

江津地域拠点工業団地のご案内



ご縁の国しまね

島根県・江津市

GO GOTSU!
山陰の「創造力特区」へ。

島根県は『神々のふるさと』として知られ、古くから独自の文化を築き上げてきました。

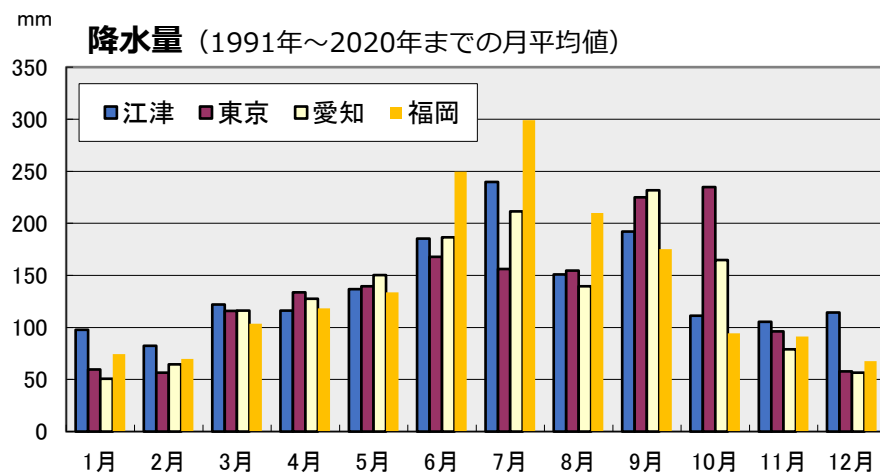
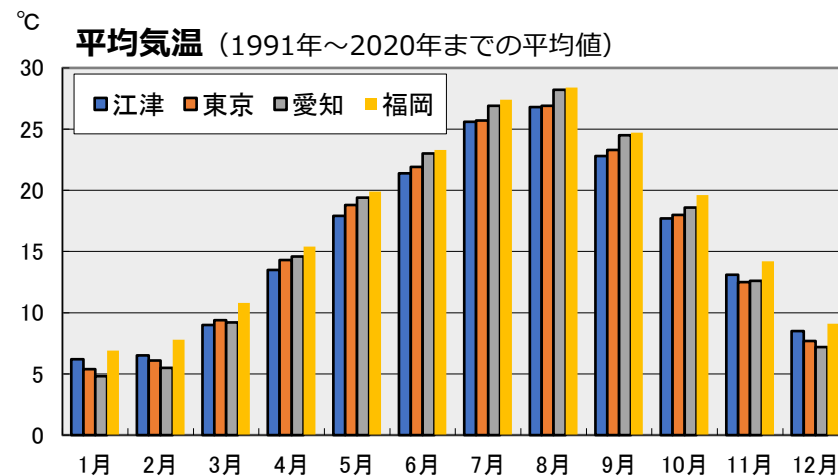
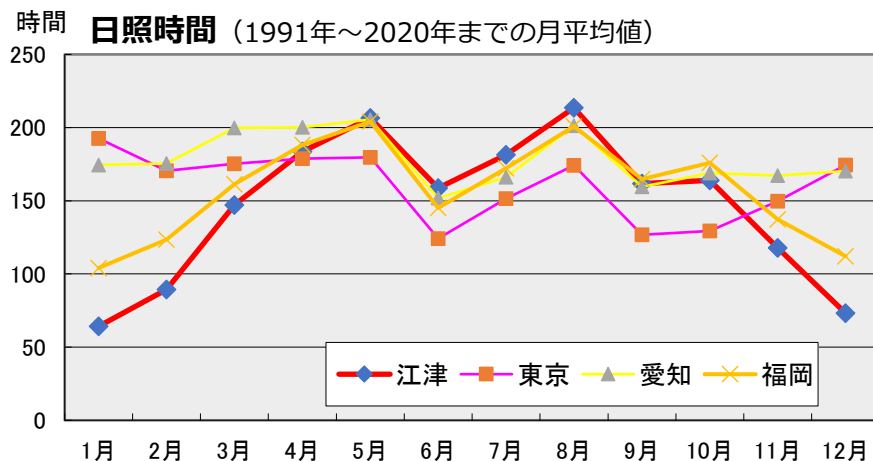
地理的には日本海の南岸に位置し、東西約200kmに及ぶ細長い県です。また北方約40～80キロの海上には、島前、島後などから成る隠岐諸島があります。

