

島根県 企業立地ガイド

*Shimane Prefecture
Enterprise Invitation Guide
2023*



神々のパワーみなぎる地・島根

さあ、ここから躍進！

「県民一人ひとりが愛着と誇りを持って
幸せに暮らし続けられる島根」を目指して



～島根で新たなステージへ～



島根県は中国地方の北部にあり、東西約200kmに及ぶ細長い県です。県内には、東部、西部、隠岐に3つの空港を備え、国内各主要都市と定期便で結ばれており、県西部に位置する浜田市には国際貿易港も備えています。

島根県では、中国山地の砂鉄と木炭を原料に、古代から鉄づくりが盛んに行われ、世界で唯一、日本古来の製鉄法である「たたら製鉄」が現存するなど、「ものづくり」の伝統や精神が息づいています。島根県には、こうした特殊鋼や鑄造をはじめ、電子部品・デバイスや食料品などに関連した産業が集積し、近年では、ソフト系IT企業の県内進出も増加してきています。

島根のすばらしい自然、文化・歴史と暮らしを次の世代に引き継ぐために、“人口減少に打ち勝ち、笑顔で暮らせる島根”をつくる「島根創生」の実現に向け、

- (1) 第一次産業から第三次産業までの産業振興による若者の雇用と所得の確保
- (2) 子育て支援の充実や子育てしながら働きやすい環境整備
- (3) 中山間地域・離島と都市部の共存・連携・発展と、それを支える社会基盤の整備
- (4) 島根を創る人をふやすこと

に全力で取り組んでいます。

特に企業誘致につきましては、県内産業の活性化、高度化、地元企業への波及効果、魅力ある雇用の創出につながることから、私自身が先頭に立って進めています。

島根には県内の要所に配置した工業団地、充実した優遇制度、真面目で勤勉な県民性など、企業の皆様の事業展開をサポートする土台が整っています。県としましては、それらを背景に、企業の皆様が安心して島根に進出していただけるよう、地元の市町村や支援機関と力を合わせ、「ワンストップサービス」と細やかな「バックアップ」に努めるとともに、交通インフラの更なる整備や、Uターン・Iターン者の受け入れを促進してまいります。

島根県は、末永く心の通うパートナーとして、皆様に「安心感」と「満足感」を提供してまいります。

皆様と末永いご縁で結ばれ、島根へ立地いただけることを心よりお待ちしております。

島根県知事 丸山 達也

目次 contents



島根県観光キャラクター「しまねっこ」
島観連許諾第7485号

01 目次	09 産業	17 主要工業団地
02 島根県の概要	10 産業集積	29 立地企業の声
03 自然環境	11 ソフト・IT産業	30 主な立地支援制度
04 立地環境	12 主な立地認定企業	31 地域未来投資促進法による支援
05 歴史・文化・観光	13 人材	33 その他の支援
07 交通ネットワーク	15 産学官連携	

しまねの概要

島根県は『神々のふるさと』として知られ、古くから独自の文化を築き上げてきました。地理的には日本海の南岸に位置し、東西約200kmに及ぶ細長い県です。また北方約40～80キロの海上には、島前、島後などから成る隠岐諸島があります。

総人口	657,842人 (令和4年10月県推計人口)
生産年齢人口 (15～64歳)	350,242人 (令和4年10月県推計人口)
面積	6,708km ² (令和4年10月国土地理院)
一人当たり 県民所得	295万1千円 (令和元年度県民経済計算)
県内総生産	2兆6,893億円 (令和元年度県民経済計算)
県内就業者数	348,142人 (令和2年国勢調査)



しまねを代表するイチオシの魅力



出雲大社
縁結びの神様「大国主大神様」を祀る神社



石見銀山遺跡とその文化的景観
2007年世界文化遺産に登録



隠岐ユネスコ世界ジオパーク
奇岩や200m級の海食崖など絶景が見どころ

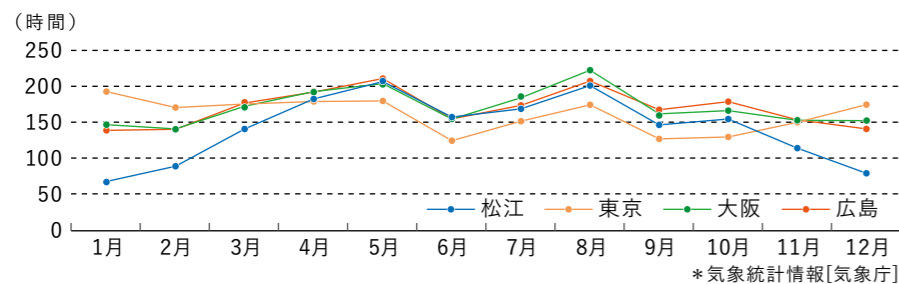


しまねの美味しい農林水産物(しじみ、西条柿、しまね和牛、島根ぶどう、岩ガキ)
豊かな土壌、きれいな水、日本海の恵みから生まれた豊かな食

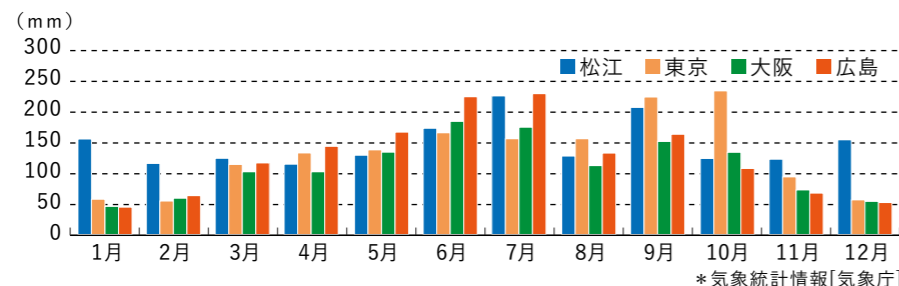
しまねの 自然環境

“山陰”と呼ばれていますが、意外と☀️は当たります。
天気予報が☁️でも平野部の積雪はほとんどありません。

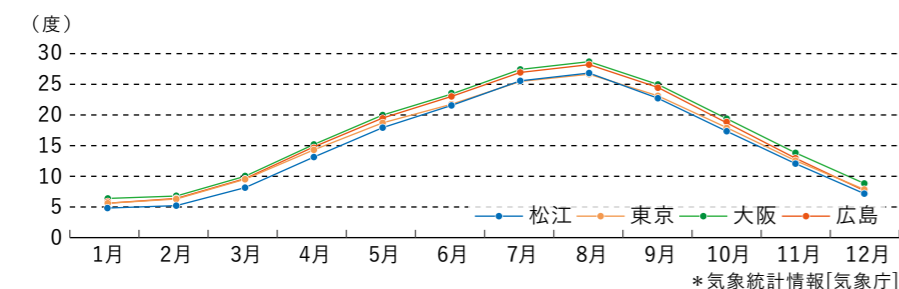
日照時間 (1991年～2020年の月平均値)



降水量 (1991年～2020年の月平均値)



気温 (1991年～2020年の月平均値)



春(3～5月)

気温は太平洋側とほぼ同じで過ごしやすい。



夏(6～8月)

日照時間が長く、平均気温は低い。



秋(9～11月)

太平洋側と比べても、気温はほとんど変わらず雨も少ない。



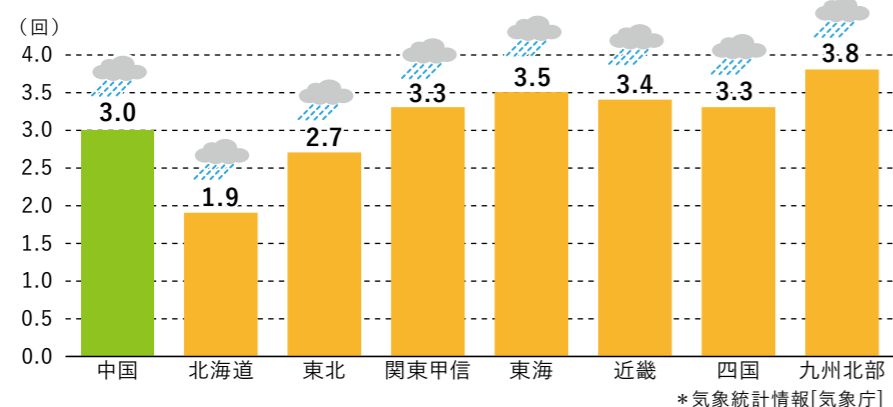
冬(12～2月)

沿岸部は気温が比較的高めで、雪はほとんど積もらない。



全国の中でも台風接近数が少ない地域です。

台風接近数 (1991年～2020年の年平均値)

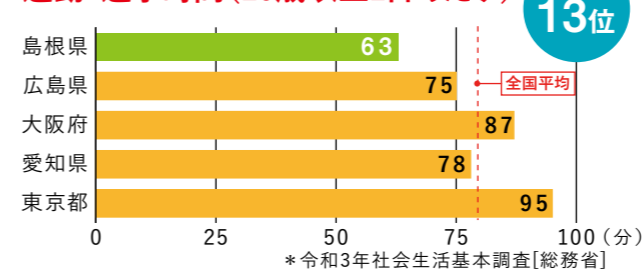


しまねの 立地環境

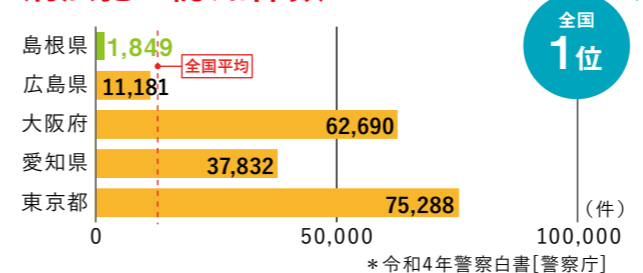
ゆとりある生活環境は、従業員の生産性を高めます。
まじめで勤勉な県民性です。

海、山、川の豊かな自然に恵まれ、安全・安心で暮らしやすい環境は生活に潤いと安らぎを与えてくれます。

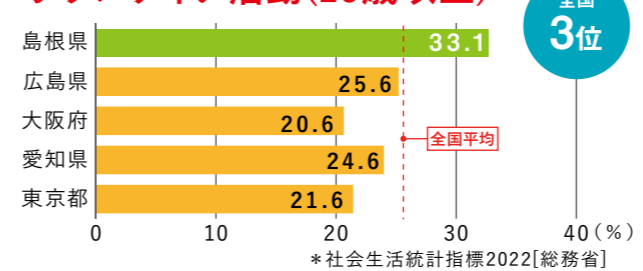
通勤・通学時間(10歳以上1日あたり)



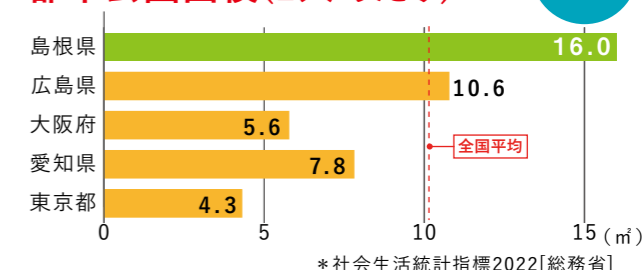
刑法犯の認知件数



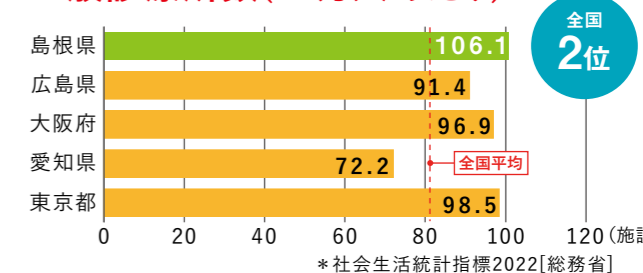
ボランティア活動(10歳以上)



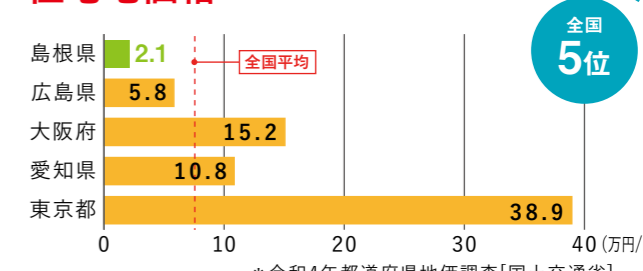
都市公園面積(1人あたり)



一般診療所数(10万人あたり)



住宅地価格



子どもの笑顔が、みんなを元気にします。

様々な施設や行政支援で子育て世代を応援します。

保育所待機児童率

0.00%



* 令和4年保育所等関連状況とりまとめ[厚生労働省]

合計特殊出生率

1.62人



* 令和3年人口動態統計[厚生労働省]

