

様式第3号

設計説明書

		①設計者 住所氏名		登録番号			
②開発区域（工区） の名称				③申請者 氏名			
設計 方針	④目的						
	⑤基本方針						
	⑥その他						
土地 の 現 況	⑦地域、（地区、 街区等）	都市計画区域	用途地域	その他の地域（地区、街区等）			
	⑧地 目	区分	宅地	農地	山林	その他	合計
		面積					
		比率					100.00%
	⑨所 有 別	区分	自己所有	買収予定	地主還元	その他	合計
		面積					
		比率					100.00%
⑩備考							
⑪土地の地形、地質 及び措置							
土地 ⑫の利 用計 画	区分	宅地用地	道路用地	公園、緑地、 広場用地	その他用地	合計	
	面積						
	比率					100.00%	
⑬街区の計画							
	種類	計画概要				⑳管理予定者	
	⑭道路	幅員 全長 勾配 路面					
		接続道路及び管理者					
	⑮排水施設	方法 構造					
		放流先及び管理者					
	⑯給水施設						
	⑰ガス供給施設						
	⑱公園、緑地 広場						
	⑲街路照明						
	⑳消火水						
㉑公益的施設							
㉒その他							

備 考

- 1 「④目的欄」には、開発区域の使用目的、分譲、建売、社員住宅の別等を記入すること。
- 2 「⑤基本方針」欄には、計画上等に配慮した点を記入すること。
- 3 「⑥その他」欄には、土捨場、土取場の位置と搬入、搬出の方法、経路等を記入すること。
- 4 「⑦地域（地区、街区等）」欄には、市街化区域、市街化調整区域の別及び用途地域、その他の分区名等を記入すること。
- 5 「⑩備考」欄には、現況図の補足説明を記入すること。
- 6 「⑪土地の地形、地質及び措置」欄には、土地の勾配、切土、盛土の別及び土の置換え、擁壁等の措置を記入すること。
- 7 「⑬地区の計画」欄には、宅地の区割の大きさ、数を記入すること。
- 8 「⑭道路」欄には、幅員（すべての種類）、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上げ等を記入すること。
- 9 「⑮排水施設」欄には、直角式、しや集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入すること。
- 10 「⑱公園、緑地、広場」欄には、公園、緑地、広場の別、その中に設ける施設等を記入すること。
- 11 「⑳消化水」欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入すること。
- 12 「㉑公益施設」欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合には、その施設を記入すること。
- 13 「㉒その他」欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入すること。