

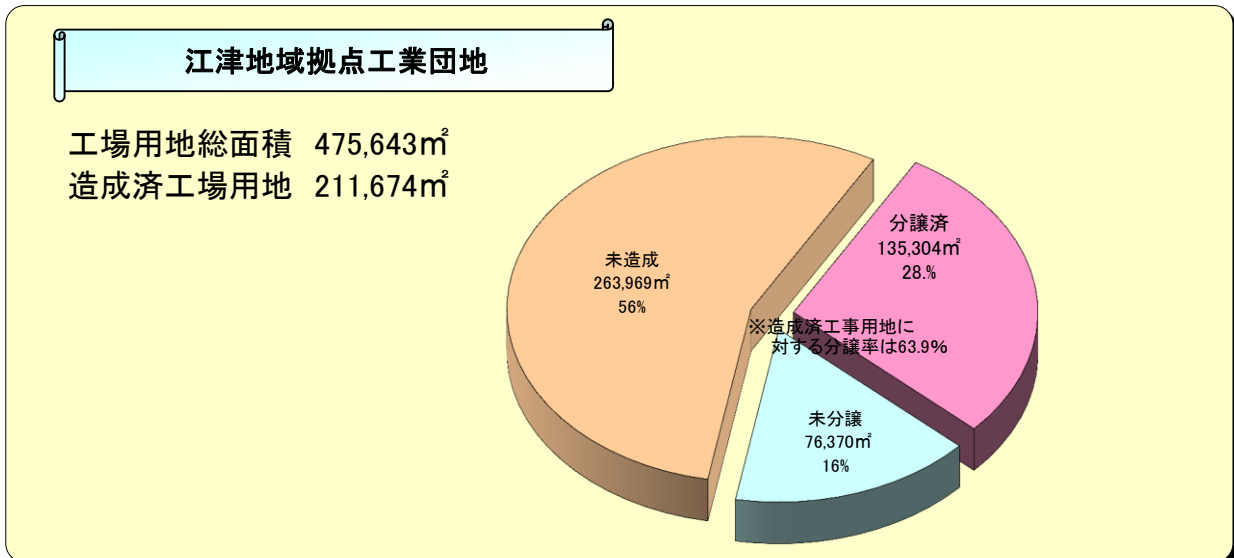
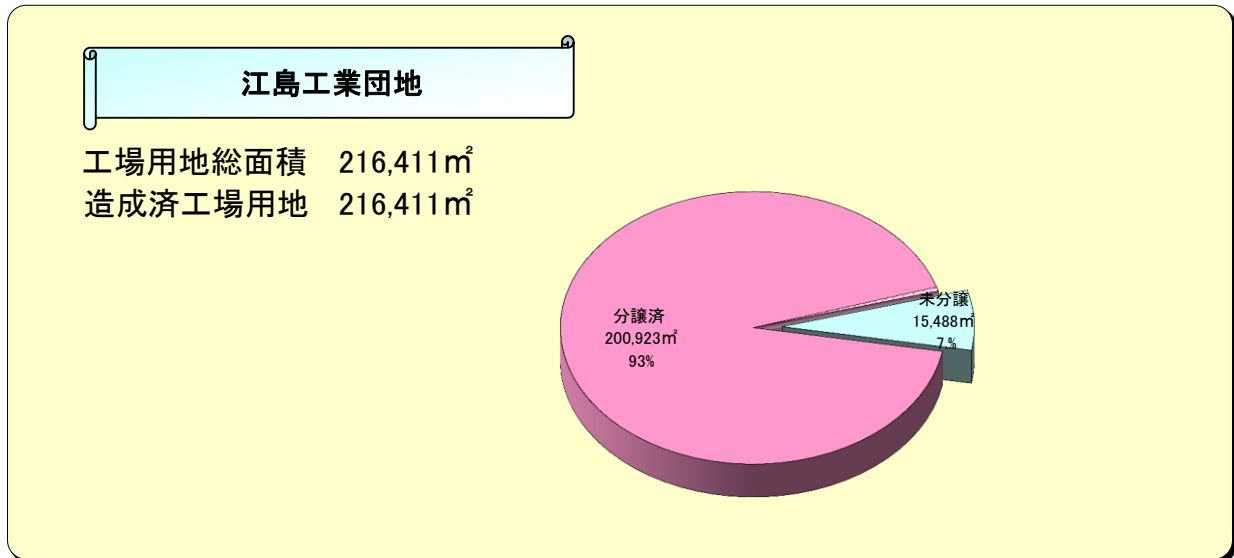
平成25年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地(江津市)の2団地を造成、管理しています。

