

指定管理者候補選定基準評価表 集計結果

【施設名:いわみーる】

(各項目の点数は各委員の平均値)

評価項目	評価点	浜田ビルメンテ ナンス株式会社
1 住民の平等な利用及びサービスの向上への配慮	／20	16.8
①管理・運営に係る方針及び理念が、施設の設置目的に沿ったものであるか。	／5	/
②施設の平等な利用及び生活弱者への配慮がなされているか。	／5	
③利用者の要望を把握し、サービス向上に反映させるための具体的な提案がなされているか。	／5	
④管理・運営上のトラブルの未然防止及び発生時の対処法について、具体的な提案がなされているか。	／5	
2 施設の適切な維持管理及び管理経費の縮減に関すること	／20	16.6
①各種管理業務の実施手法(再委託による業務を含む)について、明確に示されているか。	／5	/
②施設の日常の安全管理について、十分な配慮を行っているか。	／5	
③個人情報の保護・管理について十分な配慮を行っているか。	／5	
④十分な危機管理体制がとられているか。	／5	
3 管理候補者の人員体制	／10	8.4
①職員の配置は適正になされているか。	／5	/
②職員の指導育成及び研修計画等について具体的に示されているか。	／5	
4 施設の運営に関する創意工夫	／20	15.8
①福祉団体の施設利用について、適切な配慮がなされているか。	／5	/
②施設のPRに関する具体的な手法は示されているか。	／5	
③PRコーナー等共用管理部分の有効利用に関する計画が示されているか。	／5	
④入居団体間の意見調整を適切に行うための方法が提示されているか。	／5	
5 その他	／15	12.4
①当該団体が障がい者を雇用しているか。又は障がい者を委託している団体に業務を委託しているか。	／5	/
②現指定管理者からの引き継ぎをスムーズに行うための具体的な方法を提示しているか。	／5	
③公の施設として障がい者への差別的取扱いの禁止及び合理的配慮の提供など、利用者が気持ち良く利用できる環境を醸成する措置がなされているか。	／5	
審査得点(A)	／85	70
サービスに関する得点(B){=(A)／85点 * 50点}	／50	41.18
6 管理経費の整合性に関すること	／20	15.8
①収支予算書と事業計画との整合性が図られているか。	／5	/
②管理経費の積算に県が示した仕様書との整合性が認められるか。	／5	
③無理のない収支計画であって、実現可能性はあるか。	／5	
④収支計画書における年度ごとの予算配分は適切か。	／5	
7 管理経費の縮減に関すること	／10	7.2
①経費の縮減について、具体的な提案がなされているか。	／5	/
②応募額が費用対効果の観点から適切なものとなっているか。	／5	
8 管理候補者の財政的規模	／10	8.2
①指定管理機関、施設を運営する法人等として経営状況は健全か。	／5	/
②類似施設を良好に運営した実績があるか。	／5	
審査得点(C)	／40	31.2
経営に関する得点(D){=(C)／40点 * 25点}	／25	19.5
価格点(E)(最低提示価格)／(提示価格) * 25点	／25	25
コストに関する得点(F){=(D)+(E)}	／50	44.5
総合得点(B+F)	／100	85.7