

○ 令和6年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について

(傍線部は改正部分)

新	旧
<p>「令和<u>6</u>年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について</p> <p style="text-align: right;">令和6年3月29日 国住備第460号 国住整第124号 国住市第89号 住宅局長通知</p> <p>「令和<u>6</u>年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」(令和<u>6</u>年<u>3</u>月<u>29</u>日付け国住備第<u>459</u>号、国住整第<u>123</u>号、国住市第<u>87</u>号国土交通事務次官通知。以下「標準建設費等共同通知」という。)附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。</p> <p>1 主体附帯工事費</p> <p>(1) (略)</p> <p>(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。</p> <p style="padding-left: 20px;">(1戸当たり主体附帯工事費)</p> <p style="padding-left: 40px;">= (別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事基本額)</p> <p style="padding-left: 40px;">+ (別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事費面積係数) × (1戸当たり平均面積)</p> <p style="padding-left: 20px;">ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1(その1)に定める1戸当</p>	<p>「令和<u>5</u>年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について</p> <p style="text-align: right;">令和5年3月31日 国住備第474号 国住整第49号 国住市第114号 住宅局長通知</p> <p>「令和<u>5</u>年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」(令和<u>5</u>年<u>3</u>月<u>31</u>日付け国住備第<u>473</u>号、国住整第<u>50</u>号、国住市第<u>115</u>号国土交通事務次官通知。以下「標準建設費等共同通知」という。)附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。</p> <p>1 主体附帯工事費</p> <p>(1) (略)</p> <p>(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。</p> <p style="padding-left: 20px;">(1戸当たり主体附帯工事費)</p> <p style="padding-left: 40px;">= (別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事基本額)</p> <p style="padding-left: 40px;">+ (別表第1(その5)に掲げる主体附帯工事費面積係数) × (1戸当たり平均面積)</p> <p style="padding-left: 20px;">ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1(その1)に定める1戸当</p>

たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合においては、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり 2,005,000 円以内又は、3,946,000 円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

2 主体附帯工事費の特例

(1)～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあっては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 415,000 円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、415,000 円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合においては、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり 1,833,000 円以内又は、3,607,000 円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

2 主体附帯工事費の特例

(1)～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあっては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 380,000 円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、380,000 円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	<u>23,940</u>	<u>23,470</u>	<u>22,090</u>	<u>21,220</u>	<u>21,160</u>
	大 都 市		-	<u>19,210</u>	<u>18,080</u>	<u>17,370</u>	<u>17,320</u>
	多雪寒冷		<u>18,780</u>	<u>18,420</u>	<u>17,330</u>	<u>16,650</u>	-
	一 般		-	<u>17,860</u>	<u>16,810</u>	<u>16,150</u>	<u>16,100</u>
	奄 美		-	-	-	-	<u>19,670</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	<u>25,240</u>	<u>24,740</u>	<u>23,430</u>	<u>22,640</u>	<u>22,570</u>
	大 都 市		-	<u>20,440</u>	<u>19,360</u>	<u>18,700</u>	<u>18,650</u>
	多雪寒冷		<u>20,080</u>	<u>19,680</u>	<u>18,640</u>	<u>18,010</u>	-
	一 般		-	<u>19,100</u>	<u>18,090</u>	<u>17,480</u>	<u>17,430</u>
	奄 美		-	-	-	-	<u>21,420</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>26,730</u>	<u>26,200</u>	<u>24,620</u>	<u>23,670</u>	<u>23,650</u>
	大 都 市		-	<u>20,510</u>	<u>19,270</u>	<u>18,530</u>	<u>18,510</u>

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	<u>22,960</u>	<u>22,510</u>	<u>21,180</u>	<u>20,350</u>	<u>20,290</u>
	大 都 市		-	<u>18,420</u>	<u>17,340</u>	<u>16,660</u>	<u>16,610</u>
	多雪寒冷		<u>18,010</u>	<u>17,660</u>	<u>16,620</u>	<u>15,960</u>	-
	一 般		-	<u>17,120</u>	<u>16,120</u>	<u>15,480</u>	<u>15,440</u>
	奄 美		-	-	-	-	<u>18,860</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	<u>24,200</u>	<u>23,720</u>	<u>22,470</u>	<u>21,710</u>	<u>21,640</u>
	大 都 市		-	<u>19,600</u>	<u>18,560</u>	<u>17,930</u>	<u>17,880</u>
	多雪寒冷		<u>19,250</u>	<u>18,870</u>	<u>17,870</u>	<u>17,270</u>	-
	一 般		-	<u>18,320</u>	<u>17,340</u>	<u>16,760</u>	<u>16,710</u>
	奄 美		-	-	-	-	<u>20,530</u>
耐火構造平家建	特 別		<u>25,630</u>	<u>25,120</u>	<u>23,600</u>	<u>22,700</u>	<u>22,670</u>
	大 都 市		-	<u>19,670</u>	<u>18,480</u>	<u>17,770</u>	<u>17,750</u>

	多雪寒冷	74.7	<u>19,980</u>	<u>19,590</u>	<u>18,400</u>	<u>17,690</u>	<u>-</u>		多雪寒冷	74.7	<u>19,160</u>	<u>18,780</u>	<u>17,640</u>	<u>16,970</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>18,700</u>	<u>17,570</u>	<u>16,900</u>	<u>16,880</u>		一般		<u>-</u>	<u>17,930</u>	<u>16,850</u>	<u>16,200</u>	<u>16,180</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,670</u>		奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19,810</u>
耐火構造2階建	特別	79.3	<u>27,080</u>	<u>26,550</u>	<u>25,140</u>	<u>24,270</u>	<u>24,240</u>		特別	79.3	<u>25,960</u>	<u>25,450</u>	<u>24,110</u>	<u>23,270</u>	<u>23,240</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>21,880</u>	<u>20,720</u>	<u>20,000</u>	<u>19,980</u>		大都市		<u>-</u>	<u>20,980</u>	<u>19,860</u>	<u>19,170</u>	<u>19,150</u>
	多雪寒冷		<u>21,540</u>	<u>21,120</u>	<u>20,000</u>	<u>19,300</u>	<u>-</u>		多雪寒冷		<u>20,650</u>	<u>20,250</u>	<u>19,170</u>	<u>18,510</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,390</u>	<u>19,310</u>	<u>18,640</u>	<u>18,620</u>		一般		<u>-</u>	<u>19,550</u>	<u>18,510</u>	<u>17,870</u>	<u>17,850</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,800</u>		奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,860</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	特別	85.5	<u>23,750</u>	<u>23,290</u>	<u>22,170</u>	<u>21,480</u>	<u>21,440</u>		特別	85.5	<u>21,710</u>	<u>21,290</u>	<u>20,270</u>	<u>19,640</u>	<u>19,600</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>20,210</u>	<u>19,240</u>	<u>18,650</u>	<u>18,610</u>		大都市		<u>-</u>	<u>18,480</u>	<u>17,590</u>	<u>17,050</u>	<u>17,010</u>
	多雪寒冷		<u>19,920</u>	<u>19,530</u>	<u>18,590</u>	<u>18,010</u>	<u>-</u>		多雪寒冷		<u>18,210</u>	<u>17,850</u>	<u>16,990</u>	<u>16,470</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>18,690</u>	<u>17,790</u>	<u>17,240</u>	<u>17,210</u>		一般		<u>-</u>	<u>17,080</u>	<u>16,260</u>	<u>15,760</u>	<u>15,730</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,110</u>		奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,210</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>26,120</u>	<u>25,600</u>	<u>24,380</u>	<u>23,620</u>	<u>23,570</u>		特別	94.0	<u>23,870</u>	<u>23,400</u>	<u>22,280</u>	<u>21,590</u>	<u>21,550</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,220</u>	<u>21,160</u>	<u>20,500</u>	<u>20,460</u>		大都市		<u>-</u>	<u>20,310</u>	<u>19,340</u>	<u>18,740</u>	<u>18,700</u>
	多雪寒冷		<u>21,900</u>	<u>21,470</u>	<u>20,440</u>	<u>19,800</u>	<u>-</u>		多雪寒冷		<u>20,020</u>	<u>19,620</u>	<u>18,680</u>	<u>18,100</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>20,550</u>	<u>19,560</u>	<u>18,960</u>	<u>18,920</u>		一般		<u>-</u>	<u>18,780</u>	<u>17,880</u>	<u>17,330</u>	<u>17,290</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,310</u>		奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,220</u>
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	<u>24,410</u>	<u>23,930</u>	<u>22,740</u>	<u>22,040</u>	<u>22,010</u>		特別	85.5	<u>22,310</u>	<u>21,870</u>	<u>20,790</u>	<u>20,140</u>	<u>20,120</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>20,790</u>	<u>19,750</u>	<u>19,140</u>	<u>19,120</u>		大都市		<u>-</u>	<u>19,000</u>	<u>18,050</u>	<u>17,490</u>	<u>17,480</u>
	多雪寒冷		<u>20,490</u>	<u>20,090</u>	<u>19,090</u>	<u>18,500</u>	<u>-</u>		多雪寒冷		<u>18,730</u>	<u>18,370</u>	<u>17,450</u>	<u>16,910</u>	<u>-</u>
	一般		<u>-</u>	<u>19,150</u>	<u>18,200</u>	<u>17,640</u>	<u>17,620</u>		一般		<u>-</u>	<u>17,510</u>	<u>16,640</u>	<u>16,120</u>	<u>16,110</u>
	奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,560</u>		奄美		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,620</u>
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別		<u>26,840</u>	<u>26,310</u>	<u>25,000</u>	<u>24,230</u>	<u>24,200</u>		特別		<u>24,530</u>	<u>24,050</u>	<u>22,850</u>	<u>22,150</u>	<u>22,120</u>
	大都市		<u>-</u>	<u>22,850</u>	<u>21,720</u>	<u>21,040</u>	<u>21,020</u>		大都市		<u>-</u>	<u>20,890</u>	<u>19,850</u>	<u>19,230</u>	<u>19,210</u>

階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	94.0	<u>22,530</u>	<u>22,090</u>	<u>20,990</u>	<u>20,340</u>	-
	一般		-	<u>21,060</u>	<u>20,010</u>	<u>19,390</u>	<u>19,370</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>24,800</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	<u>24,110</u>	<u>23,630</u>	<u>22,360</u>	<u>21,600</u>	<u>21,580</u>
	大都市		-	<u>20,350</u>	<u>19,260</u>	<u>18,610</u>	<u>18,590</u>
	多雪寒冷		<u>20,020</u>	<u>19,630</u>	<u>18,570</u>	<u>17,940</u>	-
	一般		-	<u>18,650</u>	<u>17,650</u>	<u>17,050</u>	<u>17,030</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>21,810</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>26,500</u>	<u>25,980</u>	<u>24,580</u>	<u>23,750</u>	<u>23,730</u>
	大都市		-	<u>22,380</u>	<u>21,170</u>	<u>20,460</u>	<u>20,430</u>
	多雪寒冷		<u>22,020</u>	<u>21,580</u>	<u>20,420</u>	<u>19,730</u>	-
	一般		-	<u>20,510</u>	<u>19,400</u>	<u>18,750</u>	<u>18,730</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>23,980</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	<u>26,520</u>	<u>26,000</u>	<u>24,800</u>	<u>24,070</u>	<u>24,050</u>
	大都市		-	<u>21,590</u>	<u>20,590</u>	<u>19,990</u>	<u>19,970</u>
	多雪寒冷		<u>23,540</u>	<u>23,070</u>	<u>22,010</u>	<u>21,360</u>	-
	一般		-	<u>20,240</u>	<u>19,300</u>	<u>18,740</u>	<u>18,720</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>24,710</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	<u>27,960</u>	<u>27,410</u>	<u>26,260</u>	<u>25,570</u>	<u>25,550</u>
	大都市		-	<u>22,230</u>	<u>21,300</u>	<u>20,740</u>	<u>20,720</u>
	多雪寒冷		<u>24,380</u>	<u>23,900</u>	<u>22,900</u>	<u>22,300</u>	-
	一般		-	<u>20,610</u>	<u>19,740</u>	<u>19,220</u>	<u>19,200</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>25,340</u>
特別		<u>28,490</u>	<u>27,930</u>	<u>26,860</u>	<u>26,200</u>	<u>26,170</u>	
大都市		-	<u>24,090</u>	<u>23,160</u>	<u>22,600</u>	<u>22,570</u>	
階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	94.0	<u>20,600</u>	<u>20,190</u>	<u>19,190</u>	<u>18,590</u>	-
	一般		-	<u>19,250</u>	<u>18,290</u>	<u>17,730</u>	<u>17,710</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>22,670</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	<u>22,030</u>	<u>21,600</u>	<u>20,440</u>	<u>19,750</u>	<u>19,730</u>
	大都市		-	<u>18,610</u>	<u>17,600</u>	<u>17,010</u>	<u>16,990</u>
	多雪寒冷		<u>18,300</u>	<u>17,940</u>	<u>16,980</u>	<u>16,400</u>	-
	一般		-	<u>17,050</u>	<u>16,130</u>	<u>15,590</u>	<u>15,570</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>19,940</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>24,220</u>	<u>23,750</u>	<u>22,470</u>	<u>21,710</u>	<u>21,690</u>
	大都市		-	<u>20,460</u>	<u>19,350</u>	<u>18,700</u>	<u>18,680</u>
	多雪寒冷		<u>20,120</u>	<u>19,730</u>	<u>18,660</u>	<u>18,030</u>	-
	一般		-	<u>18,750</u>	<u>17,740</u>	<u>17,140</u>	<u>17,120</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>21,920</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	<u>24,400</u>	<u>23,920</u>	<u>22,810</u>	<u>22,150</u>	<u>22,130</u>
	大都市		-	<u>19,860</u>	<u>18,950</u>	<u>18,390</u>	<u>18,370</u>
	多雪寒冷		<u>21,650</u>	<u>21,230</u>	<u>20,240</u>	<u>19,650</u>	-
	一般		-	<u>18,620</u>	<u>17,760</u>	<u>17,240</u>	<u>17,220</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>22,730</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	<u>25,720</u>	<u>25,220</u>	<u>24,160</u>	<u>23,520</u>	<u>23,500</u>
	大都市		-	<u>20,450</u>	<u>19,590</u>	<u>19,080</u>	<u>19,060</u>
	多雪寒冷		<u>22,430</u>	<u>21,990</u>	<u>21,070</u>	<u>20,510</u>	-
	一般		-	<u>18,960</u>	<u>18,160</u>	<u>17,680</u>	<u>17,670</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>23,310</u>
特別		<u>26,210</u>	<u>25,690</u>	<u>24,710</u>	<u>24,100</u>	<u>24,080</u>	
大都市		-	<u>22,160</u>	<u>21,310</u>	<u>20,790</u>	<u>20,770</u>	

