

都市計画道路 白潟本町天神町線 法定説明会(R7.8.21)

説明事項

1. 事業概要
2. 事業認可
3. 事業地内において発生する諸制限
4. 今後の予定

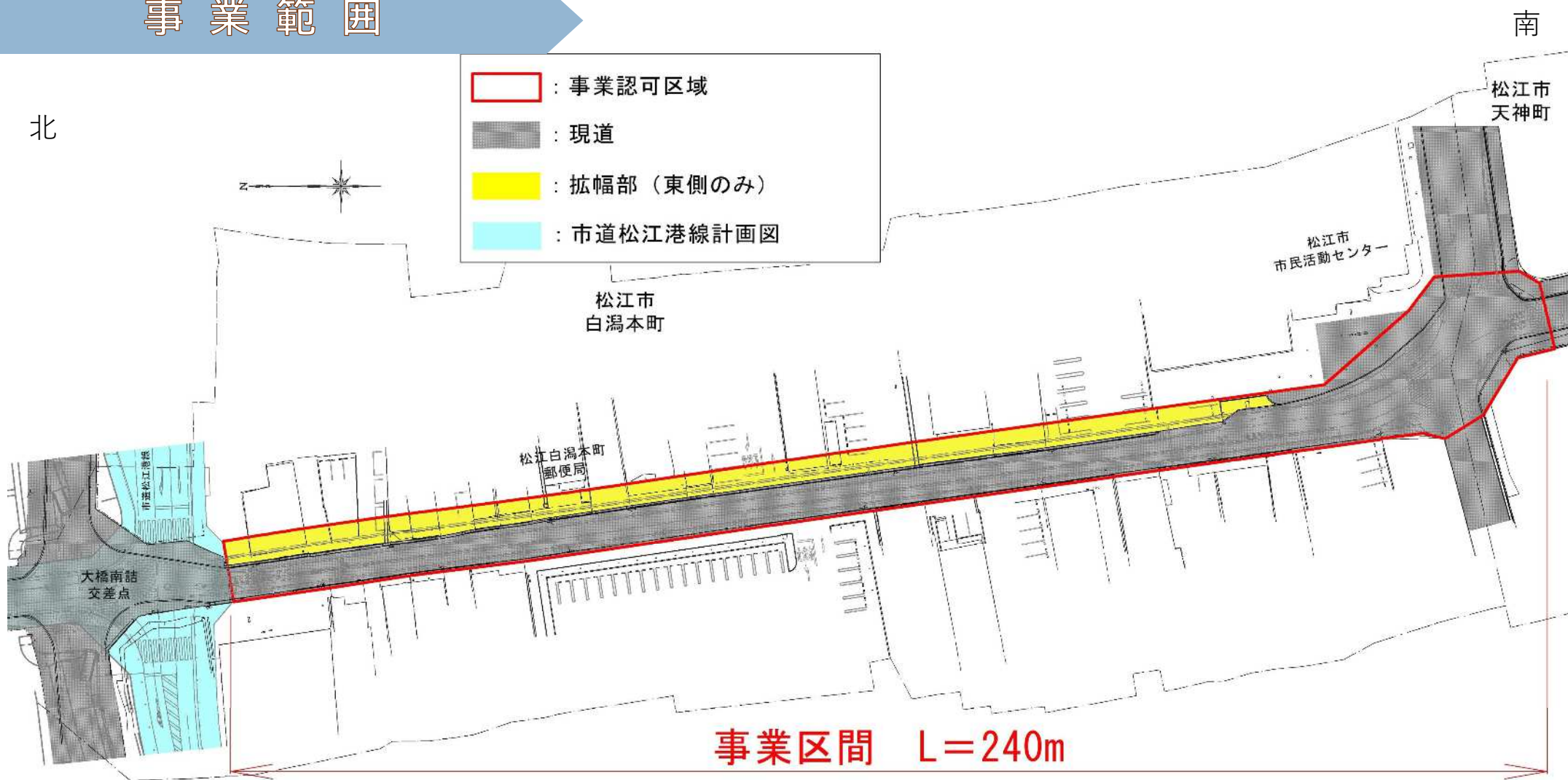
1. 事業概要

事業範囲



1. 事業概要