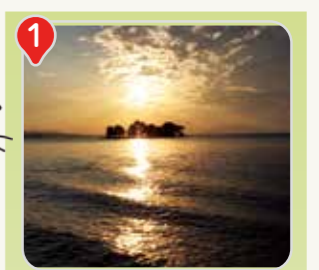
しまねの

歴史・文化・観光

「見る」・「学ぶ」・「遊ぶ」・「体験する」など
余暇を充実させるアイテムが満載



記号 ● キャンプ場 ● 温泉施設 ● ゴルフ場 ● 海水浴場 ● スキー場



日本の夕日百選(宍道湖の夕日)



全国唯一の玉鋼(公財)日本美術刀剣保存協会 美しい庭園(足立美術館・枯山水庭)



山陰のモンサンミッシェル(衣毘須神社)



高さ日本一、日が沈む聖地(日御碕灯台)



日本五大稲荷(太鼓谷稲成神社) 天守が国宝に指定(松江城)



高さ257mの摩天崖は圧巻!(国賀海岸)



美しい棚田(写真は室谷)



体重1tが激突(隠岐の牛突き) 青銅器(文化庁所蔵。写真提供:古代出雲歴史博物館)



幻想的な雲海(写真は於保知盆地)



巨岩・奇石が大迫力の渓谷(鬼の舌震)



美肌・姫神の湯(玉造温泉)



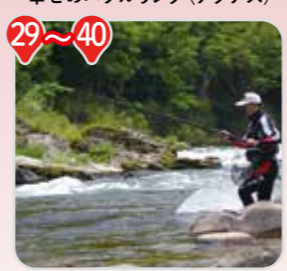
幸せのバブルリング(アクアス)



しめなわづくりに挑戦(大しめなわ創作館)



大自然を満喫(三瓶山)



川釣り、海釣り、磯釣りが楽しめる(写真は高津川のアユ釣り)



伝統工芸 陶芸体験(石見焼)



初心者でも楽しめる(カヌーの里おおち)

温泉

体験

古き良き文化・歴史

豊かな自然・美しい景観

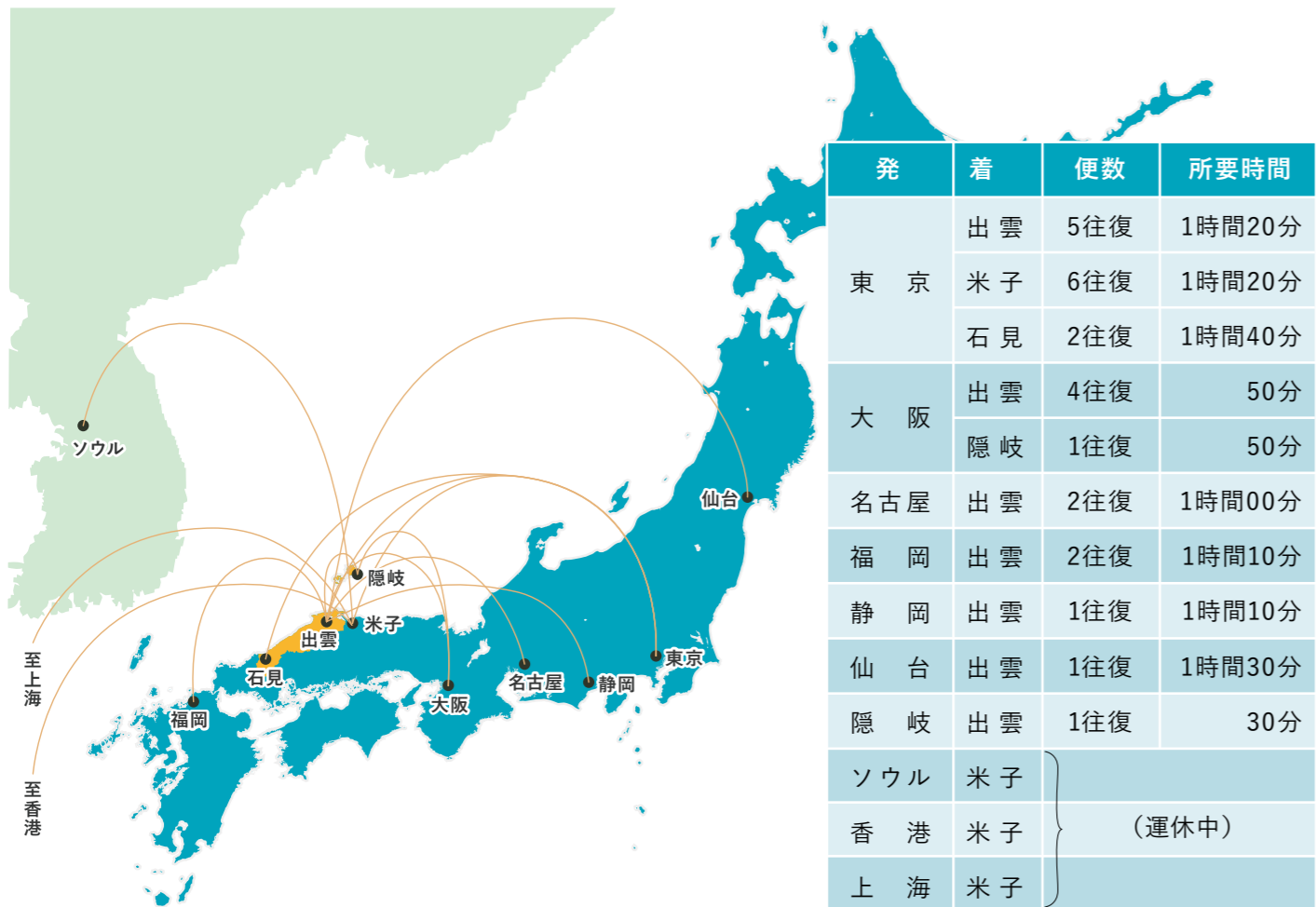
しまねの

交通ネットワーク

環日本海経済圏の成長を見据えた戦略的拠点として

空路

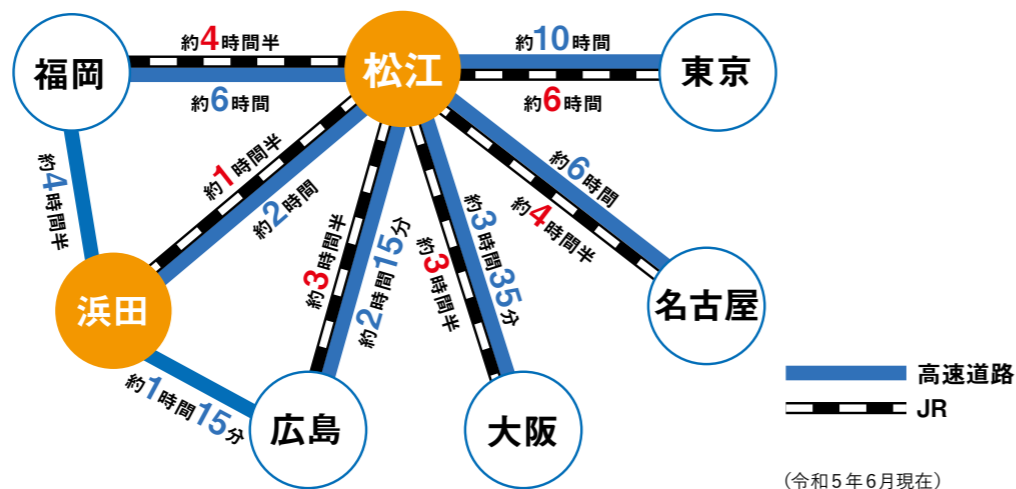
島根県には出雲、石見、隠岐に3空港あり、隣接する米子を含め4空港が利用できます。県都松江市からは、出雲、米子の2空港へは車で片道約30分です。



陸路 (高速道路・JR)

現在整備中の山陰自動車道の早期完成に向け、官民を挙げて取り組んでいます。

(県内道路網はP.17、18)



海路

浜田港と境港、2つの国際貿易港が利用できる島根県は、今後の経済成長が期待される北東アジアへのゲートウェイとして、その重要性が高まっています。



	航路	船種	便数(曜日)	船社	代理店
浜田港	韓国	フルコンテナ船	週1(金)	長錦商船 興亜ライン	浜田港運
境港	韓国	フルコンテナ船	週1(水)	高麗海運 南星海運	NX 境港海陸
			週1(金)	高麗海運	
			週1(土)	興亜ライン 長錦商船	興亜ライン=上組境港支店 長錦商船=NX 境港海陸
	中国・韓国	フルコンテナ船	週1(月)	高麗海運 南星海運	NX 境港海陸

(令和5年4月現在)



浜田港 ガントリークレーン

島根県は、首都圏をはじめ中京圏、関西圏、山陽圏などの大都市や、海外(特にアジア)とも「空路」「陸路」「海路」を通じて多様なアクセス環境を構築しています。企業のニーズにマッチしたアクセスが可能です。

しまねの産業

島根県の産業振興の方向性

本県の産業構造の特徴

公共投資依存型の建設業や、政府サービスのウェイト大

県内経済を牽引すべき製造業の割合が低い

2次・3次下請型中小企業や、労働集約型の中小企業が多い

公的需要が縮小する中で、民需主体の産業構造への転換が必要

本県の取り組み

「島根創生計画」人口減少に打ち勝つための総合戦略(抜粋)

I 活力ある産業をつくる

- ものづくり・IT産業の振興
- 地域資源を活かした産業の振興
- 成長を支える経営基盤づくり
- 産業の高度化の推進
- 多様な就業の支援
- 働きやすい職場づくりと人材育成

II 結婚・出産・子育ての希望をかなえる

III 地域を守り、のばす

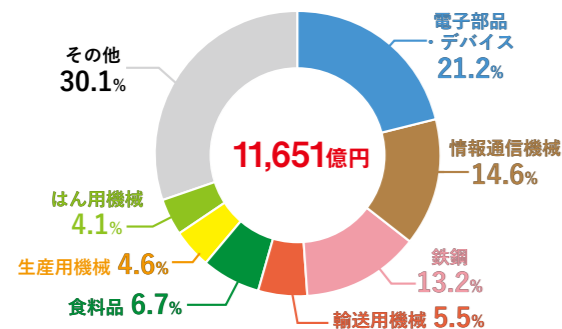
- 高速道路等の整備促進
- 空港・港湾の機能拡充と利用促進
- 産業インフラの整備促進

IV 島根を創る人をふやす

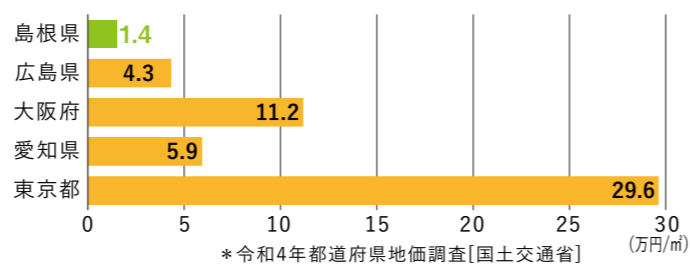
- しまねの「暮らし」や「魅力」の情報発信
- 若者の県内就職の促進
- Uターン・Iターンの促進

産業データ

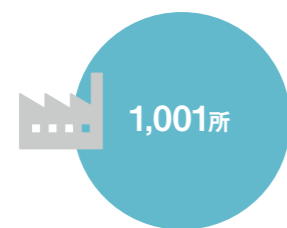
製造品出荷額等



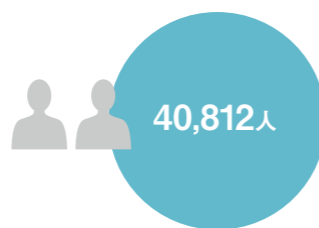
工業用地価



製造業事業所数



製造業従業者数



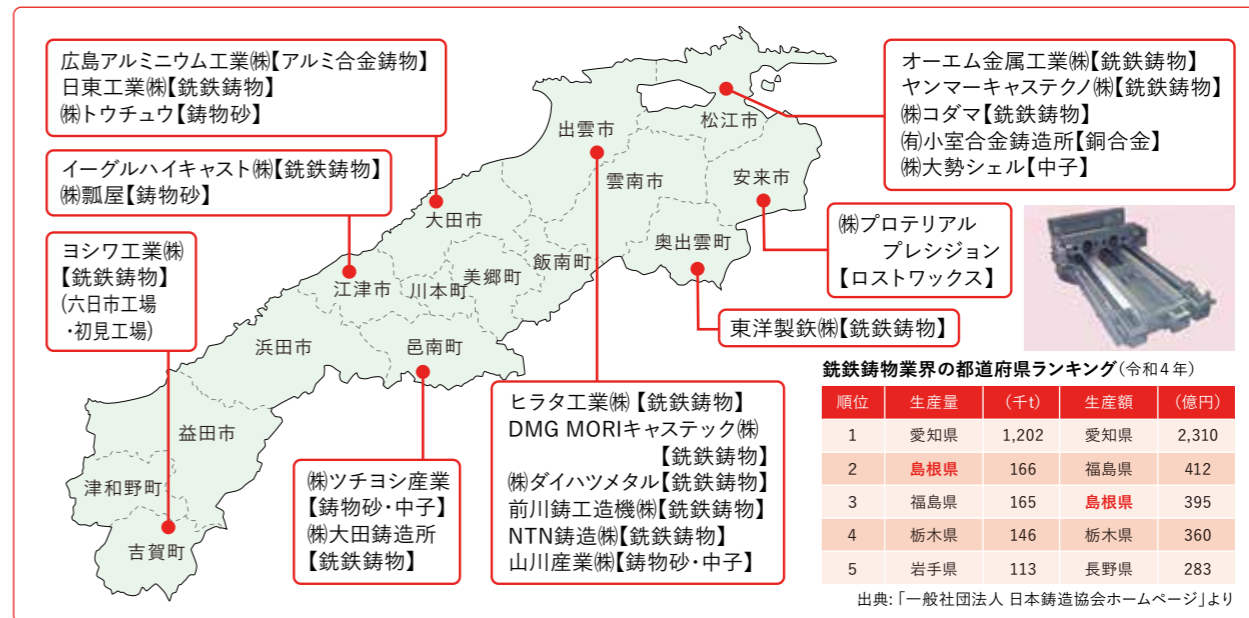
* 令和3年経済センサス[県統計]



