

## 「住宅」 里山で暮らす・移住するための必須条件 ～空き家、公営住宅などによる“住まい”の確保の現状、課題、方策～

- 中山間地域では今後も、多くのエリアで人口減少、高齢化が加速的に進むことが予想されます。
- そのような社会情勢の中でも、地域で安心して暮らし続ける環境を確保していくためには、これまで以上に、よりスピーディに、見守りや買物支援、移動支援等福祉の取り組み、空き家対策、人材確保・育成など地域課題に対応することが必要となります。
- このような地域課題に対応していくためには、従来から活動する地縁型組織（エリアコミュニティ）と、事業型組織との合意や共感などに基づく連携体制も不可欠です。
- 担い手が限られる中で課題は複雑化している今、各地で先行的に取り組を進めるリーダーさん達に、実際のお話や実務上のポイントをお聞きし、事業計画づくりや各活動に取り込んで頂きたいと考えています。



### 今回のテーマ

【連続講座】 空き家、公営住宅などによる“住まい”の確保の現状、課題、方策①

○今回は、奥出雲町を中心に不動産事業に取り組む株式会社オクリノの濱田さんをお迎えし、話題提供して頂いた後、参加者と空き家（住宅）について次の視点を踏まえ意見交換を行い、現場にそくした情報提供や、解決に向けたヒントの共有を行います。

- ・人口減少は継続傾向にあり、空き家はますますの増加が予想される
- ・すべての空き家を活用することは難しいが、地域として空き家を資源として捉えなおすことが必要
- ・他方、空き家（住宅）は個人の資産であることから、これまで他者はアンタッチャブルなもの
- ・円滑に活用していくために必要な取り組みとは？

○スキルアップ研修では「地域運営組織（RMO）」を大きなテーマとしており、今後の連続講座でも、RMOが住宅の課題に対し、果たしうる役割について、各地の実践者にもご登壇頂きながら情報共有していきたいと思えます。

参加費無料

定員：10名

開催形式：zoom（オンライン）

タイムライン

会場

オンライン（zoom）で開催します

14：20 入場可能  
15：00 開会・スタート  
15：20 トークセッション  
17：00 閉会

日時

3月10日（月） 15:00 - 17:00

※変更になる場合、中山間地域研究センターHP等でお知らせします

Zoomのリンクはお申し込みいただいた方へメール等でお知らせします。

講師



濱田 達雄氏（株式会社OKU-Reno./オクリノ不動産）

不動産事業空白地だった奥出雲町にて、「オクリノ不動産」を立ち上げ、空き家等の管理・流通促進に取り組む。

#### <資料等の配布について>

当日使用する資料がある場合は事前にメール等で送信します。メールアドレス等をお忘れなく記載ください。また、当日の進行上、質問を事前に受け付けますので、お申し込み先までデータにて質問をお寄せください。

#### <オンライン環境について>

本研修はオンライン開催としています。インターネットに接続できるPC、タブレット、スマートフォン等をご用意いただきますようお願い致します。

# 【参加申し込み書】

## ①参加される方の氏名・連絡先等

氏名・所属 ( ) 所属・役職 ( )  
連絡先 (メールアドレス) @

## ②貴地域のRMOの状況

- ①地域運営組織の設立を計画している
- ②地域運営組織を設立したばかり
- ③地域運営組織が設立されて3年以上経過
- ④地域運営組織が設立されて5年以上経過
- ⑤地域運営組織が設立されて10年以上経過

## ③RMOとの関わり

- ①地域運営組織（候補含む）の事務局的役割
- ②地域運営組織（候補含む）の代表または役員
- ③地域運営組織（候補含む）の事務員、スタッフ
- ④地域運営組織の活動のサポート（行政職員、中間支援組織等）
- ⑤地域運営組織に直接は関わっていないが関心を持っている

## ④今回の研修会で特に聞いてみたい事項

※当日運営の参考に致しますので

**必ずご記入下さい**

関わっている団体が面する問題、  
課題感、疑問点を踏まえてご記入ください。  
なお、当日の進行でご指名して質疑をしてもら  
うことがございますので、ご了承ください。

- 1. 空き家等活用の取り組みについて
- 2. 空き家等の受け皿、管理人材の確保・育成等について
- 3. 空き家所有者（権利者）との交渉について
- 4. 移住希望者と住宅とのマッチングについて
- 5. 住み替えニーズについて
- 6. その他について

## ⑤今回の研修に期待すること (自由記述)

通信欄

参加申込書送付先：本申し込み書に記入頂き添付頂くが、メールに①～⑤と同じ内容を記載して頂き下記のアドレスまでお申し込み下さい。

お申込み先：島根県中山間地域研究センター 研修参加受付 有田・来原 ck-chosa@pref.shimane.lg.jp