事業範囲



1. 事業概要

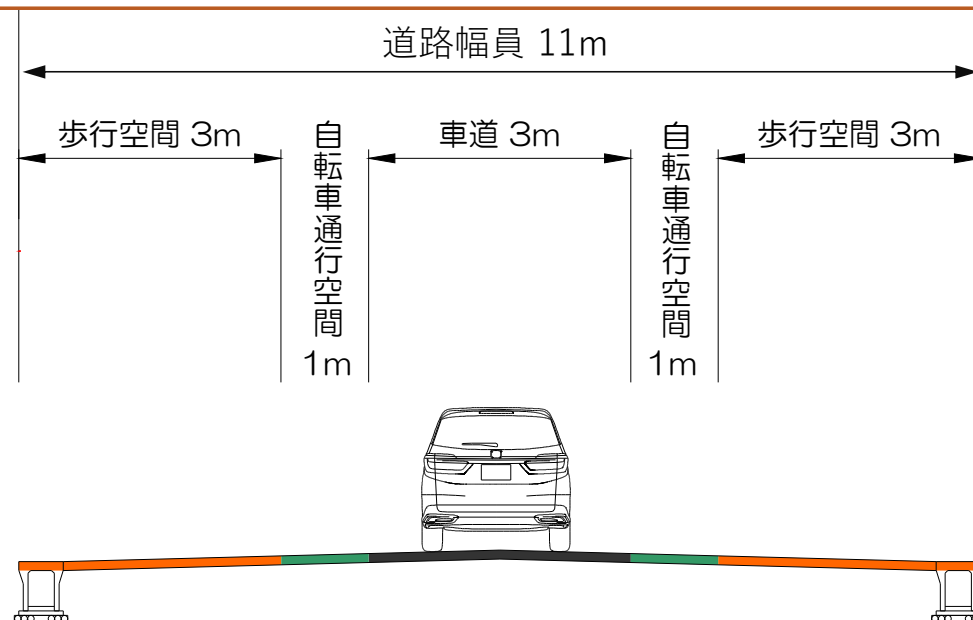
整備目的 1

当該区間は通学路に指定されているが歩道が未整備であり、自転車交通量も多く危険な状況であることから安全な通行空間を確保するため、歩行空間及び自転車通行空間の設置を行います。

