

令和元年度宅地造成事業決算の概要

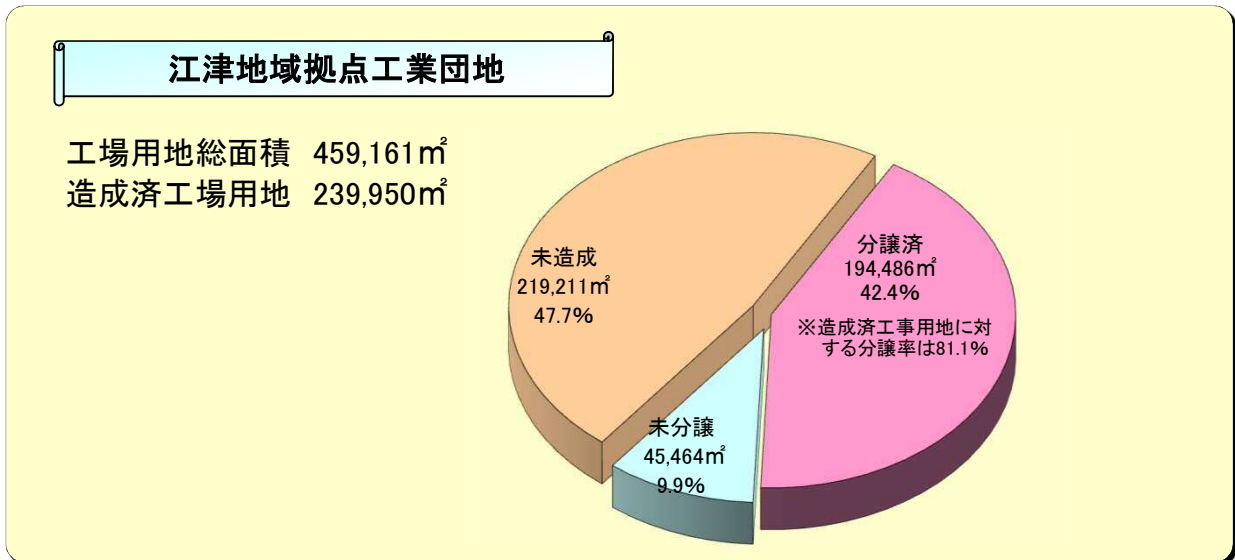
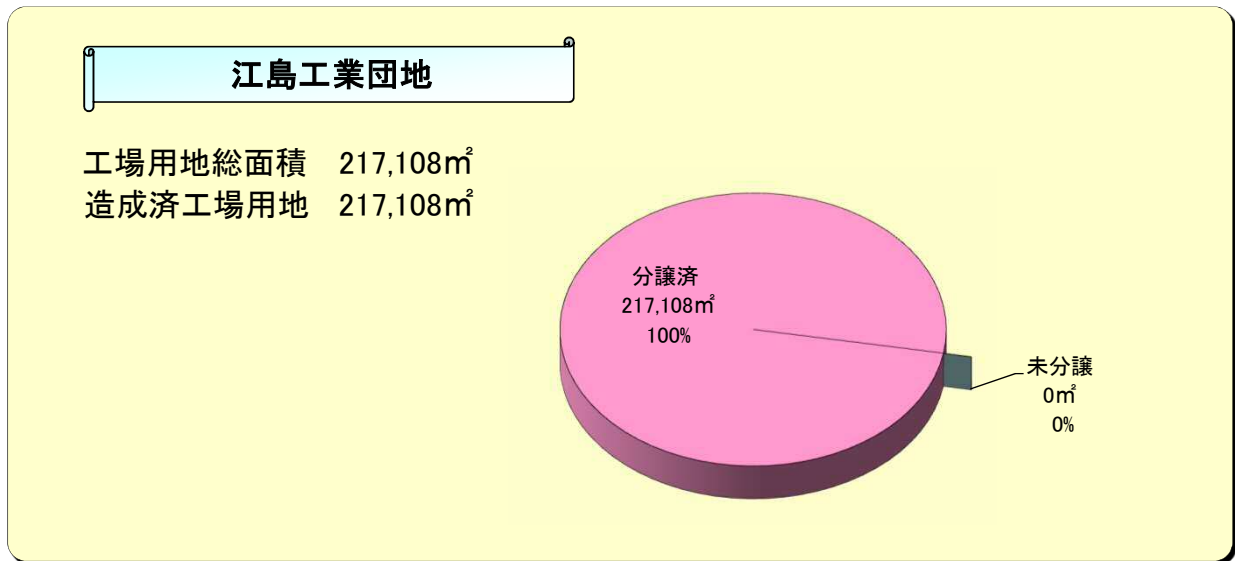
1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

江島工業団地は、平成30年度末までに全分譲地を完売しました。

江津地域拠点工業団地は、令和元年度は分譲実績はありませんでした。

2. 団地別分譲状況



3. 損益計算書

令和元年度の総収益は34百万円余に対し、総費用は49百万円余で、14百万円余の純損失となりました。

(単位：千円、%)

科 目	R元決算 (A)	H30決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	31,066	241,165	△ 210,099	12.9
宅地売却収益	8,733	192,302	△ 183,569	4.5
その他営業収益	22,333	48,863	△ 26,530	45.7
営業費用	48,546	200,969	△ 152,423	24.2
宅地売却原価	7,680	170,696	△ 163,016	4.5
一般管理費	4,275	5,768	△ 1,493	74.1
資産減耗費	36,591	22,333	14,258	163.8
その他営業費用	0	2,172	△ 2,172	皆減
営業損益	△ 17,480	40,196	△ 57,676	△ 43.5
営業外収益	3,745	1,613	2,132	232.2
受取利息及び配当金	535	483	52	110.8
退職給付引当金戻入益	63	15	48	420.0
雑収益	3,147	1,115	2,032	282.2
営業外費用	614	102	512	602.0
支払利息及び企業債取扱諸費	38	102	△ 64	37.3
雑支出	576	0	576	皆増
経常損益	△ 14,349	41,707	△ 56,056	△ 34.4
当年度純利益	△ 14,349	41,707	△ 56,056	△ 34.4
前年度繰越欠損金	0	14,417	△ 14,417	皆減
その他未処分利益剰余金変動額	0	0	0	-
当年度未処分利益剰余金	△ 14,349	27,290	△ 41,639	△ 52.6