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	多雪寒冷	101.1	<u>25,830</u>	<u>25,330</u>	<u>24,350</u>	<u>23,760</u>	-
	一般		-	<u>22,880</u>	<u>22,000</u>	<u>21,460</u>	<u>21,440</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>28,300</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	101.1	<u>30,200</u>	<u>29,600</u>	<u>28,540</u>	<u>27,930</u>	<u>27,900</u>
	大都市		-	<u>25,530</u>	<u>24,620</u>	<u>24,090</u>	<u>24,060</u>
	多雪寒冷		<u>27,380</u>	<u>26,840</u>	<u>25,880</u>	<u>25,320</u>	-
	一般		-	<u>24,250</u>	<u>23,380</u>	<u>22,880</u>	<u>22,860</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>30,170</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	105.6	<u>41,650</u>	<u>40,830</u>	<u>39,630</u>	<u>38,960</u>	<u>38,920</u>
	大都市		-	<u>31,510</u>	<u>30,570</u>	<u>30,060</u>	<u>30,030</u>
	多雪寒冷		<u>35,200</u>	<u>34,510</u>	<u>33,490</u>	<u>32,930</u>	-
	一般		-	<u>28,580</u>	<u>27,730</u>	<u>27,270</u>	<u>27,240</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>33,510</u>

高層耐火構造 (地上階数 12 ～13 階)	多雪寒冷	101.1	<u>23,760</u>	<u>23,300</u>	<u>22,400</u>	<u>21,860</u>	-
	一般		-	<u>21,050</u>	<u>20,240</u>	<u>19,750</u>	<u>19,730</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>26,030</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	101.1	<u>27,780</u>	<u>27,230</u>	<u>26,260</u>	<u>25,690</u>	<u>25,670</u>
	大都市		-	<u>23,490</u>	<u>22,650</u>	<u>22,160</u>	<u>22,140</u>
	多雪寒冷		<u>25,190</u>	<u>24,690</u>	<u>23,810</u>	<u>23,300</u>	-
	一般		-	<u>22,310</u>	<u>21,510</u>	<u>21,050</u>	<u>21,030</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>27,750</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	105.6	<u>38,320</u>	<u>37,570</u>	<u>36,450</u>	<u>35,840</u>	<u>35,810</u>
	大都市		-	<u>28,980</u>	<u>28,130</u>	<u>27,660</u>	<u>27,630</u>
	多雪寒冷		<u>32,380</u>	<u>31,750</u>	<u>30,810</u>	<u>30,300</u>	-
	一般		-	<u>26,290</u>	<u>25,510</u>	<u>25,090</u>	<u>25,060</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>30,830</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	<u>20,530</u>	<u>20,130</u>
	一般		<u>18,340</u>	<u>19,130</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	<u>20,990</u>	<u>20,580</u>
	一般		<u>19,120</u>	<u>19,940</u>
耐火構造平家建	特別	76.3	<u>21,840</u>	<u>21,410</u>
	一般		<u>20,820</u>	<u>20,410</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	<u>19,690</u>	<u>19,300</u>
	一般		<u>16,360</u>	<u>18,340</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	<u>20,130</u>	<u>19,730</u>
	一般		<u>17,060</u>	<u>19,120</u>
耐火構造平家建	特別	76.3	<u>20,940</u>	<u>20,530</u>
	一般		<u>19,960</u>	<u>19,570</u>

耐火構造 2 階建		特別	80.9	<u>22,480</u>	<u>22,040</u>	耐火構造 2 階建		特別	80.9	<u>21,550</u>	<u>21,130</u>
		一般		<u>21,420</u>	<u>21,000</u>			一般		<u>20,540</u>	<u>20,140</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,250</u>	<u>21,820</u>	中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>20,340</u>	<u>19,940</u>
		一般		<u>21,100</u>	<u>20,680</u>			一般		<u>19,280</u>	<u>18,900</u>
	暖房設備 付	特別	85.5	<u>22,820</u>	<u>22,370</u>	暖房設備 付	特別	85.5	<u>20,860</u>	<u>20,450</u>	
		一般		<u>21,650</u>	<u>21,220</u>		一般		<u>19,790</u>	<u>19,400</u>	
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>24,420</u>	<u>23,940</u>	中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>22,320</u>	<u>21,880</u>
		一般		<u>23,160</u>	<u>22,710</u>			一般		<u>21,170</u>	<u>20,750</u>
	暖房設備 付	特別	94.0	<u>25,100</u>	<u>24,600</u>	暖房設備 付	特別	94.0	<u>22,940</u>	<u>22,490</u>	
		一般		<u>23,800</u>	<u>23,330</u>		一般		<u>21,750</u>	<u>21,320</u>	
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>23,000</u>	<u>22,550</u>	中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>21,030</u>	<u>20,610</u>
		一般		<u>21,630</u>	<u>21,210</u>			一般		<u>19,770</u>	<u>19,390</u>
	暖房設備 付	特別	85.5	<u>23,610</u>	<u>23,150</u>	暖房設備 付	特別	85.5	<u>21,580</u>	<u>21,160</u>	
		一般		<u>22,200</u>	<u>21,760</u>		一般		<u>20,290</u>	<u>19,890</u>	
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>25,250</u>	<u>24,760</u>	中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>23,080</u>	<u>22,630</u>
		一般		<u>23,740</u>	<u>23,270</u>			一般		<u>21,700</u>	<u>21,270</u>
	暖房設備 付	特別	94.0	<u>25,960</u>	<u>25,450</u>	暖房設備 付	特別	94.0	<u>23,730</u>	<u>23,260</u>	
		一般		<u>24,400</u>	<u>23,930</u>		一般		<u>22,310</u>	<u>21,870</u>	
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>21,260</u>	<u>20,850</u>	中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>19,440</u>	<u>19,060</u>
		一般		<u>19,990</u>	<u>19,600</u>			一般		<u>18,270</u>	<u>17,920</u>
	暖房設備 付	特別	85.5	<u>21,800</u>	<u>21,370</u>	暖房設備 付	特別	85.5	<u>19,930</u>	<u>19,540</u>	
		一般		<u>20,500</u>	<u>20,100</u>		一般		<u>18,740</u>	<u>18,370</u>	
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5)	燃料庫付	特別	95.6	<u>23,330</u>	<u>22,870</u>	中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5)	燃料庫付	特別	95.6	<u>21,320</u>	<u>20,910</u>
		一般		<u>21,940</u>	<u>21,510</u>			一般		<u>20,060</u>	<u>19,660</u>
		特別	94.0	<u>23,970</u>	<u>23,500</u>		特別	94.0	<u>21,910</u>	<u>21,480</u>	

階) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般		<u>22,540</u>	<u>22,100</u>	階) (片廊下型住棟)	暖房設備付	一般		<u>20,600</u>	<u>20,200</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>21,570</u>	<u>21,150</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>19,840</u>	<u>19,450</u>
		一般		<u>19,940</u>	<u>19,550</u>			一般		<u>18,350</u>	<u>17,990</u>
	暖房設備付	特別	101.1	<u>22,010</u>	<u>21,580</u>		暖房設備付	特別	101.1	<u>20,250</u>	<u>19,850</u>
		一般		<u>20,350</u>	<u>19,950</u>			一般		<u>18,720</u>	<u>18,350</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>24,200</u>	<u>23,730</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>22,270</u>	<u>21,830</u>
		一般		<u>22,380</u>	<u>21,940</u>			一般		<u>20,580</u>	<u>20,180</u>
	暖房設備付	特別	101.1	<u>24,570</u>	<u>24,090</u>		暖房設備付	特別	101.1	<u>22,600</u>	<u>22,160</u>
		一般		<u>22,700</u>	<u>22,260</u>			一般		<u>20,890</u>	<u>20,480</u>
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>25,740</u>	<u>25,230</u>	高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>23,680</u>	<u>23,210</u>
		一般		<u>23,800</u>	<u>23,330</u>			一般		<u>21,890</u>	<u>21,460</u>
	暖房設備付	特別	101.1	<u>26,090</u>	<u>25,580</u>		暖房設備付	特別	101.1	<u>24,000</u>	<u>23,530</u>
		一般		<u>24,110</u>	<u>23,640</u>			一般		<u>22,180</u>	<u>21,750</u>
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>28,040</u>	<u>27,490</u>	高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	102.7	<u>25,800</u>	<u>25,290</u>
		一般		<u>25,930</u>	<u>25,420</u>			一般		<u>23,850</u>	<u>23,390</u>
	暖房設備付	特別	101.1	<u>28,350</u>	<u>27,790</u>		暖房設備付	特別	101.1	<u>26,080</u>	<u>25,570</u>
		一般		<u>26,210</u>	<u>25,690</u>			一般		<u>24,110</u>	<u>23,640</u>
高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	107.2	<u>34,600</u>	<u>33,920</u>	高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	107.2	<u>31,830</u>	<u>31,200</u>
		一般		<u>31,990</u>	<u>31,360</u>			一般		<u>29,430</u>	<u>28,850</u>
	暖房設備付	特別	105.6	<u>35,020</u>	<u>34,340</u>		暖房設備付	特別	105.6	<u>32,220</u>	<u>31,590</u>
		一般		<u>32,380</u>	<u>31,740</u>			一般		<u>29,790</u>	<u>29,200</u>

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積	1戸当たり 主体附帯工事費
-----	----------------	------------------

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積	1戸当たり 主体附帯工事費
-----	----------------	------------------

	(㎡/戸)	(千円/戸)		(㎡/戸)	(千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	<u>17,410</u>	木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	<u>16,690</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	<u>19,420</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	<u>18,620</u>
耐火構造平家建	74.7	<u>19,490</u>	耐火構造平家建	74.7	<u>18,680</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>20,680</u>	耐火構造2階建	79.3	<u>19,830</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,030</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>19,230</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,130</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	<u>21,140</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>21,470</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>19,630</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>23,620</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>21,590</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>19,640</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>17,950</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>21,600</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>19,750</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>21,200</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>19,500</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>23,900</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>21,990</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>25,630</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>23,580</u>

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策

等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体
 付帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体付帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	<u>22,800</u>	<u>22,350</u>	<u>21,040</u>	<u>20,210</u>	<u>20,150</u>
	大 都 市		-	<u>18,300</u>	<u>17,220</u>	<u>16,540</u>	<u>16,490</u>
	多雪寒冷		<u>17,890</u>	<u>17,540</u>	<u>16,510</u>	<u>15,860</u>	-
	一 般		-	<u>17,010</u>	<u>16,010</u>	<u>15,380</u>	<u>15,330</u>
	奄 美		-	-	-	<u>18,730</u>	
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	<u>24,030</u>	<u>23,560</u>	<u>22,310</u>	<u>21,560</u>	<u>21,490</u>
	大 都 市		-	<u>19,470</u>	<u>18,430</u>	<u>17,810</u>	<u>17,760</u>
	多雪寒冷		<u>19,120</u>	<u>18,740</u>	<u>17,750</u>	<u>17,150</u>	-
	一 般		-	<u>18,190</u>	<u>17,230</u>	<u>16,640</u>	<u>16,590</u>
	奄 美		-	-	-	<u>20,390</u>	
耐火構造平家建	特 別	74.7	<u>25,450</u>	<u>24,950</u>	<u>23,440</u>	<u>22,540</u>	<u>22,520</u>
	大 都 市		-	<u>19,530</u>	<u>18,350</u>	<u>17,650</u>	<u>17,630</u>
	多雪寒冷		<u>19,030</u>	<u>18,650</u>	<u>17,520</u>	<u>16,850</u>	-

