

平成22年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

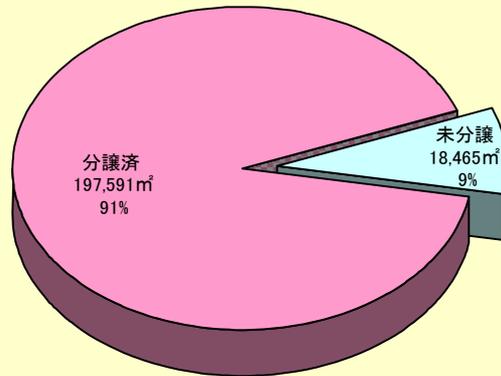
宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理している。

当年度は、江島工業団地で1件（16,764.86㎡）の売却実績があった。

2. 団地別分譲状況

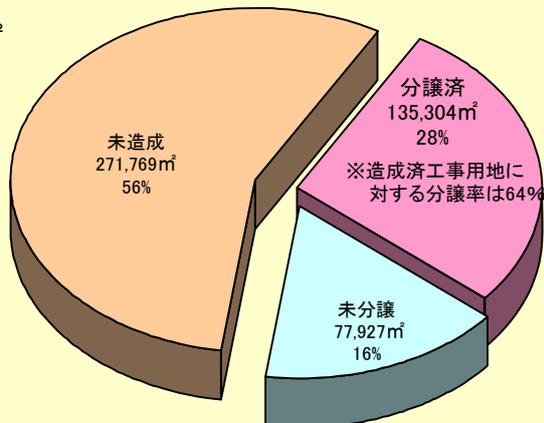
江島工業団地

工場用地総面積 216,056㎡
造成済工場用地 216,056㎡



江津地域拠点工業団地

工場用地総面積 485,000㎡
造成済工場用地 213,231㎡



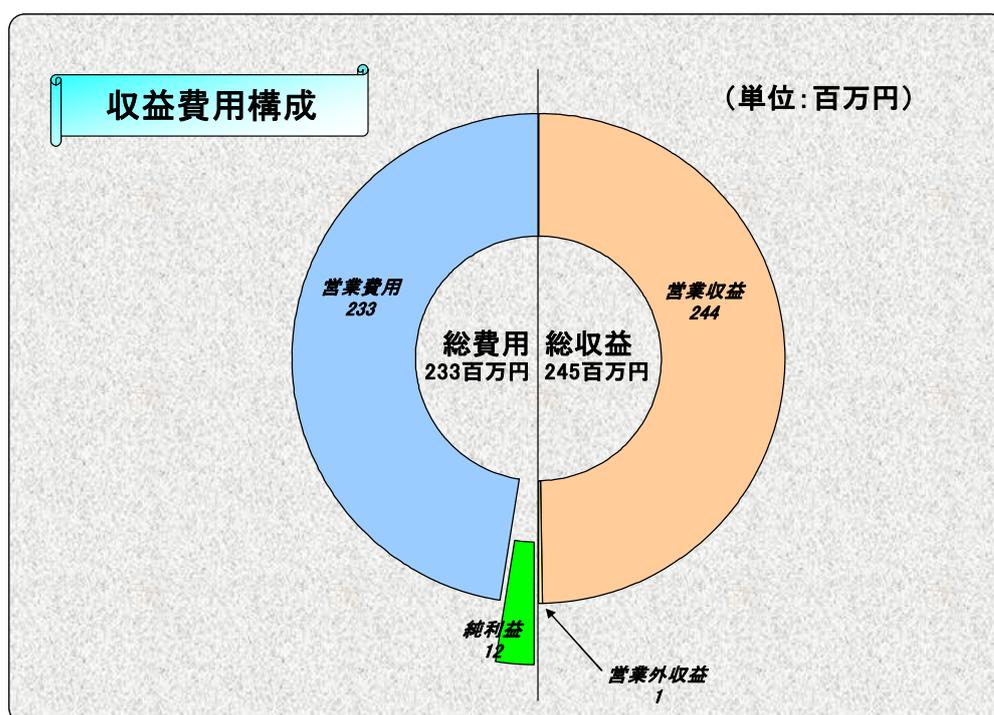
3. 営業収支の状況

今年度の総収益は245百万円余、総費用は233百万円余で、12百万円余の純利益となった。

損益の動向

(単位：千円,%)

科 目	H2 2 決算 (A)	H2 1 決算 (B)	比較増減	
			(A) - (B)	(A) / (B)
営業収益	244,407	4,670	239,737	5233.6
宅地売却収益	244,407	4,670	239,737	5233.6
営業費用	233,407	6,759	226,648	3453.3
宅地売却原価	222,023	4,670	217,353	4754.2
一般管理費	11,384	2,089	9,295	544.9
営業利益 (△損失)	11,000	△ 2,089	13,089	△ 526.6
営業外収益	1,390	2,366	△ 976	58.7
受取利息及び配当金	888	2,118	△ 1,230	41.9
雑収益	502	248	254	202.4
経常利益	12,390	277	12,113	4472.9
当年度純利益	12,390	277	12,113	4472.9
当年度末処分利益剰余金	12,390	277	12,113	4472.9



4. 資産・負債及び資本の状況

貸借対照表

(平成23年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	73,637
有形固定資産	287
土地	287
投資	73,350
長期貸付金	50,000
年賦未収金	23,350
宅地造成	1,884,429
完成宅地	1,017,310
江島工業団地	239,402
江津地域拠点工業団地	777,908
未成宅地	867,119
流動資産	76,618
現金預金	76,610
未収金	8
資産の部合計	2,034,684

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	1,679,782
他会計借入金	1,678,057
一般会計借入金	1,678,057
引当金	1,725
退職給与引当金	1,725
流動負債	93
未払金	1
その他流動負債	92
負債の部合計	1,679,875
■資本の部	
資本金	303,682
自己資本金	303,682
剰余金	51,127
資本剰余金	30,356
利益剰余金	20,771
資本の部合計	354,809
負債及び資本の部合計	2,034,684