

表一 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	用途別				全用途 (256,195, 61)
	住宅地 (178,132,46)	宅地見込地 ( 3, 3, 0)	商業地 ( 55, 42, 13)	工業地 (20, 18, 2)	
全 県	▲ 1.8 ( ▲ 2.0 )	▲ 1.8 ( ▲ 1.7 )	▲ 2.3 ( ▲ 2.6 )	▲ 1.9 ( ▲ 2.2 )	▲ 1.9 ( ▲ 2.2 )
市 部	▲ 1.6 ( ▲ 1.9 )	▲ 1.8 ( ▲ 1.7 )	▲ 2.1 ( ▲ 2.5 )	▲ 1.9 ( ▲ 2.1 )	▲ 1.7 ( ▲ 2.0 )
町 村 部	▲ 2.5 ( ▲ 2.6 )	- ( - )	▲ 2.8 ( ▲ 3.0 )	▲ 2.4 ( ▲ 2.4 )	▲ 2.6 ( ▲ 2.6 )

(注1) 各用途の下にある( )内の数値は、左から合計継続地点数、市部継続地点数、町村部継続地点数を表す。

(注2) ( )内はH27平均変動率。

表二 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	用途別				全用途 (261,196,65)
	住宅地 (181,133,48)	宅地見込地 ( 3, 3, 0)	商業地 ( 57, 42, 15)	工業地 (20, 18, 2)	
全 県	21,700 ( 22,100 )	18,700 ( 19,000 )	40,100 ( 40,400 )	14,000 ( 14,200 )	25,100 ( 25,500 )
市 部	25,800 ( 26,300 )	18,700 ( 19,000 )	47,400 ( 47,300 )	15,100 ( 15,400 )	29,300 ( 29,800 )
町 村 部	10,400 ( 10,600 )	- ( - )	19,800 ( 20,400 )	4,100 ( 4,200 )	12,400 ( 12,700 )

(注1) 各用途の下にある( )内の数値は、左から合計基準地数、市部基準地数、町村部基準地数を表す。

(注2) ( )内はH27平均価格。

表三 平均変動率の推移

(単位:%)

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
住宅地	0.4	0.3	0.2	0.0	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.8
商業地	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 1.7	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 3.4	▲ 4.4	▲ 4.2	▲ 3.8	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.3
全用途	0.3	0.1	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 2.2	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 1.9

(注1) H25より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。(表-7, 8, 9, 11も同様)

表－4 市町村別用途別対前年平均変動率

(単位：%)

