【変更点一覧】

番号	修正資料	該当ページ	従前	変更後	
1	仕様書	10	リスク分担(別紙①)	リスク分担(別紙②)※差替え	
2	仕様書	16	植樹管理 計139本	植樹管理 計135本	
3	仕様書	16	除草 G-7区画境界線200m 年1回	削除	
4	仕様書	19	未記載	Ⅲ-9照明制御盤保守業務※追加	
5	仕様書	28	指定管理者が占有できる場所(別紙③)	指定管理者が占有できる場所(別紙④)※差替え	
6	別紙特記仕様書3		テクノアークしまね消火器一覧表(縦印刷)※文字が小さい	テクノアークしまね消火器一覧表(横印刷)※より読みやすくしました	
7	別紙特記仕様書6		別紙-1、別紙-2(8月9日時点の仕様)	別紙-1、別紙-2(8月末に電話機更新、最新版に差替え)	

施設名:産業高度化支援センター

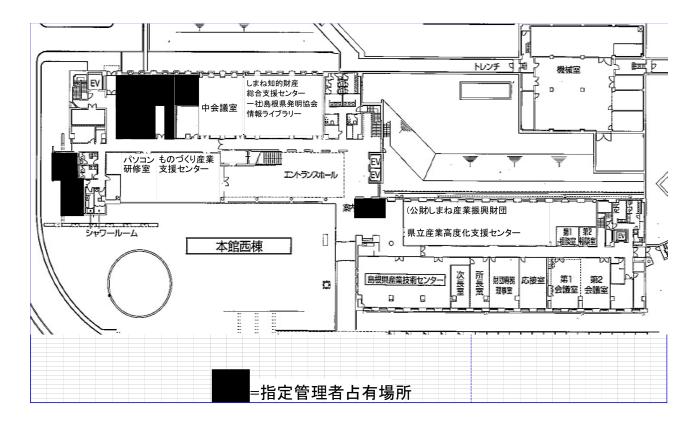
別紙①

項目	内容	島根県	指定管理者
物価の変動	人件費、光熱水費等の変動に伴う経費の増		0
資金調達等	運営上必要な初期投資、資金の確保		0
	事故・火災等によるもの	協議事項	
	天災等によるもの	0	
施設設備の損	施設等の管理上の瑕疵に係る損害		0
傷	経年劣化によるもの(小規模なもの)		0
	" (上記以外)	0	
	第三者による行為で相手方が特定できないもの	協議事項	
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼすもの	0	
伝刊の多史	指定管理者に影響を及ぼすもの		0
第三者への賠	指定管理者としての注意を怠ったことによるもの		0
償	不可抗力によるもの	0	
セキュリ ティー	情報の漏洩、警備不備による事故及び犯罪の発生		0
事業終了時の 費用	指定期間終了時、期間中途における業務の廃止または指定取消に よる事業者の撤収費用		0

別紙②

			リスク分担	
項目	内 容 	県	指定 管理者	
物価変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増		0	
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		0	
需要変動	利用者数の増減等需要変動によるリスク		0	
周辺地域・住民及び施設利用者への	施設管理、運営業務内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		0	
対応	上記以外	0		
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更 指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更 施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更 一般的な税制変更 政治、行政的理由から、施設管理、運営業務の継続に支	0		
伝事の変更	指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更		0	
発出序の亦画	施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更	0		
税制度の変更	一般的な税制変更		0	
政治、行政的理由 による事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運営業務の継続に支 障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた 場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情 による増加経費負担	0		
	仕様書等県が責任を持つ書類の誤りによるもの			
書類作成の誤り	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		0	
資金調達等	経費の支払い遅延(指定管理者→業者)によって生じた 事由		0	
	管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		0	
展示・収蔵資料等 の損傷	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないも の(極めて小規模なもの)		0	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないも の (上記以外)	0		
第二老への時間	指定管理者としての注意を怠ったことによるもの		0	
第三者への賠償 指定管理者としての注意を怠ったことによるもの 不可抗力によるもの	0			
事業終了時の費用	指定期間終了時、期間中途における業務の廃止または指 定取消による事業者の撤収費用		0	
セキュリティ対応	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		0	

別紙③



別紙④

