

【変更点一覧】

施設名：産業高度化支援センター

番号	修正資料	該当ページ	従前	変更後
1	仕様書	10	リスク分担（別紙①）	リスク分担（別紙②）※差替え
2	仕様書	16	植樹管理 計139本	植樹管理 計135本
3	仕様書	16	除草 G-7区画境界線200m 年1回	削除
4	仕様書	19	未記載	III-9照明制御盤保守業務※追加
5	仕様書	28	指定管理者が占有できる場所（別紙③）	指定管理者が占有できる場所（別紙④）※差替え
6	別紙特記仕様書 3		テクノアークしまね消火器一覧表（縦印刷）※文字が小さい	テクノアークしまね消火器一覧表（横印刷）※より読みやすくしました
7	別紙特記仕様書 6		別紙-1、別紙-2（8月9日時点の仕様）	別紙-1、別紙-2（8月末に電話機更新、最新版に差替え）

別紙①

項目	内容	鳥根県	指定管理者
物価の変動	人件費、光熱水費等の変動に伴う経費の増		○
資金調達等	運営上必要な初期投資、資金の確保		○
施設設備の損傷	事故・火災等によるもの	協議事項	
	天災等によるもの	○	
	施設等の管理上の瑕疵に係る損害		○
	経年劣化によるもの（小規模なもの）		○
	〃（上記以外）	○	
	第三者による行為で相手方が特定できないもの	協議事項	
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼすもの	○	
	指定管理者に影響を及ぼすもの		○
第三者への賠償	指定管理者としての注意を怠ったことによるもの		○
	不可抗力によるもの	○	
セキュリティー	情報の漏洩、警備不備による事故及び犯罪の発生		○
事業終了時の費用	指定期間終了時、期間中途における業務の廃止または指定取消による事業者の撤収費用		○

別紙②

項目	内容	リスク分担	
		県	指定管理者
物価変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
需要変動	利用者数の増減等需要変動によるリスク		○
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	施設管理、運營業務内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
	上記以外	○	
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更	○	
	一般的な税制変更		○
政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
書類作成の誤り	仕様書等県が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○
資金調達等	経費の支払い遅延（指定管理者→業者）によって生じた事由		○
展示・収蔵資料等の損傷	管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（極めて小規模なもの）		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○	
第三者への賠償	指定管理者としての注意を怠ったことによるもの		○
	不可抗力によるもの	○	
事業終了時の費用	指定期間終了時、期間中途における業務の廃止または指定取消による事業者の撤収費用		○
セキュリティ対応	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		○



