



# 島根県報

令和元年9月20日（金）

号外第44号

<https://www.pref.shimane.lg.jp/>

---

## 目 次

---

**【公 告】**

基準地の単位面積当たりの標準価格

（用地対策課） 2

---

**公 告**

---

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により公告する。

令和元年9月20日

島根県知事 丸 山 達 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和元年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等  
次のとおり

## 1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松江(県) -1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	30,500	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1中専 (60.200)
-2	法吉町字久米1152番1	52,400	247	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道・下水	松江 4.5km	1低専 (50.100)
-3	菅田町字赤崎5番4	64,500	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東6m私道	水道・ガス・下水	松江 2.4km	1住居 (60.200)
-4	西川津町字木佐屋田1540番20	55,800	192	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	1住居 (60.200)
-5	内中原町233番30	79,200	296	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	閑静な中規模一般住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	1中専 (60.200)
-6	八束町波入字北1890番2	11,800	390	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16.8m市道	水道・下水	八束町中央バス停 200m	
-7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	2住居 (60.200)
-8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1中専 (60.200)
[松江-5] -9	南田町124番214	70,100	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1住居 (60.200)
[松江-9] -10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,300	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
-11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	76,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2住居 (60.200)
-12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	49,400	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	松江 5.1km	1低専 (50.100)
-13	西川津町字山崎3280番18	56,700	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・下水	松江 4.3km	1低専 (60.100)
-14	堂形町770番	67,500	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2住居 (60.200)
-15	春日町字洗足471番16	62,000	303	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	2中専 (60.200)
-16	東津田町字佐水1839番6外	46,000	286	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	1住居 (60.200)
-17	乃木福富町字中山733番47	50,100	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1低専 (50.100)
-18	東津田町字沼1206番9	61,000	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	1住居 (60.200)

松江(県)	鹿島町名分字才ノ丘1155番 97	22,500	236	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	西5.1m市道	水道・ガ ス・下水	オノ谷団地入口バス停 300m	
-19	鹿島町南講武字大日192番	11,200	856	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地 域	北8m市道	水道・下 水	南講武バス停 近接	
-20	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	19,700	467	不整形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅が混 在する地域	東9.1m県道	水道・下 水	佐太神社前バス停 300m	
-21	島根町大芦1549番	12,000	150	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い 住宅地域	北4m市道	水道・下 水	大芦浜バス停 近接	
-22	八束町江島字中島538番35 外	9,600	317	台形 (1:1.5)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点在する 住宅地域	北西8.5m市 道	水道・下 水	江島バス停 250m	
-23	島根町加賀1145番8	15,700	206	台形 (1:2)	住宅 W2	集落郊外の一般住宅地域	南5m市道	水道・下 水	松江市島根支所前バス停 250m	
-24	美保関町七類1732番3	14,400	285	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南東5m県道	水道・下 水	農協前バス停 近接	
-25	美保関町福浦665番2	10,000	369	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模の一般住宅及び漁家住宅が 建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南東3.6m市 道	水道・下 水	福浦バス停 250m	
-26	美保関町北浦280番	8,100	293	不整形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北6m市道	水道・下 水	北浦バス停 170m	
-27	八雲町東岩坂201番	22,900	712	長方形 (2:1)	住宅 W1	農家及び一般住宅が混在する古 くからの住宅地域	北東4.5m市 道、南東側道	水道・下 水	川向バス停 近接	
-28	八雲町熊野746番4外	11,200	332	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 W2	県道沿いに一般住宅のほか事業 所等が存する住宅地域	北西11m県道	水道・下 水	熊野大社前バス停 130m	
-29	八雲町日吉156番14	31,900	166	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ分譲 住宅地域	南4m市道	水道・下 水	神納橋バス停 350m	
-30	玉湯町湯町543番23	38,400	188	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東4m市道	水道・下 水	玉造温泉 1km	1住居 (60.200)
-31	玉湯町湯町171番2	46,200	301	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等 が混在する国道背後の住宅地域	西6.4m市道	水道・下 水	玉造温泉 700m	1住居 (60.200)
-32	宍道町白石215番2	17,800	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混 在する既成集落地域	南6m市道	水道・下 水	宍道 2km	(都)1住居 (60.200)
-33	宍道町東来待994番24	17,800	281	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南5m市道	水道・下 水	来待 300m	(都)1中専 (60.200)
-34	東出雲町出雲郷字大木814番 32外	32,300	197	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地 域	南東6.2m市 道	水道・下 水	掛屋 1.5km	1住居 (60.200)
[松江-33]	東出雲町出雲郷字郡屋敷411 番1	35,300	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅 地域	南西6.5m市 道	水道・下 水	掛屋 2km	1住居 (60.200)
-36	西浜佐陀町字スズメガエ496 番3	28,300	332	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅等が 混在する郊外の住宅地域	南西6.5m市 道	水道・下 水	松江イングリッシュガーデン前 800m	「調区」 (60.100)
-37	東忌部町83番78	31,000	300	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	南西9m市道	水道・ガ ス・下水	乃木 4.1km	「調区」 (70.200)
-38	本庄町字門畑119番	18,800	165	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形 成された住宅地域	南西4m市道	水道・下 水	松江 10km	「調区」 (70.200)
-39	うぐいす台652番32「うぐ いす台8-25」	49,700	262	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 の整った分譲住宅団地	東6m市道	水道・ガ ス・下水	松江 5km	「調区」 (70.200)
-40										

