

## 3 価格高順位10地点

## (1)住宅地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	79,500 ( 79,200 )	0.4
2 (2)	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	76,500 ( 76,000 )	0.7
3 (3)	松江(県) -9	松江市南田町124番214	70,700 70,100	0.9
4 (4)	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	69,000 ( 69,000 )	0.0
5 (5)	松江(県) -14	松江市堂形町770番	67,500 ( 67,500 )	0.0
6 (6)	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	64,700 ( 64,500 )	0.3
7 (7)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	62,900 ( 62,000 )	1.5
8 (8)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番9	61,000 ( 61,000 )	0.0
9 (9)	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	58,700 ( 58,300 )	0.7
10 (10)	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	56,700 ( 56,700 )	0.0

## (2)商業地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) 5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	114,000 ( 114,000 )	0.0
2 (2)	松江(県) 5-7	松江市黒田町字下ノ原425番7 (大成建設(株))	110,000 ( 110,000 )	0.0
3 (3)	松江(県) 5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」 (サイクルセンターヨネザワ)	108,000 ( 108,000 )	0.0
4 (4)	松江(県) 5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	106,000 ( 106,000 )	0.0
5 (5)	松江(県) 5-2	松江市殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	102,000 ( 102,000 )	0.0
6 (6)	松江(県) 5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	83,000 ( 84,700 )	▲ 2.0
7 (7)	松江(県) 5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	78,500 ( 78,800 )	▲ 0.4
8 (8)	出雲(県) 5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	75,000 ( 75,000 )	0.0
9 (9)	浜田(県) 5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	69,000 ( 69,500 )	▲ 0.7
10 (10)	出雲(県) 5-1	出雲市駅南町2丁目1番1 (フコク生命)	67,100 ( 67,100 )	0.0

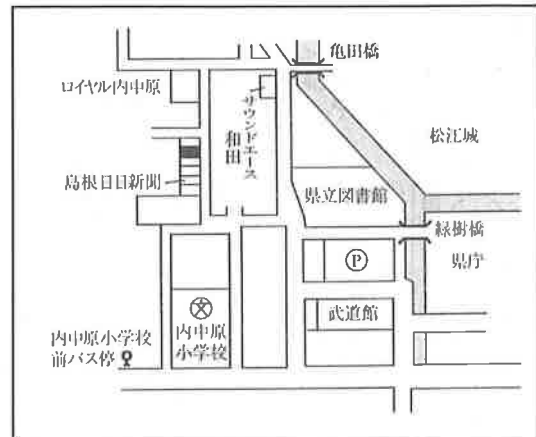
(1) 住宅地 (価格:高順位)

**第 1 位** 松江(県) -5  
 [29年連続1位]

松江市内中原町233番30

中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域

79,500円/㎡

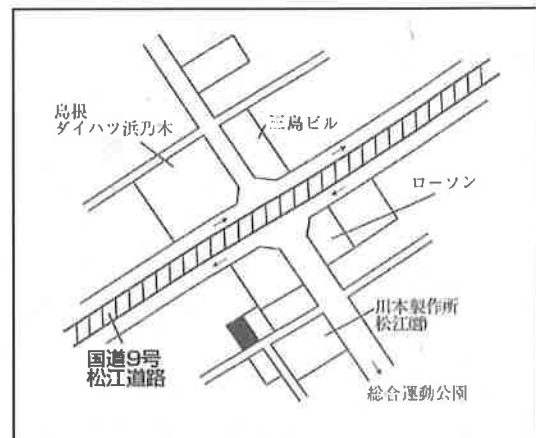


**第 2 位** 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画  
 整然とした住宅地域

76,500円/㎡

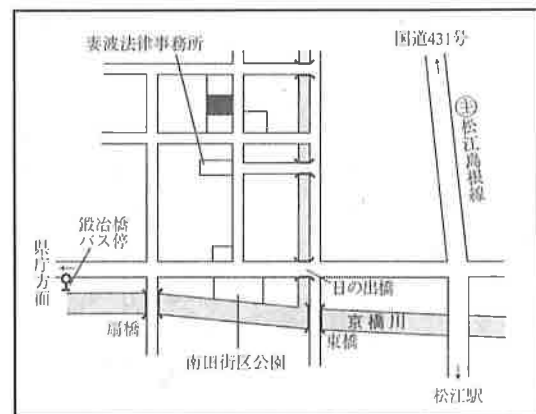


**第 3 位** 松江(県) -9

松江市南田町124番214

中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

70,700円/㎡



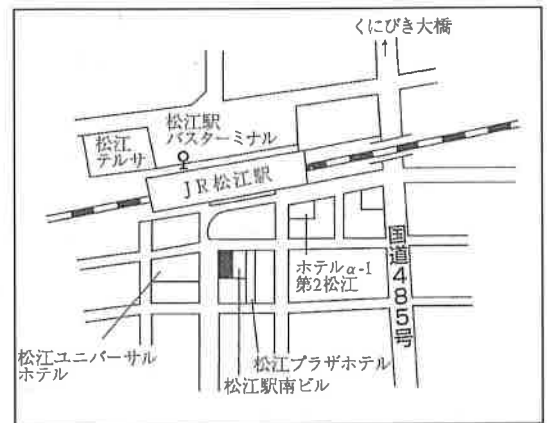
(2) 商業地 (価格:高順位)

**第 1 位** 松江(県) 5-6  
〔16年連続1位〕

松江市朝日町字伊勢宮470番1外

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

114,000円/㎡

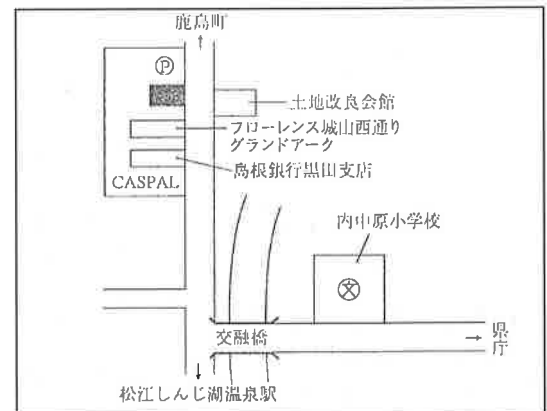


**第 2 位** 松江(県) 5-7

松江市黒田町字下ノ原425番7  
(大成建設(株))

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

110,000円/㎡



**第 3 位** 松江(県) 5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」  
(サイクルセンターヨネザワ)

低層店舗を中心とする路線商業地域

108,000円/㎡

