

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1. 物 件 概 要

物 件 名	主要地方道斐川一畑大社線廃道敷地			
画地の所在	出雲市小境町字河原田386番21			
地 積	68.47㎡（公簿）	68.47㎡（実測）	地 目	宅地
予定価格 （最低入札価格）	金 3 9 7 , 1 2 6 円			
形 状 等	上記地積の台形地である。			
接面道路の幅員等	北東側約8.53mが幅員約9.5mの主要幹線道路（主要地方道斐川一畑大社線）に概ね等高に接面し、南東側約11.31mが幅員約4.8～8.3mの市道（小境灘線）に概ね等高に接面する。			
都 市 計 画 法 限	都市計画区域（非線引区域）			
	用途地域	なし	そ の 他	景観法による宍道湖沿岸景観形成地域（湖畔集落ゾーン）
	建ぺい率	70%		
	容 積 率	200%		
供 給 処 理 況 施 設 の 状 況	電 気	引込可	公共下水道	なし
	上 水 道	引込可	都市ガス	なし
交 通 条 件 公 共 ・ 公 益 施 設 等	一畑電車北松江線「一畑口」駅から、南へ約250m（直線距離）			
注 意 事 項	1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。 2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。 3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。 4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。 5 画地周囲の擁壁、フェンス、土留め、門扉、画地のアスファルト舗装、敷地内構造物等の劣化度及び強度については、調査しておらず不明です。 6 土壌汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。			

注 この物件概要の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認した者が把握している事項について、物件概要に記載しています。

物件概要において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、入札参加者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

2 物件状況確認書（告知書）

	項 目	状 況
土 地	①境界確定の状況	境界確定済み。
	②土壌汚染の可能性	調査していない。
	③地盤の沈下、軟弱	調査していない。
	④敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	調査していない。
周 辺 環 境	⑤騒音・振動・臭気等	確認していない。
	⑥周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していない。
	⑦近隣の建築計画	確認していない。
	⑧電波障害	確認していない。
	⑨近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況（物的及び人的）については調査していない。地域及び近隣の申し合わせ事項（約束ごと）については確認していない。
	⑩浸水等の被害	確認していない。
	⑪事件・事故・火災等	確認していない。
その他売主から買主へ引継ぐべき事項		物件概要に記載した事項 現状有姿で引き渡します。

【次項に続く】

- 1 物件については、物件概要及び物件状況確認書（告知書）のとおりです。
これらの内容を了解のうえ、入札に参加してください。
- 2 購入者は、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、署名又は記名・押印し提出していただく必要があります。
- 3 この物件概要及び物件状況確認書（告知書）の記載内容を調査及び確認等した者は、島根県総務部管財課の担当職員です。（島根県に属する他の職員まで含むものではありません。）

調査及び確認等した者が把握している事項について、物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載しています。

この物件概要及び物件状況確認書（告知書）において、不明としている事項、調査していないとしている事項、確認していないとしている事項、購入者において確認をお願いしている事項、又は検証していないとしている事項等について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

また、県において把握していないため、あるいは認識が及ばなかったため、この物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載していない事柄について、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、県はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを、売主は買主に告知しました。

【売主】松江市殿町1番地 島根県 島根県知事 丸山 達也

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】住所 氏名 印