
雲南(県) - 8	木次町西日登164番11	13,200	13,000	▲ 1.5
雲南(県) - 9	木次町下熊谷1210番1	28,900	28,900	0.0
雲南(県) - 10	三刀屋町給下858番5外	14,000	14,000	0.0
雲南(県) - 11	掛合町掛合2190番1	9,900	9,800	▲ 1.0
雲南(県) - 12	三刀屋町三刀屋956番3	18,000	17,800	▲ 1.1
雲南(県) - 13	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	22,000	0.0
雲南(県) - 14	吉田町吉田字町2704番7	6,600	6,500	▲ 1.5
雲南(県) - 15	吉田町深野字深野50番	2,700	2,700	0.0
雲南(県) 5 - 1	木次町木次468番6	26,100	26,000	▲ 0.4
雲南(県) 5 - 2	三刀屋町三刀屋35番2外	37,000	37,000	0.0
雲南(県) 5 - 3	掛合町掛合2150番66	11,400	11,200	▲ 1.8
雲南(県) 9 - 1	木次町里方1093番104外	18,400	18,100	▲ 1.6
奥出雲(県) - 1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	11,000	10,900	▲ 0.9
奥出雲(県) - 2	三成710番4	17,600	17,400	▲ 1.1
奥出雲(県) - 3	亀嵩1556番	8,150	8,100	▲ 0.6
奥出雲(県) - 4	横田684番1外	14,700	14,500	▲ 1.4
奥出雲(県) - 5	上阿井478番7	8,750	8,700	▲ 0.6
奥出雲(県) 5 - 1	三成265番	23,100	22,900	▲ 0.9
奥出雲(県) 5 - 2	横田1043番2外	23,200	23,000	▲ 0.9
飯南(県) - 1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,300	9,200	▲ 1.1
飯南(県) - 2	頓原2201番20	8,700	8,600	▲ 1.1
飯南(県) - 3	花栗99番	—	3,300	選定替
飯南(県) - 4	野萱1008番1	5,050	5,000	▲ 1.0
飯南(県) - 5	上赤名124番3	6,900	6,800	▲ 1.4
飯南(県) - 6	下赤名1344番3	3,700	3,680	▲ 0.5
飯南(県) 5 - 1	頓原2079番7	13,900	13,600	▲ 2.2
飯南(県) 5 - 2	上赤名1660番2	10,800	10,600	▲ 1.9
川本(県) - 1	邑智郡川本町大字川本1147番3	6,200	6,050	▲ 2.4
川本(県) - 2	大字川本427番15	14,000	13,700	▲ 2.1
川本(県) - 3	大字因原351番3外	7,600	7,500	▲ 1.3
美郷(県) - 1	美郷町浜原65番1	6,000	5,900	▲ 1.7

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格(円/㎡)	3年度標準価格(円/㎡)	変動率(%)
美郷(県) - 2	粕淵277番	9,400	9,300	▲ 1.1
美郷(県) - 3	都賀行49番1	3,050	3,000	▲ 1.6
美郷(県) - 4	都賀本郷397番1外	4,100	4,050	▲ 1.2
美郷(県) 5 - 1	粕淵177番10	14,000	13,800	▲ 1.4
邑南(県) - 1	邑南町阿須那147番3	4,150	4,050	▲ 2.4
邑南(県) - 2	中野2413番1	5,000	5,000	0.0
邑南(県) - 3	高見403番1	3,750	3,700	▲ 1.3
邑南(県) - 4	市木1944番	4,150	4,050	▲ 2.4
邑南(県) - 5	下田所258番8	5,100	5,000	▲ 2.0
邑南(県) - 6	矢上3817番16	5,250	5,250	0.0
邑南(県) - 7	日貫3220番2	3,450	3,400	▲ 1.4
邑南(県) 5 - 1	下口羽554番3	4,950	4,850	▲ 2.0
邑南(県) 5 - 2	出羽48番2	5,650	5,600	▲ 0.9
邑南(県) 5 - 3	矢上42番外	6,750	6,750	0.0
邑南(県) 9 - 1	下田所93番1	4,050	4,000	▲ 1.2
津和野(県) - 1	鹿足郡津和野町寺田8番内1	15,700	15,300	▲ 2.5
津和野(県) - 2	中座口82番	24,900	24,300	▲ 2.4
津和野(県) - 3	後田口507番	27,900	27,400	▲ 1.8
津和野(県) - 4	枕瀬974番47	15,100	14,900	▲ 1.3
津和野(県) - 5	青原790番1	11,900	11,800	▲ 0.8
津和野(県) - 6	左鐙990番2	4,000	3,950	▲ 1.3
津和野(県) 5 - 1	森村口77番5	29,300	29,100	▲ 0.7
津和野(県) 5 - 2	日原226番1	19,300	19,100	▲ 1.0
吉賀(県) - 1	吉賀町柿木村柿木567番6	9,250	9,100	▲ 1.6
吉賀(県) - 2	柿木村柿木223番2	6,450	6,300	▲ 2.3
吉賀(県) - 3	六日市872番	12,900	12,600	▲ 2.3
吉賀(県) - 4	七日市626番	8,500	8,300	▲ 2.4
吉賀(県) - 5	立河内299番5	8,750	8,600	▲ 1.7
吉賀(県) 5 - 1	六日市785番外	17,000	16,500	▲ 2.9
海士(県) - 1	隠岐郡海士町大字海士1123番1外	8,800	8,750	▲ 0.6
海士(県) - 2	大字崎1671番	4,500	4,450	▲ 1.1



基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	2年度標準価格 (円/㎡)	3年度標準価格 (円/㎡)	変動率 (%)
海士(県) - 3	大字宇受賀204番4	5,000	5,000	0.0
海士(県) 5 - 1	大字福井967番	18,000	17,600	▲ 2.2
西ノ島(県) - 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1	14,300	14,100	▲ 1.4
西ノ島(県) - 2	大字美田字大津299番1	13,300	13,000	▲ 2.3
西ノ島(県) - 3	大字別府字後畑66番1	16,800	16,400	▲ 2.4
西ノ島(県) 5 - 1	大字浦郷字延命小路351番1	28,400	27,700	▲ 2.5
知夫(県) - 1	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	3,900	0.0
知夫(県) 5 - 1	字郡1014番2	8,000	7,950	▲ 0.6
隠岐の島(県) - 1	隠岐の島町池田風呂前55番1	14,400	14,300	▲ 0.7
隠岐の島(県) - 2	加茂柯尾尻257番2	6,100	6,000	▲ 1.6
隠岐の島(県) - 3	栄町110番	22,300	22,000	▲ 1.3
隠岐の島(県) - 4	布施下原213番2	9,750	9,500	▲ 2.6
隠岐の島(県) - 5	都万屋内原2348番7外	11,100	10,900	▲ 1.8
隠岐の島(県) - 6	北方五反田306番1	8,950	8,800	▲ 1.7
隠岐の島(県) 5 - 1	中町目貫ノ四28番1	44,300	42,500	▲ 4.1