市町村名	住宅地				商業地				全用途			
	H27	H28	H28-H27	継続地点数	H27	H28	H28-H27	継続地点数	H27	H28	H28-H27	継続地点数
県	▲ 2.0	▲ 1.8	0.2	178	▲ 2.6	▲ 2.3	0.3	55	▲ 2.2	▲ 1.9	0.3	256
市部	▲ 1.9	▲ 1.6	0.3	132	▲ 2.5	▲ 2.1	0.4	42	▲ 2.0	▲ 1.7	0.3	195
町村部	▲ 2.6	▲ 2.5	0.1	46	▲ 3.0	▲ 2.8	0.2	13	▲ 2.6	▲ 2.6	0.0	61
松江市	▲ 1.6	▲ 1.2	0.4	41	▲ 2.6	▲ 2.2	0.4	14	▲ 1.9	▲ 1.5	0.4	64
浜田市	▲ 1.7	▲ 1.5	0.2	12	▲ 2.3	▲ 2.0	0.3	5	▲ 1.9	▲ 1.7	0.2	19
出雲市	▲ 1.6	▲ 1.2	0.4	27	▲ 1.9	▲ 1.2	0.7	11	▲ 1.8	▲ 1.3	0.5	43
益田市	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 0.4	11	▲ 2.7	▲ 2.7	0.0	4	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 0.3	16
大田市	▲ 2.8	▲ 2.8	0.0	9	▲ 3.4	▲ 3.2	0.2	3	▲ 2.9	▲ 2.8	0.1	13
安来市	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 0.1	10	▲ 4.2	▲ 3.9	0.3	1	▲ 2.6	▲ 2.6	0.0	12
江津市	▲ 1.8	▲ 1.4	0.4	7	▲ 2.8	▲ 2.7	0.1	1	▲ 2.1	▲ 1.5	0.6	9
雲南市	▲ 1.8	▲ 1.6	0.2	15	▲ 2.7	▲ 2.7	0.0	3	▲ 1.9	▲ 1.7	0.2	19
奥出雲町	▲ 1.7	▲ 1.6	0.1	4	▲ 2.4	▲ 2.0	0.4	2	▲ 2.0	▲ 1.8	0.2	7
飯南町	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 0.1	6	▲ 2.9	▲ 2.6	0.3	2	▲ 2.1	▲ 2.0	0.1	8
川本町	▲ 4.9	▲ 5.2	▲ 0.3	3	-	-	-	-	▲ 4.9	▲ 5.2	▲ 0.3	3
美郷町	▲ 3.1	▲ 3.1	0.0	4	▲ 4.8	▲ 4.4	0.4	1	▲ 3.5	▲ 3.3	0.2	5
邑南町	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 0.3	7	▲ 1.7	▲ 1.6	0.1	2	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 0.3	10
津和野町	▲ 2.7	▲ 2.2	0.5	6	▲ 2.8	▲ 2.7	0.1	1	▲ 2.7	▲ 2.3	0.4	7
吉賀町	▲ 3.4	▲ 3.2	0.2	3	▲ 4.5	▲ 4.8	▲ 0.3	1	▲ 3.6	▲ 3.6	0.0	4
海士町	▲ 1.9	▲ 1.9	0.0	3	▲ 3.8	▲ 2.5	1.3	1	▲ 2.4	▲ 2.1	0.3	4
西ノ島町	▲ 3.5	▲ 3.6	▲ 0.1	3	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 0.2	1	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 0.1	4
知夫村	▲ 1.1	▲ 2.3	▲ 1.2	1	▲ 1.1	▲ 2.2	▲ 1.1	1	▲ 1.1	▲ 2.3	▲ 1.2	2
隠岐の島町	▲ 2.0	▲ 1.7	0.3	6	▲ 5.6	▲ 3.9	1.7	1	▲ 2.5	▲ 2.0	0.5	7

前年よりも下落率縮小

表-5 市町村別用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	住宅地	商業地	全用途
松江市	37,500	70,400	42,000
浜田市	22,000	36,200	24,800
出雲市	24,400	40,100	26,900
益田市	20,400	27,400	22,500
大田市	22,200	32,200	23,200
安来市	18,400	44,200	20,200
江津市	17,800	51,400	20,500
雲南市	14,300	26,800	16,500
奥出雲町	13,400	24,300	15,100
飯南町	6,800	13,500	8,500
川本町	10,700	-	10,700
美郷町	6,100	15,100	7,900
邑南町	4,700	6,100	5,100
津和野町	17,900	26,500	20,100
吉賀町	10,300	20,000	11,900
海士町	6,700	19,700	9,900
西ノ島町	17,100	35,000	21,600
知夫村	4,300	8,800	6,600
隠岐の島町	13,200	51,900	18,700

表-6 林地地域別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/10a=1,000㎡、%)

地 域	地 点 数 [H27地点数]	平均価格	平均変動率
都市近郊林地地域	4 ( 4 ) [4]	318,000 ( 329,000 )	▲ 3.0 ( ▲ 2.9 )
農村林地地域	8 ( 8 ) [8]	48,900 ( 50,300 )	▲ 2.6 ( ▲ 3.4 )
林業本場林地地域	1 ( 1 ) [1]	56,000 ( 58,000 )	▲ 3.4 ( ▲ 3.3 )
山村奥地林地地域	4 ( 4 ) [4]	36,500 ( 38,000 )	▲ 3.8 ( ▲ 3.7 )
林地全地域	17 ( 17 ) [17]	109,700 ( 113,400 )	▲ 3.0 ( ▲ 3.3 )