等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体
 付帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体付帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋 建	特 別	74.7	<u>21,860</u>	<u>21,430</u>	<u>20,170</u>	<u>19,380</u>	<u>19,320</u>
	大 都 市		-	<u>17,540</u>	<u>16,510</u>	<u>15,860</u>	<u>15,810</u>
	多雪寒冷		<u>17,150</u>	<u>16,810</u>	<u>15,830</u>	<u>15,200</u>	-
	一 般		-	<u>16,310</u>	<u>15,350</u>	<u>14,740</u>	<u>14,700</u>
	奄 美		-	-	-	<u>17,960</u>	
木造2階建及び 準耐火構造2階 建	特 別	79.3	<u>23,040</u>	<u>22,590</u>	<u>21,390</u>	<u>20,670</u>	<u>20,610</u>
	大 都 市		-	<u>18,660</u>	<u>17,670</u>	<u>17,080</u>	<u>17,020</u>
	多雪寒冷		<u>18,330</u>	<u>17,970</u>	<u>17,020</u>	<u>16,440</u>	-
	一 般		-	<u>17,440</u>	<u>16,520</u>	<u>15,960</u>	<u>15,910</u>
	奄 美		-	-	-	<u>19,550</u>	
耐火構造平家建	特 別	74.7	<u>24,400</u>	<u>23,930</u>	<u>22,480</u>	<u>21,610</u>	<u>21,590</u>
	大 都 市		-	<u>18,730</u>	<u>17,600</u>	<u>16,920</u>	<u>16,900</u>
	多雪寒冷		<u>18,240</u>	<u>17,880</u>	<u>16,800</u>	<u>16,160</u>	-

	一般		=	<u>17,810</u>	<u>16,730</u>	<u>16,090</u>	<u>16,070</u>		一般		=	<u>17,080</u>	<u>16,040</u>	<u>15,430</u>	<u>15,410</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>19,680</u>		奄美		=	=	=	=	<u>18,870</u>
耐火構造 2 階建	特別	79.3	<u>25,790</u>	<u>25,280</u>	<u>23,940</u>	<u>23,110</u>	<u>23,090</u>		特別	79.3	<u>24,720</u>	<u>24,240</u>	<u>22,950</u>	<u>22,160</u>	<u>22,130</u>
	大都市		=	<u>20,830</u>	<u>19,730</u>	<u>19,040</u>	<u>19,020</u>		大都市		=	<u>19,970</u>	<u>18,910</u>	<u>18,260</u>	<u>18,240</u>
	多雪寒冷		<u>20,510</u>	<u>20,110</u>	<u>19,040</u>	<u>18,380</u>	=	多雪寒冷	<u>19,670</u>		<u>19,280</u>	<u>18,260</u>	<u>17,620</u>	=	
	一般		=	<u>19,420</u>	<u>18,390</u>	<u>17,750</u>	<u>17,730</u>		一般		=	<u>18,620</u>	<u>17,630</u>	<u>17,020</u>	<u>17,000</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>21,710</u>		奄美		=	=	=	=	<u>20,810</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ~)	特別	85.5	<u>23,660</u>	<u>23,200</u>	<u>22,090</u>	<u>21,400</u>	<u>21,360</u>		特別	85.5	<u>21,630</u>	<u>21,210</u>	<u>20,190</u>	<u>19,560</u>	<u>19,520</u>
	大都市		=	<u>20,140</u>	<u>19,170</u>	<u>18,580</u>	<u>18,540</u>		大都市		=	<u>18,410</u>	<u>17,530</u>	<u>16,980</u>	<u>16,950</u>
	多雪寒冷		<u>19,840</u>	<u>19,450</u>	<u>18,520</u>	<u>17,950</u>	=	多雪寒冷	<u>18,140</u>		<u>17,780</u>	<u>16,930</u>	<u>16,400</u>	=	
	一般		=	<u>18,620</u>	<u>17,730</u>	<u>17,180</u>	<u>17,140</u>		一般		=	<u>17,020</u>	<u>16,200</u>	<u>15,700</u>	<u>15,670</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>22,030</u>		奄美		=	=	=	=	<u>20,140</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ~) (片廊下型住 棟)	特別	94.0	<u>26,020</u>	<u>25,510</u>	<u>24,280</u>	<u>23,530</u>	<u>23,480</u>		特別	94.0	<u>23,780</u>	<u>23,320</u>	<u>22,200</u>	<u>21,510</u>	<u>21,470</u>
	大都市		=	<u>22,140</u>	<u>21,080</u>	<u>20,420</u>	<u>20,380</u>		大都市		=	<u>20,240</u>	<u>19,270</u>	<u>18,670</u>	<u>18,630</u>
	多雪寒冷		<u>21,820</u>	<u>21,390</u>	<u>20,360</u>	<u>19,730</u>	=	多雪寒冷	<u>19,940</u>		<u>19,550</u>	<u>18,610</u>	<u>18,030</u>	=	
	一般		=	<u>20,470</u>	<u>19,490</u>	<u>18,880</u>	<u>18,850</u>		一般		=	<u>18,710</u>	<u>17,810</u>	<u>17,260</u>	<u>17,230</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>24,220</u>		奄美		=	=	=	=	<u>22,140</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	85.5	<u>24,320</u>	<u>23,840</u>	<u>22,660</u>	<u>21,950</u>	<u>21,930</u>		特別	85.5	<u>22,230</u>	<u>21,790</u>	<u>20,710</u>	<u>20,070</u>	<u>20,050</u>
	大都市		=	<u>20,710</u>	<u>19,680</u>	<u>19,070</u>	<u>19,050</u>		大都市		=	<u>18,930</u>	<u>17,990</u>	<u>17,430</u>	<u>17,410</u>
	多雪寒冷		<u>20,420</u>	<u>20,020</u>	<u>19,020</u>	<u>18,430</u>	=	多雪寒冷	<u>18,660</u>		<u>18,300</u>	<u>17,390</u>	<u>16,850</u>	=	
	一般		=	<u>19,080</u>	<u>18,130</u>	<u>17,570</u>	<u>17,550</u>		一般		=	<u>17,440</u>	<u>16,580</u>	<u>16,060</u>	<u>16,050</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>22,470</u>		奄美		=	=	=	=	<u>20,540</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	94.0	<u>26,740</u>	<u>26,210</u>	<u>24,910</u>	<u>24,140</u>	<u>24,110</u>		特別	94.0	<u>24,440</u>	<u>23,960</u>	<u>22,770</u>	<u>22,060</u>	<u>22,040</u>
	大都市		=	<u>22,770</u>	<u>21,630</u>	<u>20,960</u>	<u>20,940</u>		大都市		=	<u>20,810</u>	<u>19,770</u>	<u>19,160</u>	<u>19,140</u>
	多雪寒冷		<u>22,450</u>	<u>22,010</u>	<u>20,910</u>	<u>20,260</u>	=	多雪寒冷	<u>20,520</u>		<u>20,120</u>	<u>19,120</u>	<u>18,520</u>	=	

(片廊下型住棟)	一般		-	<u>20,980</u>	<u>19,940</u>	<u>19,320</u>	<u>19,300</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>24,710</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	<u>24,010</u>	<u>23,540</u>	<u>22,270</u>	<u>21,520</u>	<u>21,500</u>
	大都市		-	<u>20,280</u>	<u>19,180</u>	<u>18,540</u>	<u>18,520</u>
	多雪寒冷		<u>19,950</u>	<u>19,560</u>	<u>18,500</u>	<u>17,880</u>	-
	一般		-	<u>18,580</u>	<u>17,580</u>	<u>16,990</u>	<u>16,970</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>21,730</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>26,400</u>	<u>25,880</u>	<u>24,490</u>	<u>23,660</u>	<u>23,640</u>
	大都市		-	<u>22,290</u>	<u>21,090</u>	<u>20,380</u>	<u>20,360</u>
	多雪寒冷		<u>21,930</u>	<u>21,500</u>	<u>20,340</u>	<u>19,650</u>	-
	一般		-	<u>20,430</u>	<u>19,330</u>	<u>18,680</u>	<u>18,660</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>23,890</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	<u>26,210</u>	<u>25,700</u>	<u>24,510</u>	<u>23,790</u>	<u>23,770</u>
	大都市		-	<u>21,340</u>	<u>20,350</u>	<u>19,760</u>	<u>19,740</u>
	多雪寒冷		<u>23,260</u>	<u>22,800</u>	<u>21,750</u>	<u>21,110</u>	-
	一般		-	<u>20,000</u>	<u>19,070</u>	<u>18,520</u>	<u>18,500</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>24,420</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	<u>27,630</u>	<u>27,090</u>	<u>25,950</u>	<u>25,270</u>	<u>25,240</u>
	大都市		-	<u>21,970</u>	<u>21,050</u>	<u>20,500</u>	<u>20,480</u>
	多雪寒冷		<u>24,090</u>	<u>23,620</u>	<u>22,630</u>	<u>22,030</u>	-
	一般		-	<u>20,360</u>	<u>19,510</u>	<u>19,000</u>	<u>18,980</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>25,050</u>
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	101.1	<u>28,150</u>	<u>27,600</u>	<u>26,540</u>	<u>25,890</u>	<u>25,870</u>
	大都市		-	<u>23,800</u>	<u>22,890</u>	<u>22,330</u>	<u>22,310</u>
	多雪寒冷		<u>25,530</u>	<u>25,030</u>	<u>24,060</u>	<u>23,480</u>	-
(片廊下型住棟)	一般		-	<u>19,180</u>	<u>18,220</u>	<u>17,660</u>	<u>17,640</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>22,580</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	<u>21,950</u>	<u>21,520</u>	<u>20,360</u>	<u>19,670</u>	<u>19,650</u>
	大都市		-	<u>18,540</u>	<u>17,540</u>	<u>16,940</u>	<u>16,930</u>
	多雪寒冷		<u>18,230</u>	<u>17,880</u>	<u>16,910</u>	<u>16,340</u>	-
	一般		-	<u>16,990</u>	<u>16,070</u>	<u>15,530</u>	<u>15,510</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>19,860</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	<u>24,130</u>	<u>23,660</u>	<u>22,380</u>	<u>21,630</u>	<u>21,610</u>
	大都市		-	<u>20,380</u>	<u>19,280</u>	<u>18,630</u>	<u>18,610</u>
	多雪寒冷		<u>20,050</u>	<u>19,650</u>	<u>18,590</u>	<u>17,970</u>	-
	一般		-	<u>18,680</u>	<u>17,670</u>	<u>17,070</u>	<u>17,050</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>21,830</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	<u>24,110</u>	<u>23,640</u>	<u>22,540</u>	<u>21,890</u>	<u>21,870</u>
	大都市		-	<u>19,630</u>	<u>18,720</u>	<u>18,180</u>	<u>18,160</u>
	多雪寒冷		<u>21,400</u>	<u>20,980</u>	<u>20,010</u>	<u>19,420</u>	-
	一般		-	<u>18,400</u>	<u>17,550</u>	<u>17,040</u>	<u>17,020</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>22,460</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	<u>25,420</u>	<u>24,920</u>	<u>23,880</u>	<u>23,250</u>	<u>23,220</u>
	大都市		-	<u>20,210</u>	<u>19,360</u>	<u>18,860</u>	<u>18,840</u>
	多雪寒冷		<u>22,160</u>	<u>21,730</u>	<u>20,820</u>	<u>20,270</u>	-
	一般		-	<u>18,730</u>	<u>17,950</u>	<u>17,480</u>	<u>17,460</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>23,040</u>
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	101.1	<u>25,900</u>	<u>25,390</u>	<u>24,420</u>	<u>23,820</u>	<u>23,800</u>
	大都市		-	<u>21,900</u>	<u>21,060</u>	<u>20,540</u>	<u>20,520</u>
	多雪寒冷		<u>23,480</u>	<u>23,020</u>	<u>22,140</u>	<u>21,600</u>	-

	一般		=	<u>22,610</u>	<u>21,740</u>	<u>21,210</u>	<u>21,190</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>27,970</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	101.1	<u>29,840</u>	<u>29,260</u>	<u>28,210</u>	<u>27,600</u>	<u>27,570</u>
	大都市		=	<u>25,230</u>	<u>24,330</u>	<u>23,800</u>	<u>23,780</u>
	多雪寒冷		<u>27,060</u>	<u>26,530</u>	<u>25,580</u>	<u>25,030</u>	=
	一般		=	<u>23,970</u>	<u>23,110</u>	<u>22,610</u>	<u>22,590</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>29,810</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	105.6	<u>41,160</u>	<u>40,350</u>	<u>39,160</u>	<u>38,510</u>	<u>38,470</u>
	大都市		=	<u>31,140</u>	<u>30,220</u>	<u>29,710</u>	<u>29,680</u>
	多雪寒冷		<u>34,790</u>	<u>34,110</u>	<u>33,100</u>	<u>32,540</u>	=
	一般		=	<u>28,240</u>	<u>27,410</u>	<u>26,950</u>	<u>26,920</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>33,120</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	<u>19,550</u>	<u>19,170</u>
	一般		<u>17,460</u>	<u>18,210</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	<u>19,990</u>	<u>19,590</u>
	一般		<u>18,210</u>	<u>18,990</u>
耐火構造平家建	特別	76.3	<u>20,800</u>	<u>20,390</u>
	一般		<u>19,820</u>	<u>19,430</u>
耐火構造2階建	特別	80.9	<u>21,400</u>	<u>20,980</u>

	一般		=	<u>20,800</u>	<u>20,000</u>	<u>19,510</u>	<u>19,490</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>25,730</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	101.1	<u>27,450</u>	<u>26,910</u>	<u>25,950</u>	<u>25,390</u>	<u>25,370</u>
	大都市		=	<u>23,210</u>	<u>22,380</u>	<u>21,900</u>	<u>21,880</u>
	多雪寒冷		<u>24,890</u>	<u>24,400</u>	<u>23,530</u>	<u>23,020</u>	=
	一般		=	<u>22,050</u>	<u>21,260</u>	<u>20,800</u>	<u>20,780</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>27,430</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	105.6	<u>37,870</u>	<u>37,120</u>	<u>36,030</u>	<u>35,420</u>	<u>35,390</u>
	大都市		=	<u>28,640</u>	<u>27,800</u>	<u>27,330</u>	<u>27,300</u>
	多雪寒冷		<u>32,000</u>	<u>31,380</u>	<u>30,450</u>	<u>29,940</u>	=
	一般		=	<u>25,980</u>	<u>25,210</u>	<u>24,790</u>	<u>24,770</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>30,470</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	<u>18,750</u>	<u>18,380</u>
	一般		<u>16,360</u>	<u>17,460</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	<u>19,170</u>	<u>18,790</u>
	一般		<u>17,060</u>	<u>18,210</u>
耐火構造平家建	特別	76.3	<u>19,940</u>	<u>19,550</u>
	一般		<u>19,010</u>	<u>18,630</u>
耐火構造2階建	特別	80.9	<u>20,520</u>	<u>20,120</u>

