

# 令和4年度宅地造成事業決算の概要

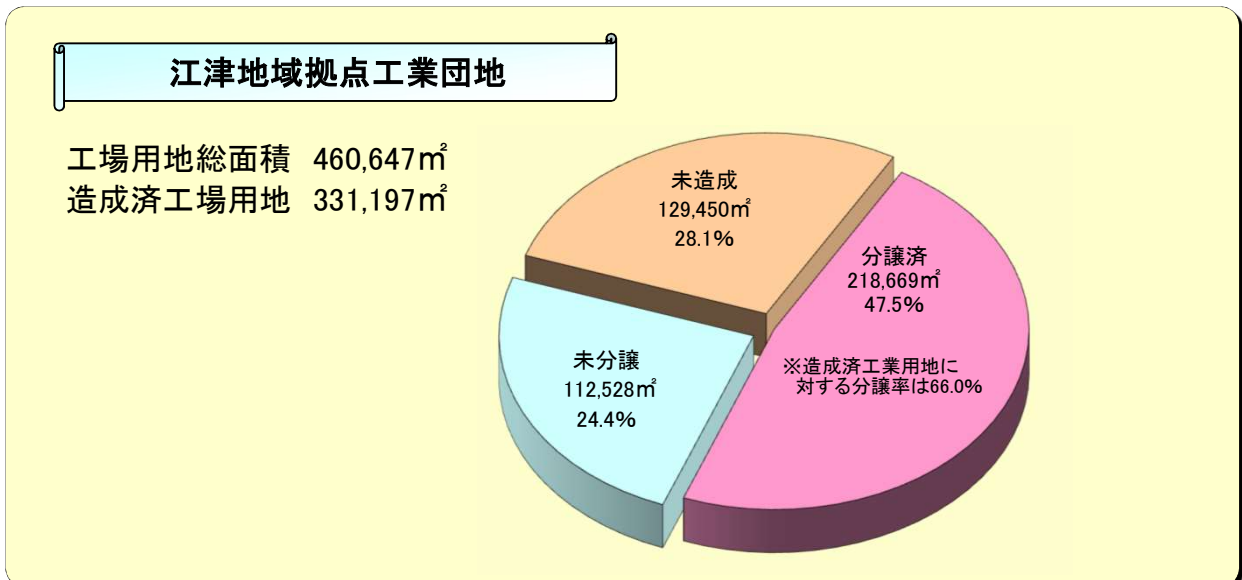
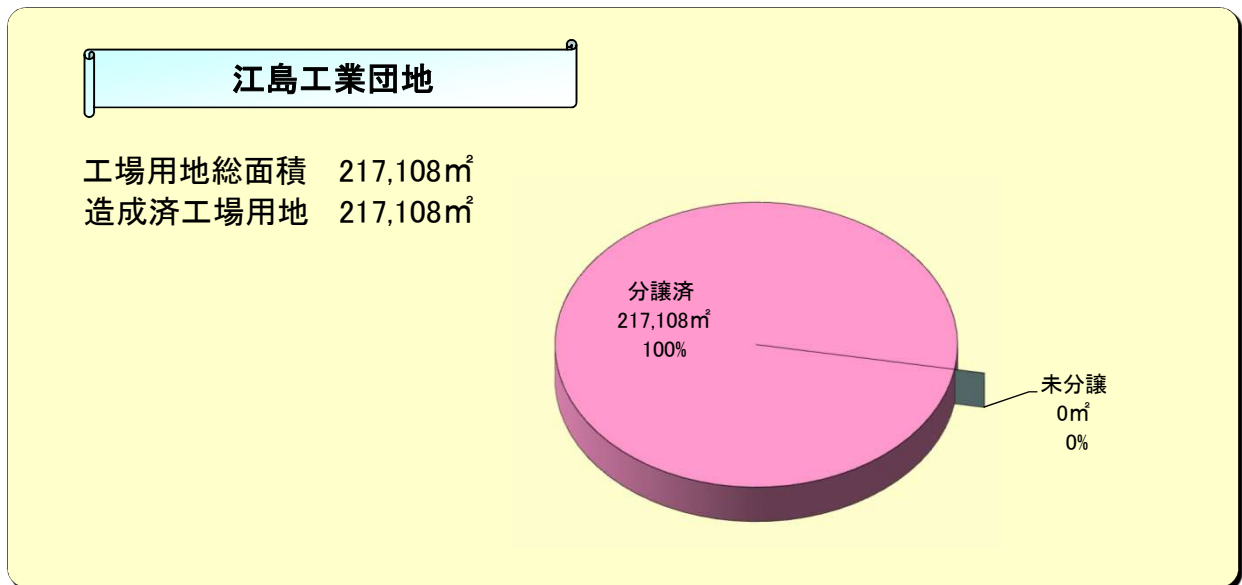
## 1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

