

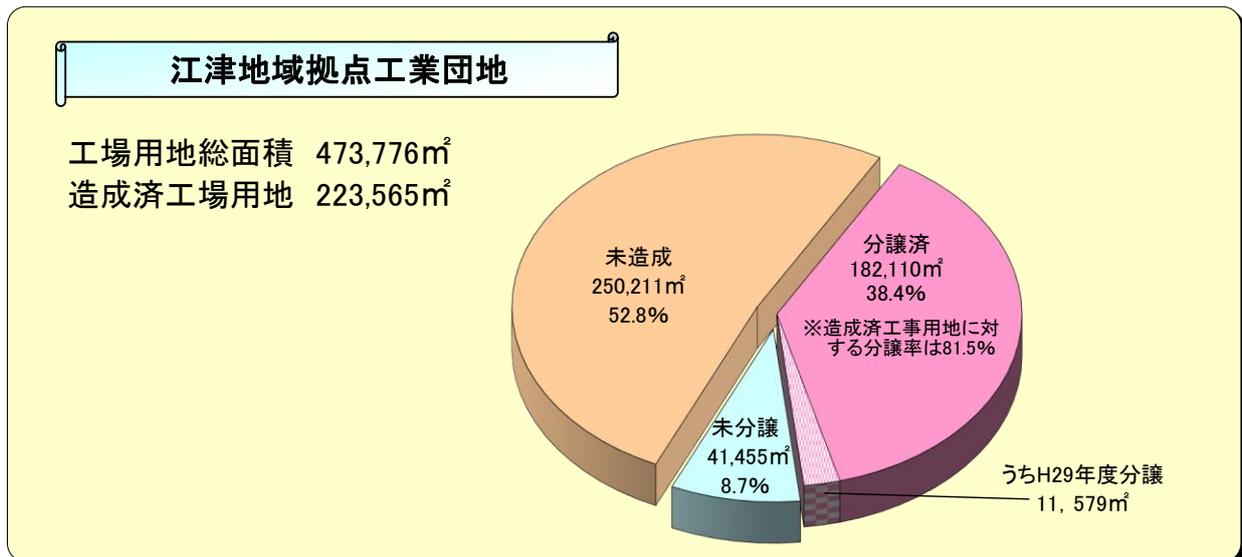
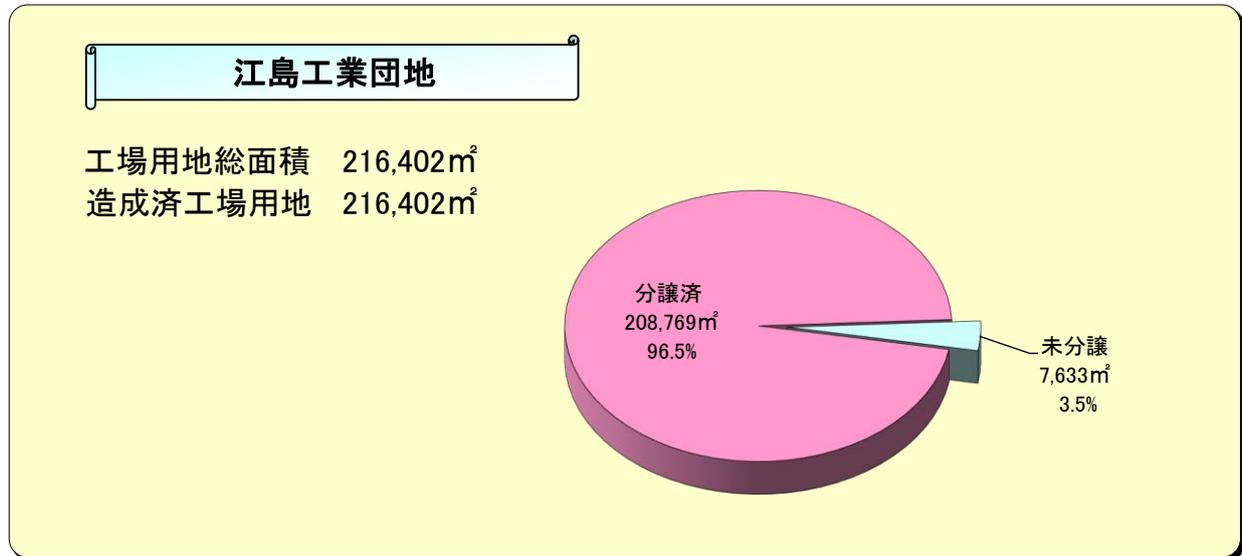
平成29年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

平成29年度は江津地域拠点工業団地で1件の分譲がありました。

2. 団地別分譲状況



3. 損益計算書

平成29年度の総収益は188百万円余に対し、総費用は193百万円余で、約5百万円の純損失となりました。

(単位：千円、%)

科 目	H29決算 (A)	H28決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	188,002	122,296	65,706	153.7
宅地売却収益	138,948	75,695	63,253	183.6
その他営業収益	49,054	46,601	2,453	105.3
営業費用	193,830	122,106	71,724	158.7
宅地売却原価	130,371	69,700	60,671	187.0
一般管理費	6,640	4,497	2,143	147.7
資産減耗費	56,819	47,908	8,911	118.6
営業損益	△ 5,828	190	△ 6,018	△ 3067.4
営業外収益	860	598	262	143.8
受取利息及び配当金	540	199	341	271.4
退職給付引当金戻入益	8	2	6	400.0
雑収益	312	397	△ 85	78.6
営業外費用	1	0	1	皆増
支払利息及び企業債取扱諸費	1	0	1	皆増
経常損益	△ 4,969	788	△ 5,757	△ 630.6
当年度純利益	△ 4,969	788	△ 5,757	△ 630.6
前年度繰越欠損金	9,449	10,237	△ 788	92.3
その他未処分利益剰余金変動額	0	0	0	-
当年度未処理欠損金	14,418	9,449	4,969	152.6

4. 貸借対照表（平成30年3月31日現在）

（単位：千円）

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	36,504
投資その他の資産	36,504
宅地造成	1,466,355
完成宅地	520,109
江島工業団地	93,123
江津地域拠点工業団地	426,986
未成宅地	946,246
流動資産	205,013
現金預金	66,065
未収金	138,948
資産の部合計	1,707,872

（単位：千円）

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,375,201
他会計借入金	1,369,359
引当金	2,951
繰越年賦売却益	2,891
流動負債	13,049
未払金	11,942
引当金	1,054
その他流動負債	53
負債の部合計	1,388,250
■資本の部	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	15,939
資本剰余金	30,356
利益剰余金	△ 14,417
資本の部合計	319,622
負債及び資本の部合計	1,707,872