

# 物 件 概 要

## 【土地】

物 件 名	元出雲警察署神門駐在所			
画地の所在	出雲市知井宮町字東原 7 0 8 番			
地 積	333.19㎡ (公簿)	333.19㎡ (実測)	地 目	宅地
予定価格 (最低入札価格)	金 5, 4 7 0, 0 0 0 円		(内訳) 土地	4, 8 1 0, 0 0 0 円
			建物	6 0 0, 0 0 0 円
			(消費税)	6 0, 0 0 0 円
形 状 等	間口約19.7m、奥行約18~19.4mのやや不整形地。			
接面道路の幅員等	北西側で幅員約6m舗装市道古志神西団地三部線に等高に接面。 南西側で幅員約4m舗装市道古志神西団地三部線及び幅員約2.5m舗装市道神門141号線に0m~0.5m高く接面。			
都 市 計 画 法 限 等 の 制 限	都市計画区域 (非線引区域)			
	用途地域	用途指定なし		そ の 他 出雲市役所文化財課において埋蔵文化財包蔵状況を照会した結果、現時点では周知の埋蔵文化財は確認していない (未調査地) とのこと。
	建ぺい率	70%		
	容 積 率	200%		
供 給 処 理 況 施 設 の 状 況	電 気	引込可	公共下水道	なし
	上 水 道	引込可	都市ガス	なし
交 通 条 件 公 共 ・ 公 益 施 設 等	JR「西出雲」駅の北方約550m 出雲市役所の南西方約5.5km 国道9号の南東方約700m			
注 意 事 項	<p>1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。</p> <p>2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。</p> <p>3 画地周囲の擁壁、縁石、門扉、土留、画地のアスファルト舗装、敷地内構造物等の劣化度及び強度については、調査しておらず不明です。</p> <p>4 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。</p> <p>5 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。</p> <p>6 地下埋設物調査・地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。</p> <p>7 敷地内に支線 1 条が設置されています。 (設置者 西日本電信電話 (株) 契約期間令和5年7月15日~令和10年3月31日) 購入者には、この契約を引き継いでいただく必要があります。</p> <p>8 敷地内にカーブミラーが設置されています。 (設置者 出雲市、契約期間契約期間令和5年7月15日~令和10年3月31日) 購入者には、この契約を引き継いでいただく必要があります。</p>			

## 【建物】

所 在	出雲市知井宮町字東原 7 0 8 番地
種 類	警察官駐在所
構 造	木造瓦葺 2 階建
床 面 積	1 階 93.69㎡ (公簿) 2 階 49.64㎡ (公簿)
建 築 年 月 日	昭和 5 6 年 3 月 2 3 日新築
附 属 建 物	物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 3.64㎡ 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 3.64㎡ 自転車置場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 5.46㎡
間 取 り	事務室部分：事務室、外来便所 居室部分（東側）：（1階）和室（6帖）、台所、便所、浴室 （2階）和室（6帖）、和室（4.5帖） 居宅部分（西側）：同上 ※玄関は事務室部分、居室部分の東側と西側の3か所にあります。
注 意 事 項	<p>1 物件は現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。</p> <p>2 建物内の配管等水まわり（上水系・下水系）、電気系の設備、ガス系の設備については、劣化度及び今後の使用に耐えられるかを調査しておらず、不明です。 なお、トイレは汲み取り式です。</p> <p>3 建物に設置されたエアコン、照明器具及びその他の機器類については、劣化度及び今後の使用に耐えられるか調査しておりません。</p> <p>4 建物の耐震性能については、調査していません。</p> <p>5 入札参加の検討にあたって、建物について調査（耐震性能調査、購入後に必要なリフォームに係る調査等）を希望される方は、調査を行うことができます。 詳しくは入札参加案内をご覧ください。</p> <p>6 新築時及び維持保全工事の際の設計図書があり、閲覧できます。</p>
物件状況確認書 （告知書）	<p>1 物件については、物件状況確認書（告知書）のとおりです。 物件状況確認書（告知書）の内容を了解のうえ、入札に参加してください。</p> <p>2 落札者は、落札後契約に先立って物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印して提出していただく必要があります。</p>

注 この物件概要の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認した者が把握している事項について、物件概要に記載しています。

物件概要において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、入札参加者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

## 2 物件状況確認書（告知書）

本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおり状況であります。

	項目	状況
建 物	①雨漏り	不明。
	②白蟻被害	不明。
	③建物の瑕疵（傾き・腐食・不具合等）	不明。（県は調査していない。）
	④石綿使用調査結果の記録	無し。（県は調査していない。）
	⑤給排水施設の故障・漏水	不明。 給排水施設（上水系・下水系）については、劣化度及び今後の使用に耐えられるか調査していない。 なお、トイレは汲み取り式です。
	⑥新築時の建築確認通知書・設計図書	建築確認通知書は無し。 新築時及び維持保全工事の設計図書あり。
	⑦住宅性能評価の有無	無し。（県は調査していない。）
	⑧耐震診断の有無	無し。（県は調査していない。）
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴	平成18年度に維持保全工事履歴有。
土 地	⑩境界確定の状況	境界確定済み。
	⑪土壌汚染の可能性	不明。（敷地の駐在所以外の用途での使用履歴は不明。）
	⑫地盤の沈下、軟弱	調査していない。
	⑬敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	調査していない。
周 辺 環 境	⑭騒音・振動・臭気等	確認していない。
	⑮周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していない。
	⑯近隣の建築計画	確認していない。
	⑰電波障害	確認していない。
	⑱近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。 地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。
	⑲浸水等の被害	確認していない。
	⑳事件・事故・火災等	確認していない。
	㉑その他売主から買主へ引継ぐべき事項	平成28年11月 宿舎としての用途廃止。 物件概要に記載した事項。 現状有姿で引き渡します。

【次項に続く】

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。  
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】松江市殿町1番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】住所 氏名 印