松江(県)	玉湯町林551番	11,600	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	周辺に農地が見られ農家住宅が 散在する住宅地域	西5m市道	水道・下 水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (70.200)
3-1	春日町字洗足486番1	23,500	936	長方形 (1:3)	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成 度の高い宅地見込地地域	南7.5m市道		松江 3.5km	2中専 (60.200)
3-2	竹矢町字南2072番外	14,400	1,140	長方形 (1:1.5)	田	郊外の周辺が宅地化されつつあ る地域	北西2.5m未 舗装道路		東松江 1.3km	1住居 (60.200)
3-3	玉湯町湯町397番1	17,000	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地 化が進んでいる地域	東3m未舗装 道路		玉造温泉 550m	1住居 (60.200)
5-1	千鳥町26番1	78,800	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い 温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、 背面道	水道・ガ ス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80.400)準防 火
5-2	殿町38番1	102,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南15m国道、 西側道	水道・ガ ス・下水	松江 1.5km	商業(80.500)準防 火
5-3	嫁島町10番4「嫁島町15- 14」	59,900	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整 然とした卸売商業団地	南東14m市 道、背面道	水道・下 水	乃木 1km	商業(80.400)準防 火
5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	106,000	663	台形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5m県道	水道・ガ ス・下水	松江 450m	商業(80.500)準防 火
5-5	学園2丁目602番「学園2- 29-10」	108,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業 地域	北西16m市道	水道・ガ ス・下水	松江 2.8km	2住居 (60.200)
[松江5-5] 5-6	朝日町字伊勢宮470番1外	114,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多 い駅南の商業地域	北12m市道、 西側道	水道・ガ ス・下水	松江 近接	商業(80.400)準防 火
5-7	黒田町字下ノ原425番7	110,000	826	長方形 (1:3)	事務所 RC2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営 業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下 水	松江しんじ湖温泉 1km	近商(80.200)
5-8	内中原町37番	84,700	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混 在する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガ ス・下水	松江 2km	商業(80.400)
5-9	鹿島町武代字八神田229番3 外	26,600	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在 する商業地域	北東8m県道	水道・下 水	恵曇連絡所バス停 近接	
5-10	島根町加賀612番	17,500	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在 する地域	北西12m道 路、背面道	水道・下 水	J A島根前バス停 近接	
5-11	美保関町美保関651番外	26,500	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在 する商業地域	東7m県道、 背面道	水道・下 水	美保神社入口バス停 100m	
5-12	玉湯町湯町742番5外	53,700	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北25m国道、 三方路	水道・下 水	玉造温泉 800m	近商(80.200)
5-13	宍道町昭和126番	31,200	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店 街	北東8.5m県 道	水道・下 水	宍道 300m	(都)商業 (80.400)
5-14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205 番1	41,500	446	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南14m国道	水道・下 水	揖屋 660m	近商(80.200)
9-1	八幡町字大土手外953番17	16,700	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地 域	南西7m市道	水道・下 水	東松江 2km	工業(60.200)
9-2	鹿島町古浦字砂山601番57 外	17,800	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が 混在する地域	東6m県道、 南側道	水道・下 水	古浦漁業会前バス停 150m	
9-3	八束町江島字新中浦1128番 54外	9,400	16,383	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工 業団地	南東20m道 路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9-4	宍道町佐々布75番1外	9,100	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地 域	東7m市道、 北西側道	水道・下 水	宍道 1.4km	(都)工業 (60.200)

