



# 島根県報

平成29年3月31日（金）

号外第34号

（毎週火・金曜日発行）

<http://www.pref.shimane.lg.jp/>

---

## 目 次

---

**【規 則】**

島根県営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

（建築住宅課） 2

**公布された条例等のあらまし**

## ◇島根県営住宅条例施行規則の一部を改正する規則（規則第19号）

## 1 規則の概要

- (1) 新しい県営住宅管理システムの導入に伴う規定及び様式の整備
- (2) その他規定の整備

## 2 施行期日

平成29年4月1日から施行することとした。

---

**規 則**

島根県営住宅条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

平成29年3月31日

島根県知事 溝 口 善兵衛

**島根県規則第19号**

島根県営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

島根県営住宅条例施行規則（昭和37年島根県規則第64号）の一部を次のように改正する。

第7条第6項中「様式第12号」を「様式第10号」に改める。

第22条中「利用者」を「使用者」に改める。

様式第2号を次のように改める。

様式第 2 号 (第 2 条関係)

第 号  
年 月 日

様

島根県知事



## 県営住宅入居決定通知書

県営住宅の入居については、島根県営住宅条例第 7 条第 2 項 (第 46 条において準用する同条例第 7 条第 2 項) の規定により、下記のとおり決定しましたので通知します。

## 記

- |   |       |      |    |    |                |    |
|---|-------|------|----|----|----------------|----|
| 1 | 住 宅 名 | 県営住宅 | 団地 | 号棟 | 号室             | 階建 |
|   |       |      |    | 面積 | m <sup>2</sup> |    |
| 2 | 家 賃   |      |    | 円  |                |    |
| 3 | 敷 金   |      |    | 円  |                |    |
| 4 | 入居可能日 | 年    | 月  | 日  |                |    |
- (家賃は、入居可能日から徴収します。)

注意事項 本書を他人に譲渡し、又は貸与することはできません。

(注) 島根県営住宅条例第 43 条の規定による使用の場合は、住宅名欄に「(みなし特定公共賃貸住宅)」と付記すること。

様式第3号中

「

所 在 地	市 町 番地 郡 村	を
住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室 (注) 面積 m <sup>2</sup>	

」

「

住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室 (注)	に、「課税証明書」を「所
-------	----------------------	--------------

」

得証明書」に改める。

様式第4号中

「

入 居 住 宅	所 在 地	市 町 番地 郡 村	を
	住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室	
	家 賃	円	敷 金

」

「

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室	に、
	家 賃	円	

」

「課税証明書」を「所得証明書」に改める。

様式第4号の2中

「

入 居 住 宅	所 在 地	市 町 番地 郡 村	を
	住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室	

」

「

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室	に改
---------	-------	---------------	----

」

」

める。

様式第5号中

「

入 居 住 宅	所 在 地	市 郡	町 村	番地
	住 宅 名	県営住宅	団地	号棟 号室
	家 賃	円	敷 金	円
	フリガナ			
	前入居者			

を

」

「

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅	団地	号棟 号室
	家 賃	円	敷 金	円
	フリガナ			
		前入居者		

に、

」

「課税証明書」を「所得証明書」に改める。

様式第6号を次のように改める。

様式第 6 号 (第 5 条関係)

第 号  
年 月 日

様

島根県知事



## 県営住宅入居承継承認書

県営住宅の入居承継については、島根県営住宅条例第11条（第46条において準用する同条例第11条）の規定により、下記のとおり承認します。

## 記

住 宅 名	
入居年月日	
旧 名 義 人	
新 名 義 人	
承 認 事 由	

申 請 日		承 認 日	
-------	--	-------	--

現 同 居 人	氏 名	続 柄	生 年 月 日	備 考

「 様式第7号中 

県営	団地	棟	階	号室
----	----	---	---	----

 を 

県営住宅	団地	号棟	号室
------	----	----	----

 に改  
」

める。

様式第8号を次のように改める。

様式第 8 号 (第 7 条関係)

年 月 日

様

島根県知事

印

## 家 賃 通 知 書

さきの収入申告の結果、あなたの家賃を下記のとおり決定したので通知します。

なお、家賃の納付については、別途納入通知書を送付します。

## 記

名義人氏名	
住 宅 名	

収 入 額 算 定	所得者氏名	所得金額	諸 控 除	控除種類	人数	控除金額		
		所得額合計 (A)				控除額合計 (B)		
	所得金額 (A - B) ÷ 12か月 = 円 第 分位							

家賃月額	円	適用開始年月	年 月
------	---	--------	-----

年月	調定	調定項目	算定額	備 考

備考 1 この決定について意見のあるときは、この通知書を受理した日から30日以内に家賃通知書に対する意見申出書により意見の申出をすることができます。

2 収入が減少した場合には、収入変動申出書によりその旨を申し出ることができます。



「  
様式第 9 号中 

県営住宅	団地	第	号
------	----	---	---

 を  
」

「  

県営住宅	団地	号棟	号室
------	----	----	----

 に改める。  
」

様式第10号を次のように改める。

様式第10号（第7条関係）

第 号  
年 月 日

様

島根県知事

印

## 収入認定通知書（再認定）

あなたからの申出により収入を再審査した結果、下記のとおり収入認定月額を決定しましたので通知します。

記

名義人氏名	
住 宅 名	

収 入 額 算 定	所得者氏名	所得金額	諸 控 除	控除種類	人数	控除金額		
		所得額合計（A）				控除額合計（B）		
	所得金額（A－B）÷12か月 ＝ 円 第 分位							

