

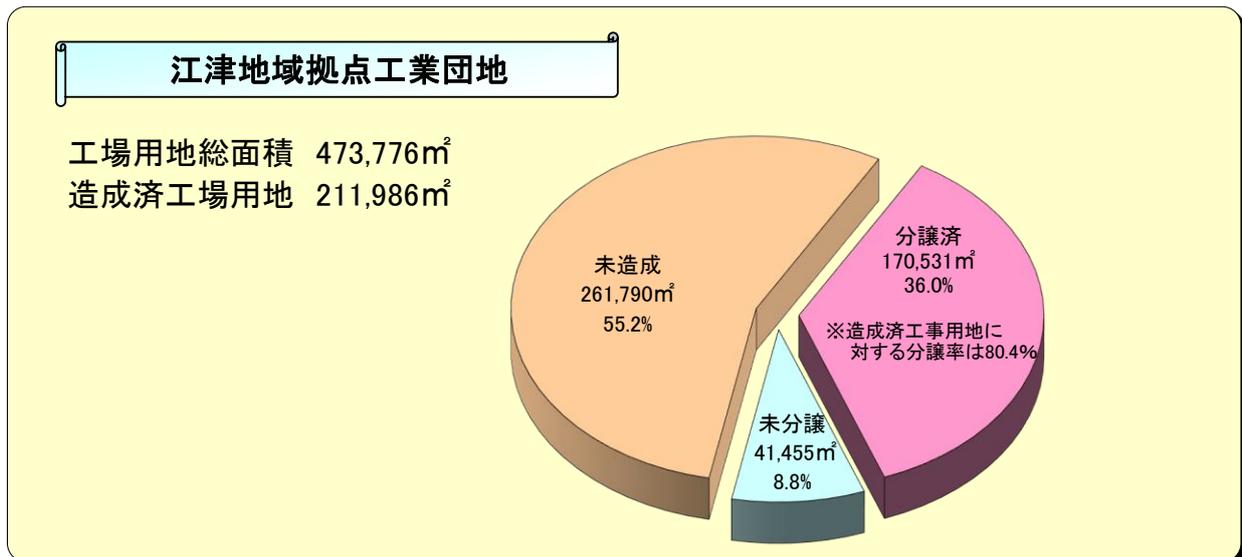
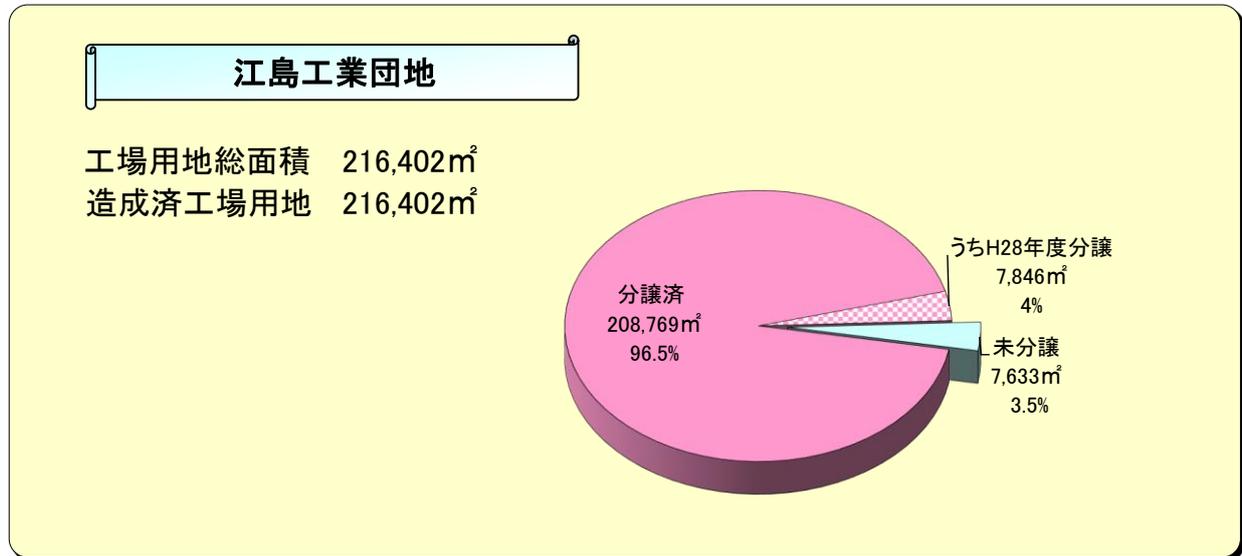
平成28年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

平成28年度は江島工業団地で3件の分譲がありました。

2. 団地別分譲状況



3. 損益計算書

平成28年度の総収益は122百万円余に対し、総費用は122百万円余で、約1百万円の純利益となりました。

(単位：千円、%)

科 目	H28決算 (A)	H27決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	122,296	24,196	98,100	505.4
宅地売却収益	75,695	4,670	71,025	1620.9
その他営業収益	46,601	19,526	27,075	238.7
営業費用	122,106	54,565	67,541	223.8
宅地売却原価	69,700	4,670	65,030	1492.5
一般管理費	4,497	4,440	57	101.3
資産減耗費	47,908	45,455	2,453	105.4
営業損益	190	△ 30,369	30,559	△ 0.6
営業外収益	598	1,723	△ 1,125	34.7
受取利息及び配当金	199	394	△ 195	50.5
退職給付引当金戻入益	2	192	△ 190	1.0
雑収益	397	1,137	△ 740	34.9
営業外費用	0	287	△ 287	皆減
雑支出	0	287	△ 287	皆減
経常損益	788	△ 28,933	29,721	△ 2.7
当年度純利益	788	△ 28,933	29,721	△ 2.7
前年度繰越欠損金	10,237	0	10,237	皆増
その他未処分利益剰余金変動額	0	0	0	-
当年度未処理欠損金	9,449	28,933	△ 19,484	32.7

4. 貸借対照表（平成29年3月31日現在）

（単位：千円）

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	36,504
投資その他の資産	36,504
宅地造成	1,426,942
完成宅地	520,110
江島工業団地	93,123
江津地域拠点工業団地	426,987
未成宅地	906,833
流動資産	237,596
現金預金	237,596
資産の部合計	1,701,042

（単位：千円）

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,376,357
他会計借入金	1,369,359
引当金	4,107
繰越年賦売却益	2,891
流動負債	95
未払金	95
負債の部合計	1,376,452
■資本の部	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	20,907
資本剰余金	30,356
利益剰余金	△ 9,449
資本の部合計	324,590
負債及び資本の部合計	1,701,042