		一般		<u>20,400</u>	<u>19,990</u>			一般		<u>19,560</u>	<u>19,170</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,170</u>	<u>21,740</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>20,270</u>	<u>19,870</u>
		一般		<u>21,020</u>	<u>20,600</u>			一般		<u>19,210</u>	<u>18,830</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>22,730</u>	<u>22,290</u>	暖房設備付	特別	85.5	<u>20,780</u>	<u>20,370</u>	
		一般		<u>21,560</u>	<u>21,140</u>		一般		<u>19,710</u>	<u>19,330</u>	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>24,330</u>	<u>23,850</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>22,240</u>	<u>21,800</u>
		一般		<u>23,070</u>	<u>22,620</u>			一般		<u>21,090</u>	<u>20,680</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>25,000</u>	<u>24,510</u>	暖房設備付	特別	94.0	<u>22,850</u>	<u>22,410</u>	
		一般		<u>23,710</u>	<u>23,240</u>		一般		<u>21,670</u>	<u>21,240</u>	
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>22,920</u>	<u>22,470</u>	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>20,950</u>	<u>20,540</u>
		一般		<u>21,550</u>	<u>21,130</u>			一般		<u>19,700</u>	<u>19,310</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>23,520</u>	<u>23,060</u>	暖房設備付	特別	85.5	<u>21,500</u>	<u>21,080</u>	
		一般		<u>22,110</u>	<u>21,680</u>		一般		<u>20,210</u>	<u>19,820</u>	
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>25,160</u>	<u>24,660</u>	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>23,000</u>	<u>22,540</u>
		一般		<u>23,650</u>	<u>23,190</u>			一般		<u>21,620</u>	<u>21,190</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>25,860</u>	<u>25,350</u>	暖房設備付	特別	94.0	<u>23,640</u>	<u>23,180</u>	
		一般		<u>24,310</u>	<u>23,830</u>		一般		<u>22,220</u>	<u>21,790</u>	
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>21,180</u>	<u>20,770</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	<u>19,360</u>	<u>18,980</u>
		一般		<u>19,920</u>	<u>19,530</u>			一般		<u>18,210</u>	<u>17,850</u>
	暖房設備付	特別	85.5	<u>21,720</u>	<u>21,290</u>	暖房設備付	特別	85.5	<u>19,850</u>	<u>19,460</u>	
		一般		<u>20,420</u>	<u>20,020</u>		一般		<u>18,670</u>	<u>18,300</u>	
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>23,240</u>	<u>22,790</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	<u>21,240</u>	<u>20,830</u>
		一般		<u>21,860</u>	<u>21,430</u>			一般		<u>19,980</u>	<u>19,590</u>
	暖房設備付	特別	94.0	<u>23,870</u>	<u>23,410</u>	暖房設備付	特別	94.0	<u>21,820</u>	<u>21,400</u>	
		一般		<u>22,450</u>	<u>22,010</u>		一般		<u>20,520</u>	<u>20,120</u>	

高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>21,320</u>	<u>20,900</u>
		一般		<u>19,710</u>	<u>19,320</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>21,750</u>	<u>21,320</u>
		一般		<u>20,110</u>	<u>19,710</u>
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>23,920</u>	<u>23,450</u>
		一般		<u>22,110</u>	<u>21,680</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>24,280</u>	<u>23,800</u>
		一般		<u>22,440</u>	<u>22,000</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>25,440</u>	<u>24,940</u>
		一般		<u>23,520</u>	<u>23,060</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>25,790</u>	<u>25,280</u>
		一般		<u>23,830</u>	<u>23,360</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>27,720</u>	<u>27,170</u>
		一般		<u>25,620</u>	<u>25,120</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>28,010</u>	<u>27,460</u>
		一般		<u>25,900</u>	<u>25,390</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫 付	特別	107.2	<u>34,190</u>	<u>33,520</u>
		一般		<u>31,610</u>	<u>30,990</u>
	暖房設 備付	特別	105.6	<u>34,610</u>	<u>33,930</u>
		一般		<u>32,000</u>	<u>31,370</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
-------	--	-----------------------------

高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>19,610</u>	<u>19,220</u>
		一般		<u>18,130</u>	<u>17,780</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>20,010</u>	<u>19,620</u>
		一般		<u>18,500</u>	<u>18,140</u>
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>22,000</u>	<u>21,570</u>
		一般		<u>20,340</u>	<u>19,940</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>22,340</u>	<u>21,900</u>
		一般		<u>20,640</u>	<u>20,240</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>23,400</u>	<u>22,940</u>
		一般		<u>21,640</u>	<u>21,210</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>23,720</u>	<u>23,260</u>
		一般		<u>21,920</u>	<u>21,490</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫 付	特別	102.7	<u>25,500</u>	<u>25,000</u>
		一般		<u>23,570</u>	<u>23,110</u>
	暖房設 備付	特別	101.1	<u>25,770</u>	<u>25,270</u>
		一般		<u>23,820</u>	<u>23,360</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫 付	特別	107.2	<u>31,450</u>	<u>30,840</u>
		一般		<u>29,080</u>	<u>28,510</u>
	暖房設 備付	特別	105.6	<u>31,840</u>	<u>31,220</u>
		一般		<u>29,440</u>	<u>28,860</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
-------	--	-----------------------------

木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	16,580	木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	15,890
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	18,500	木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	17,730
耐火構造平家建	74.7	18,560	耐火構造平家建	74.7	17,790
耐火構造2階建	79.3	19,690	耐火構造2階建	79.3	18,880
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	20,950	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	19,150
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	23,040	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	94.0	21,060
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	21,390	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	19,550
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	23,530	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	21,510
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	19,560	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	17,880
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	21,520	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	19,670
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	20,950	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	19,270
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	23,620	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	21,730
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	25,330	高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	23,310
○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち 日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の			○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち 日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3（木造住宅の		

場合は等級2)を適用するものに係る主体附帯工事費

注1) この表は、地域優良賃貸住宅(地方公共団体が整備するものに限る)のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3(木造住宅の場合は等級2)を適用するものに適用する。
注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積(m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費(千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び準耐火構造平屋建	特別	74.7	<u>26,040</u>	<u>25,530</u>	<u>24,030</u>	<u>23,070</u>	<u>23,010</u>
	大都市		-	<u>20,910</u>	<u>19,680</u>	<u>18,900</u>	<u>18,840</u>
	多雪寒冷		<u>20,430</u>	<u>20,040</u>	<u>18,840</u>	<u>18,120</u>	-
	一般		-	<u>19,410</u>	<u>18,270</u>	<u>17,550</u>	<u>17,520</u>
	奄美		-	-	-	<u>21,390</u>	
木造2階建及び準耐火構造2階建	特別	79.3	<u>27,330</u>	<u>26,790</u>	<u>25,380</u>	<u>24,510</u>	<u>24,420</u>
	大都市		-	<u>22,140</u>	<u>20,940</u>	<u>20,250</u>	<u>20,190</u>
	多雪寒冷		<u>21,720</u>	<u>21,300</u>	<u>20,160</u>	<u>19,500</u>	-
	一般		-	<u>20,670</u>	<u>19,590</u>	<u>18,930</u>	<u>18,870</u>
	奄美		-	-	-	<u>23,190</u>	
耐火構造平家建	特別	74.7	<u>29,070</u>	<u>28,500</u>	<u>26,790</u>	<u>25,740</u>	<u>25,710</u>
	大都市		-	<u>22,320</u>	<u>20,970</u>	<u>20,160</u>	<u>20,130</u>
	多雪寒冷		<u>21,720</u>	<u>21,300</u>	<u>20,010</u>	<u>19,230</u>	-
	一般		-	<u>20,340</u>	<u>19,110</u>	<u>18,360</u>	<u>18,360</u>

場合は等級2)を適用するものに係る主体附帯工事費

注1) この表は、地域優良賃貸住宅(地方公共団体が整備するものに限る)のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級3(木造住宅の場合は等級2)を適用するものに適用する。
注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積(m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費(千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び準耐火構造平屋建	特別	74.7	<u>24,960</u>	<u>24,480</u>	<u>23,040</u>	<u>22,140</u>	<u>22,080</u>
	大都市		-	<u>20,040</u>	<u>18,870</u>	<u>18,120</u>	<u>18,060</u>
	多雪寒冷		<u>19,590</u>	<u>19,200</u>	<u>18,060</u>	<u>17,370</u>	-
	一般		-	<u>18,630</u>	<u>17,520</u>	<u>16,830</u>	<u>16,770</u>
	奄美		-	-	-	<u>20,520</u>	
木造2階建及び準耐火構造2階建	特別	79.3	<u>26,190</u>	<u>25,680</u>	<u>24,330</u>	<u>23,490</u>	<u>23,430</u>
	大都市		-	<u>21,210</u>	<u>20,100</u>	<u>19,410</u>	<u>19,350</u>
	多雪寒冷		<u>20,850</u>	<u>20,430</u>	<u>19,350</u>	<u>18,690</u>	-
	一般		-	<u>19,830</u>	<u>18,780</u>	<u>18,150</u>	<u>18,090</u>
	奄美		-	-	-	<u>22,230</u>	
耐火構造平家建	特別	74.7	<u>27,870</u>	<u>27,330</u>	<u>25,680</u>	<u>24,690</u>	<u>24,660</u>
	大都市		-	<u>21,390</u>	<u>20,100</u>	<u>19,320</u>	<u>19,290</u>
	多雪寒冷		<u>20,820</u>	<u>20,430</u>	<u>19,200</u>	<u>18,450</u>	-
	一般		-	<u>19,500</u>	<u>18,330</u>	<u>17,610</u>	<u>17,610</u>

	奄 美		=	=	=	=	22,470			奄 美		=	=	=	=	21,540
耐火構造 2 階建	特 別	79.3	<u>29,310</u>	<u>28,740</u>	<u>27,210</u>	<u>26,280</u>	<u>26,250</u>		耐火構造 2 階建	特 別	79.3	<u>28,110</u>	<u>27,570</u>	<u>26,100</u>	<u>25,200</u>	<u>25,170</u>
	大 都 市		=	<u>23,670</u>	<u>22,440</u>	<u>21,660</u>	<u>21,630</u>			大 都 市		=	<u>22,710</u>	<u>21,510</u>	<u>20,760</u>	<u>20,730</u>
	多雪寒冷		<u>23,310</u>	<u>22,860</u>	<u>21,660</u>	<u>20,880</u>	=			多雪寒冷		<u>22,350</u>	<u>21,930</u>	<u>20,760</u>	<u>20,040</u>	=
	一 般		=	<u>22,080</u>	<u>20,910</u>	<u>20,160</u>	<u>20,160</u>			一 般		=	<u>21,150</u>	<u>20,040</u>	<u>19,350</u>	<u>19,320</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>24,690</u>			奄 美		=	=	=	=	<u>23,670</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特 別	85.5	<u>25,560</u>	<u>25,080</u>	<u>23,880</u>	<u>23,130</u>	<u>23,070</u>		中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特 別	85.5	<u>23,370</u>	<u>22,920</u>	<u>21,810</u>	<u>21,150</u>	<u>21,090</u>
	大 都 市		=	<u>21,750</u>	<u>20,730</u>	<u>20,070</u>	<u>20,040</u>			大 都 市		=	<u>19,890</u>	<u>18,930</u>	<u>18,360</u>	<u>18,300</u>
	多雪寒冷		<u>21,450</u>	<u>21,030</u>	<u>20,010</u>	<u>19,380</u>	=			多雪寒冷		<u>19,590</u>	<u>19,200</u>	<u>18,300</u>	<u>17,730</u>	=
	一 般		=	<u>20,130</u>	<u>19,140</u>	<u>18,570</u>	<u>18,510</u>			一 般		=	<u>18,390</u>	<u>17,490</u>	<u>16,950</u>	<u>16,920</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>23,820</u>			奄 美		=	=	=	=	<u>21,750</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	<u>27,930</u>	<u>27,390</u>	<u>26,070</u>	<u>25,260</u>	<u>25,200</u>		中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	<u>25,530</u>	<u>25,020</u>	<u>23,820</u>	<u>23,100</u>	<u>23,040</u>
	大 都 市		=	<u>23,760</u>	<u>22,620</u>	<u>21,930</u>	<u>21,870</u>			大 都 市		=	<u>21,720</u>	<u>20,670</u>	<u>20,040</u>	<u>20,010</u>
	多雪寒冷		<u>23,430</u>	<u>22,950</u>	<u>21,870</u>	<u>21,180</u>	=			多雪寒冷		<u>21,420</u>	<u>21,000</u>	<u>19,980</u>	<u>19,350</u>	=
	一 般		=	<u>21,990</u>	<u>20,910</u>	<u>20,280</u>	<u>20,220</u>			一 般		=	<u>20,100</u>	<u>19,110</u>	<u>18,540</u>	<u>18,480</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>26,010</u>			奄 美		=	=	=	=	<u>23,760</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85.5	<u>26,280</u>	<u>25,770</u>	<u>24,480</u>	<u>23,730</u>	<u>23,700</u>		中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	85.5	<u>24,030</u>	<u>23,550</u>	<u>22,380</u>	<u>21,690</u>	<u>21,660</u>
	大 都 市		=	<u>22,380</u>	<u>21,270</u>	<u>20,610</u>	<u>20,580</u>			大 都 市		=	<u>20,460</u>	<u>19,440</u>	<u>18,840</u>	<u>18,810</u>
	多雪寒冷		<u>22,050</u>	<u>21,630</u>	<u>20,550</u>	<u>19,920</u>	=			多雪寒冷		<u>20,160</u>	<u>19,770</u>	<u>18,780</u>	<u>18,210</u>	=
	一 般		=	<u>20,610</u>	<u>19,590</u>	<u>18,990</u>	<u>18,960</u>			一 般		=	<u>18,840</u>	<u>17,910</u>	<u>17,340</u>	<u>17,340</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>24,270</u>			奄 美		=	=	=	=	<u>22,200</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	<u>28,710</u>	<u>28,140</u>	<u>26,730</u>	<u>25,920</u>	<u>25,890</u>		中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住 棟)	特 別	94.0	<u>26,250</u>	<u>25,710</u>	<u>24,450</u>	<u>23,700</u>	<u>23,670</u>
	大 都 市		=	<u>24,450</u>	<u>23,220</u>	<u>22,500</u>	<u>22,470</u>			大 都 市		=	<u>22,350</u>	<u>21,240</u>	<u>20,580</u>	<u>20,550</u>
	多雪寒冷		<u>24,090</u>	<u>23,640</u>	<u>22,440</u>	<u>21,750</u>	=			多雪寒冷		<u>22,020</u>	<u>21,600</u>	<u>20,520</u>	<u>19,890</u>	=
	一 般		=	<u>22,530</u>	<u>21,390</u>	<u>20,730</u>	<u>20,730</u>			一 般		=	<u>20,580</u>	<u>19,560</u>	<u>18,960</u>	<u>18,930</u>