決定家賃額	円	適用開始年月	年 月
-------	---	--------	-----

年月	調定	調定項目	算定額	備 考

「  
様式第11号中 

県営住宅	団地	第	号
------	----	---	---

 を  
」

「  

県営住宅	団地	号棟	号室
------	----	----	----

 に改める。  
」

様式第12号を次のように改める。

様式第12号 削除

様式第13号中

入 居 住 宅	所 在 地	市 郡	町 村	番地	を
	住 宅 名	県営住宅	団地	第 号	
	家 賃 等	円			

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅	団地	号棟	号室	に改
	家 賃 等	円				

める。

様式第14号から様式第16号までの様式中

入 居 住 宅	所 在 地	市 郡	町 村	番地	を
	住 宅 名	県営住宅	団地	第 号	

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅	団地	号棟	号室	に改
	家 賃 等	円				

める。

様式第17号中 「 県営住宅 団地 第 号 」 を 「 県営住宅 団地 号棟 号室 」 に、

「 備 考 」 を 「 連 絡 先 」 に改める。

様式第18号中

入 居	所 在 地	市 郡	町 村	番地	を
	住 宅 名	県営住宅	団地	第 号	

住 宅	住 宅 名	県営住宅	団地	第	号
--------	-------	------	----	---	---

」

「

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅	団地	号棟	号室
------------------	-------	------	----	----	----

に改

」

め、「住民票」の次に「（入居者との続柄が確認できるもの）」を加える。

様式第19号を次のように改める。

様式第19号（第13条関係）

第 号  
年 月 日

様

島根県知事



## 県営住宅同居承認書

県営住宅の同居承認については、島根県営住宅条例第22条の規定により、下記のとおり承認します。

## 記

名義人氏名	
住 宅 名	

申 請 日		承 認 日	
-------	--	-------	--

氏 名	性別	続柄	生 年 月 日	勤務先又は職業	備 考

様式第20号中

「

入 居 住 宅	所 在 地	市 町 番地 郡 村		
	住 宅 名	県営住宅 団地 第 号		
異 動 の あ っ た 同 居 親 族	続 柄	氏 名	生 年 月 日	異 動 理 由

を

」

「

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅 団地 号棟 号室		
	続 柄	氏 名	生 年 月 日	異動等の理由
異 動 等 の あ っ た 同 居 親 族				

に改

」

め、同様式備考中「異動者」を「異動者等」に改め、「住民票」の次に「（同居人の転出、死亡等が確認できるもの）」を加える。

様式第21号を次のように改める。



様式第21号 (第15条関係)

年 月 日

様

島根県知事



## 収入超過者認定通知兼家賃通知書

さきの収入申告の結果、あなたを島根県営住宅条例第23条第1項に規定する収入超過者と認定しましたので、住宅を明け渡すよう努めてください。

なお、入居を継続されるときの家賃は、下記のとおりです。納入通知書は、別途送付します。

記

名義人氏名	
住 宅 名	

収 入 額 算 定	所得者氏名	所得金額	諸 控 除	控除種類	人数	控除金額		
		所得額合計 (A)				控除額合計 (B)		
	所得金額 (A - B) ÷ 12か月 =                      円                      第                      分位                      超過                      年目							

家賃月額	円	適用開始年月	年 月
------	---	--------	-----

年月	調定	調定項目	算定額	備 考

備考 1 この決定について意見のあるときは、この通知書を受領した日から30日以内に家賃通知書に対する意見申出書により意見の申出をすることができます。

2 収入が減少した場合には、収入変動申出書によりその旨を申し出ることができます。

様式第22号を次のように改める。

様式第22号 (第15条関係)