松江(県) 9-5	東出雲町錦浜583番16	15,300	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下水	揖屋 1.6km	工業(60.200)
9-6	東津田町宇宮沖1262番1外	38,100	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下水	松江 3km	準工(60.200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	51,300	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道、東側道	水道・ガス	浜田 1.6km	(都)2住居(60.200)
-2	熱田町636番32	28,800	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・下水	西浜田 1.3km	(都)1低専(50.80)
-3	長沢町701番14	35,000	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専(50.80)
-4	黒川町4105番1	51,500	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専(60.200)
-5	周布町イ422番	24,800	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居(60.200)
-6	三隅町三隅754番3	16,600	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下水	三保三隅 1.4km	(都) (70.200)
-7	金城町七条ハ568番56	15,000	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	9,950	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市384番1	8,850	205	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既存住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 130m	(都)1住居(60.200)
-10	三隅町三隅1417番10	23,300	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)1住居(60.200)
-11	旭町木田219番9	4,750	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公民館等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道、北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,450	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,450	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東5m市道	水道・下水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	69,500	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2~3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.3km	(都)商業(80.400)準防火
5-2	朝日町38番外	48,400	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 730m	(都)商業(80.400)準防火
5-3	金城町七条イ974番1	14,000	358	長方形 (1.5:1)	事務所 W1	低層店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西7m市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市602番10	10,800	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並ぶ商業地域	西6.7m県道	水道・下水	石見今市バス停 近接	(都)商業(80.200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	32,500	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.6km	(都)近商(80.200)
9-1	下府町327番100	14,400	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東9m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業(60.200)
9-2	原井町3050番36外	14,000	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西9m市道	水道	浜田 4.1km	(都)工業(60.200)

出雲(県)	出雲市今市町字漆垣3番7外	41,800	249	長方形 (1:4.5)	住宅兼治療院 W2	一般住宅が多く、小売店舗等も 介在する既成住宅地域	南5.6m市道	水道・ガ ス・下水	出雲市 900m	(都)1住居 (60.200)
-1	塩治有原町6丁目67番	40,500	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通 住宅地域	東6m市道	水道・下 水	出雲市 1.6km	(都)1住居 (60.200)
-2	松寄下町字井原95番4	32,000	377	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の普 通住宅地域	北東5.4m市 道	水道	出雲市 3.2km	(都) (70.200)
-3	中野町701番30	36,400	284	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅団地	南東5.4m市 道	水道・ガ ス・下水	出雲市 2.7km	(都)2低専 (60.150)
-4	医大南町2丁目10番3「医大 南町2-2-9」	36,400	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整理された住宅地域	南6m市道	水道・下 水	出雲市 1.9km	(都)1中専 (60.200)
-5	大津町字西谷2558番18	30,200	280	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住 宅地域	北東4m市道	水道・下 水	出雲市 2.5km	(都)1中専 (60.200)
-6	古志町字字賀2223番3	23,800	297	長方形 (1.2:1)	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅 団地	南西5m市道	水道・下 水	西出雲 3.2km	(都) (70.200)
-7	今市町北本町4丁目3番15	44,500	218	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北6m市道	水道・ガ ス・下水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60.200)
-8	武志町891番6	26,500	223	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	南東4.5m市 道	水道	武志 300m	(都) (70.200)
-9	平田町字大倉2785番5	29,800	130	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西7.3m市道	水道・下 水	雲州平田 650m	(都)1住居 (60.200)
-10	東福町字輪ノ内1882番5	18,700	272	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南西6m市道	水道	雲州平田 2.4km	(都) (70.200)
-11	西平田町170番	33,600	500	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	区画整理が施行された一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道・下 水	雲州平田 1.1km	(都)1低専 (50.80)
-12	平田町字横撫551番	26,200	105	正方形 (1:1)	住宅 W2	店舗等も介在する既成住宅地域	南7m県道	水道・下 水	雲州平田 1.3km	(都)1住居 (60.200)
-13	灘分町字一ノ切407番2	26,200	359	正方形 (1:1)	住宅 W1	一般住宅のほか、業務施設も介 在する既成住宅地域	南西6.5m市 道	水道・下 水	雲州平田 650m	(都)1住居 (60.200)
-14	佐田町須佐字榎田741番4外	4,950	289	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の間に店舗等も介在す る既成住宅地域	南西5m県道	水道・下 水	東須佐バス停 近接	
-15	佐田町一窪田字焼田2125番 1外	3,500	947	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、農地も介在す る国道沿いの住宅地域	北東9.5m国 道	水道・下 水	仁江公民館前バス停 100m	
-16	大社町杵築西字横丁2433番	22,000	203	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西4.4m市道	水道・下 水	出雲大社前 1.3km	(都)1中専 (60.200)
-17	多伎町口田儀849番20外	8,300	349	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西15m市 道、南東側道	水道・下 水	田儀 1.4km	(都) (70.200)
-18	多伎町久村1352番4	8,400	227	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	東4.5m市道	水道・下 水	小田 2.3km	(都) (70.200)
-19	多伎町小田150番17	8,500	340	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地 の住宅地域	北4.7m市 道、西側道	水道・下 水	小田 900m	(都) (70.200)
-20	湖陵町三部1271番13	16,800	340	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 団地	南東6m市道	水道・下 水	江南 750m	(都) (70.200)
-21	湖陵町二部1729番1	9,150	465	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	北東4m市道	水道・下 水	江南 1.7km	(都) (70.200)
-22										

