

### 3 価格高順位10地点

#### (1) 住宅地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 ( 1 )	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	78,400 ( 79,300 )	▲ 1.1
2 ( 2 )	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	75,000 ( 75,000 )	0.0
3 ( 3 )	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000 ( 69,200 )	▲ 0.3
4 ( 4 )	松江(県) -9	松江市南田町124番214	68,900 ( 68,900 )	0.0
5 ( 5 )	松江(県) -14	松江市堂形町770番	67,500 ( 67,500 )	0.0
6 ( 6 )	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	64,200 ( 64,200 )	0.0
7 ( 8 )	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	62,000 ( 62,000 )	0.0
8 ( 7 )	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番9	61,000 ( 62,500 )	▲ 2.4
9 ( 9 )	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,000 ( 58,100 )	▲ 0.2
10 ( 10 )	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	56,900 ( 57,400 )	▲ 0.9

#### (2) 商業地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 ( 1 )	松江(県)5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)	113,000 ( 114,000 )	▲ 0.9
2 ( 2 )	松江(県)5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」(サイクルセンターヨネザワ)	111,000 ( 112,000 )	▲ 0.9
2 ( 2 )	松江(県)5-7	松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))	111,000 ( 112,000 )	▲ 0.9
4 ( 4 )	松江(県)5-2	松江市殿町38番1(朝日生命松江ビル)	107,000 ( 110,000 )	▲ 2.7
5 ( 5 )	松江(県)5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外(鳥取銀行松江支店)	105,000 ( 106,000 )	▲ 0.9
6 ( 6 )	松江(県)5-8	松江市内中原町37番(三愛ビル)	88,100 ( 90,500 )	▲ 2.7
7 ( 7 )	松江(県)5-1	松江市千鳥町26番1(湖北ビル)	80,500 ( 82,100 )	▲ 1.9
8 ( 8 )	出雲(県)5-2	出雲市渡橋町1055番1(無添くら寿司出雲店)	75,000 ( 75,000 )	0.0
9 ( 9 )	浜田(県)5-1	浜田市殿町84番3(グランディール)	72,300 ( 74,200 )	▲ 2.6
10 ( 10 )	出雲(県)5-1	出雲市駅南町2丁目1番1(フコク生命)	67,100 ( 67,600 )	▲ 0.7

### 4 対前年変動率プラス地点

#### (1) 住宅地

該当なし(変動率0.0%:10地点)

#### (2) 商業地

1地点 (変動率0.0%:2地点)

(単位:%、円/㎡)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
出雲(県) 5-8	出雲市大社町杵築南字鹿城山13 64番11外(長岡呉服店)	2.9 ( 2.9 )	50,400 ( 49,000 )	大遷宮以降、尾道松江線開通の影響もあり参拝客数は高水準を維持しており、商業収益性向上に作用している。