しまねの産業集積

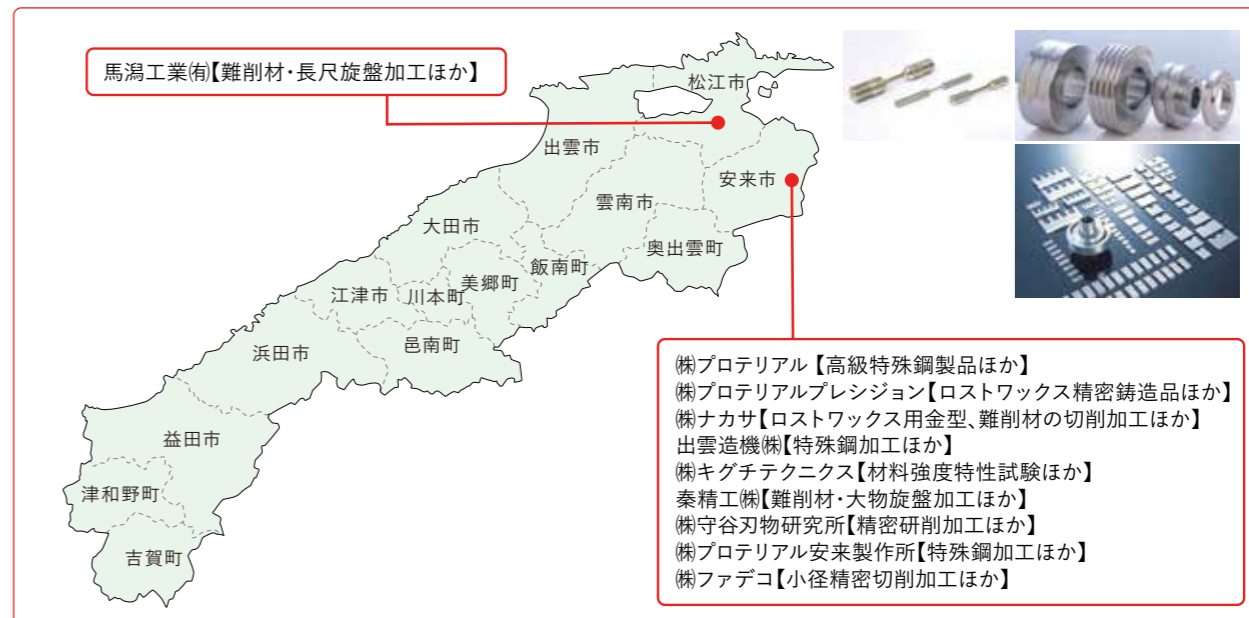
鑄造関連産業

島根県は鑄造関連産業が盛んで、令和4年の鋳鉄鑄物の生産量は全国2位、生産金額は全国3位です。企業は1960年代以降に進出した誘致企業が中心ですが、事業所規模が大きく、技術レベルが高いことも県内鑄物業界の特徴です。



特殊鋼関連産業

特殊鋼とは、鉄に炭素以外の様々な元素を加えた合金鋼のことです。添加する元素によって、硬度、強度、粘り強さ、耐磨耗性、耐熱性、耐食性などの特性が増し、製品の性能や安全性を左右する重要な部品や金型などに使用されています。島根県は、世界的に有名な特殊鋼ブランド「YSSヤスキハガネ」の開発・生産・加工の拠点です。



しまねの

ソフト・IT 産業

サテライトオフィスの立地を支援

県内に次々と誕生する サテライトオフィス向け施設

島根県内の市町村では、魅力的な事務職場を増やすため、廃校となった学校や使われなくなった庁舎などの遊休施設を改修し、サテライトオフィスとしての整備が進められています。島根県では、企業様のご要望に応じ、これらの施設をご紹介します。

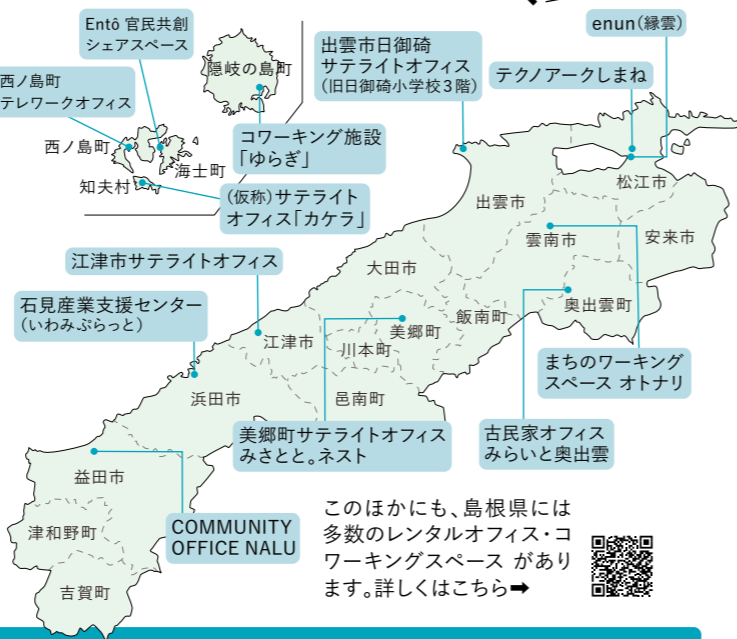


西洋折衷式建物をリノベーションした、レトロ調のサテライトオフィス「みさとと。ネスト」(美郷町)



西郷港のフェリーターミナルの横に設置された飲食・宿泊機能があるコワーキングスペース「ゆらぎ」(隠岐の島町)

県のホームページ「しまね BizStyle」にて オフィス情報を提供中



このほかにも、島根県には多数のレンタルオフィス・コワーキングスペースがあります。詳しくはこちら→

ソフト産業の支援

データセンターやシステム運用サポート拠点、コールセンター、インターネット附随サービスなど様々なサービスを提供する企業の進出も増加しており、女性の雇用や若者の定住に寄与しています。

和幸情報システム株式会社 出雲オフィス(出雲市)

近年、首都圏からの二アショア開発に力を入れている同社。

出雲市内の利便性の高い場所に立地した新たな開発拠点は、自由な発想と想像力を生みだしやすい落ち着いた雰囲気の中で、ミーティング、システム提案、開発を行っており、地元の若者やUターン者の採用に積極的に取り組まれています。



株式会社Relic(松江市)

新規事業の立ち上げを企画段階から、製品やサービスの開発、成長段階へと一貫通貫で支援する事業共創カンパニー。

インターネット経由で利用できる同社のサービスを活用することで、多くの企業が、新たな製品やサービスを生みだし、成長しています。松江市内を一望できる広々としたオフィスには、社員のくつろぎのスペースも用意されており、仕事の合間にリフレッシュできるよう配慮されています。また、県内の学校と連携したIT人材の育成にも大いに貢献されています。



しまねの

主な立地認定企業

(株)出雲村田製作所【積層セラミックコンデンサ】
(株)グローバル【機械工具】
(株)ジェイ・エム・エス【医療器具】
(株)ジェイ・オー・ファーマ【医薬用品】
(株)島根富士通【ノートパソコン】
(株)スター精機【自動取り出し機】
(株)ダイハツメタル【自動車・工作機械用铸造部品】
NTN铸造【銑鉄铸件】
加茂精工【動力伝達装置】
KBツツキ【綿糸綿織物】
神戸天然物化学【医薬品原料】
島根島津【医療用機器】
島根ナカバヤシ【ポケットアルバム、ノート】
大和紡績【製紙用ワイヤほか産業資材】
寺西化学工業【水性・油性ペン】
ヒカワ精工【ミシン・車両部品】
ヒラタ精機【自動車ミッション部品】
(株)りそ銀行島根カスタマーセンター【コールセンター】
DMG MORIキャステック【銑鉄铸件製品】

(株)出雲村田製作所イワミ工場【積層セラミックコンデンサ】
島根電機【電気機械器具】
帝人コードレ【人工皮革】
広島アルミニウム工業【自動車アルミニウム製部品】
(株)日本ワイドコミュニケーションズ【ソフトウェア開発】
トレンダーズ【Webメディア運営】

山興緑化【パーク堆肥】

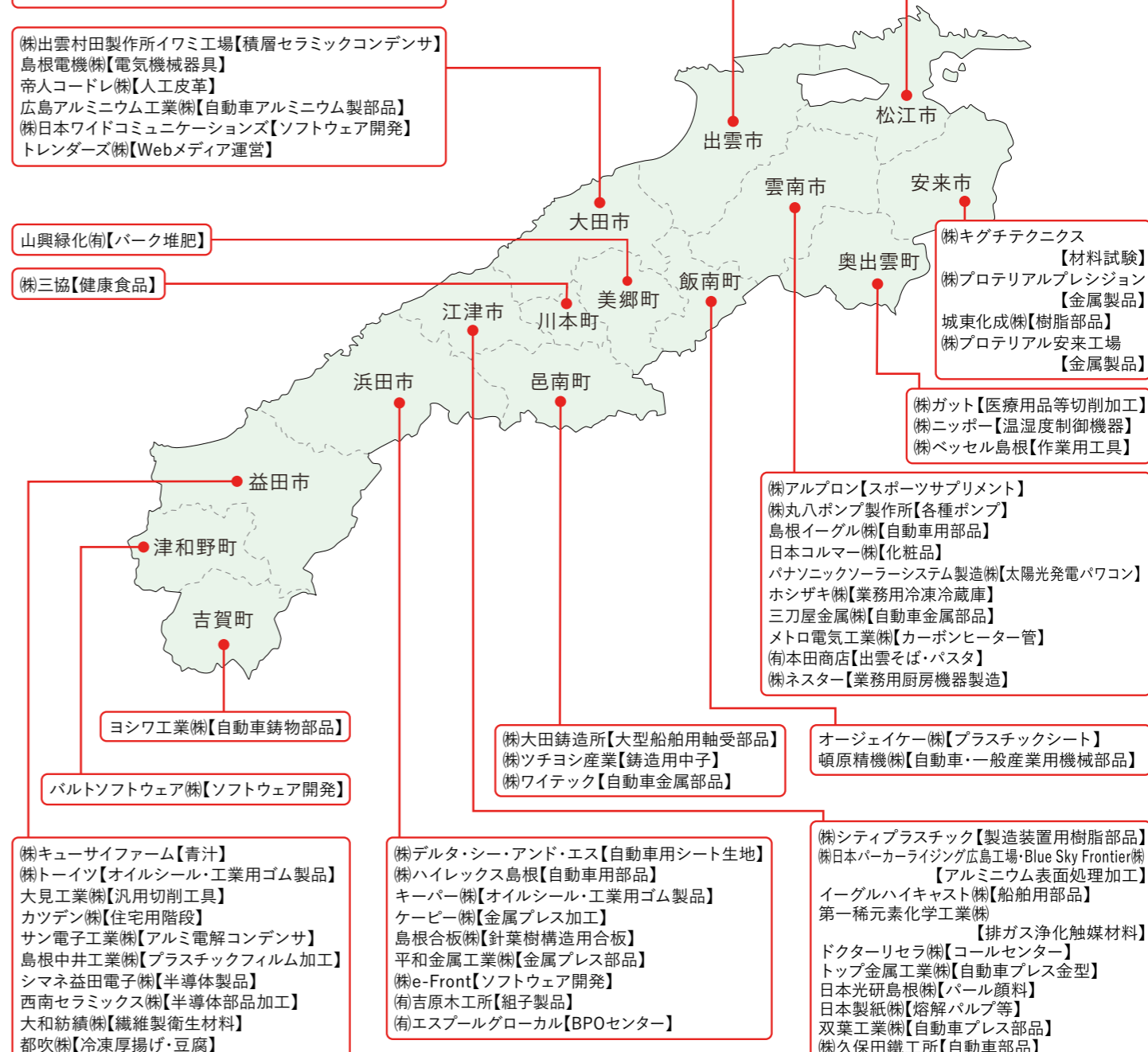
(株)三協【健康食品】

ヨシワ工業【自動車铸件部品】

バルトソフトウェア【ソフトウェア開発】

(株)キューサイファーム【青汁】
(株)トイーツ【オイルシール・工業用ゴム製品】
大見工業【汎用切削工具】
カッデン【住宅用階段】
サン電子工業【アルミ電解コンデンサ】
島根中井工業【プラスチックフィルム加工】
シマネ益田電子【半導体製品】
西南セラミックス【半導体部品加工】
大和紡績【繊維製衛生材料】
都吹【冷凍厚揚げ・豆腐】