	奄 美		=	=	=	=	26,520			奄 美		=	=	=	=	24,240
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特 別	85.5	<u>25,950</u>	<u>25,440</u>	<u>24,060</u>	<u>23,250</u>	<u>23,220</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階)	85.5	特 別	<u>23,730</u>	<u>23,250</u>	<u>21,990</u>	<u>21,270</u>	<u>21,240</u>	
	大 都 市		=	<u>21,900</u>	<u>20,730</u>	<u>20,040</u>	<u>20,010</u>			大 都 市	=	<u>20,040</u>	<u>18,960</u>	<u>18,300</u>	<u>18,300</u>	
	多雪寒冷		<u>21,570</u>	<u>21,120</u>	<u>19,980</u>	<u>19,320</u>	=			多雪寒冷	<u>19,710</u>	<u>19,320</u>	<u>18,270</u>	<u>17,640</u>	=	
	一 般		=	<u>20,070</u>	<u>18,990</u>	<u>18,360</u>	<u>18,330</u>			一 般	=	<u>18,360</u>	<u>17,370</u>	<u>16,770</u>	<u>16,770</u>	
	奄 美		=	=	=	=	<u>23,490</u>			奄 美	=	=	=	=	<u>21,450</u>	
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特 別	94.0	<u>28,350</u>	<u>27,780</u>	<u>26,280</u>	<u>25,410</u>	<u>25,380</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	94.0	特 別	<u>25,920</u>	<u>25,410</u>	<u>24,030</u>	<u>23,220</u>	<u>23,190</u>	
	大 都 市		=	<u>23,940</u>	<u>22,650</u>	<u>21,870</u>	<u>21,840</u>			大 都 市	=	<u>21,870</u>	<u>20,700</u>	<u>20,010</u>	<u>19,980</u>	
	多雪寒冷		<u>23,550</u>	<u>23,070</u>	<u>21,840</u>	<u>21,090</u>	=			多雪寒冷	<u>21,510</u>	<u>21,090</u>	<u>19,950</u>	<u>19,290</u>	=	
	一 般		=	<u>21,930</u>	<u>20,760</u>	<u>20,040</u>	<u>20,040</u>			一 般	=	<u>20,040</u>	<u>18,960</u>	<u>18,330</u>	<u>18,300</u>	
	奄 美		=	=	=	=	<u>25,650</u>			奄 美	=	=	=	=	<u>23,430</u>	
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特 別	101.1	<u>28,230</u>	<u>27,690</u>	<u>26,400</u>	<u>25,620</u>	<u>25,620</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	特 別	<u>25,980</u>	<u>25,470</u>	<u>24,300</u>	<u>23,580</u>	<u>23,550</u>	
	大 都 市		=	<u>22,980</u>	<u>21,930</u>	<u>21,270</u>	<u>21,270</u>			大 都 市	=	<u>21,150</u>	<u>20,160</u>	<u>19,590</u>	<u>19,560</u>	
	多雪寒冷		<u>25,050</u>	<u>24,570</u>	<u>23,430</u>	<u>22,740</u>	=			多雪寒冷	<u>23,040</u>	<u>22,590</u>	<u>21,540</u>	<u>20,910</u>	=	
	一 般		=	<u>21,540</u>	<u>20,550</u>	<u>19,950</u>	<u>19,920</u>			一 般	=	<u>19,830</u>	<u>18,900</u>	<u>18,360</u>	<u>18,330</u>	
	奄 美		=	=	=	=	<u>26,310</u>			奄 美	=	=	=	=	<u>24,210</u>	
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特 別	101.1	<u>29,760</u>	<u>29,190</u>	<u>27,960</u>	<u>27,240</u>	<u>27,210</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	特 別	<u>27,390</u>	<u>26,850</u>	<u>25,710</u>	<u>25,050</u>	<u>25,020</u>	
	大 都 市		=	<u>23,670</u>	<u>22,680</u>	<u>22,080</u>	<u>22,050</u>			大 都 市	=	<u>21,780</u>	<u>20,850</u>	<u>20,310</u>	<u>20,280</u>	
	多雪寒冷		<u>25,950</u>	<u>25,440</u>	<u>24,390</u>	<u>23,730</u>	=			多雪寒冷	<u>23,880</u>	<u>23,400</u>	<u>22,440</u>	<u>21,840</u>	=	
	一 般		=	<u>21,930</u>	<u>21,000</u>	<u>20,460</u>	<u>20,430</u>			一 般	=	<u>20,190</u>	<u>19,320</u>	<u>18,810</u>	<u>18,810</u>	
	奄 美		=	=	=	=	<u>26,970</u>			奄 美	=	=	=	=	<u>24,810</u>	
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特 別	101.1	<u>30,330</u>	<u>29,730</u>	<u>28,590</u>	<u>27,900</u>	<u>27,870</u>	高層耐火構造 (地上階数12～13階)	101.1	特 別	<u>27,900</u>	<u>27,360</u>	<u>26,310</u>	<u>25,650</u>	<u>25,650</u>	
	大 都 市		=	<u>25,650</u>	<u>24,660</u>	<u>24,060</u>	<u>24,030</u>			大 都 市	=	<u>23,580</u>	<u>22,680</u>	<u>22,140</u>	<u>22,110</u>	
	多雪寒冷		<u>27,510</u>	<u>26,970</u>	<u>25,920</u>	<u>25,290</u>	=			多雪寒冷	<u>25,290</u>	<u>24,810</u>	<u>23,850</u>	<u>23,280</u>	=	
	一 般		=	<u>24,360</u>	<u>23,430</u>	<u>22,860</u>	<u>22,830</u>			一 般	=	<u>22,410</u>	<u>21,540</u>	<u>21,030</u>	<u>21,000</u>	

	奄 美		=	=	=	=	30,120
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101.1	<u>32,160</u>	<u>31,530</u>	<u>30,390</u>	<u>29,730</u>	<u>29,700</u>
	大 都 市		=	<u>27,180</u>	<u>26,220</u>	<u>25,650</u>	<u>25,620</u>
	多雪寒冷		<u>29,160</u>	<u>28,590</u>	<u>27,570</u>	<u>26,970</u>	=
	一 般		=	<u>25,830</u>	<u>24,900</u>	<u>24,360</u>	<u>24,330</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>32,130</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105.6	<u>44,250</u>	<u>43,380</u>	<u>42,090</u>	<u>41,370</u>	<u>41,340</u>
	大 都 市		=	<u>33,450</u>	<u>32,460</u>	<u>31,920</u>	<u>31,890</u>
	多雪寒冷		<u>37,380</u>	<u>36,660</u>	<u>35,580</u>	<u>34,980</u>	=
	一 般		=	<u>30,360</u>	<u>29,460</u>	<u>28,950</u>	<u>28,920</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>35,580</u>

	奄 美		=	=	=	=	27,720
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特 別	101.1	<u>29,580</u>	<u>29,010</u>	<u>27,960</u>	<u>27,360</u>	<u>27,330</u>
	大 都 市		=	<u>25,020</u>	<u>24,120</u>	<u>23,580</u>	<u>23,580</u>
	多雪寒冷		<u>26,820</u>	<u>26,280</u>	<u>25,350</u>	<u>24,810</u>	=
	一 般		=	<u>23,760</u>	<u>22,890</u>	<u>22,410</u>	<u>22,380</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>29,550</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	105.6	<u>40,710</u>	<u>39,900</u>	<u>38,730</u>	<u>38,070</u>	<u>38,040</u>
	大 都 市		=	<u>30,780</u>	<u>29,880</u>	<u>29,370</u>	<u>29,340</u>
	多雪寒冷		<u>34,380</u>	<u>33,720</u>	<u>32,730</u>	<u>32,160</u>	=
	一 般		=	<u>27,930</u>	<u>27,090</u>	<u>26,640</u>	<u>26,610</u>
	奄 美		=	=	=	=	<u>32,730</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別 一般
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別 一般	87.5	<u>22,680</u> <u>20,670</u>	<u>22,230</u> <u>21,540</u>
耐火構造平家建	特別 一般	82.9	<u>23,700</u> <u>22,590</u>	<u>23,250</u> <u>22,170</u>
耐火構造2階建	特別 一般	87.5	<u>24,300</u> <u>23,160</u>	<u>23,820</u> <u>22,710</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別 一般
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別 一般	87.5	<u>21,750</u> <u>17,060</u>	<u>21,330</u> <u>20,670</u>
耐火構造平家建	特別 一般	82.9	<u>22,740</u> <u>21,660</u>	<u>22,290</u> <u>21,240</u>
耐火構造2階建	特別 一般	87.5	<u>23,280</u> <u>22,200</u>	<u>22,830</u> <u>21,780</u>

中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>23,940</u>	<u>23,460</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>21,870</u>	<u>21,450</u>
		一般		<u>22,680</u>	<u>22,230</u>			一般		<u>20,730</u>	<u>20,310</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>24,570</u>	<u>24,090</u>		暖房設備付	特別	92.1	<u>22,440</u>	<u>22,020</u>
		一般		<u>23,310</u>	<u>22,860</u>			一般		<u>21,300</u>	<u>20,880</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>26,100</u>	<u>25,590</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>23,850</u>	<u>23,370</u>
		一般		<u>24,750</u>	<u>24,270</u>			一般		<u>22,620</u>	<u>22,170</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>26,850</u>	<u>26,310</u>		暖房設備付	特別	100.6	<u>24,540</u>	<u>24,060</u>
		一般		<u>25,440</u>	<u>24,960</u>			一般		<u>23,250</u>	<u>22,800</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>24,720</u>	<u>24,240</u>	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>22,620</u>	<u>22,170</u>
		一般		<u>23,250</u>	<u>22,800</u>			一般		<u>21,270</u>	<u>20,850</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>25,410</u>	<u>24,930</u>		暖房設備付	特別	92.1	<u>23,220</u>	<u>22,770</u>
		一般		<u>23,910</u>	<u>23,430</u>			一般		<u>21,840</u>	<u>21,420</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>26,970</u>	<u>26,460</u>	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>24,660</u>	<u>24,180</u>
		一般		<u>25,350</u>	<u>24,870</u>			一般		<u>23,190</u>	<u>22,740</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>27,780</u>	<u>27,210</u>		暖房設備付	特別	100.6	<u>25,380</u>	<u>24,870</u>
		一般		<u>26,100</u>	<u>25,590</u>			一般		<u>23,850</u>	<u>23,400</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>22,860</u>	<u>22,410</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>20,910</u>	<u>20,490</u>
		一般		<u>21,480</u>	<u>21,060</u>			一般		<u>19,650</u>	<u>19,260</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>23,460</u>	<u>23,010</u>		暖房設備付	特別	92.1	<u>21,450</u>	<u>21,030</u>
		一般		<u>22,080</u>	<u>21,630</u>			一般		<u>20,160</u>	<u>19,770</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>24,930</u>	<u>24,450</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>22,770</u>	<u>22,320</u>
		一般		<u>23,430</u>	<u>22,980</u>			一般		<u>21,420</u>	<u>21,000</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>25,620</u>	<u>25,140</u>		暖房設備付	特別	100.6	<u>23,430</u>	<u>22,980</u>
		一般		<u>24,090</u>	<u>23,640</u>			一般		<u>22,020</u>	<u>21,600</u>
		特別	109.3	<u>22,950</u>	<u>22,500</u>			特別	109.3	<u>21,090</u>	<u>20,700</u>