現在の状況



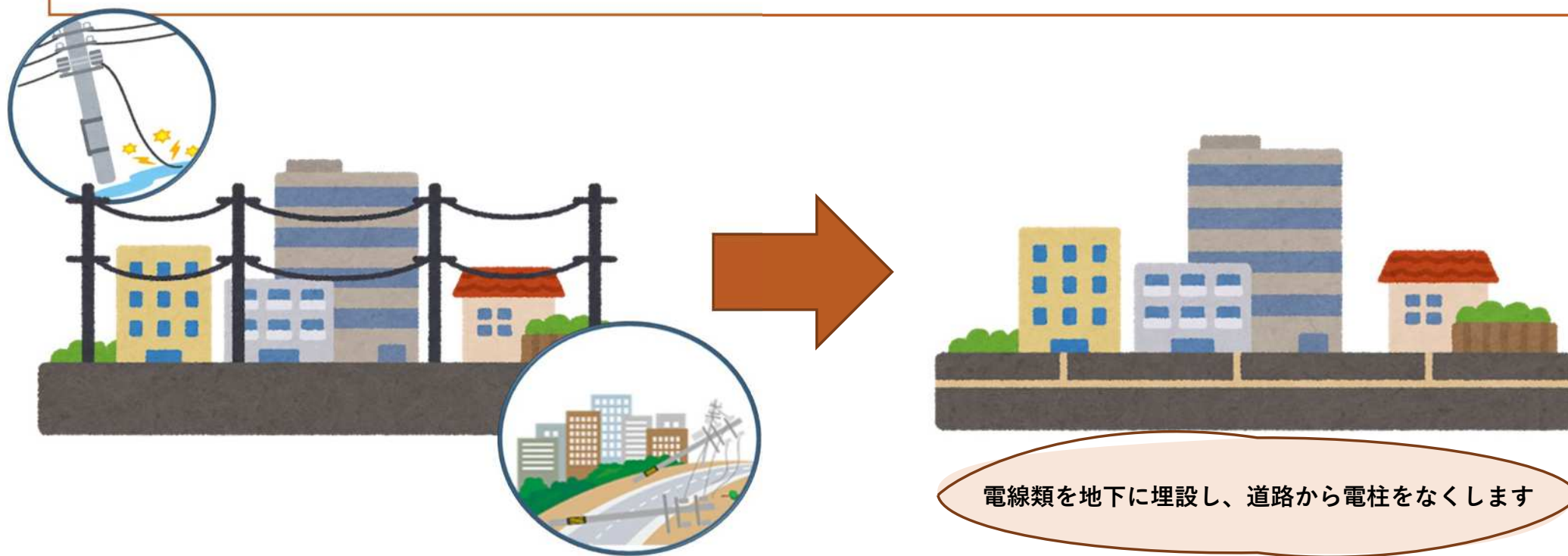
整備イメージ



1. 事業概要

整備目的 2

当該区間は、避難所として指定されている施設（中央小学校、松江第三中学校）が近接しており、地域の避難路としても重要な役割を担っていることから、災害時における安心・安全な避難路確保のため、無電柱化を行います。



