

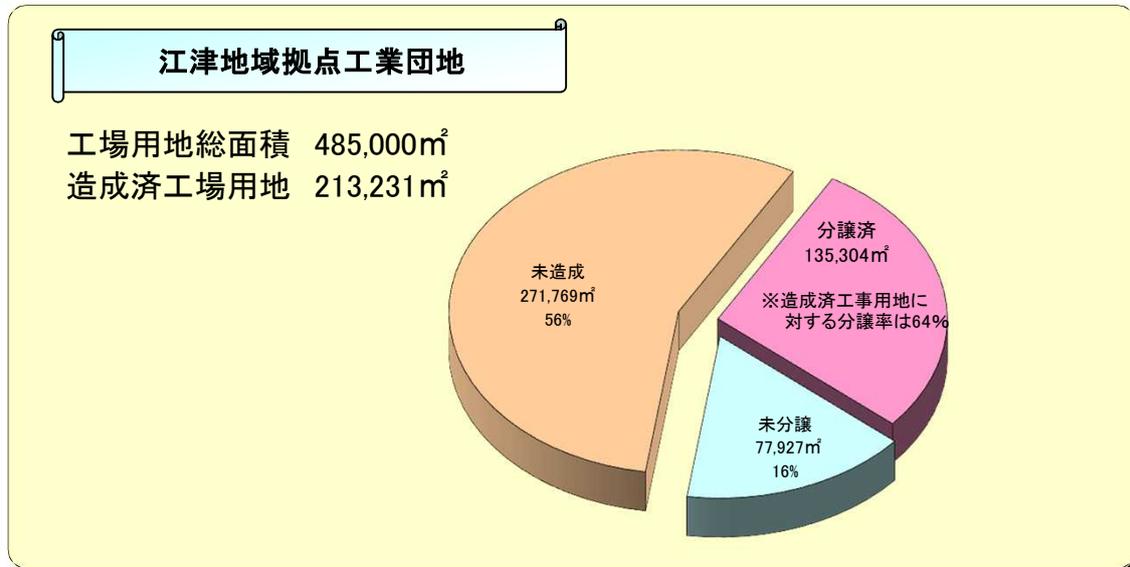
# 平成23年度宅地造成事業決算の概要

## 1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理している。

当年度は土地売却の実績はなかったが、江津地域拠点工業団地において、企業局初の事業用借地契約による企業の進出があった。

## 2. 団地別分譲状況



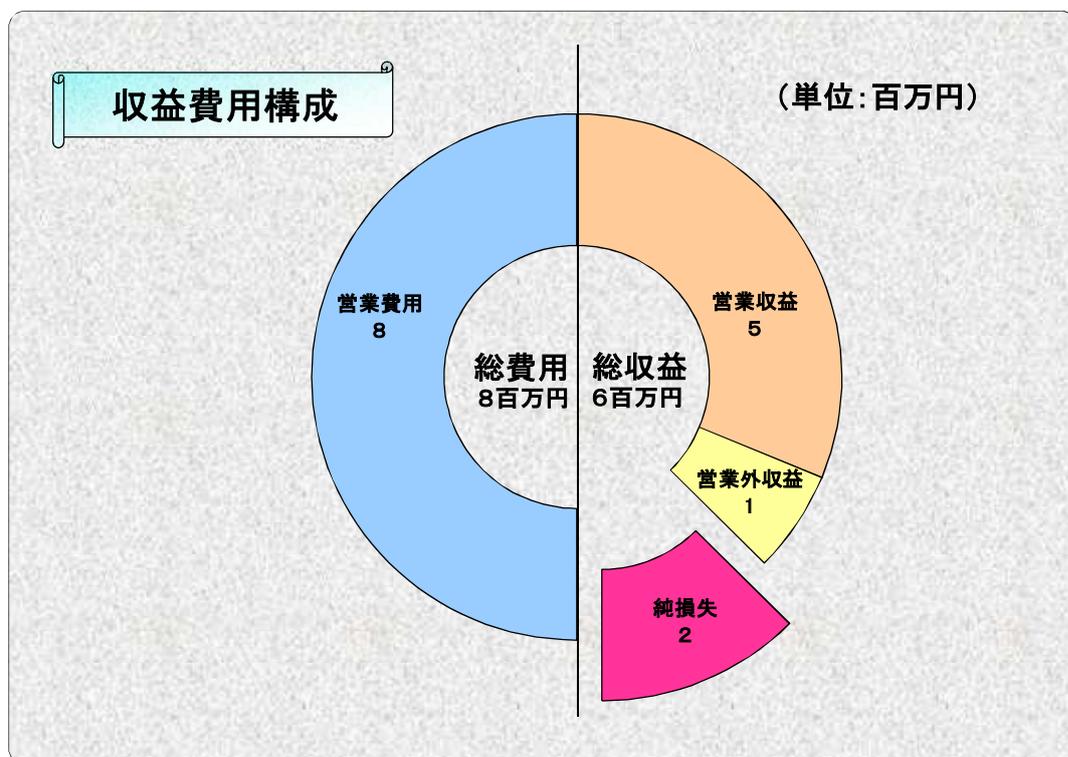
### 3. 営業収支の状況

今年度の総収益は6百万円余、総費用は8百万円余で、2百万円の純損失となった。

#### 損益の動向

(単位：千円,%)

| 科 目                      | H23決算<br>(A) | H22決算<br>(B) | 比較増減      |           |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
|                          |              |              | (A) - (B) | (A) / (B) |
| 営業収益                     | 5,682        | 244,407      | △ 238,725 | 2.3       |
| 宅地売却収益                   | 4,670        | 244,407      | △ 239,737 | 1.9       |
| その他営業収益                  | 1,012        | 0            | 1,012     | 皆増        |
| 営業費用                     | 8,272        | 233,407      | △ 225,135 | 3.5       |
| 宅地売却原価                   | 4,670        | 222,023      | △ 217,353 | 2.1       |
| 一般管理費                    | 3,602        | 11,384       | △ 7,782   | 31.6      |
| 営業利益 (△損失)               | △ 2,590      | 11,000       | △ 13,590  | △ 23.5    |
| 営業外収益                    | 861          | 1,390        | △ 529     | 61.9      |
| 受取利息及び配当金                | 575          | 888          | △ 313     | 64.8      |
| 雑収益                      | 286          | 502          | △ 216     | 57.0      |
| 経常利益 (△損失)               | △ 1,729      | 12,390       | △ 14,119  | △ 14.0    |