参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域



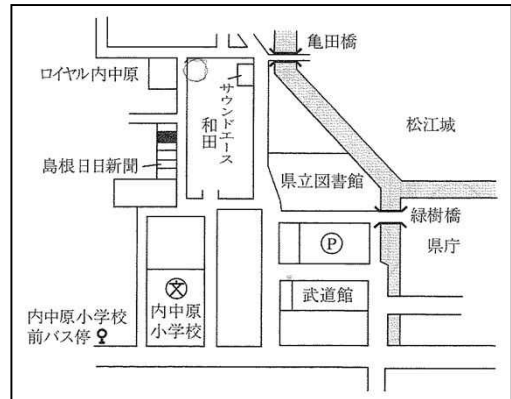
(1) 住宅地

**第 1 位** 松江(県) -5  
[25年連続1位]

松江市内中原町233番30

閑静な中規模一般住宅地域

78,400円/㎡

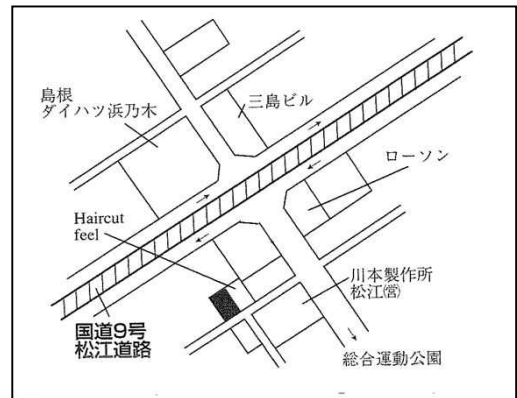


**第 2 位** 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画  
整然とした住宅地域

75,000円/㎡



**第 3 位** 松江(県) -7

松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」

中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

69,000円/㎡



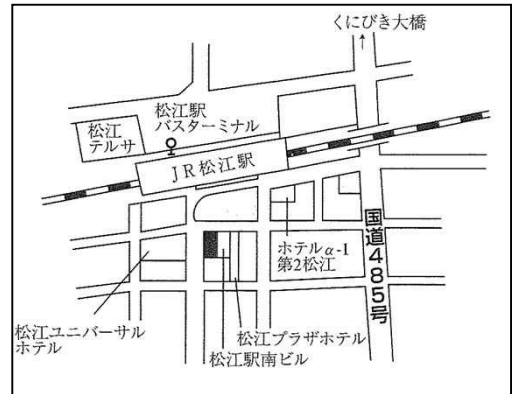
(2) 商業地

**第 1 位** 松江(県)5-6  
〔12年連続1位〕

松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

113,000円/㎡

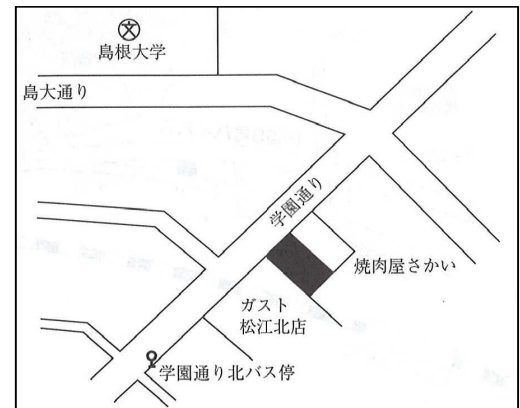


**第 2 位** 松江(県)5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」  
(サイクルセンターヨネザワ)

低層店舗を中心とする路線商業地域

111,000円/㎡

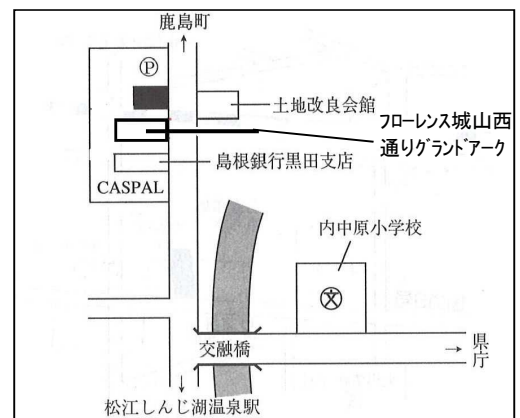


**第 2 位** 松江(県)5-7

松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ  
地域

111,000円/㎡



## 5 対前年変動率マイナス高順位10地点

### (1) 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (1)	川本(県) -2	邑智郡川本町大字川本42 7番15	▲ 5.9 (▲ 5.6)	16,000 (17,000)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
2 (2)	川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本11 47番3	▲ 5.3 (▲ 5.0)	7,200 (7,600)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
3 (5)	吉賀(県) -3	鹿足郡吉賀町六日市872 番	▲ 4.5 (▲ 4.3)	14,900 (15,600)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
4 (3)	松江(県) -34	松江市宍道町東来待994 番24	▲ 4.4 (▲ 4.7)	19,400 (20,300)	新興住宅団地の供給により住宅地 需要が減退。
5 (7)	川本(県) -3	邑智郡川本町大字因原35 1番3外	▲ 4.3 (▲ 4.2)	8,800 (9,200)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
6 (9)	安来(県) -2	安来市黒井田町字角171 番33	▲ 4.2 (▲ 4.1)	27,100 (28,300)	近接する新興分譲団地の分譲価格引き下 げの影響を受け、住宅地需要が減退。
7 (6)	出雲(県) -8	出雲市今市町北本町4丁目 3番15	▲ 4.2 (▲ 4.2)	47,700 (49,800)	価格上位にある中心部の既成住 宅地の需要減退。