1. 事業概要

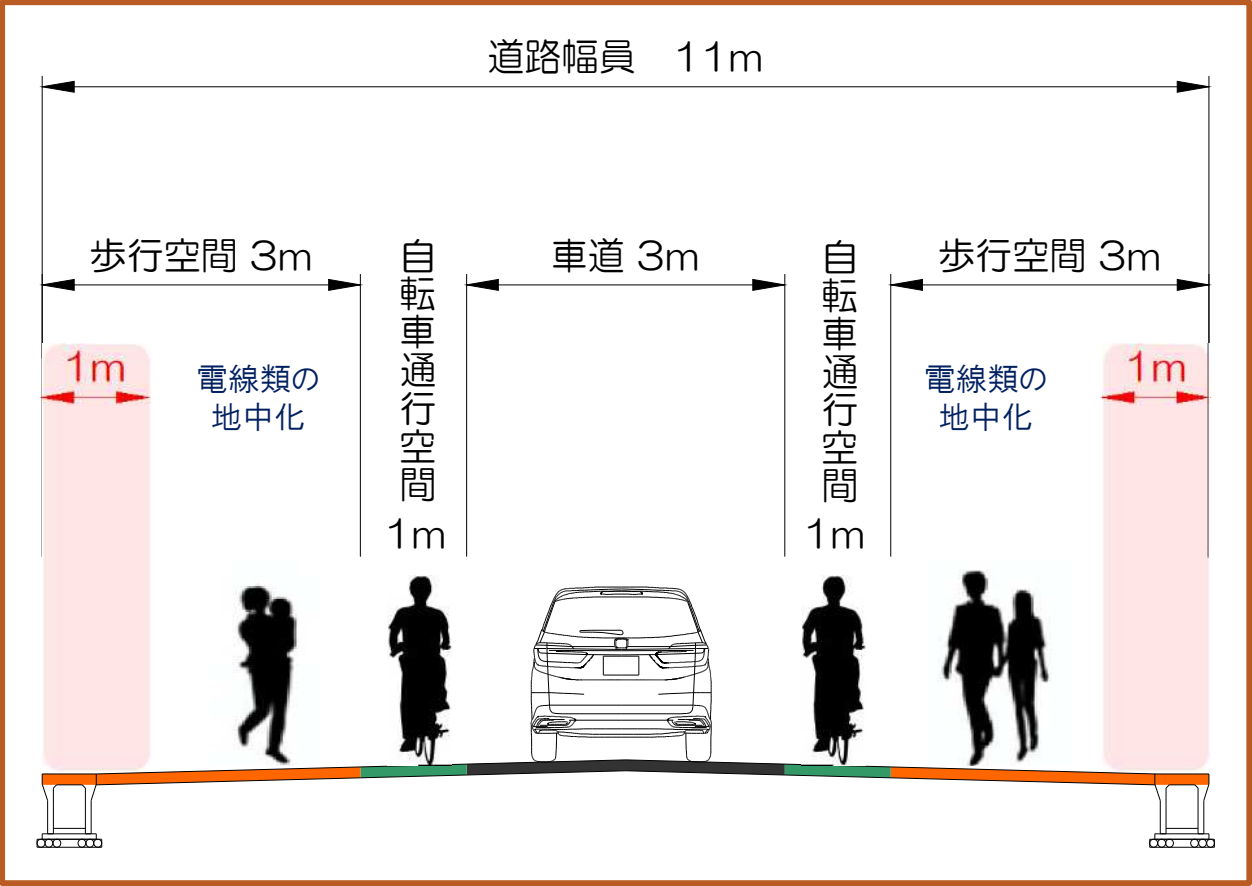
道路構成



道路幅	幅員 11m (東側へ4m拡幅)
車道	幅員 5m (車道 3m + 自転車通行空間1m × 2)
歩行空間	幅員 6m (歩行空間 3m × 2)