総人口	671,126人 (令和2年国勢調査)
生産年齢人口 (15～64歳)	359,735人 (令和2年国勢調査)
面積	6,708 km ² (令和4年10月国土地理院)
一人当たり 県民所得	303万1千円 (令和4年度県民経済計算)
県内総生産	2兆7,527億円 (令和4年度県民経済計算)
県内就業者数	348,142人 (令和2年国勢調査)



■山陰と呼ばれていますが、意外と☀️は当たります。

平均気温が15.7℃、年間降水量1,650mm前後で北九州気候区に属し、積雪はほとんどなく温和な気候です。



春	3月～5月	温和な気候で、日照時間は比較的長い
夏	6月～8月	日照時間は長く、気温は東京・愛知・福岡より低く過しやすい
秋	9月～11月	太平洋に比べ雨が多いと思われがちだが、春と同様に温暖な気候
冬	12月～2月	日本海側でも比較的温暖で、積雪日数・積雪量も比較的少ない

出雲市

- ・(株)出雲村田製作所
- ・神戸天然物化学(株)
- ・サン電子工業(株)出雲工場
- ・(株)ジェイ・オー・ファーマ 外

松江市

- ・(株)パソナ
- ・(株)ベルシステム24
- ・I-PEX島根(株) 外

安来市

- ・城東化成(株)
- ・(株)日立メタルプレシジョン
- ・(株)プロテリアル 外

江津市

- ・イーグルハイキャスト(株)
- ・第一稀元素化学工業(株)
- ・日本製紙(株) 外

奥出雲町

- ・(株)ガット
- ・(株)ニッポー
- ・(株)ベッセル島根 外

浜田市

- ・キーパー(株)
- ・(株)ハイレックス島根
- ・(株)e-Front 外

雲南市

- ・日本コルマー(株)
- ・(株)バント
- ・ホシザキ(株) 外

津和野町

- ・バルトソフトウェア(株)

川本町

- ・(株)三協 外

益田市

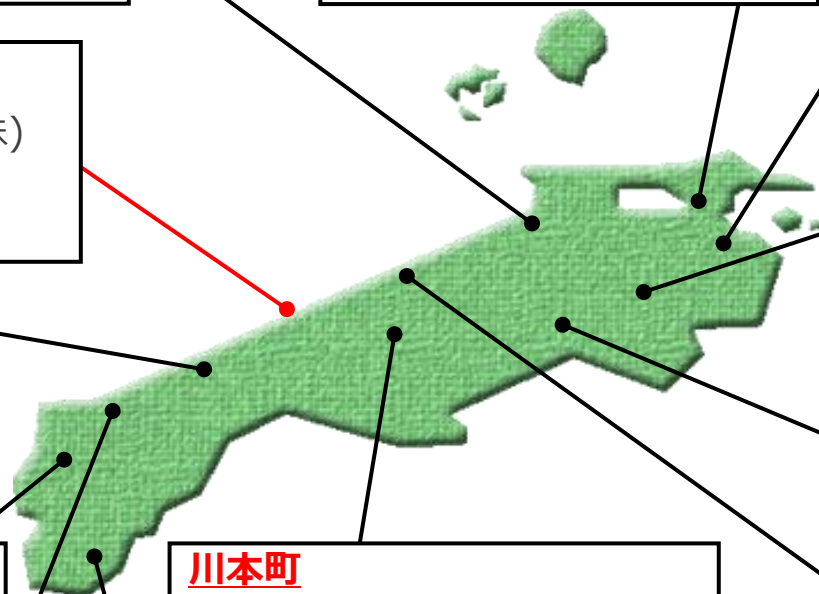
- ・大見工業(株)
- ・カツデンアーキテック(株)
- ・サン電子工業(株)益田工場 外