出雲(県)	大社町修理免字西原400番	18,400	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	出雲大社前 530m	(都)1低専 (50.80)	
-23	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,400	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	(都)1住居 (60.200)	
-24	斐川町荘原3913番	25,500	308	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道・下水	荘原 1km	(都)1住居 (60.200)	
-25	斐川町上庄原字上新川1730番2	22,000	342	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東7.3m市道	水道・下水	荘原 2.7km	(都)1住居 (60.200)	
-26	斐川町直江1555番63	24,200	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東6m市道、背面道	水道・下水	直江 1.4km	(都)2中専 (60.200)	
-27	駅南町2丁目1番1	67,100	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	(都)近商 (80.300)	
5-1	渡橋町1055番1	75,000	1,886	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23m県道	水道・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80.200)	
5-2	塩治神前3丁目80番外「塩治神前3-8-19」	45,000	294	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20m県道	水道・下水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60.200)	
5-3	平田町字古川2248番2外	35,500	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都)商業 (80.400)	
5-4	佐田町反邊字榎原1586番34	8,600	565	長方形 (1:2)	銀行 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接		
5-5	多伎町多岐876番21	15,000	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	(都) (70.200)	
5-6	知井宮町字鎌刈1213番2	30,300	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既成商業地域	北西6.5m県道	水道	西出雲 350m	(都) (70.200)	
5-7	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	54,700	357	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80.400)	
5-8	斐川町直江4831番2	31,500	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道、背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都)近商 (80.200)	
5-9	斐川町荘原3849番	28,400	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北西14m市道	水道・下水	荘原 1.2km	(都)近商 (80.200)	
5-10	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	2,267	長方形 (1:1.2)	店舗 S1	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40m国道、三方路	水道・ガス・下水	出雲市 2.3km	(都)近商 (80.200)	
5-11	長浜町516番9外	7,250	5,975	長方形 (1.5:1)	工場	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸工業団地	南西8.8m市道	水道・下水	出雲市 7.4km	(都)工専 (50.200)	
9-1	灘分町字一ノ切477番51	14,500	991	長方形 (1:1.2)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下水	雲州平田 900m	(都)工業 (60.200)	
9-2	多伎町口田儀908番1	7,400	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都) (70.200)	
9-3	知井宮町5番1外	16,900	4,970	長方形 (1:2)	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5m県道	水道	西出雲 950m	(都) (70.200)	
9-4	斐川町荘原3167番8外	9,700	9,728	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下水	荘原 1.8km	(都)準工 (60.200)	
9-5	益田(県)	益田市乙吉町イ333番5	39,500	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都)2住居 (60.200)
-1											



益田(県)	東町口628番26「東町35-25」	28,300	352	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	益田	2.8km	(都)1中専 (60.200)
-3	高津1丁目イ1009番「高津1-28-14」	33,200	331	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道	益田	2km	(都)1住居 (60.200)
-4	下本郷町705番22	26,700	218	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南5.3m市道	水道	益田	3km	(都)1中専 (60.200)
-5	須子町イ683番80「須子町54-10」	25,000	252	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田	2.4km	(都)1中専 (60.200)
-6	中吉田町517番1外	30,200	217	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道、三方路	水道	益田	1.8km	(都)1住居 (60.200)
-7	美都町山本イ218番2	6,100	214	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中・小規模一般住宅や農地も見られる住宅地域	南東7m市道	水道	堺橋バス停	50m	
-8	美都町仙道589番1	6,100	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下水	仙道下バス停	100m	
-9	美都町宇津川口688番4	4,200	269	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東5.7m市道	水道・下水	美都温泉バス停	90m	
-10	匹見町澄川イ402番1外	1,900	370	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道	澄川バス停	近接	
-11	匹見町道川イ26番	1,700	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10m県道	水道	出合原バス停	130m	
5-1	あけぼの東町15番26	54,800	468	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道	益田	800m	(都)商業 (80.400)
5-2	美都町都茂1800番4外	8,500	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	市道沿いに店舗兼住宅が建ち並ぶ美都総合支所付近の商業地域	北6.5m市道	水道	美都町役場前バス停	近接	
5-3	匹見町匹見イ1268番6	5,600	265	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	東4.5m市道	水道	保健センター前バス停	100m	(都) (70.200)
5-4	須子町イ618番1「須子町42-12」	34,800	1,300	台形 (1.2:1)	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ商業地域	南東11m国道	水道	益田	1.7km	(都)準工 (60.200)
9-1	高津7丁目イ1128番133「高津7-12-26」	24,400	1,748	長方形 (1:3)	工場	中小工場、木材市場等が建ち並ぶ工業地域	南西10m市道、背面道	水道	益田	2.8km	(都)工業 (60.200)
大田(県)	大田市大田町大田字松ノ前イ276番3	30,700	253	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西8m市道	水道	大田市	430m	(都)1住居 (60.200)
-2	大田町大田字才ノ峠口818番4	21,300	349	正方形 (1:1)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市	2.1km	(都)1住居 (60.200)
-3	大田町大田字大田町ハ282番	23,000	165	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道	大田市	1km	(都)1住居 (60.200)
-4	長久町長久字高禪寺口333番18	23,800	240	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・下水	大田市	650m	(都)1住居 (60.200)
-5	大田町大田字宮崎口1112番7外	26,800	365	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道・下水	大田市	1.4km	(都)2住居 (60.200)
-6	大田町大田字岡ノ前口328番4	21,700	204	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市	1.7km	(都)1住居 (60.200)
-7	温泉津町小浜字畔ノ本イ41番11	18,600	160	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小売店舗等も多く見られる既成住宅地域	南8.5m県道	水道・下水	温泉津	110m	(都) (70.200)