(株)コダマ【プラント設計・製造、铸造、溶射】
三宝化成工業【プラスチックトレイ】
JUK松江【工業用ミシン】
パナソニックインダストリー【フィルムコンデンサ】
I-PEX島根【電子部品】
松江山本金属【工作機械精密部品】
ヤンマーキャストテクノ【ディーゼルエンジン部品】
(株)イーウェル【福利厚生サービス】
(株)オネスト【ソフトウェア開発】
(株)CMC Solutions【ソフトウェア開発】
(株)テクノプロジェクト【情報処理サービス】
(株)ヒューマンシステム【ソフトウェア開発】
セコム山陰【データセンター】
(株)ベルシステム24【コールセンター】
SCSKサービスウェア【コールセンター】



しまねの 人材

高等教育機関

県内大学、松江工業高等専門学校、企業、県等がコンソーシアムを設立し、学生が県内企業を知る機会を数多く設けるなど、連携して県内学生の県内就職に向けた取組を行っています。

島根大学(総合理工学部・材料エネルギー学部・地域未来協創本部)

総合理工学部は入学定員370名、基礎科学から社会のニーズに即した工学的諸問題まで幅広く扱う、学際的教育・研究システムを特色としています。

材料エネルギー学部は入学定員80名、令和5年4月に開設され、エネルギー問題を素材・材料の視点から理解し解決する全く新しい学部です。

また、学部とは別に地域未来協創本部を設け、企業からの科学技術相談や共同研究を企画・推進するなど、地域産業の育成を積極的に支援しています。



島根県立大学

入学定員804名。浜田キャンパス(国際関係学部、地域政策学部、総合政策学部※)、出雲キャンパス(看護栄養学部、別科助産学専攻)、松江キャンパス(人間文化学部、短期大学部)の3つのキャンパスで構成されています。

本学は、「地域貢献日本一」を目指して、①島根の人材育成(教育を通じた地域貢献)、②地域への知の還元(研究を通じた地域貢献)、③地域づくりへの貢献(地域活動を通じた地域貢献)をミッションとしています。島根に誇りと愛着を持った人材を育てる大学として、学生は各キャンパスの特色、専門分野を生かして、かつグローバルな視点を持ち活躍しています。 ※総合政策学部は、令和3年4月募集停止



松江工業高等専門学校

入学定員200名、機械工学科、電気情報工学科、電子制御工学科、情報工学科、環境・建設工学科を設置しており、地域企業との共同研究にも熱心に取り組んでいます。

また、毎年、ロボットコンテストやプログラミングコンテストで優秀な成績を修めるなど、県内外へ優秀な学生を輩出しています。



島根職業能力開発短期大学校

入学定員55名、生産技術科、電子情報技術科、住居環境科を設置しており、実学融合の独自の教育訓練システムで実践技能者を養成しています。

理論によって裏付けられた実践と柔軟な発想を身につけた人間力豊かな実践技能者は各企業で評価を得ています。



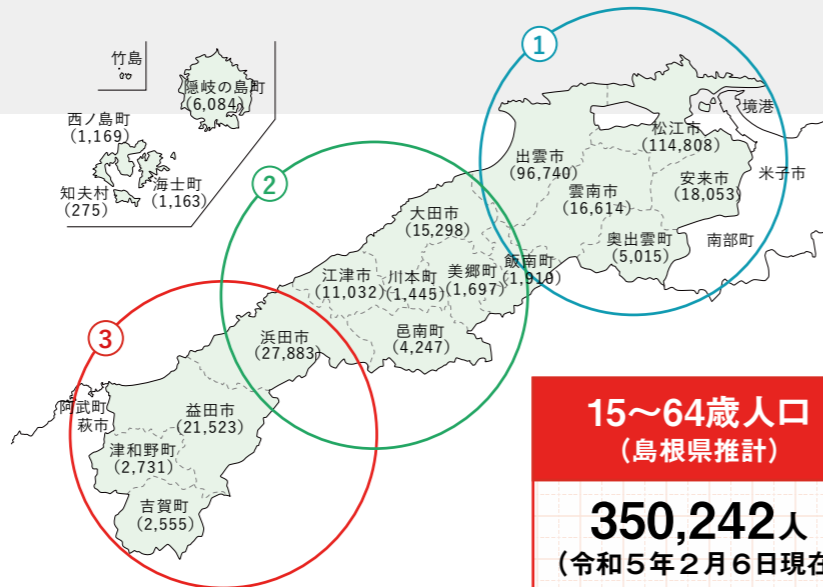
労働力人口

圏域別(半径40km内)

① 松江市、安来市、奥出雲町、雲南市、出雲市、米子市、境港市、南部町
→約35.5万人

② 大田市、川本町、美郷町、邑南町、江津市、浜田市、飯南町
→約6.4万人

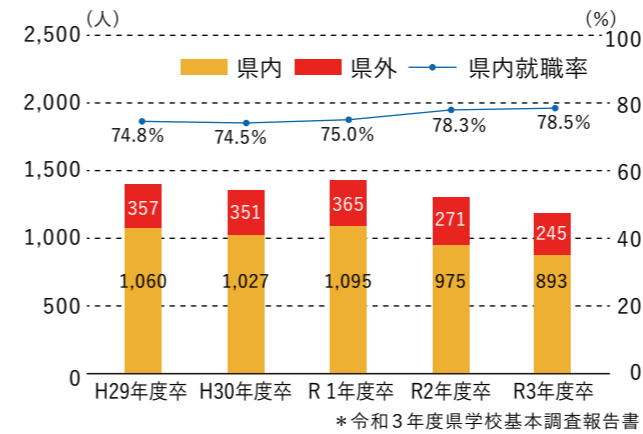
③ 浜田市、益田市、津和野町、吉賀町、阿武町、萩市
→約7.6万人



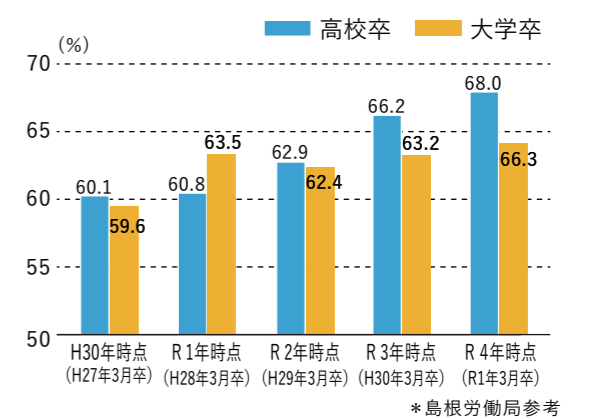
就職をめぐる県内の状況

キャリア教育の推進等により、県内就職を希望する若者は増加傾向にありますが、高校卒業時に、毎年一定数の生徒は県外に就職しています。また、新卒者の定着率も高止まりしています。このため、人材の確保、育成、定着を一層進めるため、令和2年3月に「島根県雇用対策計画」を策定し、県、市町村、国、産業界、教育界が総力をあげて取り組んでいます。

高等学校卒業者の就職状況



新規高校・大学卒業就職者の就職3年後の定着率



島根県内の主な教育施設

区分	学校名	所在地	学部・学科
大学・短大	島根大学	松江市	総合理工学部(物質化学科/地球科学科/知能情報デザイン学科/機械・電気電子工学科等) 生物資源科学部(生命科学科/農林生産学科/環境共生科学科等) 法文学部/教育学部/人間科学部/材料エネルギー学部(材料エネルギー学科)
	島根県立大学浜田キャンパス	浜田市	地域政策学部/国際関係学部
	島根県立大学出雲キャンパス	出雲市	看護栄養学部
	島根県立大学松江キャンパス	松江市	人間文化学部/短期大学部
高等専門学校	松江工業高等専門学校	松江市	機械工学科/電気情報工学科/電子制御工学科/情報工学科/環境・建設工学科
	島根職業能力開発短期大学校	江津市	生産技術科/電子情報技術科/住居環境科
	島根職業能力開発促進センター	松江市	機械・CADオペレーション科/金属加工科等
	東部高等技術校	出雲市	自動車工学科/ものづくり機械加工科/Webデザイン科等
高校(工業系)	西部高等技術校	益田市	OAシステム科/機械加工・溶接科/建築科等
	松江工業高等学校	松江市	機械科/電気科/電子機械科/情報技術科/電子科/建築都市工学科
	出雲工業高等学校	出雲市	機械科/建築科/電子機械科/電気科
	江津工業高等学校	江津市	機械・ロボット科/建築・電気科
	益田翔陽高等学校	益田市	電気科/電子機械科/生物環境工学科/総合学科
	松江商業高等学校	松江市	商業科/情報処理科/国際ビジネス科
高校(商業・情報系)	出雲商業高等学校	出雲市	商業科/情報処理科
	浜田商業高等学校	浜田市	商業科/情報処理科
	情報科学高等学校	安来市	情報システム科/情報処理科/マルチメディア科
	隠岐高等学校	隠岐の島	商業科/普通科
高校(農林・水産系)	松江西高等学校	松江市	総合ビジネス科/普通科
	松江農林高等学校	松江市	生物生産科/環境土木科/総合学科
	出雲農林高等学校	出雲市	食品科学科/環境科学科/植物科学科/動物科学科
	浜田水産高等学校	浜田市	食品流通科/海洋技術科
	矢上高等学校	邑南町	産業技術科/普通科
専修学校	隠岐水産高等学校	隠岐の島	海洋生産科/海洋システム科
	坪内総合ビジネスカレッジ	松江市	地域経済学科/医療事務学科/IT学科等
	出雲コアカレッジ	出雲市	情報システム科/医療ビジネス科/こども福祉科
	島根デザイン専門学校	奥出雲町	ITデザイン科等

しまねの 産学官連携

「技術」・「情報」・「産業支援」を集積した中核施設テクノアークしまね



A 島根県産業技術センター



県内企業の様々な技術的課題の解決をサポートするため、技術相談や依頼試験、研究機器の開放を行うとともに、これまで培った技術の普及や新技術、新商品開発のための受託研究や共同研究を実施しています。

また、県内企業の脱炭素化やデジタル化等の技術革新への対応を推進するため、以下のテーマについて、重点的な取組を行っています。

- ・生産性向上や人材育成など技術基盤の強化
- ・先進製品や技術開発などの支援
- ・環境配慮・資源循環技術開発の支援



B 公益財団法人しまね産業振興財団



頑張る県内企業を下記により総合的・継続的に支援する公的な支援機関です。

- ・よろず相談
- ・経営計画策定
- ・設備貸与
- ・起業家の育成、支援
- ・新技術、新製品の事業化
- ・知的財産の権利の取得、活用、流通
- ・国内外の販路開拓
- ・人材の育成、マッチングほか

C しまね知的財産総合支援センター



企業が抱えるアイデア段階から事業展開までの知的財産に関する課題や相談を、ワンストップでご相談いただける無料相談窓口を設けております。

D しまねソフト研究開発センター (ITOC)



県内IT産業支援を目的として、研究開発、人材育成、助成金事業等を行うとともに、県内企業のデジタル化を促進するため、専門員を配置し伴走型で課題解決を支援します。

E 次世代技術研究開発センター



「産」「学」「官」の研究者により、先端的・独創的な次世代技術をテーマとした技術開発施設です。大規模開発用のプラント実験室を設けています。

F 島根大学地域未来協創本部 産学連携部門



大学で生まれ出る知的創造物を様々な製品やサービスとして社会で活用するために、企業との共同研究やプロジェクト型研究、特許などの知的財産の創出・活用などを推進しています。

