

# 都市計画道路 城山北公園線(第2工区)の事業認可の概要

1. 都市計画事業の種類及び名称:

松江圏都市計画(松江国際文化観光都市建設計画)道路事業 3・3・30号 城山北公園線

2. 施行者の名称: 島根県

3. 事務所の所在地: 松江市東津田町 松江県土整備事務所

4. 事業地: 松江市南田町101番地2先～学園南1丁目435番地先  
(南田町、学園南1丁目、学園南2丁目地内)

5. 延 長: 427.5m

6. 幅 員: 29m(車道19m、歩道5m×2)

7. 車 線 数: 4車線

8. 事業期間: 平成20年12月15日～平成27年3月31日

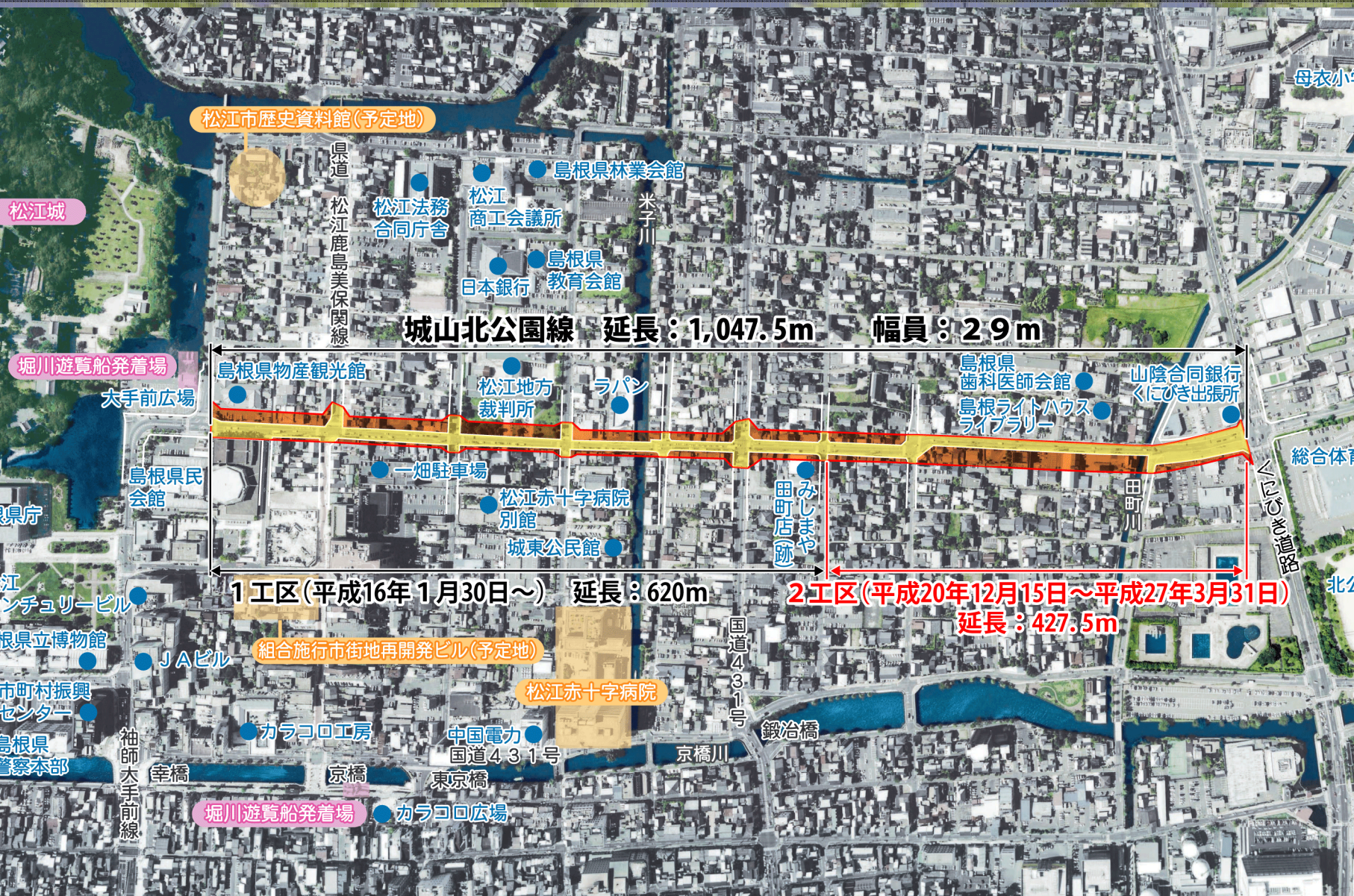
9. 事業費: 約50億円

10. 用地買収面積: 5854m<sup>2</sup>程度

11. 移転家屋数: 37戸程度



# 都市計画道路 城山北公園線(第2工区)の事業認可の概要



松江市歴史資料館(予定地)

県道  
松江鹿島美保閑線

松江法務  
合同庁舎

松江  
商工会議所

島根県  
教育会館

日本銀行

島根県林業会館

米子川

城山北公園線 延長：1,047.5m 幅員：29m

堀川遊覧船発着場

大手前広場

島根県物産観光館

松江地方  
裁判所

ラパン

島根県  
歯科医師会館  
島根ライトハウス  
ライブラリー

山陰合同銀行  
くにひき出張所

一畑駐車場

松江赤十字病院  
別館  
城東公民館

みしまや  
田町店跡

田町川

1工区(平成16年1月30日～) 延長：620m

2工区(平成20年12月15日～平成27年3月31日)  
延長：427.5m

組合施行市街地再開発ビル(予定地)