吉賀町

- ・ヨシワ工業(株) 外

大田市

- ・帝人コードレ(株)
- ・トレンダーズ(株)
- ・日本シリカ工業(株) 外



島根県のほぼ中央に位置する町です。中国地方最大の河川「江の川」が、市の南東から北西に向かって貫流し、市の中央部で日本海に注いでいます。

古くは内陸と日本海を結ぶ江の川の舟運が盛んに行われ、中国山地からもたらされた豊富な水や森林資源などを活かした産業によって発展してきました。



江の川河口



江の川沿線で有機栽培される桑と桑茶製品



菰沢公園オートキャンプ場（工業団地隣接）

総人口	21,131人
生産年齢人口 (15～64歳)	10,392人
面積	268.24 km ² (令和4年10月国土地理院)

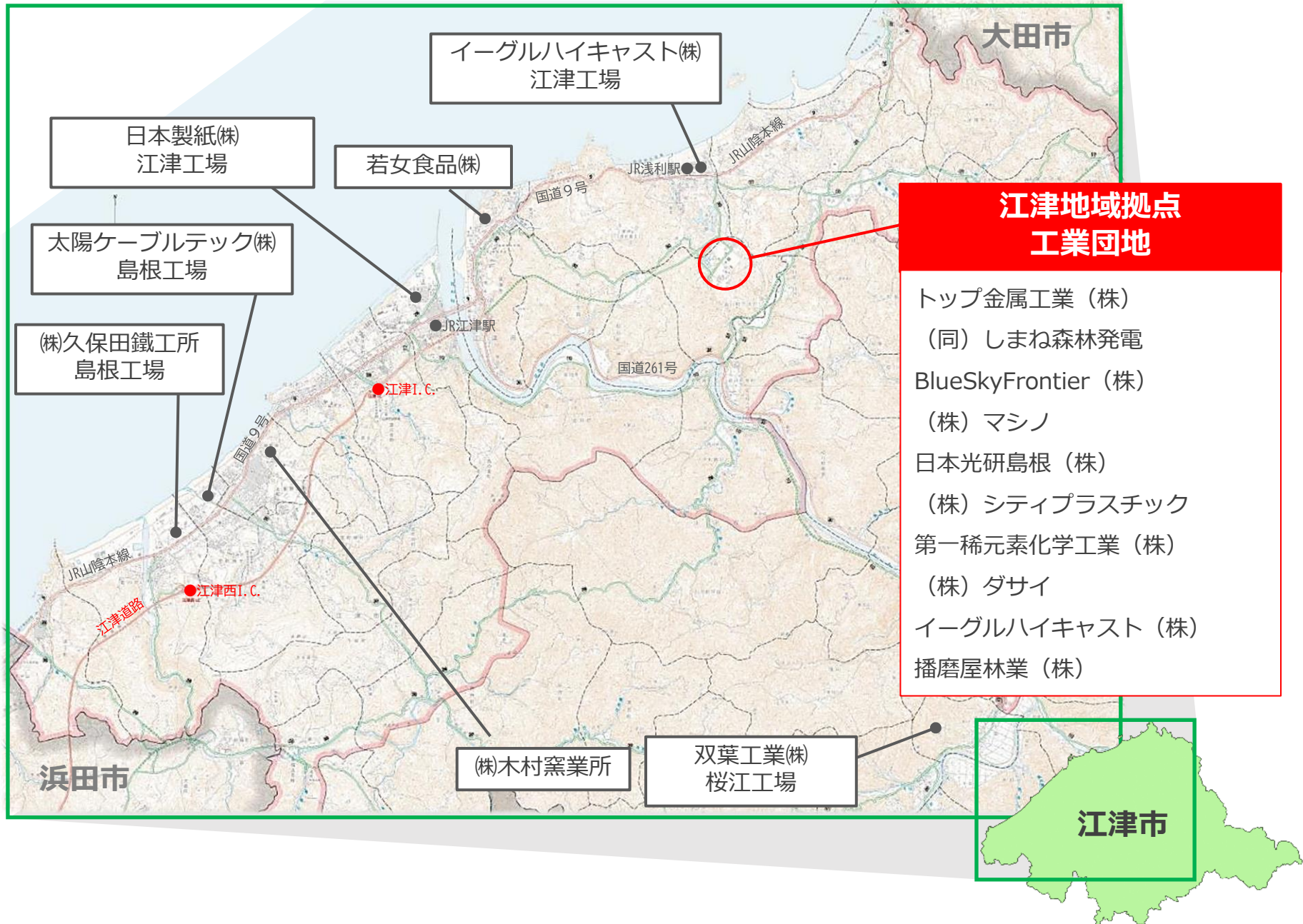
島根県統計調査課
「令和6年島根の人口移動と推計人口」

概ね1時間で通勤可能な50km圏内の人口は、123,545人です。
現在、山陰自動車道の整備が進み、通勤圏は徐々に広がっています。



	総人口	生産年齢人口 15～64歳
江津市	21,131人	10,392人
大田市	30,499人	14,471人
浜田市	50,755人	26,607人
川本町	3,008人	1,411人