高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫 付	一般		<u>21,210</u>	<u>20,790</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>23,430</u>	<u>22,980</u>
一般		<u>21,660</u>		<u>21,240</u>	
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>25,740</u>	<u>25,230</u>
		一般		<u>23,790</u>	<u>23,340</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>26,160</u>	<u>25,650</u>
		一般		<u>24,180</u>	<u>23,700</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>27,390</u>	<u>26,850</u>
		一般		<u>25,320</u>	<u>24,810</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>27,780</u>	<u>27,240</u>
		一般		<u>25,680</u>	<u>25,170</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>29,820</u>	<u>29,250</u>
		一般		<u>27,570</u>	<u>27,030</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>30,180</u>	<u>29,580</u>
		一般		<u>27,900</u>	<u>27,360</u>
高層耐火構造 (地上階数 20階 ～)	燃料庫 付	特別	113.8	<u>36,720</u>	<u>36,000</u>
		一般		<u>33,930</u>	<u>33,270</u>
	暖房設 備付	特別	112.2	<u>37,200</u>	<u>36,480</u>
		一般		<u>34,380</u>	<u>33,720</u>

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>18,930</u>

高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫 付	一般		<u>19,500</u>	<u>19,140</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>21,570</u>	<u>21,120</u>
一般		<u>19,920</u>		<u>19,530</u>	
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>23,670</u>	<u>23,220</u>
		一般		<u>21,900</u>	<u>21,450</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>24,060</u>	<u>23,580</u>
		一般		<u>22,230</u>	<u>21,810</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>25,200</u>	<u>24,690</u>
		一般		<u>23,280</u>	<u>22,830</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>25,560</u>	<u>25,050</u>
		一般		<u>23,610</u>	<u>23,160</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>27,450</u>	<u>26,910</u>
		一般		<u>25,380</u>	<u>24,870</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>27,780</u>	<u>27,210</u>
		一般		<u>25,680</u>	<u>25,170</u>
高層耐火構造 (地上階数 20階 ～)	燃料庫 付	特別	113.8	<u>33,780</u>	<u>33,120</u>
		一般		<u>31,230</u>	<u>30,600</u>
	暖房設 備付	特別	112.2	<u>34,230</u>	<u>33,540</u>
		一般		<u>31,620</u>	<u>31,020</u>

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>18,150</u>

木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85.9	<u>21,030</u>
耐火構造平家建	81.3	<u>21,180</u>
耐火構造 2 階建	85.9	<u>22,380</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>22,650</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>24,750</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>23,130</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>25,260</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>21,150</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>23,100</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	107.7	<u>22,560</u>
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	107.7	<u>25,440</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107.7	<u>27,300</u>

○その 4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表 1 の 3-1 劣化対策等級 2（木造住宅の場合は等級 1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団

木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85.9	<u>20,160</u>
耐火構造平家建	81.3	<u>20,310</u>
耐火構造 2 階建	85.9	<u>21,450</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>20,700</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>22,620</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>21,120</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>23,100</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>19,320</u>
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>21,120</u>
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	107.7	<u>20,760</u>
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	107.7	<u>23,400</u>
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107.7	<u>25,110</u>

○その 4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準別表 1 の 3-1 劣化対策等級 2（木造住宅の場合は等級 1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団

体が整備するものを除く)に係る主体附帯工事費

注1) この表は、地域優良賃貸住宅(地方公共団体が整備するものに限る)のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2(木造住宅の場合は等級1)を適用するもの及び地域優良賃貸住宅(地方公共団体が整備するものを除く)に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積(m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費(千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び準耐火構造平屋建	特別	81.3	<u>24,810</u>	<u>24,300</u>	<u>22,890</u>	<u>21,990</u>	<u>21,930</u>
	大都市		-	<u>19,890</u>	<u>18,720</u>	<u>18,000</u>	<u>17,940</u>
	多雪寒冷		<u>19,440</u>	<u>19,080</u>	<u>17,940</u>	<u>17,250</u>	-
	一般		-	<u>18,480</u>	<u>17,400</u>	<u>16,710</u>	<u>16,680</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>20,370</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	特別	85.9	<u>26,010</u>	<u>25,500</u>	<u>24,150</u>	<u>23,340</u>	<u>23,280</u>
	大都市		-	<u>21,060</u>	<u>19,950</u>	<u>19,290</u>	<u>19,230</u>
	多雪寒冷		<u>20,700</u>	<u>20,280</u>	<u>19,200</u>	<u>18,570</u>	-
	一般		-	<u>19,680</u>	<u>18,660</u>	<u>18,000</u>	<u>17,970</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>22,080</u>
耐火構造平家建	特別	81.3	<u>27,690</u>	<u>27,150</u>	<u>25,500</u>	<u>24,510</u>	<u>24,480</u>
	大都市		-	<u>21,240</u>	<u>19,950</u>	<u>19,200</u>	<u>19,170</u>
	多雪寒冷		<u>20,700</u>	<u>20,280</u>	<u>19,050</u>	<u>18,330</u>	-

体が整備するものを除く)に係る主体附帯工事費

注1) この表は、地域優良賃貸住宅(地方公共団体が整備するものに限る)のうち日本住宅性能表示基準別表1の3-1劣化対策等級2(木造住宅の場合は等級1)を適用するもの及び地域優良賃貸住宅(地方公共団体が整備するものを除く)に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積(m ² /戸)	1戸当たり主体附帯工事費(千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び準耐火構造平屋建	特別	81.3	<u>23,790</u>	<u>23,310</u>	<u>21,930</u>	<u>21,060</u>	<u>21,000</u>
	大都市		-	<u>19,080</u>	<u>17,970</u>	<u>17,250</u>	<u>17,190</u>
	多雪寒冷		<u>18,660</u>	<u>18,270</u>	<u>17,220</u>	<u>16,530</u>	-
	一般		-	<u>17,730</u>	<u>16,680</u>	<u>16,020</u>	<u>15,990</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>19,530</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	特別	85.9	<u>24,960</u>	<u>24,450</u>	<u>23,160</u>	<u>22,380</u>	<u>22,320</u>
	大都市		-	<u>20,190</u>	<u>19,140</u>	<u>18,480</u>	<u>18,420</u>
	多雪寒冷		<u>19,830</u>	<u>19,440</u>	<u>18,420</u>	<u>17,790</u>	-
	一般		-	<u>18,870</u>	<u>17,880</u>	<u>17,280</u>	<u>17,220</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>21,180</u>
耐火構造平家建	特別	81.3	<u>26,550</u>	<u>26,010</u>	<u>24,450</u>	<u>23,520</u>	<u>23,490</u>
	大都市		-	<u>20,370</u>	<u>19,140</u>	<u>18,390</u>	<u>18,390</u>
	多雪寒冷		<u>19,830</u>	<u>19,440</u>	<u>18,270</u>	<u>17,580</u>	-

	一般		-	<u>19,380</u>	<u>18,210</u>	<u>17,490</u>	<u>17,490</u>		一般		-	<u>18,570</u>	<u>17,460</u>	<u>16,770</u>	<u>16,770</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>21,390</u>		奄美		-	-	-	-	<u>20,520</u>
耐火構造 2 階建	特別	85.9	<u>27,930</u>	<u>27,360</u>	<u>25,920</u>	<u>25,020</u>	<u>24,990</u>		特別	85.9	<u>26,760</u>	<u>26,250</u>	<u>24,840</u>	<u>24,000</u>	<u>23,970</u>
	大都市		-	<u>22,560</u>	<u>21,360</u>	<u>20,610</u>	<u>20,580</u>		大都市		-	<u>21,630</u>	<u>20,460</u>	<u>19,770</u>	<u>19,740</u>
	多雪寒冷		<u>22,200</u>	<u>21,780</u>	<u>20,610</u>	<u>19,890</u>	-		多雪寒冷		<u>21,300</u>	<u>20,880</u>	<u>19,770</u>	<u>19,080</u>	-
	一般		-	<u>21,030</u>	<u>19,890</u>	<u>19,200</u>	<u>19,200</u>		一般		-	<u>20,160</u>	<u>19,080</u>	<u>18,420</u>	<u>18,390</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>23,490</u>		奄美		-	-	-	-	<u>22,530</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～)	特別	92.1	<u>25,470</u>	<u>24,990</u>	<u>23,790</u>	<u>23,040</u>	<u>22,980</u>		特別	92.1	<u>23,280</u>	<u>22,830</u>	<u>21,720</u>	<u>21,060</u>	<u>21,030</u>
	大都市		-	<u>21,690</u>	<u>20,640</u>	<u>20,010</u>	<u>19,950</u>		大都市		-	<u>19,800</u>	<u>18,870</u>	<u>18,270</u>	<u>18,240</u>
	多雪寒冷		<u>21,360</u>	<u>20,940</u>	<u>19,920</u>	<u>19,320</u>	-		多雪寒冷		<u>19,530</u>	<u>19,140</u>	<u>18,210</u>	<u>17,670</u>	-
	一般		-	<u>20,040</u>	<u>19,080</u>	<u>18,480</u>	<u>18,450</u>		一般		-	<u>18,330</u>	<u>17,430</u>	<u>16,890</u>	<u>16,860</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>23,730</u>		奄美		-	-	-	-	<u>21,690</u>
中層準耐火構造 (地上階数 3 階 ～) (片廊下型住 棟)	特別	100.6	<u>27,840</u>	<u>27,270</u>	<u>25,980</u>	<u>25,170</u>	<u>25,110</u>		特別	100.6	<u>25,440</u>	<u>24,930</u>	<u>23,730</u>	<u>23,010</u>	<u>22,950</u>
	大都市		-	<u>23,670</u>	<u>22,530</u>	<u>21,840</u>	<u>21,810</u>		大都市		-	<u>21,630</u>	<u>20,610</u>	<u>19,980</u>	<u>19,920</u>
	多雪寒冷		<u>23,340</u>	<u>22,860</u>	<u>21,780</u>	<u>21,090</u>	-		多雪寒冷		<u>21,330</u>	<u>20,910</u>	<u>19,890</u>	<u>19,290</u>	-
	一般		-	<u>21,900</u>	<u>20,850</u>	<u>20,190</u>	<u>20,160</u>		一般		-	<u>20,010</u>	<u>19,050</u>	<u>18,450</u>	<u>18,420</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>25,920</u>		奄美		-	-	-	-	<u>23,670</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	92.1	<u>26,190</u>	<u>25,680</u>	<u>24,390</u>	<u>23,640</u>	<u>23,610</u>		特別	92.1	<u>23,940</u>	<u>23,460</u>	<u>22,290</u>	<u>21,600</u>	<u>21,570</u>
	大都市		-	<u>22,290</u>	<u>21,180</u>	<u>20,520</u>	<u>20,490</u>		大都市		-	<u>20,370</u>	<u>19,350</u>	<u>18,750</u>	<u>18,750</u>
	多雪寒冷		<u>21,990</u>	<u>21,540</u>	<u>20,460</u>	<u>19,830</u>	-		多雪寒冷		<u>20,100</u>	<u>19,680</u>	<u>18,720</u>	<u>18,120</u>	-
	一般		-	<u>20,550</u>	<u>19,530</u>	<u>18,900</u>	<u>18,900</u>		一般		-	<u>18,780</u>	<u>17,850</u>	<u>17,280</u>	<u>17,280</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>24,180</u>		奄美		-	-	-	-	<u>22,110</u>
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	100.6	<u>28,590</u>	<u>28,050</u>	<u>26,640</u>	<u>25,830</u>	<u>25,800</u>		特別	100.6	<u>26,130</u>	<u>25,620</u>	<u>24,360</u>	<u>23,610</u>	<u>23,580</u>
	大都市		-	<u>24,360</u>	<u>23,130</u>	<u>22,410</u>	<u>22,410</u>		大都市		-	<u>22,260</u>	<u>21,150</u>	<u>20,490</u>	<u>20,460</u>
	多雪寒冷		<u>24,000</u>	<u>23,550</u>	<u>22,380</u>	<u>21,660</u>	-		多雪寒冷		<u>21,930</u>	<u>21,510</u>	<u>20,430</u>	<u>19,800</u>	-