大田(県)	仁摩町仁万字新町1508番	15,400	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 560m	(都) (70.200)	
-8	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,600	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道	馬路 200m	(都) (70.200)	
5-1	大田町大田字神田口940番8外	36,000	401	長方形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道	大田市 1.1km	(都)商業 (80.400)	
5-2	仁摩町仁万字瀬邊431番40	18,900	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、東側道	水道・下水	仁万 近接	(都) (70.200)	
5-3	長久町長久字下川原イ548番3	34,800	1,422	台形 (1:2)	店舗兼事務所 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.7km	(都)準工 (60.200)	
9-1	鳥井町鳥越413番15	5,100	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8m市道、三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60.200)	
安来(県)	安来市荒島町字猪子塚1748番1	27,300	297	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる既成住宅地域	南6m市道	水道・下水	荒島 320m	1住居 (60.200)	
-1	黒井田町字角171番33	24,300	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60.200)	
-2	伯太町母里187番	17,900	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西7m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 230m		
-3	吉佐町字町通り332番	21,300	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下水	安来 6.5km	1住居 (60.200)	
-4	伯太町井尻95番	7,600	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	上町バス停 近接		
-5	広瀬町広瀬562番3	16,900	254	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都) (70.200)	
-6	広瀬町布部1667番5	8,200	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下水	布部学校前バス停 近接		
-7	伯太町安田1250番9	13,400	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m		
-8	中津町字川西491番7	16,900	210	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70.200)	
-9	佐久保町字新田54番13	18,600	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70.200)	
-10	安来町字内浜1182番17外	39,300	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業(80.400)	
5-1	恵乃島町114番13	14,700	3,202	長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、北東側道	水道・下水	安来 2km	工専(60.200)	
9-1	江津(県)	江津市敬川町1218番	17,600	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、南西側道	水道	敬川 250m	(都)1住居 (60.200)
-1	桜江町谷住郷1971番7	10,200	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・下水	見水山八幡宮前バス停 210m	(都) (70.200)	
-2	波子町イ1255番45	17,000	215	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	波子 350m	(都) (70.200)	
-3	嘉久志町イ1322番18	24,100	272	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・下水	江津 1.3km	(都)1中専 (60.200)	
-4											