G 島根先端電子技術研究拠点



電気電子部品・製品に係る電磁波等の評価分析施設(電波暗室)・機器を備えており、技術の高度化に向けた企業支援、技術人材の育成、共同研究開発を推進しています。

01

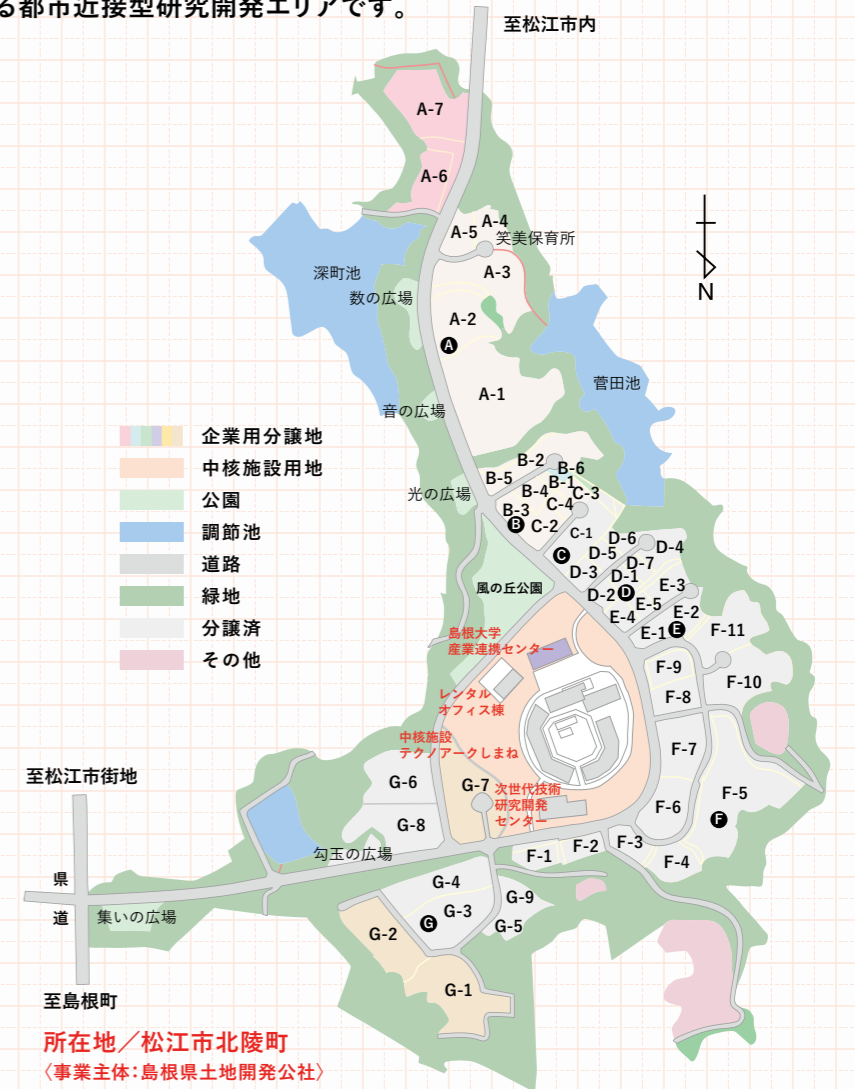
Industrial Parks in SHIMANE

ソフトビジネスパーク島根

京都・松江市中心部に近接した企業団地。



中核施設内に地域産業の高度化・新産業の創出を支援する島根県産業技術センターやしまね産業振興財団などの産業支援機能を備えた研究開発型企業のための企業団地。
3km圏内に日銀、島根大学、ジェトロ、県庁などの都市機能が集積する都市近接型研究開発エリアです。



分譲可能面積
4.5ha
※商談中含む
※A-6, 7区画は事務所オフィスゾーンのため工場設置不可

分譲価格
28,320~35,400円/㎡
(県・市補助後の額: 19,824~24,780円/㎡)
93,456~116,820円/坪 (県・市補助後の額: 65,420~81,774円/坪)



総合理工学部及び材料エネルギー学部が設置されている島根大学

総面積/78.2ha 用地面積/23.5ha 分譲・リース済面積/16.5ha
建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

電力	用水	排水	ガス	通信
6.6KV線 引込済	上水道 1,000㎡/日	自社処理後、 公共下水道へ 排水	都市ガス LPガス	光ファイバー 速度は お問合せ下さい

補助制度

- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
- 電気料金に対する補助
- 新規雇用従業員に対する補助
- 固定資産税に対する補助・減免
- 土地取得代金に対する補助
- 高速専用回線利用料金に対する補助

立地企業及び業種

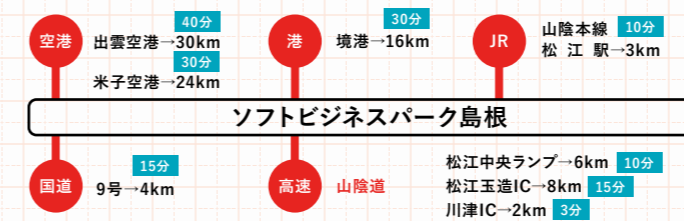
- ㈱ペンタネット:システム開発
- ㈱島根県土質技術センター:各種土質試験業務
- セコム山陰(株):情報系事業ほか
- ㈱ベルシステム24 松江S.A.T.:コールセンター業
- ㈱プロテリアル:表面処理事業
- 島根自動機(株):生産システム開発
- ㈱夢屋:レンタルオフィス運営
- 池田総合事務所イケアアンドカンパニー(株):会計士・税理士・FP事務所
- マシン・テクノロジー(株):産業機器設計
- ㈱MCセキュリティー:ソフトウェア業
- I-PEX島根(株):電子部品製造
- ㈱エブリプラン:シンクタンク
- ㈱アイ・コミュニケーション:デジタルコンテンツ業
- 東洋ソーラー(株):太陽光発電システム販売・施工
- ㈱ヒューマンシステム:ソフトウェア業
- ㈱CMC Solutions:ソフトウェア業
- 松江山本金属(株):精密部品製造 ほか

分譲区画・価格表

区画番号	平地面積 (㎡)	平地十法面 (㎡)	価格 (千円)
A-1	21,406	22,547	◎
A-2	7,846	9,332	◎
A-3	8,785	8,785	◎
A-4	2,497	2,497	◎
A-5	3,335	3,953	◎
A-6	5,372	7,480	171,146
A-7	10,081	10,081	311,818
B-1	500	500	◎
B-2	6,698	7,567	◎
B-3	1,800	1,800	◎
B-4	1,500	1,500	◎
B-5	1,000	1,243	◎
B-6	1,101	1,101	◎
C-1	4,762	4,762	◎
C-2	3,020	3,501	◎
C-3	879	1,024	◎
C-4	1,100	1,255	◎
D-1	1,113	1,113	◎
D-2	1,600	1,600	◎
D-3	1,399	1,646	◎
D-4	3,022	3,022	◎
D-5	1,774	1,998	◎
D-6	1,459	1,569	◎
D-7	1,582	1,582	◎
E-1	2,315	2,315	◎
E-2	3,295	3,295	◎
E-3	2,692	3,330	◎
E-4	1,300	1,694	◎
E-5	1,000	1,210	◎
F-1	2,571	2,956	◎
F-2	2,379	2,587	◎
F-3	2,491	2,764	◎
F-4	3,937	4,202	◎
F-5	18,337	19,700	◎
F-6	5,277	5,743	◎
F-7	5,606	7,211	◎
F-8	2,924	3,794	◎
F-9	3,292	3,840	◎
F-10	9,047	9,047	◎
F-11	7,512	7,932	◎
G-1	11,219	11,361	287,560
G-2	8,716	8,923	270,681
G-3	2,491	2,764	◎
G-4	7,658	7,747	◎
G-5	2,600	2,713	◎
G-6	6,022	6,159	◎
G-7	10,089	11,964	321,437
G-8	10,284	11,141	◎
G-9	2,527	2,607	◎

※分筆の希望があればご相談ください。

立地情報



圏域情報

医療機関	病 院 13 一般診療所 254
教育機関	大学・短大 2 高 専 1 高 校 14 専 修 校 9 職業能力開発施設 1
松江圏域 (松江市、安来市) 人口 236,620人	生産年齢人口 (R4.10) 132,861人 新規高卒者 (R4.3) 1,998人 新規高卒就職者 (R4.3) 382人
気象 (松江市)	気温 (平均) 年平均 15.2°C 最高 (8月) 31.6°C 最低 (2月) 1.3°C 積雪 (年平均) 1cm以上 18.9日 10cm以上 5.2日

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか



02

Industrial Parks in SHIMANE

石見臨空ファクトリーパーク

萩・石見空港に近接、緑豊かな工業団地。



日本海
萩・石見空港
(仮)白上IC
山陰道 益田西道路(事業中)
山陰道 益田西道路(事業中)

萩・石見空港に近い平坦な丘陵地にあり、空港・国道9号・191号までのアクセスも容易です。また萩・石見空港を利用すれば、首都圏がとても身近です。益田市のほか、浜田市や山口県萩市からの労働力も期待できます。

分譲可能面積
24.5ha (商談中を含む)

分譲価格
14,980円/m²
(県・市補助後の額:7,490円/m²)
49,434円/坪 (県・市補助後の額:24,717円/坪)

総面積/68.2ha 用地面積/42.6ha 分譲・リース済面積/18.1ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

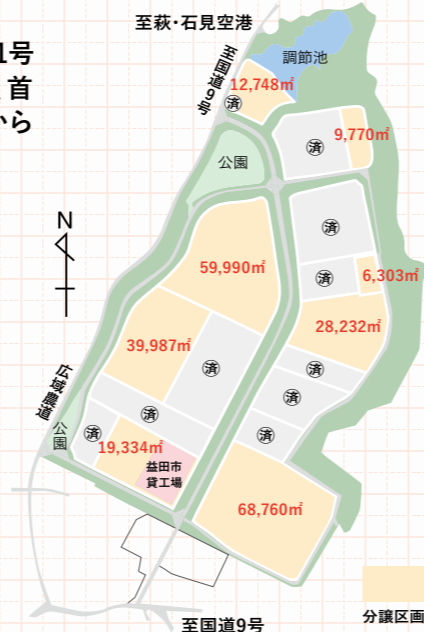
電力
6.6KV線引込済
22.0KV線引込予定

用水
上水道400m³/日

排水
自社処理後、
高津川へ排水

ガス
LPガス

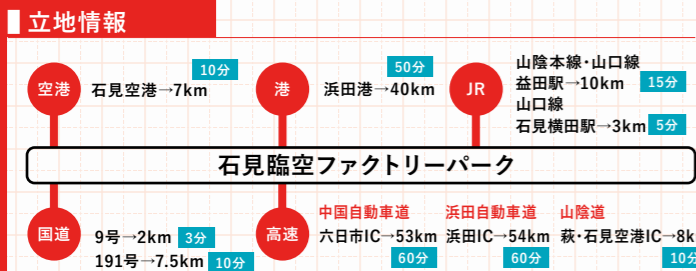
通信
光ファイバー
速度はお問合せ下さい



所在地/益田市虫追町
(事業主体:島根県土地開発公社)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 土地取得代金に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助
 - 航空運賃に対する補助(萩・石見空港利用)
 - 固定資産税に対する補助

- 立地企業及び業種**
- 株式会社サイファーム島根:清涼飲料製造
 - コーリョー開発(株):建設用金属製品製造
 - サン電子工業(株):電子部品製造
 - シマネ益田電子(株):電子部品製造
 - 株式会社ハウス:菌茸製造
 - 都吹(株):冷凍食品製造
 - 大見工業(株):汎用切削工具製造
 - 島根中井工業(株):プラスチックフィルム加工
 - 石見機械(株):省力機械他各種機械設計製作
 - 伸和産業(株):木材チップ製造
 - カンテン(株):住宅用階段製造
 - ほか



圏域情報 益田圏域(益田市、津和野町、吉賀町)人口 56,130人

医療機関	病 院	5	生産年齢人口(R4.10)	26,809人
	一般診療所	68	新規高卒者(R4.3)	567人
			新規高卒就職者(R4.3)	151人
大学・短大		—	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(1月)
高 専		—		15.9℃ 32.2℃ 1.9℃
高 校		6	積 雪 (年平均)	5cm以上 10cm以上
専 修 校		1		未計測 未計測
職業能力開発施設		1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

03

Industrial Parks in SHIMANE

江津地域拠点工業団地

江の川の豊かな水に恵まれた工業団地。



県道浅利渡津線
(仮)浅利IC
山陰道 福光・浅利道路(事業中)

江津市の市街地から約5km東方の平坦な丘陵地にあり、国道9号までは約2kmです。江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力です。県道バイパスの全線開通により高速道路までのアクセスが容易です。また、山陰道(福光・浅利道路)、インターチェンジの整備により利便性の向上が見込まれます。

分譲可能面積
22.8ha (未造成部分を含む)

分譲価格
20,000円/m²
(県・市補助後の額:12,000円/m²)
66,000円/坪 (県・市補助後の額:39,600円/坪)

総面積/71.0ha 用地面積/46.1ha(内、造成済面積/33.1ha)
分譲済面積/21.9ha 建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/区画毎にお問い合わせ下さい