美郷町	3,893人	1,615人
邑南町	9,280人	4,039人
合 計	118,566人	58,535人

島根県統計調査課
「令和6年島根の人口移動と推計人口」



江津市中心部から東方に約 6 kmの平坦な丘陵地に位置
海岸線から直線距離で約 2 km、標高50m程度

造成済面積 : 33.1ha

└ 分譲済面積 : 21.9ha

└ 分譲残面積 : 11.2ha

県道浅利渡津線

A区画

(仮) 浅利I.C. 山陰道(事業中)

F区画

G区画

第3期造成区画12.7ha

※R10年度造成工事完了予定



■ **A区画 (約2.7ha)**
・造成済 (S63年)

■ **G区画 (約3.6ha)**
・造成済 (R3年8月)
■ **F区画残 (約3.0ha)**
・造成済 (R3年2月)

■ **第3期造成区画**
J-1区画 (約3.0ha)
J-2区画 (約3.0ha)
I-1区画 (約3.2ha)
I-2区画 (約3.1ha)
H区画 (約0.5ha)

※R10年度造成工事完了予定

賃貸の場合

- ・ 期 間 10年以上20年以下
- ・ 賃借料 年額1,000円/㎡

購入の場合

- ・ 価 格 20,000円/㎡
(県・市補助後10,000円/㎡)