江津(県)	都野津町2332番2	25,000	283	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1km	(都)2住居 (60.200)
-5	浅利町353番20	15,000	271	正方形 (1:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	浅利 600m	(都) (70.200)
-6	桜江町川戸14番1外	13,200	174	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西11.5m市道、南西側道	水道・下水	川戸バス停 350m	(都) (70.200)
-7	嘉久志町イ2306番24	48,500	468	長方形 (1:1.5)	事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道・下水	江津 480m	(都)近商 (80.200)
5-1	都野津町2307番19外	8,350	2,641	長方形 (1:1.2)	工場	中規模工場や事業所等が存する工業地域	北西6.6m市道	水道	都野津 1.2km	(都)準工 (60.200)
9-1	雲南市大東町大東1090番6	18,800	456	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	出雲大東 1.1km	(都)1住居 (60.200)
雲南(県)	掛合町入間279番6	4,900	394	不整形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	南東6m市道	水道・下水	入間バス停 250m	
-1	大東町東阿用387番	7,600	513	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する地域	西17m県道、北側道	水道	出雲大東 3.5km	(都) (70.200)
-2	加茂町加茂中1011番1	20,100	374	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西12m市道、背面道	水道・下水	加茂中 320m	(都)1住居 (60.200)
-3	加茂町東谷140番3	13,100	659	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.6km	(都)準工 (60.200)
-4	掛合町掛合527番19	6,800	336	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道・下水	掛合バス停 1km	
-5	木次町新市441番	21,100	309	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道・下水	木次 1.2km	(都)1住居 (60.200)
-6	木次町西日登164番11	13,300	447	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道・下水	木次 1.9km	(都)1住居 (60.200)
-7	木次町下熊谷1210番1	29,100	304	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が点在している地域	西16m市道	水道・下水	木次 780m	(都)1住居 (60.200)
-8	三刀屋町給下858番5外	14,000	671	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10.4m市道、南西側道	水道・下水	三刀屋小学校前バス停 100m	(都) (70.200)
-9	掛合町掛合2190番1	10,000	287	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	西6m市道	水道・下水	佐中バス停 180m	
-10	三刀屋町三刀屋956番3	18,200	169	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	上町バス停 150m	(都)1住居 (60.200)
-11	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	277	長方形 (1.5:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	平成記念病院バス停 430m	(都)1住居 (60.200)
-12	吉田町吉田字町2704番7	6,700	146	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南5.2m市道	水道・下水	吉田中学校前バス停 130m	
-13	吉田町深野字深野50番	2,750	461	台形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西9m市道	水道	田井診療所バス停 300m	
-14	木次町木次468番6	26,300	385	長方形 (1:2.5)	店舗 S3	各種小売店舗、食堂等が建ち並ぶ駅前商店街	北西10.7m市道	水道・下水	木次 60m	(都)商業 (80.400)
5-1	三刀屋町三刀屋35番2外	37,000	1,524	長方形 (2:1)	事務所 S1	営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東14m国道	水道・下水	三刀屋健康福祉センターバス停 520m	(都)近商 (80.200)
5-2										

雲南(県) 5-3	掛合町掛合2150番66	11,600	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	18,700	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 LS2	中規模の工場、倉庫のほかに住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下水	木次 2.9km	(都)工業 (60.200)
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	11,100	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田 2.6km	(都) (70.200)
-2	三成710番4	17,800	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70.200)
-3	亀嵩1556番	8,200	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	14,900	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下水	出雲横田 550m	(都)1住居 (60.200)
-5	上阿井478番7	8,800	130	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m県道	水道・下水	出雲三成 1,030m	(都)1住居 (60.200)
5-1	三成265番	23,300	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東9.3m県道、三方路	水道・下水	出雲三成 900m	(都) (70.200)
5-2	横田1043番2外	23,500	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲横田 140m	(都)商業 (80.400)
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,400	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	8,800	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下水	ごうぎん前バス停 200m	
-3	長谷58番	5,200	873	不整形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在し、農地も多く見られる農村集落地域	南8m県道	水道・下水	花栗口バス停 270m	
-4	野萱1008番1	5,100	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三日市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	7,000	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,720	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下水	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	14,200	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1663番2	11,300	1,109	長方形 (1.5:1)	店舗兼事務所 S1	道の駅、マーケット、公共施設等が建ち並ぶ沿道商業地域	東11m国道	水道・下水	赤名バス停 近接	
川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本1147番3	6,400	160	台形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域	南西5m県道	水道	谷住宅前バス停 近接	(都) (70.200)
-2	大字川本427番15	14,500	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60.200)
-3	大字因原351番3外	7,900	408	台形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.5m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70.200)
美郷(県) -1	美郷町浜原65番1	6,100	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原駅前バス停 近接	
-2	粕淵277番	9,500	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道・下水	相生町バス停 250m	