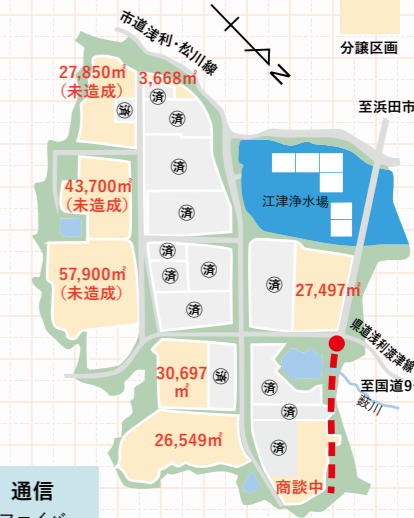
電力
6.6KV線引込済
66KV線まで0.3km

用水
工業用水
6,000m³/日

排水
自社処理後、
萩川を経て日本海へ排水

ガス
LPガス

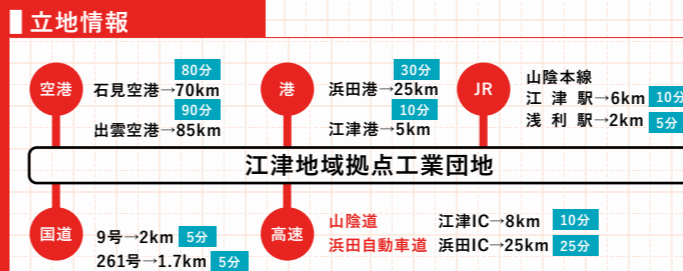
通信
光ファイバー



所在地/江津市松川町(事業主体:島根県企業局)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 土地取得代金に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 工業用水料金に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 高速専用回線利用料金に対する補助

- 立地企業及び業種**
- トップ金属工業(株):プレス用金型
 - 第一稀元素化学工業(株):ジルコニウム化合物
 - イーグルハイキャスト(株):船用部品加工
 - Blue Sky Frontier(株):航空機部品表面処理加工
 - 株式会社ワタサイ:瓦金型・光造形
 - (株)シティプラスチック:プラスチック切削加工
 - 日本光研島根(株):特殊顔料製造
 - ほか



圏域情報 浜田圏域(浜田市、江津市)人口 74,755人

医療機関	病 院	7	生産年齢人口(R4.10)	38,915人
	一般診療所	89	新規高卒者(R4.3)	650人
			新規高卒就職者(R4.3)	122人
大学・短大		1	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
高 専		—		15.7℃ 30.6℃ 2.8℃
高 校		7	積 雪 (年平均)	1cm以上 10cm以上
専 修 校		3		未計測 未計測
職業能力開発施設		1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

04

Industrial Parks in SHIMANE

神原企業団地

抜群の交通アクセス、中国横断道・尾道松江線の開通で利便性が大幅に向上。



2023年度中、分譲開始予定。
雲南市の北側、松江市との境界近くの松江自動車道雲南加茂スマートICに隣接しており交通アクセスも良好。
人材が確保しやすい雇用環境も魅力の一つです。

分譲可能面積
4.6ha (未造成部分を含む)

分譲価格
14,000~16,000円/m²程度(予定)
(市補助後の額:10,500~12,500円/m²)
46,200~52,800円/坪程度
(市補助後の額:34,650~41,250円/坪程度)

総面積/約10.0ha 用地面積/6.4ha
分譲済面積/1.8ha 建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/真砂土



- 電力**
6.6KV線
- 用水**
上水道100m³/日
- 排水**
生活排水:農業集落排水処理場へ排水
工場排水:自社処理後、最寄りの道路側溝へ排水
- ガス**
LPガス
- 通信**
光ファイバー



所在地/雲南市加茂町(事業主体:雲南市土地開発公社)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免

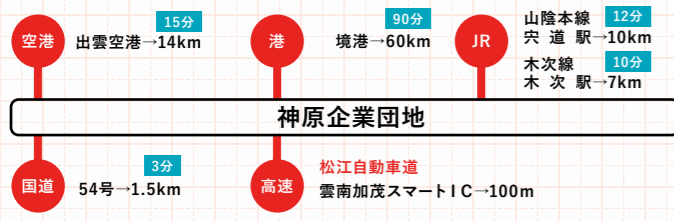
立地企業及び業種
■(有)本田商店:食品製造

圏域情報 出雲圏域(出雲市、雲南市、奥出雲町、飯南町)人口 222,802人

医療機関	病 院	16	生産年齢人口(R4.10)	120,279人
	一般診療所	213	新規高卒者(R4.3)	1,838人
			新規高卒就職者(R4.3)	376人
教育機関	大学・短大	2	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
	高 専	—		14.9℃ 31.3℃ 0.7℃
	高 校	13	積 雪 (年平均)	5cm以上 10cm以上
	専 修 校	6		未計測 未計測
	職業能力開発施設	1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

立地情報



問い合わせ先 雲南市商工振興課 TEL.0854・40・1052
https://www.city.unnan.shimane.jp/unnan/sangyou/syukou/

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

05

Industrial Parks in SHIMANE

朝日ヒルズ工業団地

松江市街地に隣接したアクセスの優れた工業団地。



穴道湖北岸に位置するゆるやかな丘陵地にある工業団地。市街地から約5km、国道431号に近接し、出雲空港へ約20km、米子空港へ約25kmと交通アクセスに恵まれています。

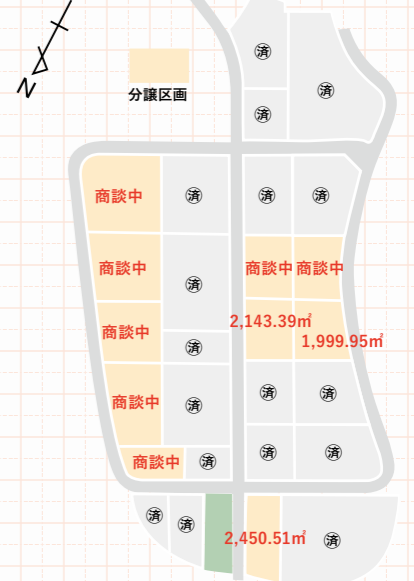
分譲可能面積
0.6ha

分譲価格
11,100~14,100円/m²
(市補助後の額:7,770~9,870円/m²)
36,630~46,530円/坪
(市補助後の額:25,641~32,571円/坪)

総面積/15.8ha 用地面積/7.1ha
分譲済面積/4.7ha 建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/礫混粘土、N値50まで3~20m



- 電力**
6.6KV線まで0.2km
法吉変電所まで8km
- 用水**
上水道200m³/日
- 排水**
自社処理後、農業集落排水処理場へ排水
- ガス**
LPガス
- 通信**
光ファイバー



所在地/松江市東長江町(事業主体:松江市)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 電気料金に対する補助

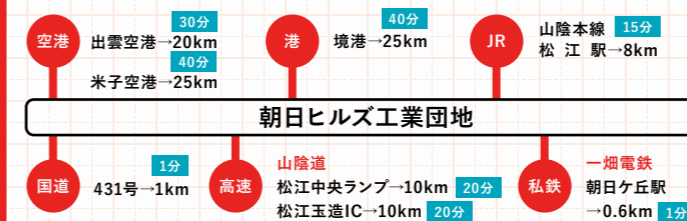
立地企業及び業種
■(有)高浜印刷:印刷業 ■(株)谷口印刷:印刷業
■(株)デイリーフーズ:乳製品卸売業 ■(株)アクティオ:建設機械レンタル
■(株)電動舎:建設機械レンタル ■(株)日創:板金機械製造 ほか

圏域情報 松江圏域(松江市、安来市)人口 236,620人

医療機関	病 院	13	生産年齢人口(R4.10)	132,861人
	一般診療所	254	新規高卒者(R4.3)	1,998人
			新規高卒就職者(R4.3)	382人
教育機関	大学・短大	2	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
	高 専	1		15.2℃ 31.6℃ 1.3℃
	高 校	14	積 雪 (年平均)	1cm以上 10cm以上
	専 修 校	9		18.9日 5.2日
	職業能力開発施設	1		

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

立地情報



問い合わせ先 松江市定住企業立地推進課 TEL.0852・55・5216
http://www1.city.matsue.shimane.jp/jigyousha/kigyouritti-sienn/kigyoudanti/

島根県企業立地課 TEL.0852・22・5295
https://www.pref.shimane.lg.jp/krichi/

06

Industrial Parks in SHIMANE

出雲市東部工業団地

美しい自然環境と近郊市街地とのアクセスに恵まれた工業団地。



穴道湖

出雲空港に近い丘陵地にあり、眼下には穴道湖と広大な出雲平野が広がります。周辺にはアイススケート場やゴルフ場など多くのレジャー施設があります。

分譲可能面積
1.0ha

分譲価格
12,000円/㎡
(市補助後の額:10,200~10,800円/㎡)
39,600円/坪 (市補助後の額:33,600~35,640円/坪)

総面積/11.2ha 用地面積/6.0ha 分譲済面積/5.0ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
地質・地盤/第2種、N値50、杭打可能な地盤まで0~25m

電力	6.6KV線に隣接 平田変電所まで6km
用水	上水道200㎡/日
排水	自社処理後、 小境川へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー 最大速度10G

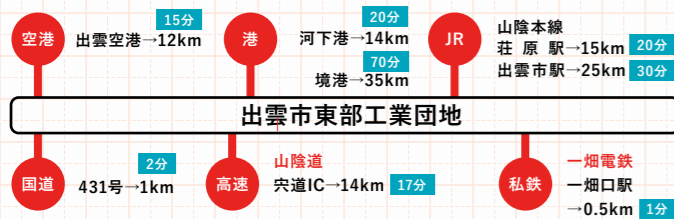


所在地/出雲市小境町
(事業主体:出雲市)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 浄化槽設置に対する補助

- 立地企業及び業種**
- (南)一畑園:食品加工
 - (株)プラテック:精密金型製造
 - (株)出雲精茶:食品加工
 - スマイルクッキングいずも(同):食品加工
 - (株)グローバル:機械工具製造
 - 加茂精工(株):動力伝達装置製造

立地情報



圏域情報 出雲圏域(出雲市、雲南市、奥出雲町、飯南町)人口 222,802人

医療機関	病 院	16	生産年齢人口(R4.10)	120,279人
	一般診療所	213	新規高卒者(R4.3)	1,838人
	大学・短大	2	新規高卒就職者(R4.3)	376人
教育機関	高 専	—	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
	高 校	13		14.9℃ 31.3℃ 0.7℃
	専 修 校	6	積 雪 (年平均)	5cm以上 10cm以上
	職業能力開発施設	1		未計測 未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

07

Industrial Parks in SHIMANE

揖屋干拓工業団地

インターチェンジに近接し交通アクセスに優れた工業団地。



松江市内唯一の広大な用地であり、東出雲インターチェンジにも近く、交通アクセスに優れた工業団地です。周辺には、主に製造業が集積しています。

分譲可能面積
商談中

分譲価格
3,200円/㎡
(市補助後の額:2,240円/㎡)
10,560円/坪 (市補助後の額:7,392円/坪)

総面積/7.7ha 用地面積/7.7ha 分譲済面積/0ha
建ぺい率/60% 容積率/200%
地質・地盤/シルト質粘土、N値50まで25~30m

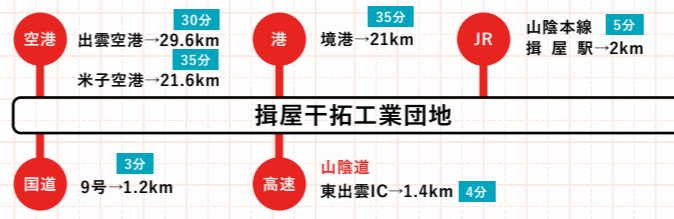
電力	6.6KV線に隣接 揖屋変電所まで2km
用水	上水道600㎡/日 工業用水1,800㎡/日
排水	自社処理後、 公共下水道へ排水
ガス	LPガス
通信	光ファイバー



所在地/松江市東出雲町
(事業主体:松江市)

- 補助制度**
- 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助
 - 固定資産税に対する補助・減免
 - 新規雇用従業員に対する補助
 - オーダーメイド貸工場の家賃に対する補助

立地情報



圏域情報

医療機関	病 院	13	生産年齢人口(R4.10)	132,861人
	一般診療所	254	新規高卒者(R4.3)	1,998人
	大学・短大	2	新規高卒就職者(R4.3)	382人
教育機関	高 専	1	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
	高 校	14		15.2℃ 31.6℃ 1.3℃
	専 修 校	9	積 雪 (年平均)	1cm以上 10cm以上
	職業能力開発施設	1		18.9日 5.2日

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか

波根地区工業団地

国道9号に隣接する自然環境に恵まれた工業団地。



県央の中核都市・大田市の東側、国道9号に隣接する工業団地。大田市のほか、出雲市からの労働力も期待できます。安価な分譲価格に併せ、最長10年の分割払い(無利子)が可能なほか、事業用定期借地制度により、非常に安価な賃料で賃借することも可能です。

