

令和5年度宅地造成事業決算の概要

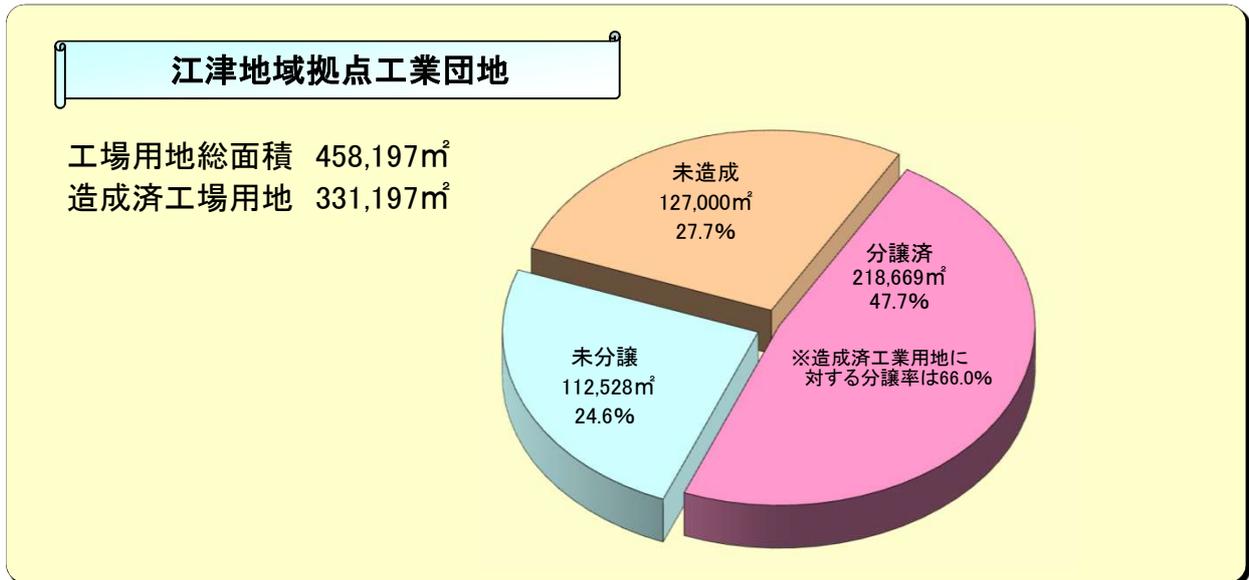
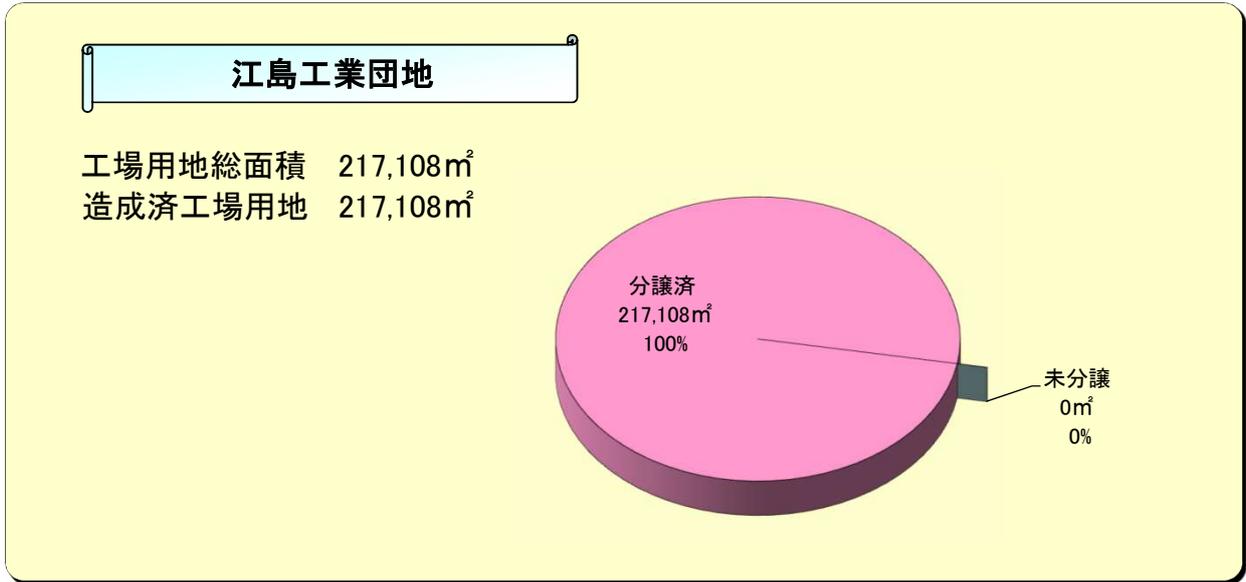
1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

江島工業団地は、平成30年度末までに全分譲地を完売しました。

令和5年度は、江津地域拠点工業団地において、土地の売却実績はありませんでした。

2. 団地別分譲状況



3. 損益計算書

- 営業収益は、資産減耗費戻入の増加により、前年度比185百万円余の増
- 営業費用は、未成宅地の時価評価損や委託料の増加により、前年度比63百万円余の増
- 前年度より127百万円余増益となるが、59百万円余の純損失を計上

(単位：千円，%)

科 目	R5決算 (A)	R4決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	306,257	120,334	185,923	155.0
宅地売却収益	13,894	13,842	52	0.0
その他営業収益	292,363	106,492	185,871	175.0
営業費用	371,186	308,028	63,158	21.0
宅地売却原価	12,432	12,385	47	0.0
一般管理費	17,236	3,280	13,956	425.0
資産減耗費	341,518	292,363	49,155	17.0
営業損益	△ 64,929	△ 187,694	122,765	△ 65.0
営業外収益	7,474	3,202	4,272	133.0
受取利息及び配当金	392	462	△ 70	-15.0
雑収益	7,082	2,740	4,342	158.0
営業外費用	2,113	2,406	△ 293	-12.0
支払利息及び企業債取扱諸費	2,113	2,180	△ 67	-3.0
雑支出	0	226	△ 226	皆減
経常損益	△ 59,568	△ 186,898	127,330	△ 68.0
当年度純損益	△ 59,568	△ 186,898	127,330	△ 68.0
前年度繰越欠損金	134,594	0	134,594	皆増
当年度未処分利益剰余金 (当年度未処理欠損金)	△ 194,162	△ 186,898	△ 7,264	4.0

今年度は、分譲地を時価評価するという会計上のルールから資産減耗費が増加しましたが、この取り扱いは決算上の一時的なものです。
また、江津地域拠点工業団地においては、令和5年度は分譲実績がありませんでしたが、第三期造成にも着手していることから、引き続き関係機関とも連携して分譲に努力します。

