

2 対前年平均変動率及び平均価格

表－3 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地 (172,124,48)	宅 地 見込地 (3, 3, 0)	商業地 (53, 38, 15)	準工業地 (11, 10, 1)	工業地 (12, 11, 1)	調整区域内 宅 地 (7, 7, 0)	全用途 (258,193, 65)
全 県	-2.7 (-2.6)	-4.4 (-5.8)	-3.8 (-4.2)	-3.4 (-3.4)	-3.7 (-3.6)	-1.8 (-2.2)	-3.0 (-3.0)
市 部	-2.7 (-2.7)	-4.4 (-5.8)	-3.9 (-4.5)	-3.6 (-3.6)	-3.6 (-3.8)	-1.8 (-2.2)	-3.0 (-3.1)
町 村 部	-2.6 (-2.2)	- (-)	-3.7 (-3.5)	-1.4 (-1.4)	-3.9 (-2.7)	- (-)	-2.9 (-2.5)

(注1) 各用途の下にある()内の数値は、左から合計継続地点数、市部継続地点数、町村部継続地点数を表す。

(注2) 変動率下の()内は前年度平均変動率。

(注3) 平成23年度の変動率は、旧東出雲町及び旧斐川町の地点を町部から抜き、市部へ加えて再集計したもの。

表－4 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	住宅地 (173,125,48)	宅 地 見込地 (3, 3, 0)	商業地 (55, 40, 15)	準工業地 (11, 10, 1)	工業地 (12, 11, 1)	調整区域内 宅 地 (7, 7, 0)	全用途 (261,196, 65)
全 県	23,500 (24,200)	20,300 (21,300)	44,000 (45,800)	32,500 (33,700)	14,400 (15,100)	28,200 (26,900)	27,900 (28,400)
市 部	28,100 (28,500)	20,300 (21,300)	51,700 (53,800)	34,300 (35,600)	15,300 (15,700)	28,200 (26,900)	32,400 (32,700)
町 村 部	11,600 (12,200)	- (-)	23,400 (24,500)	14,400 (14,600)	4,900 (11,600)	- (-)	14,200 (14,900)

(注1) 各用途の下にある()内の数値は、左から合計基準地数、市部基準地数、町村部基準地数を表す。

(注2) ()内は前年度平均価格。

(注3) 平成23年度の平均価格は、旧東出雲町及び旧斐川町の地点を町部から抜き、市部へ加えて再集計したもの。

表－5 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価格	変動率	価格	変動率	
島根県	23,500	-2.7	44,000	-3.8	-3.0
鳥取県	22,900	-4.8	58,700	-6.1	-5.1
岡山県	30,200	-2.5	91,300	-3.2	-2.6
広島県	50,000	-3.4	159,300	-3.8	-3.5
山口県	27,400	-4.3	52,400	-5.3	-4.6
中国地方合計	32,900	-3.5	94,800	-4.2	-3.7
全国合計	68,200	-2.5	260,600	-3.1	-2.7

なお、島根県の平均価格及び平均変動率の順位は以下のとおり。

(平均価格順位:全国47都道府県中価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位:全国47都道府県中下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格:40位

住宅地平均変動率:21番目

商業地平均価格:44位

商業地平均変動率:22番目

全用途平均価格:41位

全用途平均変動率:22番目

表－6 住宅地・商業地平均価格高順位10市町村

(単位:円/㎡)

住宅地				商業地			
順位 (前年度)	市町村名	平均価格	調査 地点数	順位 (前年度)	市町村名	平均価格	調査 地点数
1 (1)	松江市	41,600	36	1 (1)	松江市	78,500	14
2 (3)	出雲市	26,300	27	2 (2)	隠岐の島町	64,000	1
3 (2)	大田市	25,500	9	3 (5)	江津市	58,000	1
4 (4)	浜田市	25,100	12	4 (3)	安来市	52,500	1
5 (5)	益田市	22,500	11	5 (4)	西ノ島町	41,200	1
6 (7)	津和野町	20,400	6	6 (6)	出雲市	40,000	10
7 (6)	安来市	20,300	8	7 (8)	浜田市	35,100	6
8 (9)	西ノ島町	19,200	3	8 (7)	大田市	35,000	2
9 (8)	江津市	19,100	7	9 (9)	津和野町	33,900	2
10 (11)	雲南市	15,300	15	10 (11)	雲南市	30,200	3

※前年度の順位は旧東出雲町を松江市に、旧斐川町を出雲市に加え再計算したもの。

表－7 林地地域別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/10a=1,000㎡、%)

地 域	地 点 数 [H23地点数]	平均価格	平均変動率
都市近郊林地地域	4 (4) [7]	368,000 (279,000)	-4.1 (-4.6)
農村林地地域	8 (8) [11]	56,000 (62,800)	-4.0 (-3.6)
林業本場林地地域	1 (1) [1]	67,000 (68,500)	-2.2 (-2.1)
山村奥地林地地域	4 (4) [5]	43,300 (44,000)	-4.5 (-4.6)
林地全地域	17 (17) [24]	127,100 (122,200)	-4.0 (-4.1)

(注1)「地点数」欄の()内は継続基準地数。

(注2)「平均価格」「平均変動率」欄の()内は前年度平均価格及び平均変動率。

なお、林地の地域は、次により区分した。

「都市近郊林地地域」……市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域

「農村林地地域」……農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

「林業本場林地地域」……林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る)

「山村奥地林地地域」……交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域