分譲可能面積
0.8ha
分譲価格
7,000円/㎡ 23,100円/坪

総面積/21.7ha 用地面積/10.2ha 分譲・リース済面積/9.2ha
建ぺい率/70% 容積率/200%
1㎡あたり年額175円で賃借可能(最大115円まで減額可能)
地質・地盤/第2種、N値25、杭打可能な地盤まで0~15m

- 電力**
6.6KV線引込済
66KV線まで0.2km
- 用水**
上水道400㎡/日
- 排水**
自社処理後、
波根川へ排水
- ガス**
LPガス
- 通信**
光ファイバー



所在地 / 大田市波根町(事業主体:大田市)
補助制度
● 投下固定資本(土地・建物・設備)に対する補助 ● 新規雇用従業員に対する補助
● 固定資産税に対する補助・減免 ● 高速専用回線利用料金に対する補助

- 立地企業及び業種**
- 新生飼料(株):家畜飼料製造・販売
 - イマックス(株):管工事
 - 島根電工(株):電気工事
 - 島根電機(株):電気機械器具製造
 - 黒徳建設(株):港湾工事
 - (株)丸田:卸売業
 - (有)桜木機工:精密機械加工
 - (株)Eco-Life:卸売業
 - (株)東路:道路貨物運送業
 - (株)出雲村田製作所:電子部品製造

圏域情報 大田圏域(大田市、川本町、美郷町、邑南町)人口 48,790人

医療機関	病 院	4	生産年齢人口(R4.10)	22,687人
	一般診療所	65	新規高卒者(R4.3)	357人
	大学・短大	-	新規高卒就職者(R4.3)	66人
教育機関	高 専	-	気 温 (平均)	年平均 最高(8月) 最低(2月)
	高 校	4		15.3℃ 32.2℃ 1.6℃
	専 修 校	-	積 雪 (年平均)	5cm以上 10cm以上
	職業能力開発施設	-		未計測 未計測

*島根県統計情報、気象庁気象統計情報ほか



臨海工業団地

かわしも 河下港臨海工業団地

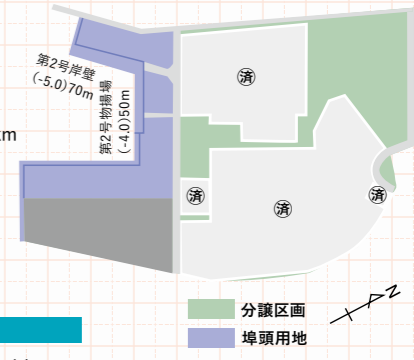
島根県東部地区における物流の拠点港湾の役割を担う河下港にある工業団地。



- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 上水道20㎡/日
- ガス LPガス
- 交通
空港:出雲空港→15km
JR:山陰本線出雲市駅→18km
高速:山陰道斐川IC→16km
国道:国道431号→6km

分譲可能面積
2.0ha
(総面積/15.6ha)
分譲価格
10,200円/㎡
(33,660円/坪)

所在地 / 出雲市小津町
(事業主体:島根県)



リアス式海岸が続く島根半島西部の出雲市にあり、平成12年度に特定地域振興重要港湾に指定され、島根県東部地区における物流の拠点港として期待されています。出雲市平田地区の中心部まで約7km、県都松江市まで国道431号で約25km、出雲空港まで約15kmと交通の便が大変良い位置にあります。また、対岸の垂水地区には平成19年に-7.5mの耐震強化岸壁を整備しました。

- 企業及び業種**
- 岩谷産業(株)/LPG卸売
 - JALまね
 - 中国電力(株)
 - SOLARWAVE(株)/太陽光発電 ほか

さいごう 西郷港臨海工業団地 (飯田地区)

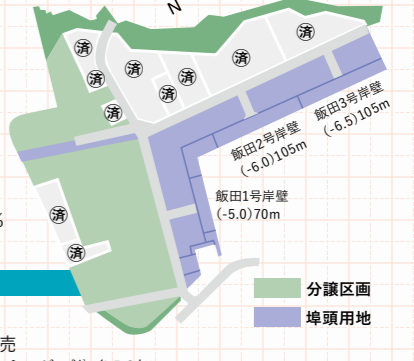
隠岐島における物流の拠点港湾の役割を担う西郷港にある工業団地。



- 電力 6.6KV線に隣接
- 用水 簡易水道50㎡/日
- ガス LPガス
- 交通
空港:隠岐空港→4km
港湾:西郷港→隣接
*西郷港~本土間
高速船、カーフェリー

分譲可能面積
2.8ha
(総面積/6.8ha)
分譲価格
18,000円/㎡
(59,400円/坪)

所在地 / 隠岐郡隠岐の島町 飯田(事業主体:島根県)



西郷港は、島根県東部の島根半島から北方約70kmの日本海上に位置する隠岐諸島の隠岐の島町にあります。隠岐の島町は、隠岐島の経済、文化の中心地であり、島根半島にある七類港及び鳥取県境港とは、大型フェリーで約2時間30分、高速船で約1時間で結ばれています。また、平成18年7月に2,000m滑走路が完成し、ジェット機が就航するようになった隠岐空港からは、毎日出雲・大阪との定期便が就航しており、近畿圏とも深いつながりをもっています。

- 企業及び業種**
- 太平洋セメント(株)/セメント販売
 - 宇部三菱セメント(株)/セメント販売
 - 徳畑建設(株)/建設業
 - 隠岐エネルギー(株)/LPG卸
 - 隠岐島生コン(株)/セメント販売
 - (有)池田材木店/木材製品販売
 - (株)金田建設/建設業
 - 徳畑採石(株)/砂利販売
 - 隠岐島油槽所/石油製品販売 ほか

ソフトビジネス
パーク島根
ファクトリーパーク
石見臨空
江津地域拠点
工業団地
神原企業団地
朝日ヒルズ
工業団地
出雲市東部
工業団地
工損業干地拓
波根地区
臨海工業団地

立地企業の声

島根を選んだ理由を聞きました

株式会社バント 島根支社 (雲南サテライトオフィス) 〒699-1332 島根県雲南市木次町木次1-26 3階



バックオフィス機能とWeb制作拠点を担う島根オフィス

東京都渋谷区広尾に本社を構え、デジタル領域のマーケティング・メディアプランニング・プロモーションなどを一手に手掛ける株式会社バント。企業ミッションとして「ひとつ先へつなぐ」というスローガンを掲げ、2021年、東京、大阪に次ぐ3つ目の拠点として、島根県雲南市に島根支社(雲南サテライトオフィス)を設立されました。

代表取締役の渡辺浩平社長にどんなご縁で島根県に立地されたのか、また全社における島根拠点の位置づけや、今後の島根での事業展望などについてお話を伺いました。

(2022年7月取材)



代表取締役
渡辺浩平氏

雲南市の人々の温かさに魅了された

雲南市さんの運営される「ほっこり雲南」というWebサイトの解析業務を受託させていただいておりまして、それがきっかけで何度も雲南市を訪れるようになりました。訪れる度に雲南の人たちの温かい人柄に触れて、すっかりこの町が好きになりました。そんな中「雲南市に拠点を作りませんか?」と市役所の方からお声がけいただいたのがきっかけで、進出を決めました。

立地を検討し始めてから、島根県さんや雲南市さんにきめ細かくサポートをしていただき、実質3ヶ月くらいの準備期間でスピーディーに進出を果たすことができました。家賃助成などの立地助成制度が充実していることも、大変有難いですね。

経験年数だけを重視せず、ポテンシャル採用も積極的

人材の採用については、自治体の皆さんにご支援いただき、東部高等技術校などの職業訓練校の卒業生をご紹介いただいたり、デジタルマーケティング業務やクリエイティブ業務の経験が浅い人材であっても、ポテンシャル採用という形で雇用しております。おかげさまで今のところ順調に人材確保ができており、今後も地域の皆さまと一緒に、島根県や雲南市をデジタルの力で盛り上げていきたいと思っております。

神戸天然物化学株式会社

〒693-0043 島根県出雲市長浜町1372-12

医薬や情報電子分野の材料などに用いられる化学品の研究・開発・生産受託企業として兵庫県神戸市に本社を構える神戸天然物化学株式会社。2001年に島根県出雲市に出雲工場を開設したのち、2009年には出雲第二工場を開設。順調に事業拡大、施設拡充を進めておられます。

同社は2018年に東証マザーズ(現:東証グロース)に上場。

今回は代表取締役である宮内社長と、取締役の栗山総務部長のお二人に、島根県に立地することになった経緯や、事業の内容・今後の展望について伺いました。

(2023年1月取材)



主力工場となっている出雲工場

行政の手厚い支援、人材確保、土地としての魅力

島根県に立地して良かった点ですが、まず一つには、助成金などの立地支援制度を大いに活用させていただいたこと。

二つ目に、近隣の大学などで化学を学ばれた優秀な人材を確保できていること。

そして三つ目に、当社が国内外の企業と技術交流を行う際に、出雲を中心とした観光案内にお連れすると、大変喜んでいただけることです。これは神話や歴史に触れていただけるエリアに事業所があることのメリットだと感じています。



代表取締役社長
宮内仁志氏



取締役
栗山康秀氏

優しさや温かい県民性を社員やクライアントが評価

島根県の人には優しい人や温かい人が多い印象がありますね。これは実際に弊社の従業員から聞いたのですが、関西出身の従業員で、出雲工場に赴任した方の多くは、皆が優しくしてくれるため非常に居心地が良いと言っていました。

ほかにも工場を訪れるお客様がスタッフの挨拶や顧客対応を大変褒めてくださり、自社の社員教育を見直そうとされる方や、わざわざ弊社のスタッフにお土産を買ってきてくださる方もおられました。

主な立地支援制度

製造業の場合



電気代に対する補助
(最長8年間)
※松江市に限る。
東出雲町を除く。



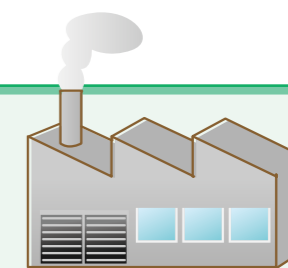
工業用水に対する補助
(約1/2、5年間)
※江津工業団地に限る。



新規雇用(新卒者・Uターン者、
県外からの異動者《新規立地に限る》)
に対する助成
(1人あたり100万円)
(中山間地域等に立地する
中小企業は130万円)



航空運賃に対する補助
(1/2以内、5年間)
※萩・石見空港の利用に限る。
※中山間地域等に立地する場合に限る。



設備投資に対する助成
(投資額の15~30%)

土地取得に対する支援
(県営工業団地等)
(購入代金の15~30%)

オーダーメイド貸工場の家賃
に対する補助(家賃の1/2)



人材の確保・育成
に対する補助
(1/2以内、3年間)
※中山間地域等に
立地する場合に限る。

ソフト産業(専門系事務職場・ソフト系IT産業)の場合



新規雇用(新卒者・Uターン者、
県外からの異動者《新規立地に限る》)
に対する助成
(1人あたり100万円)
(中山間地域等に立地する
中小企業は130万円)



航空運賃に
対する補助
(1/2以内、5年間)



家賃に
対する補助
(1/2以内、8年間)



高速専用回線に
対する補助
(1/2以内、5年間)



人材の確保・育成に
対する補助
(1/2以内、3年間)

専門系事務職場・ソフト系IT産業以外にも、
様々なソフト産業優遇制度があります。

地域未来投資促進法による支援

地域未来投資促進法とは

地域の特性を活用した事業の生み出す経済的波及効果に着目し、地域の経済を牽引する「地域経済牽引事業」を創出することで、地域経済に波及効果を与え付加価値の創出を目指すものです。税制優遇、工場立地法の緑地規制の緩和などのメリットがあります。

正式名称: 地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律
公布: 平成29年6月2日 **施行:** 平成29年7月31日

地域未来投資促進法に基づく主な支援

国税(法人)	<ul style="list-style-type: none"> ○機械装置:特別償却40%又は税額控除4% ○器具備品:特別償却40%又は税額控除4% ○建物等:特別償却20%又は税額控除2%
県税	<ul style="list-style-type: none"> ○不動産取得税(土地、建物・付属設備にかかるもの):免除 ○固定資産税(構築物にかかるもの):免除(3年間) <small>※地方税第740条の規定に基づく大規模な償却資産にかかる固定資産税です</small>
市町村税	<ul style="list-style-type: none"> ○固定資産税(土地、建物・付属設備、構築物にかかるもの):免除又は不均一課税 <small>※各市町村の条例により異なります</small>

※上記のほか、県の基本計画で指定する「重点促進区域」(県内工業団地)における工場立地法の緑地等面積率の緩和(市町村で条例の制定が必要)や設備導入の助成金や低利貸付などの支援措置があります。
 ※対象資産を貸付の用に供する場合や中古の建物、機械等の取得は対象となりません。