美郷(県)	都賀行52番4	3,150	336	長方形 (2:1)	住宅 W2	大規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5.3m県道	水道・下水	都賀行下バス停 近接		
-3	都賀本郷397番1外	4,150	346	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町道	水道・下水	御領橋バス停 100m		
5-1	粕渕177番10	14,200	121	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8.4m町道	水道・下水	相生町バス停 近接		
邑南(県)	邑南町阿須那147番3	4,300	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道、南側道	水道・下水	阿須那診療所バス停 近接		
-1	中野2413番1	5,000	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m		
-2	高見403番1	3,800	433	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東6m県道	水道・下水	高見町バス停 90m		
-3	市木1944番	4,300	451	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道・下水	本市木バス停 140m		
-4	下田所258番8	5,200	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m町道	水道・下水	田所バス停 250m		
-5	矢上3817番16	5,250	520	台形 (2:1)	住宅 W1	事業所、一般住宅が混在し農地も残る住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	矢上駅バス停 300m		
-6	日貫3220番2	3,500	418	長方形 (2:1)	住宅 W2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南7m町道	水道・下水	日貫バス停 300m		
-7	下口羽554番3	5,100	523	台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西4m町道	水道・下水	口羽小学校前バス停 50m		
5-1	出羽48番2	5,700	657	台形 (1:2)	事務所 S2	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北10.5m県道	水道・下水	出羽バス停 60m		
5-2	矢上42番外	6,750	610	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	北6m町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m		
5-3	下田所93番1	4,100	19,292	台形 (3:1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下水	町立図書館前バス停 150m		
9-1	津和野(県)	鹿足郡津和野町寺田8番内1	16,100	310	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道	水道・下水	津和野 700m	
-1	中座口82番	25,500	344	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m町道	水道・下水	津和野 2km	(都) (70.200)	
-2	後田口507番	28,400	138	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下水	津和野 650m	(都) (70.200)	
-3	枕瀬974番47	15,300	268	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m町道	水道・下水	日原 1.3km		
-4	青原790番1	12,000	331	不整形 (1:2)	住宅 W1	旧道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.7m町道	水道	東青原 900m		
-5	左鏡990番2	4,050	188	台形 (2:1)	住宅 W1	集落中心部に一般住宅等が存する住宅地域	南西4m県道	水道	日原 10km		
-6	町田イ117番3	30,400	284	不整形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北西7.5m町道	水道・下水	津和野 1.6km	(都) (70.200)	
5-1	日原226番1	19,500	177	台形 (1:1.5)	銀行 W2	小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m町道	水道・下水	日原 1.7km		
5-2											

吉賀(県)	吉賀町柿木村柿木567番6	9,400	221	不整形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東9.5m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停 近接	
-2	柿木村柿木223番2	6,600	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
-3	六日市872番	13,200	254	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	(都) (70.200)
-4	七日市626番	8,700	373	不整形 (1:2)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.5m町道	水道・下水	中七日市バス停 近接	(都) (70.200)
-5	立河内299番5	8,950	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 近接	(都) (70.200)
5-1	六日市785番外	17,500	346	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	(都) (70.200)
海士(県)	隠岐郡海士町大字海士1089番10	9,100	487	台形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、官舎等の存する住宅地域	南7.2m町道、東側道	水道・下水	中学校東バス停 200m	
-2	大字崎1671番	4,600	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m	
-3	大字宇受賀204番4	5,100	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東4m町道	水道・下水	宇受賀三叉路バス停 90m	
5-1	大字福井967番	18,400	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	菱浦郵便局前バス停 100m	
西ノ島(県)	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1	15,000	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
-2	大字美田字大津299番1	13,700	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西5m町道、南東側道	水道・下水	大津バス停 70m	
-3	大字別府字後畑66番1	17,300	266	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下水	別府バス停 300m	
5-1	大字浦郷字延命小路351番1	29,800	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南5m国道	水道・下水	浦郷バス停 130m	
知夫(県)	知夫村字仁夫り浜2274番	4,000	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南東5m村道	水道・下水	来居港 3.2km	
5-1	字郡1014番2	8,200	200	長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西4.5m県道	水道・下水	来居港 1.6km	
隠岐の島(県)	隠岐の島町池田風呂前55番1	14,600	512	台形 (2:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 70m	(都) (70.200)
-2	加茂柯尾尻257番2	6,150	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東3m町道	水道・下水	加茂バス停 640m	
-3	栄町110番	22,800	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町道	水道・下水	西郷中学校入口バス停 300m	(都) (70.200)
-4	布施下原213番2	10,100	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.2m町道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 60m	
-5	都万屋内原2348番7外	11,400	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西3.3m町道	水道・下水	都万支所前バス停 90m	
-6	北方五反田306番1	9,100	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南5m町道	水道・下水	五箇支所前バス停 260m	
5-1	中町目貫の四28番1	46,000	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県道	水道・下水	山陰合銀前バス停 90m	(都) (70.200)

## 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は平成31年1月1日時点）

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 (標準地) の1㎡当 たりの価 格(円)	(4) 基準地の 積(㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の現 況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他制 限なもの
松江(県) -9 松江 -5	松江市南田町124番214	70,100 69,500	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60.200)
松江(県) -10 松江 -9	松江市上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,300 58,000	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
松江(県) -36 松江 -33	松江市東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,300 35,300	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 2km	1住居 (60.200)
松江(県) 5-6 松江 5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	114,000 113,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80.400) 準防火