江島工業団地は、平成30年度末までに全分譲地を完売しました。

令和4年度は、江津地域拠点工業団地において、土地の売却実績はありませんでした。

## 2. 団地別分譲状況



### 3. 損益計算書

- ・営業収益は、資産減耗費戻入の減少により、前年度比504百万円の減
- ・営業費用は、未成宅地の時価評価損の増加により、前年度比23百万円の増
- ・当期純損益は、前年度より525百万円減の187百万円の赤字

(単位：千円, %)

科 目	R4決算 (A)	R3決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	120,334	623,638	△ 503,304	19.3
宅地売却収益	13,842	196,012	△ 182,170	7.1
その他営業収益	106,492	427,626	△ 321,134	24.9
営業費用	308,028	284,561	23,467	108.2
宅地売却原価	12,385	160,359	△ 147,974	7.7
一般管理費	3,280	17,710	△ 14,430	18.5
資産減耗費	292,363	106,492	185,871	274.5
<b>営業損益</b>	<b>△ 187,694</b>	<b>339,077</b>	<b>△ 526,771</b>	<b>△ 55.4</b>
営業外収益	3,202	1,482	1,720	216.1
受取利息及び配当金	462	546	△ 84	84.6
退職給付引当金戻入益	0	23	△ 23	皆減
雑収益	2,740	913	1,827	300.1
営業外費用	2,406	1,992	414	120.8
支払利息及び企業債取扱諸費	2,180	1,992	188	109.4
雑支出	226	0	226	皆増
<b>経常損益</b>	<b>△ 186,898</b>	<b>338,567</b>	<b>△ 525,465</b>	<b>△ 55.2</b>
<b>当年度純損益</b>	<b>△ 186,898</b>	<b>338,567</b>	<b>△ 525,465</b>	<b>△ 55.2</b>
前年度繰越欠損金	0	286,263	△ 286,263	皆減
<b>当年度末処分利益剰余金 (当年度末処理欠損金)</b>	<b>△ 186,898</b>	<b>52,304</b>	<b>△ 239,202</b>	<b>△ 357.3</b>

今年度は、分譲地を時価評価するという会計上のルールから資産減耗費が増加しましたが、この取り扱いは決算上の一時的なものです。  
また、江津地域拠点工業団地においては、令和4年度は分譲実績がありませんでしたが、第三期造成にも着手していることから、引き続き関係機関とも連携して分譲に努力します。

#### 4. 貸借対照表（令和5年3月31日現在）

- ・資産は、江津地域拠点工業団地のたな卸資産時価評価損の増により、宅地造成（未成宅地）が減
- ・負債は、一般会計借入金を増などにより固定負債が増
- ・資本は、当期純損失の計上により剰余金が減

（単位：千円）

科 目	金 額
<b>■資産の部</b>	
固定資産	69,998
投資その他の資産	69,998
宅地造成	2,113,328
完成宅地	1,699,173
未成宅地	414,155
流動資産	857,524
現金預金	857,410
未収金	114
資産の部合計	3,040,850

（単位：千円）

科 目	金 額
<b>■負債の部</b>	
固定負債	2,686,691
企業債	1,012,138
他会計借入金	1,666,156
引当金	1,047
繰越年賦売却益	7,350
流動負債	154,714
企業債	153,091
未払金	1,623
負債の部合計	2,841,405
<b>■資本の部</b>	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	△ 104,238
資本剰余金	30,356
利益剰余金	△ 134,594
資本の部合計	199,445
負債及び資本の部合計	3,040,850

### 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	
営業収益	120,334
宅地売却収益	13,842
その他営業収益	106,492
営業費用	308,028
宅地売却原価	12,385
一般管理費	3,280
資産減耗費	292,363
その他営業費用	0
<b>営業利益 (△損失)</b>	<b>△ 187,694</b>
営業外収益	3,202
受取利息及び配当金	462
退職給付引当金戻入益	0
雑収益	2,740 調整
営業外費用	2,406
支払利息及び企業債取扱費	2,180
雑支出	226
<b>経常利益</b>	<b>△ 186,898</b>
特別損失	0
その他特別損失	0
<b>当年度純利益</b>	<b>△ 186,898</b>
前年度繰越利益剰余金	0
<b>当年度未処分利益剰余金</b>	<b>△ 186,898</b>

### 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額
<b>■資産の部</b>	
固定資産	69,998
投資その他の資産	69,998 調整
宅地造成	2,113,328
完成宅地	1,699,173
未成宅地	414,155
流動資産	857,524
現金預金	857,410
未収金	114
資産の部合計	3,040,850

(単位：円)

科 目	金 額
<b>■負債の部</b>	
固定負債	2,686,691
企業債	1,012,138
他会計借入金	1,666,156
引当金	1,047
繰越年賦売却益	7,350
流動負債	154,714
企業債	153,091
未払金	1,623
引当金	0
その他流動負債	0
負債の部合計	2,841,405
<b>■資本の部</b>	
資本金	303,683
資本金	303,683
<b>剰余金</b>	<b>△ 104,238</b>
資本剰余金	30,356
利益剰余金	△ 134,594
資本の部合計	199,445
負債及び資本の部合計	3,040,850