年 月 日

様

島根県知事



## 高額所得者認定通知兼家賃通知書

さきの収入申告の結果、あなたを島根県営住宅条例第23条第1項に規定する収入超過者及び同条第2項に規定する高額所得者と認定します。

特別の事情がない場合には住宅の明渡しを求めることとなりますが、別途事情をお聞きし、引き続き入居を認めるかどうかを決定します。

なお、認定期間中の家賃は、下記のとおりです。納入通知書は、別途送付します。

## 記

名義人氏名	
住 宅 名	

年度	所得額合計	控除額合計	所得月額	高額所得者収入基準額
	円	円	円	円
	円	円	円	

入居日	年 月 日
-----	-------

高額所得者認定日	年 月 日
高額所得者の家賃	円

備考 1 この決定について意見のあるときは、この通知書を受理した日から30日以内に家賃通知書に対する意見申出書により意見の申出をすることができます。

2 収入が減少した場合には、収入変動申出書によりその旨を申し出ることができます。

様式第23号中

「

入 居 住 宅	所 在 地	市 郡	町 村	番地
	住 宅 名	県営住宅	団地 第	号
	家 賃	円	敷 金	円

を

」

「

入 居 住 宅	住 宅 名	県営住宅	団地	号棟	号室
	家 賃	円	敷 金	円	円

に改

」

める。

「

様式第25号中

県営	団地 第	号
----	------	---

を

」

「

県営住宅	団地	号棟	号室
------	----	----	----

に改める。

」

様式第26号中「指令建第 号」を「 第 号」に、「団地 第 号」を「団地 号棟 号室」に改める。

「

様式第27号中

住所	郵便番号 ( - )
	県営住宅 団地 第 号

を

」

「

住宅名	県営住宅 団地 号棟 号室
-----	---------------

に、

」

「

自動車の利用者の氏名	を	自動車の使用者の氏名	に、	申込者又は自動車の利用者の氏名と自動車検査証の使用者の氏名が異なる場合は、その理由	を	申込者又は自動車の使用者の氏名と自動車検査証の使用者の氏名が異なる場合は、その理由	に改め
------------	---	------------	----	---	---	---	-----

」

」

」

」

る。

様式第28号表面を次のように改める。

様式第28号 (第20条関係)

(表面)

第 号  
年 月 日

様

島根県知事



## 入居者駐車場使用許可決定通知書

入居者駐車場の使用については、島根県営住宅条例第47条第1項の規定により、下記のとおり決定しましたので通知します。

## 記

- |  |   |
|--|---|
| 1 使用者氏名                                    | 備考  |
| 2 使用開始日          年      月      日           | 1 県営住宅等の管理上必要があると認めるときは、許可した駐車区画から自動車を移動していただく場合があります。              |
| 3 月額使用料                                  円 | 2 使用期間によらず、知事が必要と認めるときは、許可を取り消す場合があります。                             |
| 4 支払方法                                     | 3 自動車の保管場所の確保等に関する法律その他関係法令に基づく依頼により、この許可に関する個人情報を関係機関に提供する場合があります。 |
|  | 4 駐車するときは、この決定通知書を半分に折り、この面の下半分を上にし、車内の外部から見える場所に必ず置いてください。         |
|  | 5 裏面の注意事項に留意の上許可した駐車区画を利用してください。                                    |

-----

年度

自動車登録番号

駐車区画番号

団地名                                  団地

使用期間                                  年          月          日まで

様式第28号裏面中

「

(裏面)

自動車登録番号

使用する入居者駐車場の区画番号

を

団地名

使用期間

年 月 日まで

1 駐車場の改良により、使用料を変更することがあります。

」

「

(裏面)

に、

1 駐車場の改良により、使用料を変更することがあります。

」

「

10 許可された駐車区画以外の場所に駐車したときは、5万円以下の過料を科される場合があります。を

」

「

10 許可された駐車区画以外の場所に駐車したときは、5万円以下の過料を科される場合があります。

に改める。

11 入居者駐車場の使用料を3月以上滞納した場合は、入居者駐車場の使用の許可を取り消します。

」

様式第29号中「指令建第 号」を「 第 号」に改める。

「

「

様式第30号中

県営住宅 団地 第 号

を

県営住宅 団地 号棟 号室

に改

」

」

める。

様式第31号中「入居者駐車場利用者」を「入居者駐車場使用者」に、

「

住所	郵便番号 (      -      )
	県営住宅                      団地      第      号

を

」

「

住宅名	県営住宅                      団地                      号棟                      号室
-----	--

に、

」

「  
 「  
 利用者の変更  
 を  
 「  
 使用者の変更  
 に、  
 「  
 1 島根県営住宅条例第22条第1項の規定により同居承認を受けた新利用者とするため  
 2 旧利用者が県営住宅を退去したため  
 3 上記1及び2以外の場合（理由 ）  
 」  
 」

「  
 1 島根県営住宅条例第22条第1項の規定により同居承認を受けた新使用者とするため  
 2 旧使用者が県営住宅を退去したため  
 3 上記1及び2以外の場合（理由 ）  
 を  
 に、  
 」

「  
 「  
 申込者又は自動車の利用者の氏名と自動車検査証の使用者の氏名が異なる場合は、その理由  
 を  
 「  
 申込者又は自動車の使用者の氏名と自動車検査証の使用者の氏名が異なる場合は、その理由  
 に改める。  
 」

「  
 様式第32号中  

住 所	郵便番号（      —      ）
	県営住宅                      団地                      第                      号

 を  
 」

「  

住 宅 名	県営住宅                      団地                      号棟                      号室
-------	--

 に、  
 」

「  

自動車の利用者の氏名	を	自動車の使用者の氏名	に改める。
------------	---	------------	-------

 」

「  

郵便番号（      —      ）	フリガナ
---------------------	------

 」



様式第33号中	住 所				氏 名 を
		県営住宅	団地	第 号	
	自動車の利用者の 氏名				使用者と の関係

」

「

住宅名	県営住宅	団地	号棟	号室	フリガナ	に改める。
					氏 名	
	自動車の使用者の 氏名				住宅名義人 との関係	

」

**附 則**

この規則は、平成29年 4月 1日 から施行する。