8 (52)	邑南(県) -5	邑智郡邑南町下田所258 番8	▲ 4.2 (▲ 2.5)	5,700 (5,950)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
9 (43)	益田(県) -2	益田市東町口628番26	▲ 3.9 (▲ 2.6)	31,800 (33,100)	高額需要の減少。高齢化等により 住宅地需要が減退。
10 (25)	益田(県) -1	益田市乙吉町イ333番5	▲ 3.9 (▲ 3.4)	44,100 (45,900)	高額需要の減少。価格帯が高い 中心部の住宅地需要減退。
10 (14)	西ノ島(県) -2	隠岐郡西ノ島町大字美田字 大津299番1	▲ 3.9 (▲ 3.8)	14,700 (15,300)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

### (2) 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (1)	大田(県) 5-1	大田市大田町大田字神田口 940番8外((有)福田金物)	▲ 4.9 (▲ 5.7)	39,000 (41,000)	大型店跡地に中堅スーパーの進出はあつ たが、地域的な繁華性の回復に至ってい ない。
2 (5)	吉賀(県) 5-1	鹿足郡吉賀町六日市785 番外(糟谷書店)	▲ 4.8 (▲ 4.5)	20,000 (21,000)	国道沿いの量販店に顧客が流出 し、既成商業地需要が減退。
3 (4)	益田(県) 5-1	益田市あけぼの東町15番2 6(ギフトセンターながおか)	▲ 4.7 (▲ 4.8)	58,700 (61,600)	郊外型の商業地の増加により、商 業地需要が減退。
4 (3)	美郷(県) 5-1	邑智郡美郷町粕渕177番1 0(理容あさお)	▲ 4.4 (▲ 4.8)	15,100 (15,800)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
5 (12)	雲南(県) 5-1	雲南市木次町木次468番6 (中国労働金庫雲南支店)	▲ 4.2 (▲ 3.7)	29,700 (31,000)	新興国道沿い商業地との競合によ り商業地需要が減退。
6 (9)	西ノ島(県) 5-1	隠岐郡西ノ島町大字浦郷字 延命小路351番1(河内商 店)	▲ 4.1 (▲ 3.9)	35,000 (36,500)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
7 (7)	安来(県) 5-1	安来市安来町字内浜1182 番17外((有)島田萬年堂)	▲ 3.9 (▲ 4.2)	44,200 (46,000)	郊外型店舗との競合により商業地 需要が減退。
8 (8)	松江(県) 5-13	松江市宍道町昭和126番 (ナギラススタジオ)	▲ 3.9 (▲ 4.0)	34,600 (36,000)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
8 (2)	隠岐の島(県) 5-1	隠岐郡隠岐の島町中町目貫 の四28番1(面谷酒店)	▲ 3.9 (▲ 5.6)	51,900 (54,000)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
10 (6)	松江(県) 5-10	松江市島根町加賀612番 (中西商店)	▲ 3.5 (▲ 4.3)	19,500 (20,200)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

(1) 住宅地

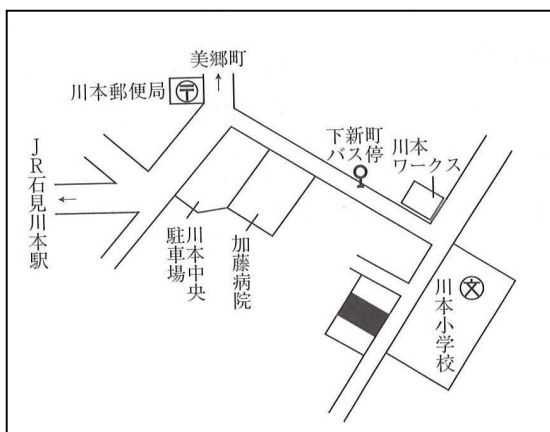
**第 1 位** 川本(県) -2

邑智郡川本町大字川本427番15

中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

H27 H28  
17,000円/㎡ → 16,000円/㎡ ( ▲5.9%)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