## 備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨てである。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( )書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。  
鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC  
鉄筋コンクリート造 …………… RC  
鉄骨造 …………… S  
軽量鉄骨造 …………… LS  
ブロック造…………… B  
木造 …………… W
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。  
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。  
(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
- 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
- |              |      |
|--------------|------|
| 市街化区域        | 記載せず |
| 市街化調整区域      | 「調区」 |
| 線引対象外の都市計画区域 | (都)  |
| 都市計画の定めのない区域 | 記載せず |
- (2) 用途地域は次の略号で表示した。
- |              |     |
|--------------|-----|
| 第1種低層住居専用地域  | 1低専 |
| 第2種低層住居専用地域  | 2低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1中専 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 2中専 |
| 第1種住居地域      | 1住居 |
| 第2種住居地域      | 2住居 |
| 準住居地域        | 準住居 |
| 近隣商業地域       | 近商  |
| 商業地域         | 商業  |
| 準工業地域        | 準工  |
| 工業地域         | 工業  |
| 工業専用地域       | 工専  |
- (3) ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- (4) その他の制限は次の略号で表示した。
- |       |     |
|-------|-----|
| 防火地域  | 防火  |
| 準防火地域 | 準防火 |

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和元年7月1日)における状況により行った。



## 2 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10a当りの 価格 (円)	(4) 基準地の 積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の制 規	(9) 地域の性 特
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点 の道路の 状 況	最寄駅 及び 距離	最寄集 落及 距離		
島根(林) - 1	松江市佐草町字一本松 1 0 9 9 番	405,000	5,064	雑木林地	標高45m、約15度の東向傾斜の自然林地地域	公道 隣接	市道2m	松江 5km	南口 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地地域
- 2	隠岐郡隠岐の島町原田西堤 1 2 7 7 番	50,000	2,314	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の東向傾斜の地域で杉の人工林地地域	林道 隣接	林道4m	西郷港 6.5km	銚子 700m	「地森計」	林業本場林地地域
- 3	浜田市久代町1453番6	600,000	1,024	雑木林地	標高60～70m、周辺において開発が進んだ現況林地地域	公道 隣接	市道3.5m	久代 2.2km	国分 1.8km	(都) 「地森計」	都市近郊林地地域
- 4	鹿足郡吉賀町広石823番	29,000	1,695	雑木林地	標高300m、約30度の西向傾斜の地域で松・杉・雑木の自然林地地域	集材機 40m	町道4m	日原 33km	広石 600m	(都) 「地森計」	山村奥地林地地域
- 5	仁多郡奥出雲町上阿井 2 6 0 2 番1外	36,000	14,032	雑木林地	標高400～450m、約25度の北向傾斜で人工林、雑木の混在地域	集材機 200m	町道5m	出雲三成 14km	内谷 900m	「地森計」	山村奥地林地地域
- 6	益田市美都町都茂4304番外	29,000	9,637	雑木林地	標高250m、約30度の南東向傾斜の松・雑木の混在する自然林地地域	公道 隣接	市道5m	益田 17km	都茂 800m	「地森計」	山村奥地林地地域
- 7	出雲市久多見町字久地免 8 2 8 番4	70,000	4,823	雑木林地	標高30m、約20度の東向傾斜の自然林地地域	公道 隣接	市道4m	雲州平田 4km	久多見中 500m	(都) 「地森計」	都市近郊林地地域
- 8	雲南市木次町東日登1991番	74,000	3,477	雑木林地	標高100m、約30度の北向傾斜の自然林地地域	集材機 80m	市道10m	日登 2.1km	万場 500m	(都) 「地森計」	農村林地地域
- 9	江津市松川町太田649番1	75,000	4,175	雑木林地	標高100m、約10～15度の北向傾斜の松・雑木等の自然林地地域	集材機 50m	県道5m	江津 3.8km	嘉戸団地 1.1km	(都) 「地森計」	農村林地地域
- 10	邑智郡川本町大字川下 3 2 3 2 番1	29,000	8,532	用材林地 (杉)	標高70m、約30度の北東向傾斜の自然林地地域	集材機 100m	県道12.3m	石見福光 25km	木谷 750m	(都) 「地森計」	農村林地地域
- 11	安来市広瀬町布部2010番外	38,000	11,493	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の西向傾斜地で、杉・松の人工林地地域	公道 隣接	道路2.5m	安来 23km	乙見 1.3km	水源かん養保安林「地森計」	山村奥地林地地域
- 12	大田市大田町大田字綿田イ 2 7 2 0 番3	84,000	13,713	用材林地 (杉・檜)	標高50m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在林地地域	集材機 200m	市道8m	大田市 900m	綿田 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地地域

## 備考

- 「基準地の地積」欄には、原則として登記簿に記載されている地積を表示した。
- 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。  
市街化調整区域 …………… 「調区」  
線引対象外の都市計画区域 …………… (都)  
都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず  
地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」
- 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。  
市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域 …………… 都市近郊林地地域  
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域 …………… 農村林地地域  
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る。) …………… 林業本場林地地域  
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域 …………… 山村奥地林地地域