平成25年度は江島工業団地において、1社に計1,059.45㎡の土地売却契約を行い、また、江津地域拠点工業団地において2件の企業進出が決定し、道路建設に伴う測量設計業務及び造成工事に着手しました。

2. 団地別分譲状況

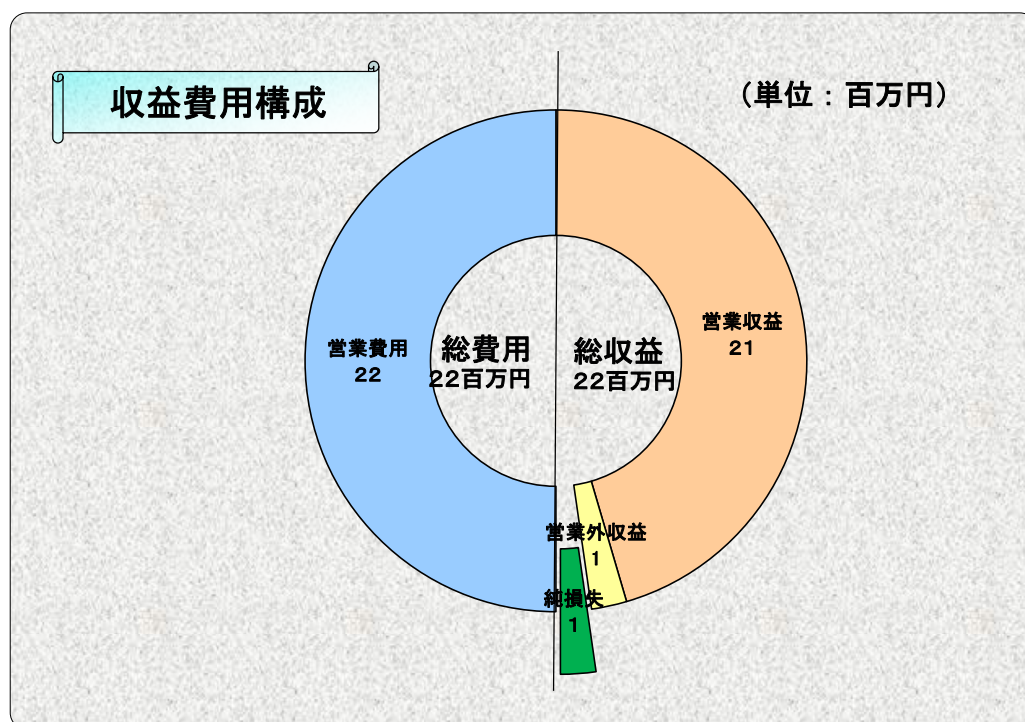


平成25年度宅地造成事業決算の概要

平成25年度の総収益は22百万円余に対し、総費用は22百万円余で、6万円余の純損失となりました。

(単位：千円,%)

科 目	H24決算 (A)	H23決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	20,921	38,275	△ 17,354	54.7
宅地売却収益	19,821	37,175	△ 17,354	53.3
その他営業収益	1,100	1,100	0	100.0
営業費用	22,507	37,648	△ 15,141	59.8
宅地売却原価	18,420	34,816	△ 16,396	52.9
一般管理費	4,087	2,832	1,255	144.3
営業利益 (△損失)	△ 1,586	627	△ 2,213	△ 253.0
営業外収益	1,613	597	1,016	270.1
受取利息及び配当金	386	445	△ 59	86.8
雑収益	1,227	152	1,075	804.7
営業外費用	87	0	87	皆減
雑支出	87	0	87	皆減
経常利益 (△損失)	△ 60	1,224	△ 1,284	△ 4.9
当年度純利益 (△損失)	△ 60	1,224	△ 1,284	△ 4.9
当年度未処分利益剰余金 (△未処理欠損金)	△ 60	1,224	△ 1,284	△ 4.9



平成25年度宅地造成事業決算の概要

貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	9,627
有形固定資産	287
土地	287
投資	9,340
年賦未収金	9,340
宅地造成	1,890,678
完成宅地	1,003,742
江島工業団地	203,731
江津地域拠点工業団地	800,011
未成宅地	886,936
流動資産	101,827
現金預金	101,820
未収金	7
資産の部合計	2,002,132

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,644,130
他会計借入金	1,642,343
一般会計借入金	1,642,343
引当金	1,787
退職給与引当金	1,787
流動負債	3,757
未払金	3,304
前受金	453
負債の部合計	1,647,887
■資本の部	
資本金	303,683
自己資本金	303,683
剰余金	50,562
資本剰余金	30,356
利益剰余金	20,206
資本の部合計	354,245
負債及び資本の部合計	2,002,132