

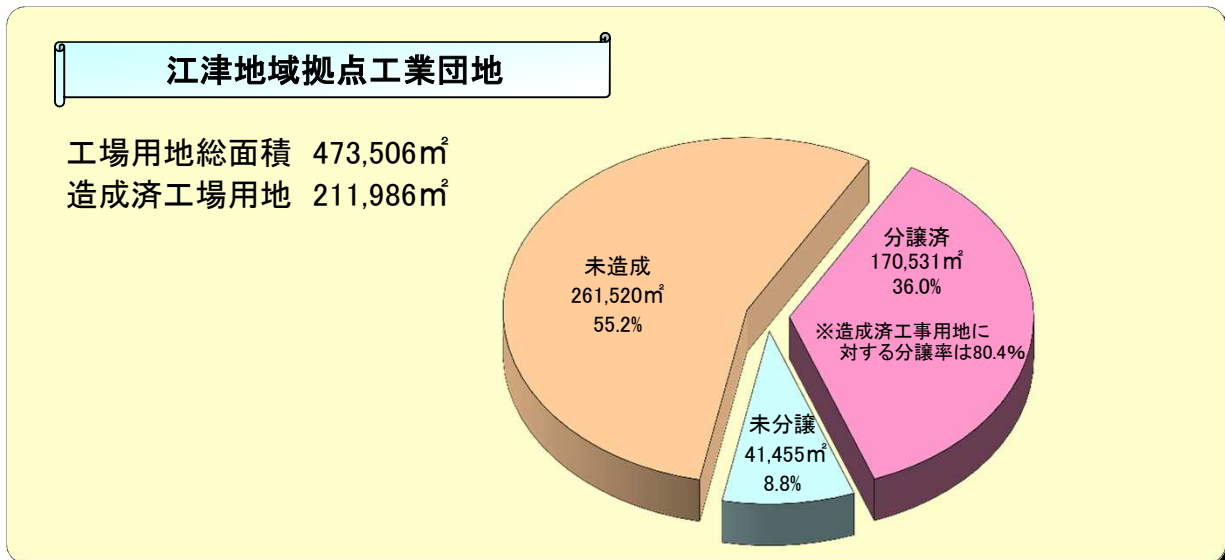
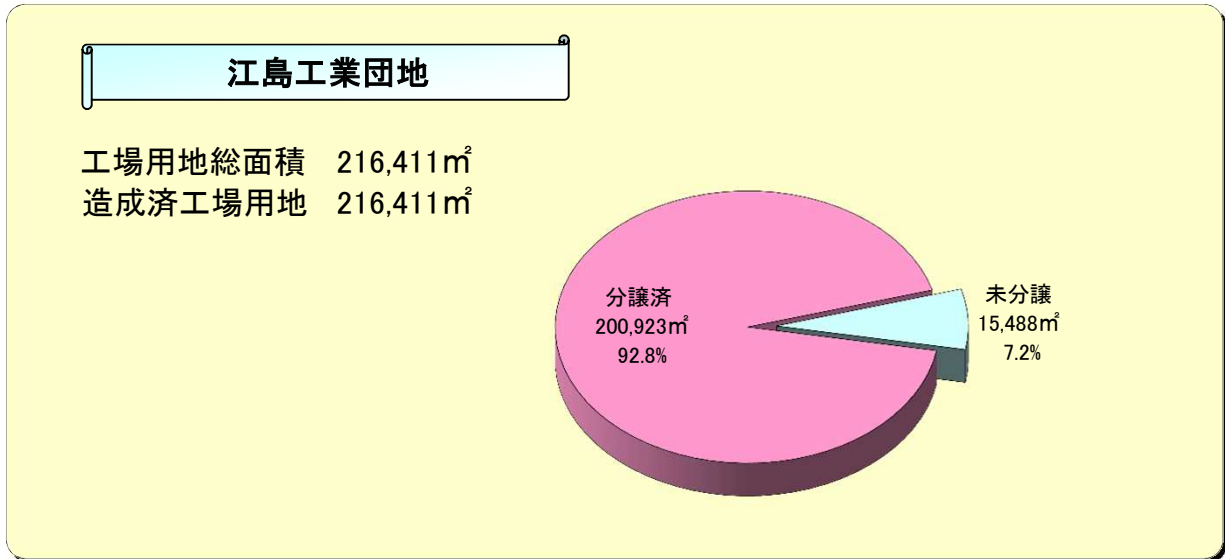
# 平成27年度宅地造成事業決算の概要

## 1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

平成27年度は土地売却の実績はありませんでした。

## 2. 団地別分譲状況



### 3. 営業収支の状況

平成27年度の総収益は25百万円余に対し、総費用は54百万円余で、28百万円余の純損失となりました。

#### 損益計算書の状況

(単位：千円,%)

科 目	H27決算 (A)	H26決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	24,197	429,347	△ 405,150	5.6
宅地売却収益	4,670	427,397	△ 422,727	1.1
その他営業収益	19,527	1,950	17,577	1001.4
営業費用	54,566	430,632	△ 376,066	12.7
宅地売却原価	4,670	410,813	△ 406,143	1.1
一般管理費	4,440	1,436	3,004	309.2
資産減耗費	45,456	18,383	27,073	247.3
<b>営業損益</b>	<b>△ 30,369</b>	<b>△ 1,285</b>	<b>△ 29,084</b>	<b>2363.3</b>
営業外収益	1,723	3,168	△ 1,445	54.4
受取利息及び配当金	394	300	94	131.3
退職給付引当金戻入益	192	184	8	104.3
雑収益	1,137	2,684	△ 1,547	42.4
営業外費用	287	72	215	398.6
雑支出	287	72	215	398.6
<b>経常損益</b>	<b>△ 28,933</b>	<b>1,811</b>	<b>△ 30,744</b>	<b>△ 1597.6</b>
特別損失	0	3,321	△ 3,321	皆減
その他特別損失	0	3,321	△ 3,321	皆減
<b>当年度純損失</b>	<b>28,933</b>	<b>1,510</b>	<b>27,423</b>	<b>1916.1</b>
前年度繰越利益剰余金	0	0	0	-
その他未処分利益剰余金変動額	0	0	0	-
<b>当年度未処理欠損金</b>	<b>28,933</b>	<b>1,510</b>	<b>27,423</b>	<b>1916.1</b>

## 4. 資産・負債及び資本の状況

### 貸借対照表

(平成28年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額
<b>■資産の部</b>	
宅地造成	1,519,859
完成宅地	625,780
江島工業団地	190,502
江津地域拠点工業団地	435,278
未成宅地	894,079
流動資産	177,492
現金預金	177,492
未収金	0
資産の部合計	1,697,351

(単位：千円)

科 目	金 額
<b>■負債の部</b>	
固定負債	1,373,468
他会計借入金	1,369,359
引当金	4,109
流動負債	81
未払金	81
負債の部合計	1,373,549
<b>■資本の部</b>	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	20,119
資本剰余金	30,356
利益剰余金	△ 10,237
資本の部合計	323,802
負債及び資本の部合計	1,697,351