

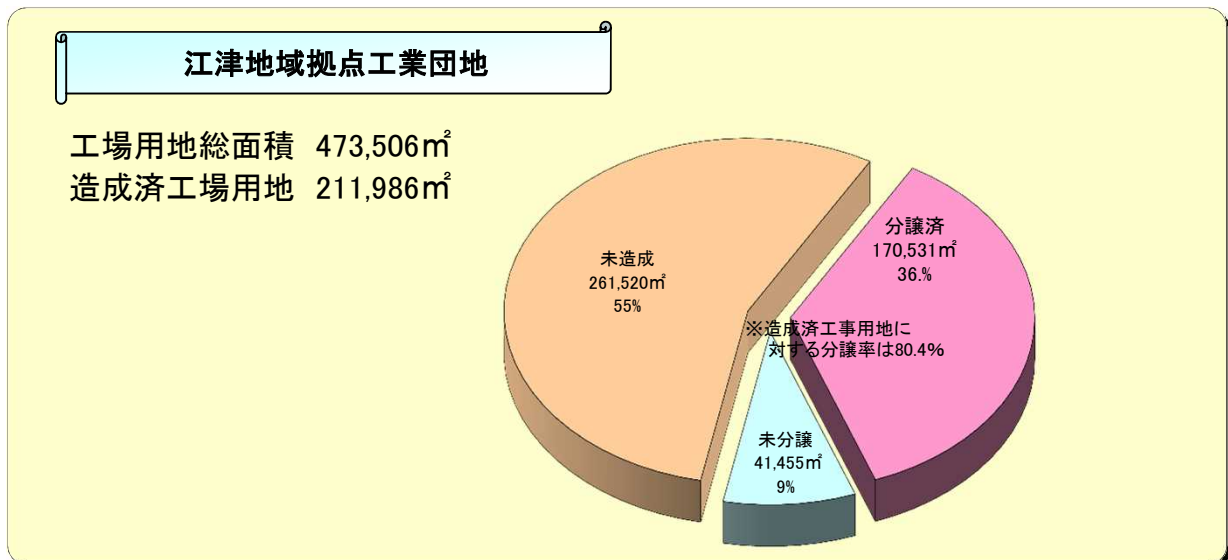
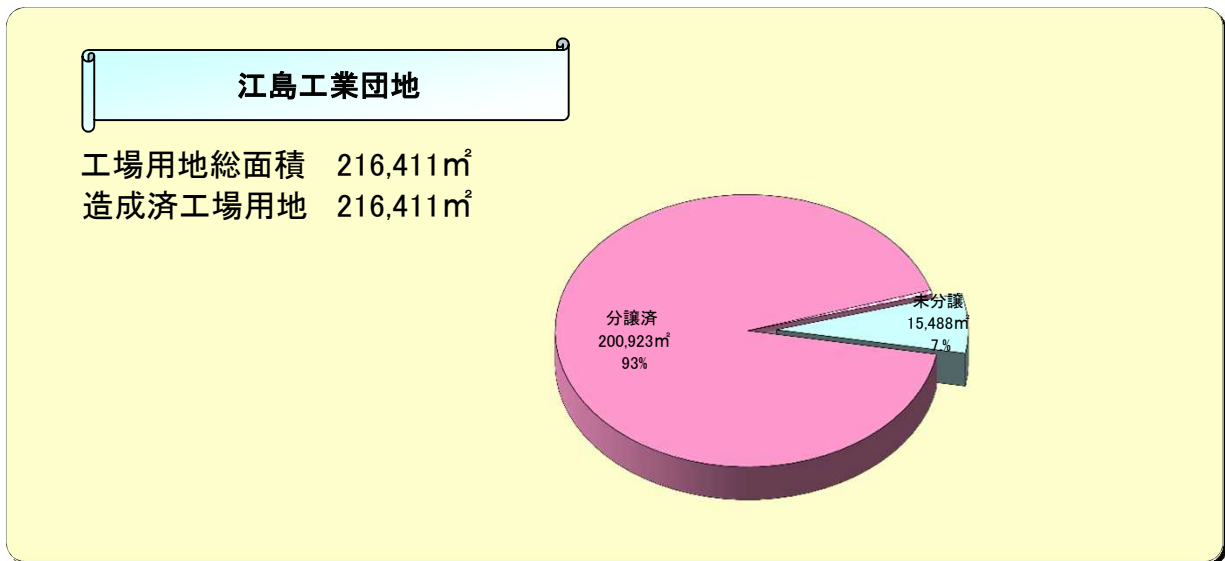
平成26年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

平成26年度は江津地域拠点工業団地において、2社に計35,277.22㎡の土地売却契約を行い、また、1件の企業進出が決定し、道路建設に伴う道路整備を行いました。

2. 団地別分譲状況



平成26年度宅地造成事業決算の概要

平成26年度の総収益は432百万円余に対し、総費用は434百万円余で、1百万円余の純損失となりました。

損益計算書の状況

(単位：千円,%)

科 目	H26決算 (A)	H25決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	429,347	20,921	408,426	2052.2
宅地売却収益	427,397	19,821	407,576	2156.3
その他営業収益	1,950	1,100	850	177.3
営業費用	430,632	22,507	408,125	1913.3
宅地売却原価	410,813	18,420	392,393	2230.3
一般管理費	1,436	4,087	△ 2,651	35.1
資産減耗費	18,383	0	18,383	皆増
営業損益	△ 1,285	△ 1,586	301	81.0
営業外収益	3,168	1,613	1,555	196.4
受取利息及び配当金	300	386	△ 86	77.7
退職給付引当金戻入益	184	-	-	-
雑収益	2,684	1,227	1,457	218.7
営業外費用	72	87	△ 15	82.8
雑支出	72	87	△ 15	82.8
経常損益	1,811	△ 60	1,871	△ 3018.3
特別損失	3,321	0	3,321	皆増
その他特別損失	3,321	0	3,321	皆増
当年度純損失	1,510	60	1,450	2516.7
前年度繰越利益剰余金	0	0	0	-
その他未処分利益剰余金変動額	0	-	-	-
当年度未処理欠損金	1,510	60	1,450	2516.7

平成26年度宅地造成事業決算の概要

貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	4,957
有形固定資産	287
土地	287
投資その他の資産	4,670
年賦未収金	4,670
宅地造成	1,545,232
完成宅地	651,154
江島工業団地	195,149
江津地域拠点工業団地	456,005
未成宅地	894,078
流動資産	202,192
現金預金	202,179
未収金	13
資産の部合計	1,752,381

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,374,283
他会計借入金	1,369,359
引当金	4,924
流動負債	25,364
未払金	25,364
負債の部合計	1,399,647
■資本の部	
資本金	303,682
資本金	303,682
剰余金	49,052
資本剰余金	30,356
利益剰余金	18,696
資本の部合計	352,734
負債及び資本の部合計	1,752,381