

# 令和5年度宅地造成事業決算の概要

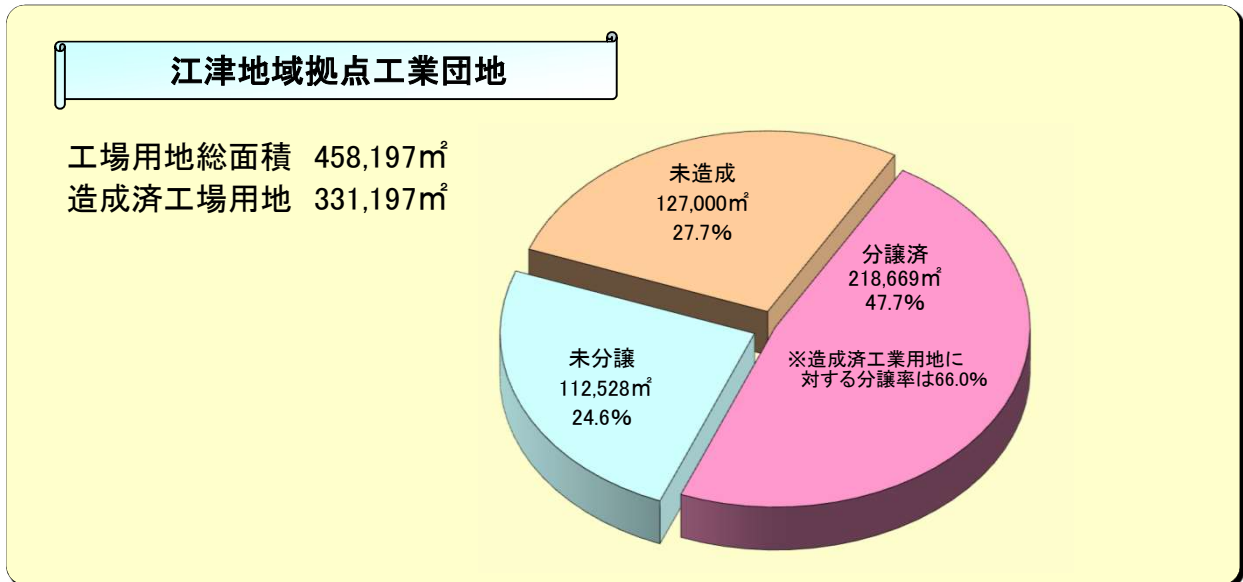
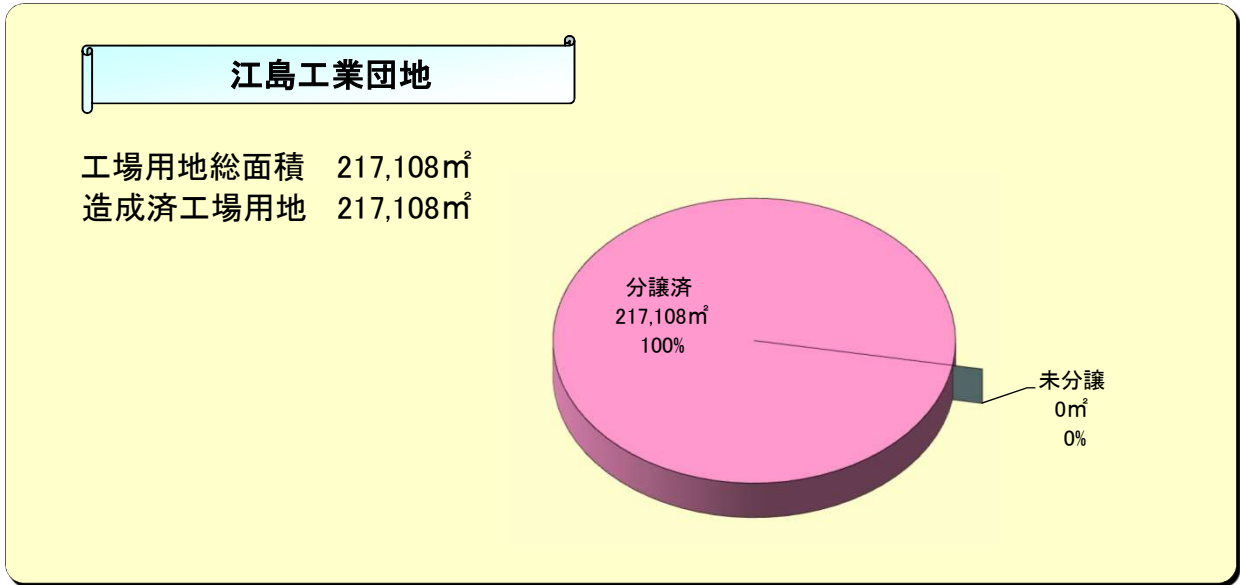
## 1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