1. 事業概要

道路構成



道路幅	幅員 11m（東側へ4m拡幅）
車道	幅員 5m (車道 3m + 自転車通行空間1m × 2)
歩行空間	幅員 6m（歩行空間 3m × 2）

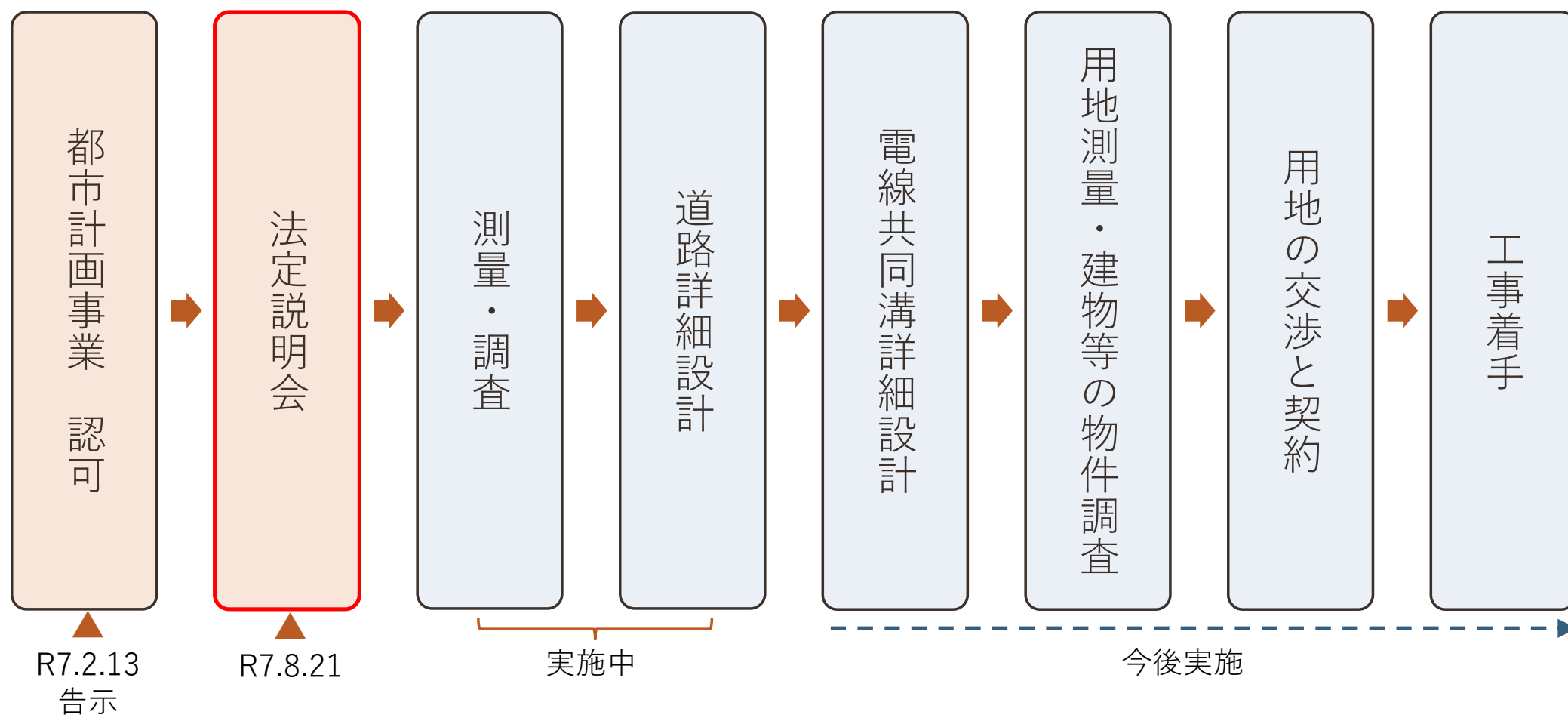
1. 事業概要

期待される整備効果

- 歩行空間及び自転車通行空間の整備により、
歩行者と自転車利用者の安全な通行空間が確保されます。
- 無電柱化の実施により、災害時における安心・安全な
避難経路が確保され、防災機能の強化が図られます。
- 本路線の整備により、エリアの魅力を高め、中心市街地の
回遊性向上と賑わい創出が図られます。

1. 事業概要

事業の流れ



2. 事業認可

2. 事業認可

都市計画事業の認可

- 「都市計画事業の認可」とは、都市計画法に基づく都市計画事業として、都市施設の整備を行うにあたり、円滑かつ着実な事業実施を図るため、
施行者が国土交通大臣 又は 都道府県知事からの認可を受け、事業を施行する手続きです。
- このたび、都市計画法第59条に基づき、都市計画で定められた道路(都市施設)について、
島根県が国から事業を施行することの認可を受けたものです。
- 都市計画事業の認可の告示後は、都市計画法に基づく法定制限が生じます。
- 都市計画事業の認可の告示に伴い、土地収用法が適用されます。

事業認可に伴う法定制限の内容は、後ほどご説明します

2. 事業認可

告 示 内 容

項 目	内 容	
告示日	令和7年2月13日	
施行者の名称	島根県	
都市計画事業の 種類及び名称	松江圏都市計画(松江国際文化観光都市建設計画)道路事業 7・6・30号 白潟本町天神町線	
事業地	島根県松江市白潟本町及び天神町	
設計の概要	延 長	240m
	幅 員	11.0m
事業施行期間	令和7年2月13日 から 令和14年3月31日まで	