(片廊下型住棟)	一般		=	<u>22,440</u>	<u>21,330</u>	<u>20,670</u>	<u>20,640</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>26,430</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	<u>25,860</u>	<u>25,350</u>	<u>23,970</u>	<u>23,160</u>	<u>23,130</u>
	大都市		=	<u>21,840</u>	<u>20,640</u>	<u>19,950</u>	<u>19,920</u>
	多雪寒冷		<u>21,480</u>	<u>21,060</u>	<u>19,920</u>	<u>19,230</u>	=
	一般		=	<u>20,010</u>	<u>18,930</u>	<u>18,270</u>	<u>18,270</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>23,400</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	<u>28,230</u>	<u>27,690</u>	<u>26,190</u>	<u>25,320</u>	<u>25,290</u>
	大都市		=	<u>23,850</u>	<u>22,560</u>	<u>21,780</u>	<u>21,780</u>
	多雪寒冷		<u>23,460</u>	<u>23,010</u>	<u>21,750</u>	<u>21,030</u>	=
	一般		=	<u>21,840</u>	<u>20,670</u>	<u>19,980</u>	<u>19,950</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>25,560</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	<u>27,900</u>	<u>27,360</u>	<u>26,100</u>	<u>25,320</u>	<u>25,290</u>
	大都市		=	<u>22,710</u>	<u>21,660</u>	<u>21,030</u>	<u>21,000</u>
	多雪寒冷		<u>24,750</u>	<u>24,270</u>	<u>23,160</u>	<u>22,470</u>	=
	一般		=	<u>21,300</u>	<u>20,310</u>	<u>19,710</u>	<u>19,680</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>25,980</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	<u>29,430</u>	<u>28,830</u>	<u>27,630</u>	<u>26,910</u>	<u>26,880</u>
	大都市		=	<u>23,400</u>	<u>22,410</u>	<u>21,810</u>	<u>21,810</u>
	多雪寒冷		<u>25,650</u>	<u>25,140</u>	<u>24,090</u>	<u>23,460</u>	=
	一般		=	<u>21,690</u>	<u>20,760</u>	<u>20,220</u>	<u>20,190</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>26,670</u>
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	107.7	<u>29,970</u>	<u>29,400</u>	<u>28,260</u>	<u>27,570</u>	<u>27,540</u>
	大都市		=	<u>25,350</u>	<u>24,360</u>	<u>23,760</u>	<u>23,760</u>
	多雪寒冷		<u>27,180</u>	<u>26,640</u>	<u>25,620</u>	<u>24,990</u>	=
(片廊下型住棟)	一般		=	<u>20,520</u>	<u>19,500</u>	<u>18,870</u>	<u>18,870</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>24,150</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	<u>23,640</u>	<u>23,160</u>	<u>21,930</u>	<u>21,180</u>	<u>21,150</u>
	大都市		=	<u>19,950</u>	<u>18,870</u>	<u>18,240</u>	<u>18,210</u>
	多雪寒冷		<u>19,620</u>	<u>19,230</u>	<u>18,210</u>	<u>17,580</u>	=
	一般		=	<u>18,270</u>	<u>17,310</u>	<u>16,710</u>	<u>16,680</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>21,390</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	<u>25,800</u>	<u>25,320</u>	<u>23,940</u>	<u>23,130</u>	<u>23,100</u>
	大都市		=	<u>21,780</u>	<u>20,610</u>	<u>19,920</u>	<u>19,890</u>
	多雪寒冷		<u>21,450</u>	<u>21,030</u>	<u>19,890</u>	<u>19,200</u>	=
	一般		=	<u>19,980</u>	<u>18,900</u>	<u>18,240</u>	<u>18,240</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>23,340</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	<u>25,680</u>	<u>25,170</u>	<u>24,000</u>	<u>23,310</u>	<u>23,280</u>
	大都市		=	<u>20,910</u>	<u>19,920</u>	<u>19,350</u>	<u>19,320</u>
	多雪寒冷		<u>22,770</u>	<u>22,320</u>	<u>21,300</u>	<u>20,670</u>	=
	一般		=	<u>19,590</u>	<u>18,690</u>	<u>18,120</u>	<u>18,120</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>23,910</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	<u>27,060</u>	<u>26,520</u>	<u>25,410</u>	<u>24,750</u>	<u>24,720</u>
	大都市		=	<u>21,510</u>	<u>20,610</u>	<u>20,070</u>	<u>20,040</u>
	多雪寒冷		<u>23,610</u>	<u>23,130</u>	<u>22,170</u>	<u>21,570</u>	=
	一般		=	<u>19,950</u>	<u>19,110</u>	<u>18,600</u>	<u>18,570</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>24,540</u>
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	107.7	<u>27,570</u>	<u>27,030</u>	<u>25,980</u>	<u>25,350</u>	<u>25,320</u>
	大都市		=	<u>23,310</u>	<u>22,410</u>	<u>21,870</u>	<u>21,840</u>
	多雪寒冷		<u>24,990</u>	<u>24,510</u>	<u>23,580</u>	<u>22,980</u>	=

	一般		=	<u>24,060</u>	<u>23,160</u>	<u>22,590</u>	<u>22,560</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>29,790</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	107.7	<u>31,770</u>	<u>31,140</u>	<u>30,030</u>	<u>29,400</u>	<u>29,370</u>
	大都市		=	<u>26,850</u>	<u>25,890</u>	<u>25,350</u>	<u>25,320</u>
	多雪寒冷		<u>28,800</u>	<u>28,230</u>	<u>27,240</u>	<u>26,640</u>	=
	一般		=	<u>25,530</u>	<u>24,600</u>	<u>24,060</u>	<u>24,060</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>31,740</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	<u>43,710</u>	<u>42,870</u>	<u>41,580</u>	<u>40,890</u>	<u>40,860</u>
	大都市		=	<u>33,060</u>	<u>32,100</u>	<u>31,560</u>	<u>31,530</u>
	多雪寒冷		<u>36,960</u>	<u>36,210</u>	<u>35,160</u>	<u>34,560</u>	=
	一般		=	<u>30,000</u>	<u>29,100</u>	<u>28,620</u>	<u>28,590</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>35,160</u>

	一般		=	<u>22,140</u>	<u>21,300</u>	<u>20,760</u>	<u>20,760</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>27,390</u>
高層耐火構造 (地上階数 14 ～19 階)	特別	107.7	<u>29,220</u>	<u>28,650</u>	<u>27,630</u>	<u>27,030</u>	<u>27,000</u>
	大都市		=	<u>24,720</u>	<u>23,820</u>	<u>23,310</u>	<u>23,280</u>
	多雪寒冷		<u>26,490</u>	<u>25,980</u>	<u>25,050</u>	<u>24,510</u>	=
	一般		=	<u>23,460</u>	<u>22,620</u>	<u>22,140</u>	<u>22,110</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>29,190</u>
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	<u>40,230</u>	<u>39,420</u>	<u>38,250</u>	<u>37,620</u>	<u>37,590</u>
	大都市		=	<u>30,420</u>	<u>29,520</u>	<u>29,040</u>	<u>29,010</u>
	多雪寒冷		<u>33,990</u>	<u>33,330</u>	<u>32,340</u>	<u>31,800</u>	=
	一般		=	<u>27,600</u>	<u>26,760</u>	<u>26,340</u>	<u>26,310</u>
	奄美		=	=	=	=	<u>32,370</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	<u>21,240</u>	<u>20,820</u>
	一般		<u>18,960</u>	<u>19,770</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	<u>21,600</u>	<u>21,180</u>
	一般		<u>19,680</u>	<u>20,520</u>
耐火構造平家建	特別	82.9	<u>22,590</u>	<u>22,140</u>
	一般		<u>21,510</u>	<u>21,090</u>
耐火構造2階建	特別	87.5	<u>23,130</u>	<u>22,680</u>

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	<u>20,340</u>	<u>19,950</u>
	一般		<u>16,360</u>	<u>18,960</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	<u>20,730</u>	<u>20,310</u>
	一般		<u>17,060</u>	<u>19,680</u>
耐火構造平家建	特別	82.9	<u>21,660</u>	<u>21,210</u>
	一般		<u>20,640</u>	<u>20,220</u>
耐火構造2階建	特別	87.5	<u>22,170</u>	<u>21,750</u>

		一般		<u>22,050</u>	<u>21,600</u>			一般		<u>21,150</u>	<u>20,730</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>23,850</u>	<u>23,370</u>	93.7	特別	燃料庫付	93.7	<u>21,780</u>	<u>21,360</u>
		一般		<u>22,590</u>	<u>22,140</u>					一般	<u>20,640</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>24,480</u>	<u>24,000</u>	92.1	特別	暖房設備付	92.1	<u>22,380</u>	<u>21,930</u>
		一般		<u>23,220</u>	<u>22,770</u>					一般	<u>21,210</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>25,980</u>	<u>25,470</u>	102.2	特別	燃料庫付	102.2	<u>23,760</u>	<u>23,280</u>
		一般		<u>24,660</u>	<u>24,180</u>					一般	<u>22,530</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>26,730</u>	<u>26,220</u>	100.6	特別	暖房設備付	100.6	<u>24,450</u>	<u>23,970</u>
		一般		<u>25,350</u>	<u>24,870</u>					一般	<u>23,190</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>24,630</u>	<u>24,150</u>	93.7	特別	燃料庫付	93.7	<u>22,530</u>	<u>22,080</u>
		一般		<u>23,160</u>	<u>22,710</u>					一般	<u>21,180</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>25,320</u>	<u>24,840</u>	92.1	特別	暖房設備付	92.1	<u>23,160</u>	<u>22,680</u>
		一般		<u>23,820</u>	<u>23,340</u>					一般	<u>21,750</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>26,880</u>	<u>26,340</u>	102.2	特別	燃料庫付	102.2	<u>24,570</u>	<u>24,090</u>
		一般		<u>25,260</u>	<u>24,780</u>					一般	<u>23,100</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>27,660</u>	<u>27,120</u>	100.6	特別	暖房設備付	100.6	<u>25,290</u>	<u>24,780</u>
		一般		<u>26,010</u>	<u>25,500</u>					一般	<u>23,760</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	<u>22,770</u>	<u>22,320</u>	93.7	特別	燃料庫付	93.7	<u>20,820</u>	<u>20,400</u>
		一般		<u>21,420</u>	<u>21,000</u>					一般	<u>19,560</u>
	暖房設備付	特別	92.1	<u>23,370</u>	<u>22,920</u>	92.1	特別	暖房設備付	92.1	<u>21,360</u>	<u>20,940</u>
		一般		<u>21,990</u>	<u>21,540</u>					一般	<u>20,100</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	<u>24,840</u>	<u>24,330</u>	102.2	特別	燃料庫付	102.2	<u>22,710</u>	<u>22,260</u>
		一般		<u>23,340</u>	<u>22,890</u>					一般	<u>21,360</u>
	暖房設備付	特別	100.6	<u>25,530</u>	<u>25,050</u>	100.6	特別	暖房設備付	100.6	<u>23,340</u>	<u>22,890</u>
		一般		<u>24,000</u>	<u>23,550</u>					一般	<u>21,960</u>

高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>22,680</u>	<u>22,230</u>	高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>20,850</u>	<u>20,460</u>
		一般		<u>20,970</u>	<u>20,550</u>			一般		<u>19,290</u>	<u>18,900</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>23,160</u>	<u>22,710</u>		暖房設 備付	特別	107.7	<u>21,300</u>	<u>20,880</u>
		一般		<u>21,420</u>	<u>21,000</u>			一般		<u>19,680</u>	<u>19,290</u>
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>25,440</u>	<u>24,930</u>	高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>23,400</u>	<u>22,950</u>
		一般		<u>23,520</u>	<u>23,070</u>			一般		<u>21,630</u>	<u>21,210</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>25,860</u>	<u>25,350</u>		暖房設 備付	特別	107.7	<u>23,790</u>	<u>23,310</u>
		一般		<u>23,880</u>	<u>23,430</u>			一般		<u>21,960</u>	<u>21,540</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>27,060</u>	<u>26,520</u>	高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>24,900</u>	<u>24,390</u>
		一般		<u>25,020</u>	<u>24,510</u>			一般		<u>23,010</u>	<u>22,560</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>27,450</u>	<u>26,910</u>		暖房設 備付	特別	107.7	<u>25,260</u>	<u>24,750</u>
		一般		<u>25,380</u>	<u>24,870</u>			一般		<u>23,340</u>	<u>22,890</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>29,490</u>	<u>28,890</u>	高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫 付	特別	109.3	<u>27,120</u>	<u>26,580</u>
		一般		<u>27,270</u>	<u>26,730</u>			一般		<u>25,080</u>	<u>24,570</u>
	暖房設 備付	特別	107.7	<u>29,820</u>	<u>29,250</u>		暖房設 備付	特別	107.7	<u>27,450</u>	<u>26,910</u>
		一般		<u>27,570</u>	<u>27,030</u>			一般		<u>25,350</u>	<u>24,870</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫 付	特別	113.8	<u>36,270</u>	<u>35,580</u>	高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫 付	特別	113.8	<u>33,360</u>	<u>32,730</u>
		一般		<u>33,540</u>	<u>32,880</u>			一般		<u>30,870</u>	<u>30,240</u>
	暖房設 備付	特別	112.2	<u>36,750</u>	<u>36,030</u>		暖房設 備付	特別	112.2	<u>33,810</u>	<u>33,150</u>
		一般		<u>33,990</u>	<u>33,330</u>			一般		<u>31,260</u>	<u>30,660</u>

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
-------	--	-----------------------------

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (m ² /戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
-------	--	-----------------------------

木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>18,030</u>	木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	<u>17,280</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	<u>20,010</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	<u>19,200</u>
耐火構造平家建	81.3	<u>20,190</u>	耐火構造平家建	81.3	<u>19,350</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>21,330</u>	耐火構造2階建	85.9	<u>20,430</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>22,560</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>20,610</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>24,630</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	<u>22,530</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>23,040</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>21,060</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>25,170</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>23,010</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>21,060</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>19,260</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>23,010</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>21,030</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>22,290</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>20,520</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>25,140</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>23,130</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>26,970</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>24,810</u>
○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費 注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。			○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費 注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。		

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造 平屋建	特 別	8,452	8,286	7,799	7,492	7,469	192	188	177	170	170
	大 都 市	-	6,782	6,384	6,132	6,114	-	154	145	139	139
	多雪寒冷	6,631	6,501	6,118	5,877	-	151	148	139	134	-
	一 般	-	6,304	5,934	5,700	5,683	-	143	135	130	129
	奄 美	-	-	-	-	6,943	-	-	-	-	158
木造2階建 及び 準耐火構造 2階建	特 別	8,577	8,409	7,962	7,693	7,670	195	191	181	175	174
	大 都 市	-	6,946	6,578	6,355	6,336	-	158	149	144	144
	多雪寒冷	6,822	6,688	6,334	6,119	-	155	152	144	139	-
	一 般	-	6,492	6,147	5,939	5,922	-	148	140	135	135
	奄 美	-	-	-	-	7,278	-	-	-	-	165
耐火構造平 家建	特 別	9,435	9,250	8,690	8,356	8,348	214	210	198	190	190
	大 都 市	-	7,241	6,803	6,541	6,535	-	165	155	149	149
	多雪寒冷	7,053	6,914	6,496	6,246	-	160	157	148	142	-
	一 般	-	6,602	6,203	5,964	5,958	-	150	141	136	135
	奄 美	-	-	-	-	7,295	-	-	-	-	166
耐火構造2 階建	特 別	9,202	9,022	8,544	8,247	8,238	209	205	194	187	187
	大 都 市	-	7,434	7,040	6,795	6,789	-	169	160	154	154
	多雪寒冷	7,319	7,176	6,795	6,559	-	166	163	154	149	-
	一 般	-	6,929	6,562	6,334	6,327	-	157	149	144	144