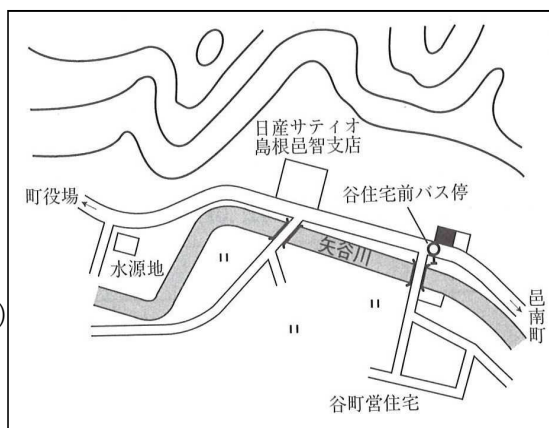
**第 2 位** 川本(県) -1

邑智郡川本町大字川本1147番3

中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域

H27 H28  
7,600円/㎡ → 7,200円/㎡ ( ▲5.3%)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



**第 3 位** 吉賀(県) -3

鹿足郡吉賀町六日市872番

中規模一般住宅が多い既成住宅地域

H27 H28  
15,600円/㎡ → 14,900円/㎡ ( ▲4.5%)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



(2) 商業地

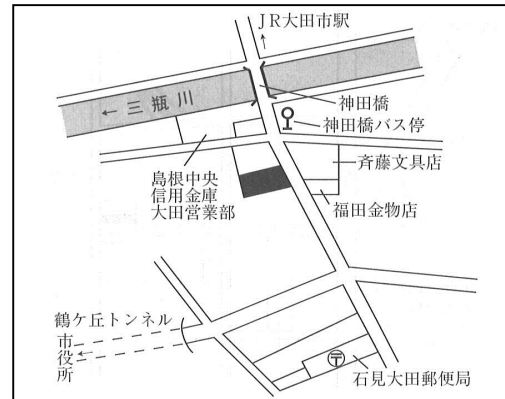
**第 1 位** 大田(県) 5-1

大田市大田町大田字神田口940番8  
外((有)福田金物)

小売店舗が建ち並ぶ商業地域

H27 H28  
41,000円/㎡ → 39,000円/㎡ ( ▲4.9 %)

大型店跡地に中堅スーパーの進出はあったが、地域的な繁華性の回復に至っていない。



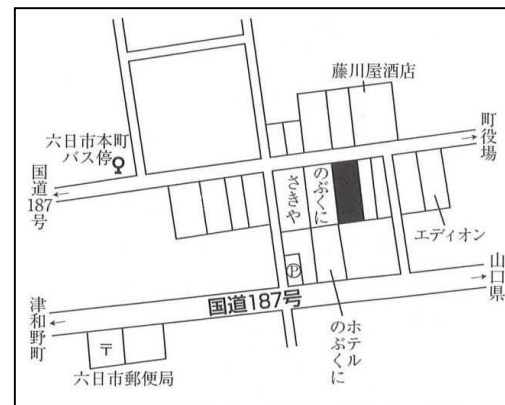
**第 2 位** 吉賀(県) 5-1

鹿足郡吉賀町六日市785番外(糟谷書店)

小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街

H27 H28  
21,000円/㎡ → 20,000円/㎡ ( ▲4.8 %)

国道沿いの量販店に顧客が流出し、既成商業地需要が減退。



**第 3 位** 益田(県) 5-1

益田市あけぼの東町15番26(ギフトセンターながおか)

中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域

H27 H28  
61,600円/㎡ → 58,700円/㎡ ( ▲4.7 %)

郊外型の商業地の増加により、商業地需要が減退。