(注1)「地点数」欄の( )内は継続基準地数。

(注2)「平均価格」「平均変動率」欄の( )内は前年平均価格及び平均変動率。

なお、林地の地域は、次により区分した。

「都市近郊林地地域」……市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域

「農村林地地域」……農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

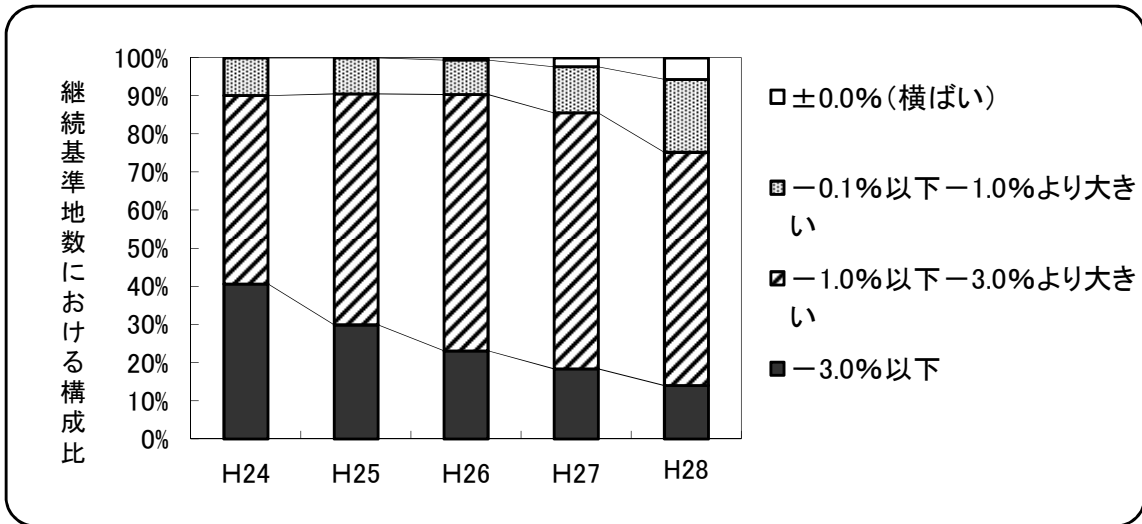
「林業本場林地地域」……林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る)

「山村奥地林地地域」……交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域

表一七 住宅地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

	H24	H25	H26	H27	H28
+3.0%以上	0	0	0	0	0
+1.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	0
+0.1%以上1.0%未満	0	0	0	0	0
±0.0%	0	0	1	4	10
-0.1%以下-1.0%より大きい	17	17	16	21	34
-1.0%以下-3.0%より大きい	85	109	119	117	109
-3.0%以下	70	54	41	32	25
継続基準地数合計	172	180	177	174	178



表一八 商業地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

	H24	H25	H26	H27	H28
+3.0%以上	0	0	1	0	0
+1.0%以上3.0%未満	0	0	0	1	1
+0.1%以上1.0%未満	0	0	0	0	0
±0.0%	1	1	0	0	2
-0.1%以下-1.0%より大きい	1	1	2	2	6
-1.0%以下-3.0%より大きい	16	21	24	33	31
-3.0%以下	35	33	30	21	15
継続基準地数合計	53	56	57	57	55