主な分譲区画（A・F・G区画）の状況写真



工業用水

- ・ 工業用水の供給が可能です（6,000m³/日）。
- ・ 取水は「江の川」から行っています。

単価 400m³以下 45円
 401m³以上 20円
 （補助制度あり）

水質（R4.7～R5.6平均値）

- ・ 色度=3.18
- ・ 濁度=1.40
- ・ pH =7.26



排水

- ・ 自社処理された排水を県道下に設置している工場排水管（径700～1000mm）に接続していただきます。
- ・ 排水の上乗せ水質基準は設けていません。

山陰自動車道の順次開通により、アクセスがより向上

目的地	距離	時間
JR江津駅	7 k m	10分
松江市（島根県庁）	100 k m	1 時間35分
広島市（JR広島駅）	110 k m	1 時間50分



中国5県概略図

萩・石見空港

行 先	便 数
東 京	1日2往復

出雲空港

行 先	便 数
羽 田	1日5往復
大阪（伊丹）	1日4往復
名古屋（小牧）	1日2往復
名古屋（中部）	1日1往復
福 岡	1日2往復
静 岡	1日1往復



広島空港（国内線）

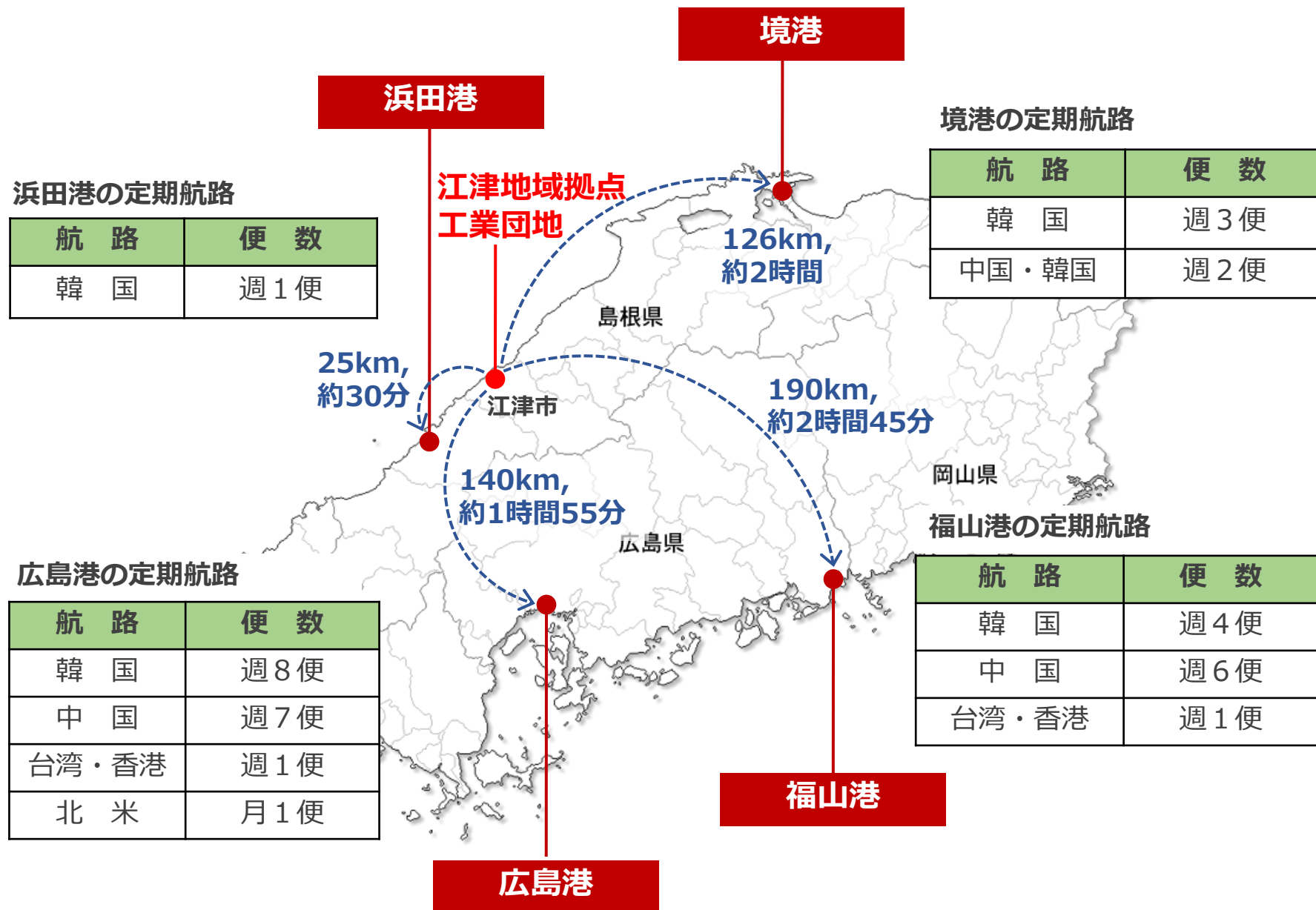
行 先	便 数
羽 田	1日15往復
札 幌	1日2往復
仙 台	1日3往復
成 田	1日2往復
沖 縄	1日1往復

広島空港（国際線）

行 先	便 数
広島⇔大連	火・木・土 1往復
広島⇔北京（大連経由）	火・木・土 1往復
広島⇒上海	月・水・金 1往復
広島⇒台北	火・水・木・金・日 1便
台北⇒広島	月・火・水・木・土 1便
広島⇔仁川	毎日 1往復 月・火・水・木・土・日 1往復