| 当年度純利益 (△損失)             | △ 1,729      | 12,390       | △ 14,119  | △ 14.0    |
| 当年度未処分利益剰余金<br>(△未処理欠損金) | △ 1,729      | 12,390       | △ 14,119  | △ 14.0    |



## 4. 資産・負債及び資本の状況

### 貸借対照表

(平成24年3月31日現在)

(単位：千円)

| 科 目          | 金 額       |
|--------------|-----------|
| <b>■資産の部</b> |           |
| 固定資産         | 68,967    |
| 有形固定資産       | 287       |
| 土地           | 287       |
| 投資           | 68,680    |
| 長期貸付金        | 50,000    |
| 年賦未収金        | 18,680    |
| 宅地造成         | 1,903,847 |
| 完成宅地         | 1,039,413 |
| 江島工業団地       | 239,402   |
| 江津地域拠点工業団地   | 800,011   |
| 未成宅地         | 864,434   |
| 流動資産         | 72,342    |
| 現金預金         | 70,414    |
| 未収金          | 1,928     |
|              |           |
|              |           |
|              |           |
|              |           |
| 資産の部合計       | 2,045,156 |

| 科 目          | 金 額       |
|--------------|-----------|
| <b>■負債の部</b> |           |
| 固定負債         | 1,675,113 |
| 他会計借入金       | 1,673,387 |
| 一般会計借入金      | 1,673,387 |
| 引当金          | 1,726     |
| 退職給与引当金      | 1,726     |
| 流動負債         | 16,963    |
| 未払金          | 16,963    |
| その他流動負債      | 0         |
| 負債の部合計       | 1,692,076 |
|              |           |
| <b>■資本の部</b> |           |
| 資本金          | 303,683   |
| 自己資本金        | 303,683   |
| 剰余金          | 49,397    |
| 資本剰余金        | 30,356    |
| 利益剰余金        | 19,041    |
| 資本の部合計       | 353,080   |
|              |           |
| 負債及び資本の部合計   | 2,045,156 |