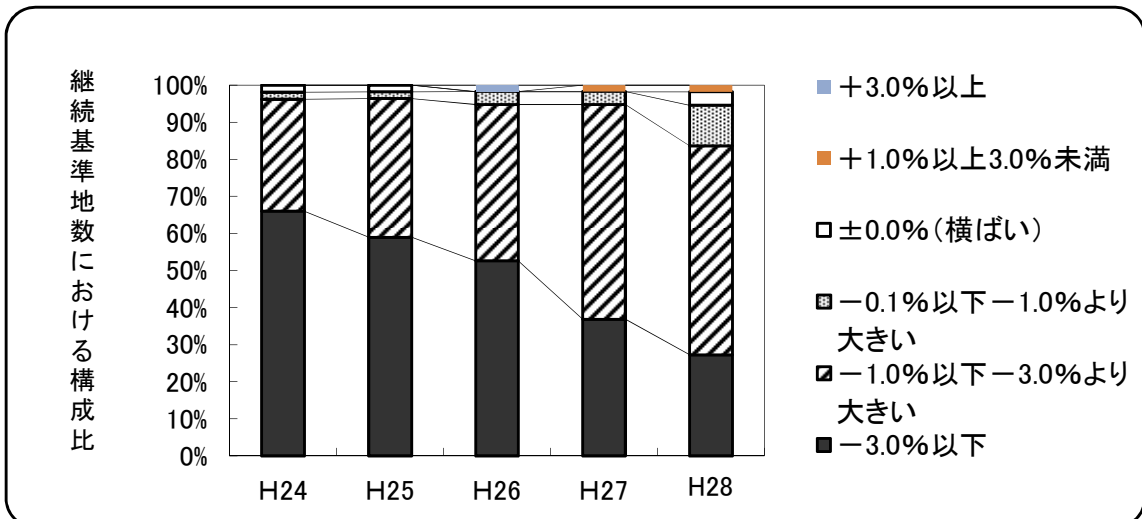


表-10 都道府県別平均変動率及び県庁所在地平均変動率

[都道府県]			(単位:%)			[県庁所在地]			(単位:%)					
住宅地			商業地			全用途			住宅地			商業地		
順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都 市	変動率	順位	都 市	変動率
1	沖縄県	1.9	1	大阪府	4.7	1	東京都	2.5	1	那覇市	4.9	1	大阪市	8.0
2	福島県	1.5	2	東京都	4.1	2	沖縄県	2.2	2	仙台市	4.5	2	仙台市	7.6
2	東京都	1.5	3	宮城県	3.4	3	宮城県	1.4	3	福島市	3.2	3	札幌市	7.3
4	宮城県	0.6	4	京都府	3.3	4	福島県	1.3	4	福岡市	2.9	3	福岡市	7.3
5	愛知県	0.4	5	沖縄県	3.2	5	大阪府	1.1	5	東京都23区	2.7	5	京都市	6.5
33	北海道	▲ 1.7												
33	新潟県	▲ 1.7												
33	佐賀県	▲ 1.7												
36(35)	島根県	▲ 1.8												
37	福井県	▲ 1.9												
37	山口県	▲ 1.9				37	福井県	▲ 1.9						
37	長崎県	▲ 1.9				37(37)	島根県	▲ 1.9	36(36)	松江市	▲ 1.2			
						37	山口県	▲ 1.9						
			40	青森県	▲ 2.3	40	和歌山県	▲ 2.0						
			40	山梨県	▲ 2.3	40	鳥取県	▲ 2.0						
			40	三重県	▲ 2.3									
43	山梨県	▲ 2.3	40(38)	島根県	▲ 2.3	43	山梨県	▲ 2.2	43	青森市	▲ 1.6	43	水戸市	▲ 1.5
44	三重県	▲ 2.4	44	岩手県	▲ 2.5	44	三重県	▲ 2.4	44	松山市	▲ 1.8	43	高知市	▲ 1.5
44	鹿児島県	▲ 2.4	45	愛媛県	▲ 2.8	45	鹿児島県	▲ 2.5	45	甲府市	▲ 1.9	45	秋田市	▲ 2.0
46	愛媛県	▲ 2.9	46	鹿児島県	▲ 3.0	46	愛媛県	▲ 2.8	46	秋田市	▲ 2.1	46(43)	松江市	▲ 2.2
47	秋田県	▲ 3.4	47	秋田県	▲ 3.8	47	秋田県	▲ 3.6	47	鳥取市	▲ 2.3	47	鳥取市	▲ 2.5
-	全国	▲ 0.8	-	全国	0.0	-	全国	▲ 0.6						

※括弧内はH27の順位

表－11 平均価格全国順位の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
住宅地	47位	47位	46位タイ	46位	45位タイ	43位タイ	43位	42位タイ	40位	40位	41位	41位	40位タイ	40位	40位	40位	41位	41位
商業地	47位	47位	47位	47位	46位	45位	46位	45位	44位	44位	44位	44位	45位	44位タイ	42位	42位	43位	43位
全用途	47位	47位	47位	46位タイ	46位	46位	43位	42位	42位	43位	42位	42位	41位タイ	41位	42位	42位	44位	44位

表－12 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価格	変動率	価格	変動率	
島根県	21,700	▲ 1.8	40,100	▲ 2.3	▲ 1.9
鳥取県	19,800	▲ 2.0	48,300	▲ 2.0	▲ 2.0
岡山県	29,100	▲ 1.4	88,600	▲ 1.0	▲ 1.3
広島県	52,700	▲ 0.8	174,000	0.3	▲ 0.5
山口県	25,400	▲ 1.9	45,500	▲ 2.1	▲ 1.9
中国地方合計	31,800	▲ 1.5	94,700	▲ 1.1	▲ 1.4
全国合計	68,800	▲ 0.8	297,300	0.0	▲ 0.6

なお、島根県の平均価格及び平均変動率の順位は以下のとおり。

(平均価格順位:全国47都道府県中価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位:全国47都道府県中平均変動率の高い方からの順位)

住宅地平均価格:41位

住宅地平均変動率:36番目

商業地平均価格:43位

商業地平均変動率:40番目

全用途平均価格:44位

全用途平均変動率:37番目