航空貨物（中国地方整備局港湾空港部HPより）

中国地方における国際航空貨物は広島空港・岡山空港で取り扱われていますが、フレーター便と呼ばれる貨物専用機で搬送されるのではなく、旅客機の貨物室で運搬されるベリー貨物となっています。



全国トップクラスの助成制度

主な立地支援制度(製造業)

用地取得に

対する補助

(購入代金の**50%** ※県20%+市30%)



設備投資に

対する助成

(投資額の**15~30%**)
※助成上限あり

県税・市税に

対する課税免除

県税 (事業税 **課税免除3年間**、不動産取得税 **課税免除**)

市税 (固定資産税 **課税免除3年間**)

新規雇用に

対する助成

(1人あたり最大**130万円**)
※対象者要件あり



工業用水に

対する補助

(約**2分の1**、**5年間**)

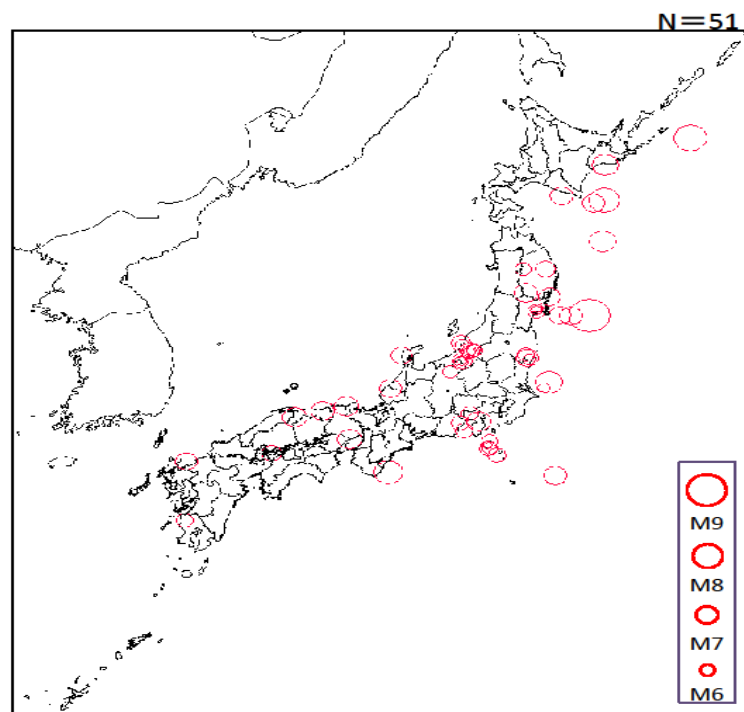
助成制度の適用額は、事業計画をお聞きの上、提示させていただきます。

企業のBCP対策として最適！安心・安全なまち「江津市」

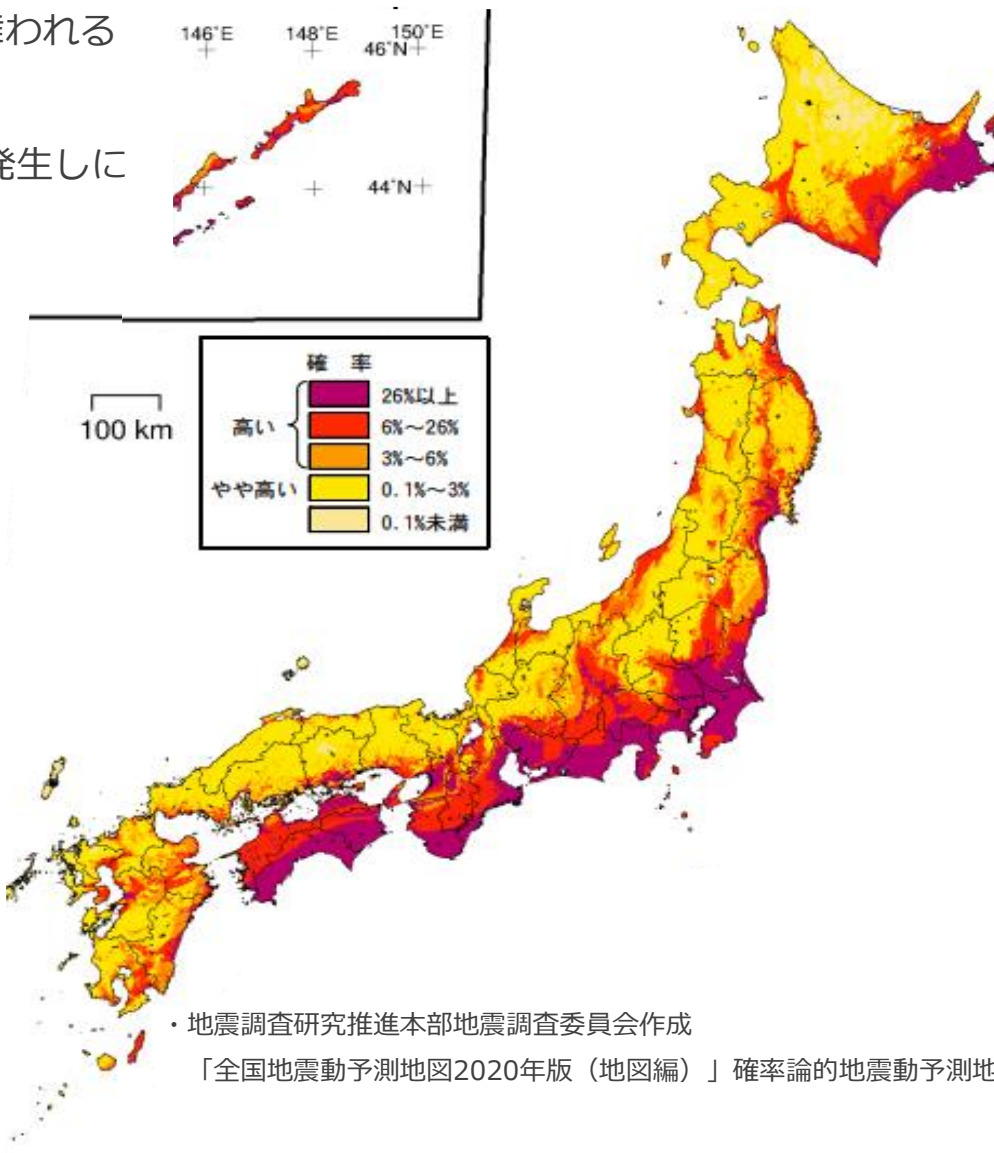
- ▶ 今後30年以内に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率の分布図（全ての地震）
- ▶ 江津市は **1.1%** と確率は低く、地震の発生にくい地域です。

全国で震度6弱以上を観測した震央分布図

1926年1月1日～2011年11月8日



資料提供 松江地方気象台



江津市

- 島根職業能力開発短期大学校
 - ・生産技術科
 - ・電子情報技術科
 - ・住居環境科
- 江津工業高等学校
 - ・機械・ロボット科
 - ・建築・電気科
- 江津高等学校
- 石見智翠館高等学校
- キリスト教愛真高等学校

浜田市

- 島根県立大学（浜田CP）
- 浜田高等学校
- 浜田商業高等学校
- 浜田水産高等学校

益田市

- 益田高等学校
- 益田翔陽高等学校
- 明誠高等学校
- 益田東高等学校

出雲市

- 島根大学医学部
- 出雲高等学校
- 平田高等学校
- 大社高等学校
- 出雲商業高等学校
- 出雲工業高等学校
- 出雲農林高等学校
- 出雲北陵高等学校
- 出雲西高等学校