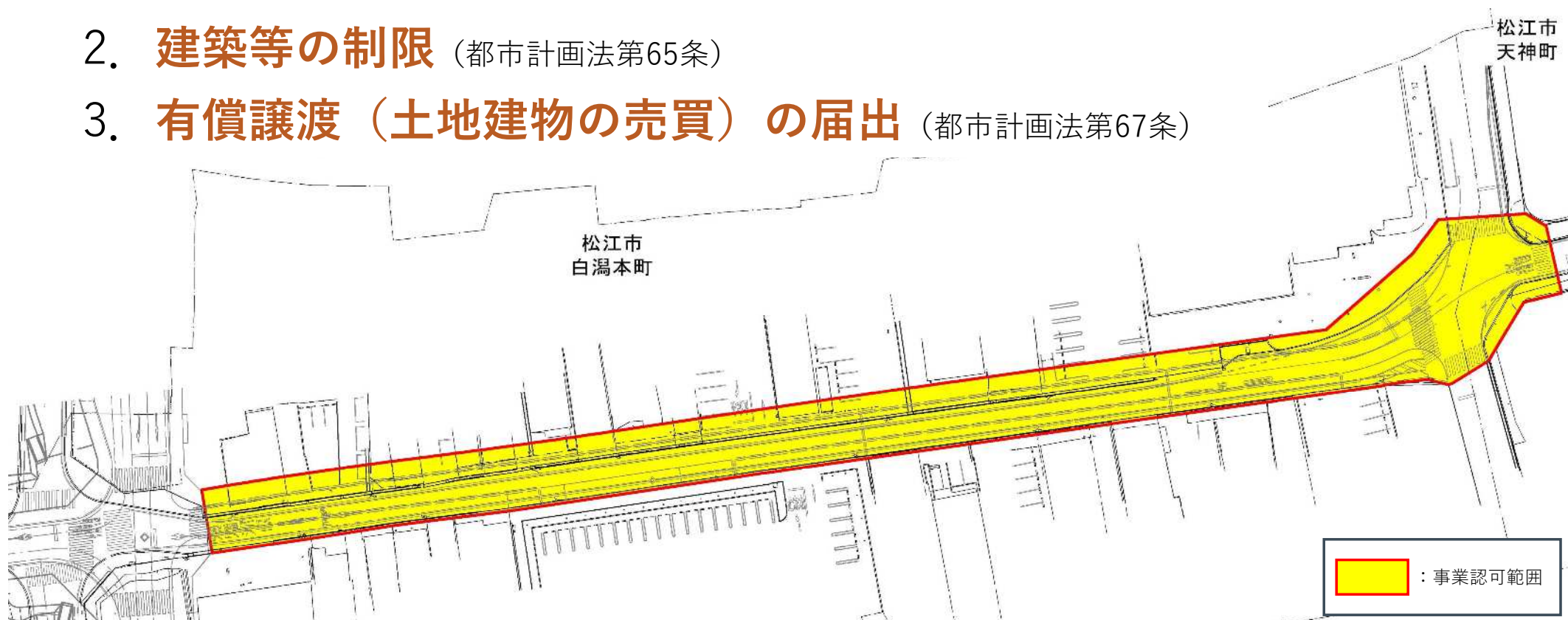
3. 事業地内において発生する 諸制限

3. 事業地内における諸制限

事業地内における諸制限

※事業地内における諸制限は、事業認可を受けた日（令和7年2月13日）から適用されます。

1. **土地収用法の適用**（都市計画法第69条、第70条）
2. **建築等の制限**（都市計画法第65条）
3. **有償譲渡（土地建物の売買）の届出**（都市計画法第67条）



3. 事業地内における諸制限

1. 土地収用法の適用 (都市計画法第69条、70条)

○土地収用法に基づく収用権が付与され、事業施行者である島根県は収用委員会に対して裁決申請や明渡裁決の申立が可能になります。

⇒測量及び物件調査の結果をもとに、個別にご説明を行い、用地取得できるように努めて参ります。

3. 事業地内における諸制限

2. 建築等の制限 (都市計画法第65条)



事業の障害となるおそれがある上記土地の形質の変更等の行為には県知事の許可が必要です



3. 事業地内における諸制限

3. 有償譲渡(土地建物の売買)の届出 (都市計画法第67条)



4. 今後の予定

4. 今後の予定

R7.8.21時点 事業スケジュール

	R7年度 (2025)	R8年度 (2026)	R9年度 (2027)	R10年度 (2028)	R11年度 (2029)
測量・調査・詳細設計 受注者：エイエム建設コンサルタント					
電線共同溝詳細設計					
用地調査・補償金算定					
用地交渉					
工事					

※現時点での想定であり、今後の検討により変更となる可能性があります。