地域未来投資促進法に基づく支援を受けるには 工事着工前の手続きが必要です。

- ① 「地域経済牽引事業計画」を作成し、県知事の承認を受ける必要があります。
- ② 県の承認を受けるには、「島根県未来投資促進基本計画」に定める要件(①地域の特性を活用 ②付加価値創出額 ③経済的効果)を満たす必要があります。
- ③ 課税の特例措置を受けるには、建物の工事着工前、設備等の取得前に、国に対して、主務大臣が定める基準への適合に係る確認申請を行う、確認書の交付を受ける必要があります。

■島根県未来投資促進基本計画(成長ものづくり、第4次産業革命、ヘルスケア)

概要	島根県には、高い機械金属加工技術等を伴った製造業が集積しており、成長性の高い新事業への参入を後押しするとともに生産性改革を進め、質の高い雇用の創出を行います。また、それらが小売・サービス等他の産業にも高い経済的波及効果をもたらすよう地域内における好循環の形成を目指します。
促進区域	島根県全域
経済的効果	1件当たりの平均0.8億円の付加価値額を創出する地域経済牽引事業を計画期間に35件創出し、これらの事業が促進区域で1.3倍の波及効果を与え、促進区域で36.4億円の付加価値を創出することを目指します。
地域の特性	<ul style="list-style-type: none"> ① 機械金属関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ② 電気・電子関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ③ 食品関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ④ 木材・住宅関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野 ⑤ パルプ、繊維、医療関連製造業等の固有技術を活用した成長ものづくり分野 ⑥ 情報関連産業の集積を活用した第4次産業革命分野 ⑦ 高齢者や従業者の健康に関する情報を活用したヘルスケア分野
計画期間	平成29年9月29日～「令和5年度末日」又は「新基本計画の同意の日の前日」のいずれか早い日まで

■手続きの流れと要件



県の承認要件

- 地域の特性を活用すること(以下①～⑦のいずれか)
 - ①機械金属関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
 - ②電気・電子関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
 - ③食品関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
 - ④木材・住宅関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野
 - ⑤パルプ、繊維、医療関連製造業等の固有技術を活用した成長ものづくり分野
 - ⑥情報関連産業の集積を活用した第4次産業革命分野
 - ⑦高齢者や従業者の健康に関する情報を活用したヘルスケア分野
- 事業実施前後の付加価値増加分が3,029万円超
 付加価値額=売上高-(売上原価+販売費及び一般管理費)+給与総額+租税公課
- 以下のいずれかの経済的効果が見込まれる
 - ・売上高:5%増加
 - ・取引額:5%増加
 - ・雇用者数:4%もしくは5人増増加
 - ・雇用者給与支払総額:13%若しくは15百万円増加

地方税の特例要件

- ・国の確認を得たこと
- ・土地、構築物、家屋の取得合計額が1億円超(農林漁業関連業種は5千万円超)

国の確認要件(国税の課税特例要件)

- 投資年度以降の5事業年度の労働生産性(※1)の伸び率の平均値が4%以上又は投資収益率(※2)の平均値が5%以上
- 総投資額2,000万円以上
- 前事業年度の減価償却費の20%以上の投資額
※連結会社の場合にあっては、同一の連結の範囲に含まれる他の全ての会社の減価償却費を合算
- 対象事業の売上高伸び率(%)が、過去5事業年度の対象事業の市場の伸び率(%)を5%以上上回ること
- 対象事業の売上高伸び率がマイナスにならないこと

■上記1の要件に代えて、以下2種類タイプのどちらかによる申請も可能

〈サプライチェーン類型〉
 製造する製品について、海外に生産が集中している程度(※3)が50%超かつ5年後までの期間を含む事業年度において見込まれる県内取引額の伸び率が5%以上

〈特定非常災害類型〉
 特定非常災害発生日から1年以内に承認された地域経済牽引計画に関連するもの(令和2年7月豪雨における江津市)

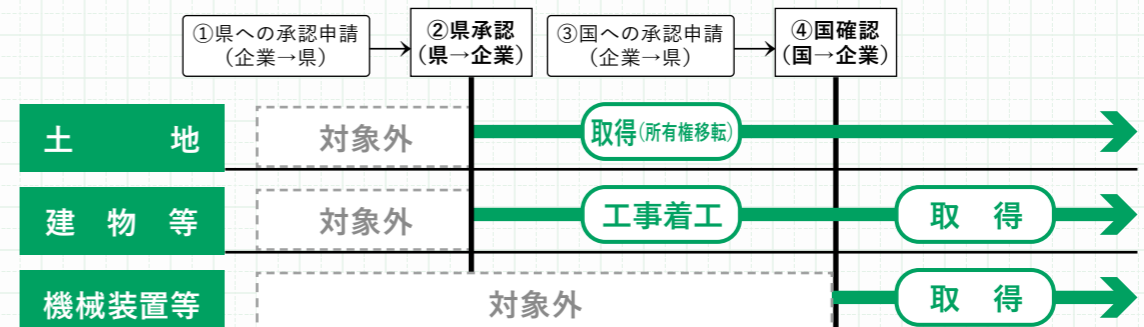
※1 労働生産性
 ・労働生産性=付加価値額/労働者数
 ・付加価値額=売上高-費用総額+給与総額+租税公課
 ・費用総額=売上原価+販売費及び一般管理費

※2 投資収益率
 ・投資収益率=(営業利益+減価償却費)の増加額/設備投資額

※3 海外への生産拠点の集中の程度
 ・海外への生産拠点の集中の程度=((α/(β+α-0.9y))×100)
 α:年間輸入額 β:年間国内生産額 y:年間輸出額

工事着工と手続きのタイミング

土地は県の承認後に取得するもの、建物等は県の承認後に工事着工するもの、機械装置、器具備品は国の確認後に取得するものが課税特例の対象となります。



その他の支援

継続的なフォローアップ

島根県では、専任のフォローアップ担当者が立地企業様を訪問し、ご要望やお困り事に迅速に対応する体制を取っています。
末永く心の通うパートナーとして、皆様と末永いご縁で結ばれるよう全力を尽くします。



本社機能等の移転・拡充に関する支援制度

1. 支援対象

次のいずれかで「地方活力向上地域等特定業務施設整備計画」の県認定を受ける必要があります。

移転型: 東京23区にある特定業務施設を地方移転する場合

拡充型: 地方にある本社機能等を拡充する場合

「特定業務施設」とは以下に該当する施設です。

- 調査及び企画部門、情報処理部門、研究開発部門、国際事業部門、その他管理業務部門、情報サービス事業部門のいずれかを有する事務所
- 研究開発において重要な役割を担う研究所
- 人材育成において重要な役割を担う研修所

2. 支援内容

区分	移転型	拡充型	
法人税	オフィス減税	税額控除7%又は特別償却25%	税額控除4%又は特別償却15%
	雇用促進税制	税額控除 初年度 最大90万円/人 2・3年度 40万円/人 (3年度間 最大170万円/人)	税額控除 初年度 最大30万円/人
県	事業税	不均一課税 初年度 標準税率×1/2 2年度 標準税率×3/4 3年度 標準税率×7/8	-
	不動産取得税	課税免除	標準税率×1/10
税	固定資産税	不均一課税 初年度 課税免除 2年度 標準税率×1/4 3年度 標準税率×2/4	不均一課税 初年度 標準税率×1/10 2年度 標準税率×1/3 3年度 標準税率×2/3

※支援に関する詳細については担当窓口にお尋ねください。

人材確保の支援

県外からUIJターンする専門人材の確保を応援します！

○ 専門人材確保推進事業費補助金・専門人材(副業・兼業)確保推進事業費補助金

企業が県外の専門人材を確保する費用を助成します。
専門人材: 事業管理等のマネジメント経験者やグローバルビジネス経験者、工場長や開発リーダー等を経験した者など

【専門人材を雇用する場合】

・県外からUIJターンする専門人材を確保するために有料職業紹介事業者を支払った人材紹介手数料: 補助率1/2~2/3 (補助上限130~170万円)

【専門人材を副業・兼業の形態で活用する場合】

・副業・兼業の形態で県外の専門人材を活用するために、有料職業紹介事業者を支払った人材紹介手数料: 3ヶ月~6ヶ月分(補助上限12~24万円)
・副業・兼業の専門人材に支払った移動経費(交通費及び宿泊費): 補助率1/2 (補助上限20~40万円)

○ 無料職業紹介Webシステム「くらしまねっと」「IT WORKS@島根」

県外から島根県へUIJターンを希望される方と、企業様とをマッチングサポートします。

新規に立地される企業の人材確保の不安を解消します！

人材確保のご不安

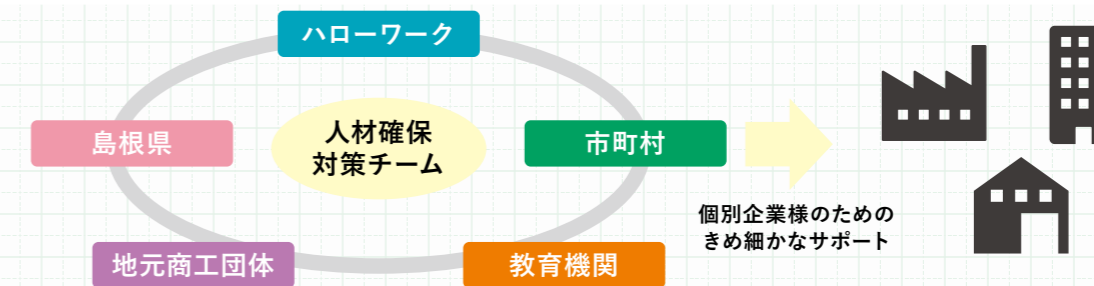
- ・地域の雇用環境など未知、人的なネットワークもない
- ・採用担当者が常駐できず、情報収集やネットワーク構築に限界
- ・中山間地域では、交通の不便さ等から往來の時間もかかる

経験豊富な専任員が
県内における採用活動を
フォローします

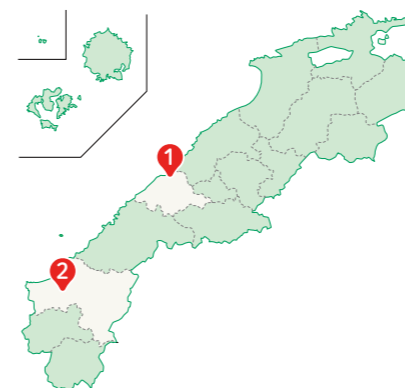
※中山間地域等の製造業に限ります。

関係機関が連携した人材確保チームを編成して支援します！

島根県では、ハローワークや市町村、教育機関、地元商工団体などと、立地企業様のための人材確保対策チームを編成してご支援します。



企業立地ガイド表紙写真について



1 江津地域拠点工業団地(江津市)

江の川水系の良質かつ豊かで安価な水が最大の魅力。山陰道の整備により利便性の向上が見込まれます。詳細はP22をご覧ください。



2 石見臨空ファクトリーパーク(益田市)

近接する萩・石見空港を利用すれば首都圏が身近に。車でのアクセスも良く、近隣市からの労働力も期待できます。詳細はP21をご覧ください。



島根県立地情報ポータルサイト・しまねスタイル

ホームページもぜひ、ご覧下さい。

しまね企業立地・工業団地のご案内

しまねスタイル 検索

アドレス→<https://www.shimane-style.com>



しまねスタイル(島根県企業立地情報)

<https://www.facebook.com/しまねスタイル島根県企業立地情報-139744522860356/>

しまねスタイル Shimane Style

しまねスタイル (島根県企業立地情報)

Facebookページでも情報発信中



しまねの窓口



島根県企業立地課

〒690-8501 松江市殿町1(島根県庁本庁舎2階)
TEL 0852・22・5295 FAX 0852・22・6080
E-mail kigyo-richi@pref.shimane.lg.jp

オンライン相談にも対応しています



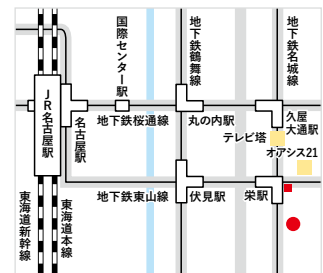
島根県東京事務所

地下鉄有楽町線・半蔵門線「永田町駅」5番出口より徒歩1分、
南北線「永田町駅」9番出口より徒歩1分
〒102-0093 千代田区平河町2-6-3(都道府県会館11階)
TEL 03・5212・9070 FAX 03・5212・9069



島根県なごや情報センター

地下鉄東山線「栄駅」13番出口より徒歩4分、
名城線「矢場町駅」1番出口より徒歩4分
〒460-0008 名古屋市中区栄4-16-36 (久屋中日ビル4階)
TEL 052・262・4858 FAX 052・262・4877



島根県大阪事務所

地下鉄谷町線「南森町駅」2番出口より徒歩5分
〒530-0047 大阪市北区西天満3-13-18 (島根ビル2階)
TEL 06・6364・3605 FAX 06・6364・3854



島根県広島事務所

広島電鉄「立町駅」より徒歩1分
〒730-0032 広島市中区立町1-23(ごうぎん広島ビル6階)
TEL 082・541・2410 FAX 082・541・2412