松江赤十字病院

カラコロ工房

中国電力  
国道431号

堀川遊覧船発着場

カラコロ広場

国道431号

鍛冶橋

京橋川

松江城

母衣小

総合体育

北公

県庁

江  
ンチュリービル

根県立博物館

JAビル

市町村振興  
センター

島根県  
警察本部

袖師大手前線

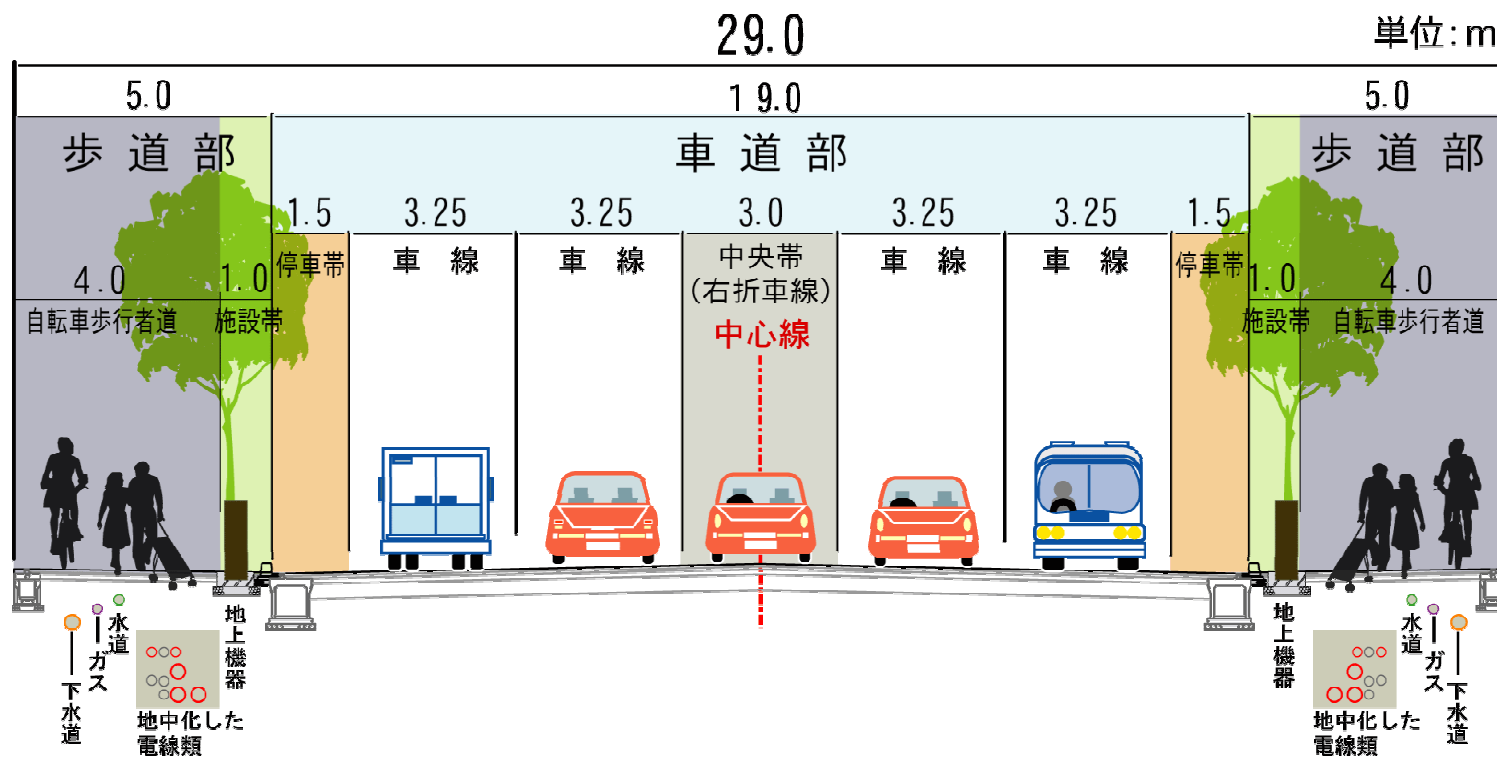
幸橋

涼橋

東京橋



# 道路幅員構成(幅員29m)



①車線数: 4車線(右折車線設置)

②中央帯: 分離帯を設けずゼブラ処理(幅員3.0m)

③停車帯: 幅員1.5m

④歩道: 自転車歩行者道(幅員4.0m)

⑤路上施設帯: 幅員1.0m



# 事業地内において発生する諸制限

## 建築等の制限

事業地内において都市計画事業の施行の障害となるおそれがある土地の形質の変更、建築物の建築、その他工作物の建設、又は移動の容易でない物件の設置(5tを超える物件)、若しくは堆積を行おうとする際は島根県知事の許可が必要になります。(都市計画法第65条)

## 土地建物等の有償譲渡についての制限

- ①平成21年1月4日(公告の翌日から起算して10日を経過した日)以降に事業地内の土地建物等を有償で譲り渡そうとするときは、その事項を施行者に届け出なければなりません。(都市計画法第67条)
  - 届出があった後、30日以内に施行者から届出をした者に先買いの通知があった時は、施行者と届出をした者の間に売買が成立したものとみなされます。
  - 届出をした者は、届出後30日以内は、当該土地建物等を譲り渡してはいけません。
- ② ①の事項に違反すると50万円以下の過料に処せられます。(都市計画法第95条)



# 事業スケジュール

道路測量、用地測量

平成19年度

事業認可

平成20年12月15日

法定説明会

平成21年1月29日、2月1日

建物調査、道路詳細設計

平成21年2月～

補償金算定、交渉、契約

平成21年度～

工事

平成21年度頃～平成26年度

大手前通りみちづくり協議会

沿道のまちづくり  
との調整