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造 平屋建	特 別	8,103	7,944	7,477	7,183	7,161	184	181	170	163	163
	大 都 市	-	6,503	6,121	5,879	5,862	-	148	139	134	133
	多雪寒冷	6,357	6,233	5,866	5,635	-	144	142	133	128	-
	一 般	-	6,044	5,689	5,465	5,449	-	137	129	124	124
	奄 美	-	-	-	-	6,657	-	-	-	-	151
木造2階建 及び 準耐火構造 2階建	特 別	8,223	8,062	7,634	7,376	7,354	187	183	174	168	167
	大 都 市	-	6,660	6,307	6,093	6,075	-	151	143	138	138
	多雪寒冷	6,541	6,413	6,072	5,867	-	149	146	138	133	-
	一 般	-	6,224	5,894	5,695	5,677	-	141	134	129	129
	奄 美	-	-	-	-	6,978	-	-	-	-	159
耐火構造平 家建	特 別	9,046	8,869	8,332	8,011	8,003	206	202	189	182	182
	大 都 市	-	6,943	6,523	6,272	6,265	-	158	148	143	142
	多雪寒冷	6,762	6,629	6,228	5,989	-	154	151	142	136	-
	一 般	-	6,330	5,947	5,718	5,712	-	144	135	130	130
	奄 美	-	-	-	-	6,994	-	-	-	-	159
耐火構造2 階建	特 別	8,823	8,650	8,191	7,907	7,899	201	197	186	180	180
	大 都 市	-	7,128	6,750	6,515	6,509	-	162	153	148	148
	多雪寒冷	7,018	6,880	6,515	6,289	-	159	156	148	143	-
	一 般	-	6,643	6,291	6,073	6,066	-	151	143	138	138

	奄美	-	-	-	-	9,040	-	-	-	-	205
超高層耐火構造 (地上階数 20階～)	特別	12,106	11,869	11,518	11,325	11,314	275	270	262	257	257
	大都市	-	9,158	8,887	8,738	8,730	-	208	202	199	198
	多雪寒冷	10,232	10,031	9,734	9,572	-	233	228	221	218	-
	一般	-	8,307	8,061	7,926	7,918	-	189	183	180	180
	奄美	-	-	-	-	9,741	-	-	-	-	221

	奄美	-	-	-	-	8,316	-	-	-	-	189
超高層耐火構造 (地上階数 20階～)	特別	11,137	10,919	10,596	10,419	10,408	253	248	241	237	237
	大都市	-	8,425	8,176	8,039	8,031	-	191	186	183	183
	多雪寒冷	9,413	9,228	8,955	8,806	-	214	210	204	200	-
	一般	-	7,642	7,416	7,292	7,284	-	174	169	166	166
	奄美	-	-	-	-	8,961	-	-	-	-	204

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯 工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費 面積係数 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
		木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	7,152	7,012	163
	一般	6,661	6,533	151	148	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	7,043	6,902	160	157	
	一般	6,690	6,559	152	149	
耐火構造平家建	特別	7,606	7,457	173	169	
	一般	7,250	7,108	165	162	
耐火構造2階建	特別	7,540	7,392	171	168	
	一般	7,187	7,044	163	160	
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	7,441	7,295	169	166
		一般	7,053	6,915	160	157
	暖房設備 付	特別	7,724	7,573	176	172
		一般	7,327	7,183	167	163
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	燃料庫付	特別	7,667	7,517	174	171
		一般	7,272	7,129	165	162

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯 工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費 面積係数 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
		木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	6,857	6,723	156
	一般	6,387	6,264	145	142	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	6,752	6,618	153	150	
	一般	6,414	6,288	146	143	
耐火構造平家建	特別	7,293	7,150	166	162	
	一般	6,951	6,815	158	155	
耐火構造2階建	特別	7,229	7,088	164	161	
	一般	6,891	6,753	157	153	
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～) (片廊下型以外の 住棟)	燃料庫付	特別	6,802	6,668	155	152
		一般	6,447	6,321	147	144
	暖房設備 付	特別	7,061	6,922	160	157
		一般	6,698	6,566	152	149
中層準耐火構造 (地上階数3階 ～)	燃料庫付	特別	7,008	6,871	159	156
		一般	6,647	6,517	151	148

～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	<u>7,972</u>	<u>7,815</u>	<u>181</u>	<u>178</u>
		一般	<u>7,558</u>	<u>7,410</u>	<u>172</u>	<u>168</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,691</u>	<u>7,541</u>	<u>175</u>	<u>171</u>
		一般	<u>7,233</u>	<u>7,091</u>	<u>164</u>	<u>161</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,992</u>	<u>7,836</u>	<u>182</u>	<u>178</u>
		一般	<u>7,514</u>	<u>7,366</u>	<u>171</u>	<u>167</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,929</u>	<u>7,774</u>	<u>180</u>	<u>177</u>
		一般	<u>7,454</u>	<u>7,308</u>	<u>169</u>	<u>166</u>
	暖房設備付	特別	<u>8,246</u>	<u>8,084</u>	<u>187</u>	<u>184</u>
		一般	<u>7,752</u>	<u>7,600</u>	<u>176</u>	<u>173</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,110</u>	<u>6,971</u>	<u>162</u>	<u>158</u>
		一般	<u>6,685</u>	<u>6,553</u>	<u>152</u>	<u>149</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,380</u>	<u>7,235</u>	<u>168</u>	<u>164</u>
		一般	<u>6,939</u>	<u>6,803</u>	<u>158</u>	<u>155</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,325</u>	<u>7,182</u>	<u>166</u>	<u>163</u>
		一般	<u>6,890</u>	<u>6,755</u>	<u>157</u>	<u>154</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,612</u>	<u>7,463</u>	<u>173</u>	<u>170</u>
		一般	<u>7,159</u>	<u>7,018</u>	<u>163</u>	<u>160</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	<u>6,393</u>	<u>6,268</u>	<u>145</u>	<u>142</u>
		一般	<u>5,911</u>	<u>5,796</u>	<u>134</u>	<u>132</u>
	暖房設備付	特別	<u>6,596</u>	<u>6,467</u>	<u>150</u>	<u>147</u>
		一般	<u>6,097</u>	<u>5,978</u>	<u>139</u>	<u>136</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	<u>7,174</u>	<u>7,033</u>	<u>163</u>	<u>160</u>
		一般	<u>6,632</u>	<u>6,502</u>	<u>151</u>	<u>148</u>
		特別	<u>7,362</u>	<u>7,218</u>	<u>167</u>	<u>164</u>
～) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	<u>7,287</u>	<u>7,144</u>	<u>166</u>	<u>162</u>
		一般	<u>6,909</u>	<u>6,773</u>	<u>157</u>	<u>154</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,031</u>	<u>6,893</u>	<u>160</u>	<u>157</u>
		一般	<u>6,611</u>	<u>6,482</u>	<u>150</u>	<u>147</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,306</u>	<u>7,162</u>	<u>166</u>	<u>163</u>
		一般	<u>6,868</u>	<u>6,733</u>	<u>156</u>	<u>153</u>
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>7,248</u>	<u>7,106</u>	<u>165</u>	<u>161</u>
		一般	<u>6,814</u>	<u>6,680</u>	<u>155</u>	<u>152</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,537</u>	<u>7,389</u>	<u>171</u>	<u>168</u>
		一般	<u>7,085</u>	<u>6,947</u>	<u>161</u>	<u>158</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	<u>6,499</u>	<u>6,372</u>	<u>148</u>	<u>145</u>
		一般	<u>6,110</u>	<u>5,990</u>	<u>139</u>	<u>136</u>
	暖房設備付	特別	<u>6,746</u>	<u>6,613</u>	<u>153</u>	<u>150</u>
		一般	<u>6,343</u>	<u>6,219</u>	<u>144</u>	<u>141</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	<u>6,696</u>	<u>6,565</u>	<u>152</u>	<u>149</u>
		一般	<u>6,298</u>	<u>6,175</u>	<u>143</u>	<u>140</u>
	暖房設備付	特別	<u>6,958</u>	<u>6,822</u>	<u>158</u>	<u>155</u>
		一般	<u>6,544</u>	<u>6,415</u>	<u>149</u>	<u>146</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	<u>5,882</u>	<u>5,766</u>	<u>134</u>	<u>131</u>
		一般	<u>5,438</u>	<u>5,332</u>	<u>124</u>	<u>121</u>
	暖房設備付	特別	<u>6,068</u>	<u>5,949</u>	<u>138</u>	<u>135</u>
		一般	<u>5,609</u>	<u>5,499</u>	<u>127</u>	<u>125</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	<u>6,600</u>	<u>6,470</u>	<u>150</u>	<u>147</u>
		一般	<u>6,101</u>	<u>5,982</u>	<u>139</u>	<u>136</u>
		特別	<u>6,773</u>	<u>6,640</u>	<u>154</u>	<u>151</u>

	暖房設備付	一般	<u>6,803</u>	<u>6,670</u>	<u>155</u>	<u>152</u>		暖房設備付	一般	<u>6,259</u>	<u>6,136</u>	<u>142</u>	<u>139</u>
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	<u>7,629</u>	<u>7,480</u>	<u>173</u>	<u>170</u>	高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	<u>7,019</u>	<u>6,881</u>	<u>160</u>	<u>156</u>
		一般	<u>7,054</u>	<u>6,916</u>	<u>160</u>	<u>157</u>			一般	<u>6,490</u>	<u>6,362</u>	<u>147</u>	<u>145</u>
	暖房設備付	特別	<u>7,819</u>	<u>7,666</u>	<u>178</u>	<u>174</u>		暖房設備付	特別	<u>7,193</u>	<u>7,052</u>	<u>163</u>	<u>160</u>
		一般	<u>7,226</u>	<u>7,085</u>	<u>164</u>	<u>161</u>			一般	<u>6,648</u>	<u>6,518</u>	<u>151</u>	<u>148</u>
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	<u>8,313</u>	<u>8,150</u>	<u>189</u>	<u>185</u>	高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	<u>7,647</u>	<u>7,497</u>	<u>174</u>	<u>170</u>
		一般	<u>7,685</u>	<u>7,535</u>	<u>175</u>	<u>171</u>			一般	<u>7,070</u>	<u>6,932</u>	<u>161</u>	<u>158</u>
	暖房設備付	特別	<u>8,495</u>	<u>8,328</u>	<u>193</u>	<u>189</u>		暖房設備付	特別	<u>7,815</u>	<u>7,662</u>	<u>178</u>	<u>174</u>
		一般	<u>7,853</u>	<u>7,699</u>	<u>178</u>	<u>175</u>			一般	<u>7,225</u>	<u>7,083</u>	<u>164</u>	<u>161</u>
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	<u>9,949</u>	<u>9,754</u>	<u>226</u>	<u>222</u>	高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	<u>9,153</u>	<u>8,974</u>	<u>208</u>	<u>204</u>
		一般	<u>9,199</u>	<u>9,019</u>	<u>209</u>	<u>205</u>			一般	<u>8,463</u>	<u>8,297</u>	<u>192</u>	<u>189</u>
	暖房設備付	特別	<u>10,180</u>	<u>9,981</u>	<u>231</u>	<u>227</u>		暖房設備付	特別	<u>9,365</u>	<u>9,182</u>	<u>213</u>	<u>209</u>
		一般	<u>9,411</u>	<u>9,227</u>	<u>214</u>	<u>210</u>			一般	<u>8,658</u>	<u>8,488</u>	<u>197</u>	<u>193</u>

(沖縄)

構造別	1戸あたり 主体付帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	<u>6,145</u>	<u>140</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>6,600</u>	<u>150</u>
耐火構造平家建	<u>6,879</u>	<u>156</u>
耐火構造2階建	<u>7,027</u>	<u>160</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	<u>7,120</u>	<u>162</u>

(沖縄)

構造別	1戸あたり 主体付帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	<u>5,891</u>	<u>134</u>
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>6,328</u>	<u>144</u>
耐火構造平家建	<u>6,595</u>	<u>150</u>
耐火構造2階建	<u>6,738</u>	<u>153</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	<u>6,508</u>	<u>148</u>

中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	<u>7,347</u>	<u>167</u>	中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	<u>6,715</u>	<u>153</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>7,268</u>	<u>165</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>6,644</u>	<u>151</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>7,502</u>	<u>170</u>	中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>6,857</u>	<u>156</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	<u>6,647</u>	<u>151</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	<u>6,076</u>	<u>138</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	<u>6,862</u>	<u>156</u>	中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	<u>6,272</u>	<u>143</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	<u>6,353</u>	<u>144</u>	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	<u>5,845</u>	<u>133</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	<u>7,163</u>	<u>163</u>	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	<u>6,590</u>	<u>150</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	<u>7,682</u>	<u>175</u>	高層耐火構造 (地上階数12階～)	<u>7,067</u>	<u>161</u>
○その6 (略)			○その6 (略)		