江島工業団地は、平成30年度末までに全分譲地を完売しました。

令和5年度は、江津地域拠点工業団地において、土地の売却実績はありませんでした。

## 2. 団地別分譲状況



### 3. 損益計算書

- 営業収益は、資産減耗費戻入の増加により、前年度比185百万円余の増
- 営業費用は、未成宅地の時価評価損や委託料の増加により、前年度比63百万円余の増
- 前年度より127百万円余増益となるが、59百万円余の純損失を計上

(単位：千円，%)

科 目	R5決算 (A)	R4決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	306,257	120,334	185,923	155.0
宅地売却収益	13,894	13,842	52	0.0
その他営業収益	292,363	106,492	185,871	175.0
営業費用	371,186	308,028	63,158	21.0
宅地売却原価	12,432	12,385	47	0.0
一般管理費	17,236	3,280	13,956	425.0
資産減耗費	341,518	292,363	49,155	17.0
<b>営業損益</b>	<b>△ 64,929</b>	<b>△ 187,694</b>	<b>122,765</b>	<b>△ 65.0</b>
営業外収益	7,474	3,202	4,272	133.0
受取利息及び配当金	392	462	△ 70	-15.0
雑収益	7,082	2,740	4,342	158.0
営業外費用	2,113	2,406	△ 293	-12.0
支払利息及び企業債取扱諸費	2,113	2,180	△ 67	-3.0
雑支出	0	226	△ 226	皆減
<b>経常損益</b>	<b>△ 59,568</b>	<b>△ 186,898</b>	<b>127,330</b>	<b>△ 68.0</b>
<b>当年度純損益</b>	<b>△ 59,568</b>	<b>△ 186,898</b>	<b>127,330</b>	<b>△ 68.0</b>
前年度繰越欠損金	134,594	0	134,594	皆増
<b>当年度未処分利益剰余金 (当年度未処理欠損金)</b>	<b>△ 194,162</b>	<b>△ 186,898</b>	<b>△ 7,264</b>	<b>4.0</b>

今年度は、分譲地を時価評価するという会計上のルールから資産減耗費が増加しましたが、この取り扱いは決算上の一時的なものです。  
また、江津地域拠点工業団地においては、令和5年度は分譲実績がありませんでしたが、第三期造成にも着手していることから、引き続き関係機関とも連携して分譲に努力します。

#### 4. 貸借対照表（令和6年3月31日現在）

- 資産は、江津地域拠点工業団地のたな卸資産時価評価損の増により、宅地造成が減
- 負債は、一般会計借入金の償還などにより固定負債が増
- 資本は、当期純損失の計上により剰余金が減

（単位：千円）

科 目	金 額
<b>■資産の部</b>	
固定資産	56,104
投資その他の資産	56,104
宅地造成	2,089,726
完成宅地	1,699,173
未成宅地	390,553
流動資産	825,275
現金預金	825,161
未収金	114
資産の部合計	2,971,105

科 目	金 額
<b>■負債の部</b>	
固定負債	2,677,067
企業債	858,770
他会計借入金	1,811,361
引当金	1,047
繰越年賦売却益	5,889
流動負債	154,161
企業債	153,367
未払金	416
負債の部合計	2,831,228
<b>■資本の部</b>	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	△ 163,806
資本剰余金	30,356
利益剰余金	△ 194,162
資本の部合計	139,877
負債及び資本の部合計	2,971,105