大田市

- 大田高等学校
- 邇摩高等学校

川本町

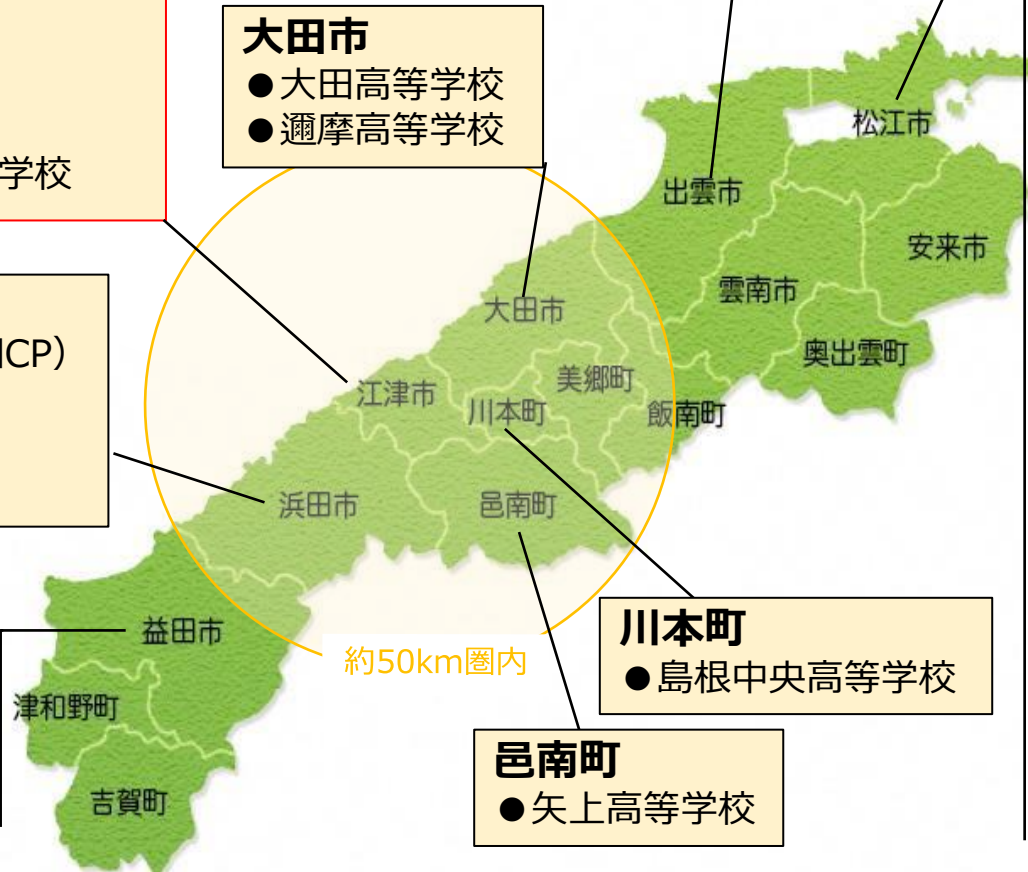
- 島根中央高等学校

邑南町

- 矢上高等学校

松江市

- 島根大学
 - ・総合理工学部
 - ・材料工ネルギー学部
 - ・法文学部
 - ・教育学部
 - ・人間科学部
 - ・医学部
 - ・生物資源科学部
- 松江工業高等専門学校
- 松江北高等学校
- 松江南高等学校
- 松江東高等学校
- 宍道高等学校
- 松江商業高等学校
- 松江工業高等学校
- 松江農林高等学校
- 皆美が丘女子高等学校
- 開星高等学校
- 松徳学院高等学校
- 立正大学淞南高等学校
- 松江西高等学校



島根県と江津市は 企業様のお越しを心よりお待ちしております。



島根県 商工労働部 企業立地課

〒690-8501 島根県松江市殿町1
TEL 0852-22-5295, FAX 0852-22-6080
E-mail kigyo-richi@pref.shimane.lg.jp

島根県企業局 経営課

〒690-8501 松江市殿町8 県庁南庁舎
TEL 0852-22-5684, FAX 0852-22-5679
E-mail keieika-kanrisya@pref.shimane.lg.jp



山陰の「創造力特区」へ。

江津市 商工観光課 企業立地係

〒695-8501 島根県江津市江津町1016-4
TEL 0855-52-7494, FAX 0855-52-1365
E-mail shokokanko@city.gotsu.lg.jp