

令和3年度宅地造成事業決算の概要

1. 事業の概要

宅地造成事業は、江島工業団地（松江市八束町）、江津地域拠点工業団地（江津市）の2団地を造成、管理しています。

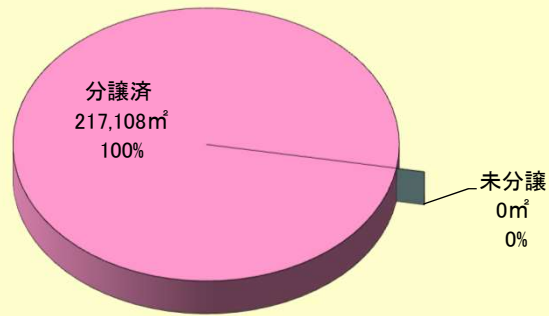
江島工業団地は、平成30年度末までに全分譲地を完売しました。

江津地域拠点工業団地は、令和3年度において分譲が1件ありました。

2. 団地別分譲状況

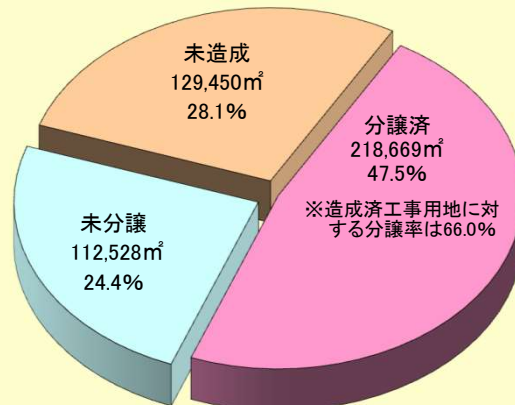
江島工業団地

工場用地総面積 217,108㎡
造成済工場用地 217,108㎡



江津地域拠点工業団地

工場用地総面積 460,647㎡
造成済工場用地 331,197㎡



3. 損益計算書

令和3年度の総収益625百万円余に対し、総費用は286百万円余で、338百万円余の純利益となりました。

(単位：千円、%)

科 目	R3決算 (A)	R2決算 (B)	比較増減	
			(A)-(B)	(A)/(B)
営業収益	623,638	358,056	265,582	174.2
宅地売却収益	196,012	321,465	△ 125,453	61.0
その他営業収益	427,626	36,591	391,035	1,168.7
営業費用	284,561	658,772	△ 374,211	43.2
宅地売却原価	160,359	227,431	△ 67,072	70.5
一般管理費	17,710	3,715	13,995	476.7
資産減耗費	106,492	427,626	△ 321,134	24.9
営業損益	339,077	△ 300,716	639,793	△ 112.8
営業外収益	1,482	4,046	△ 2,564	36.6
受取利息及び配当金	546	145	401	376.6
退職給付引当金戻入益	23	0	23	皆増
雑収益	913	3,901	△ 2,988	23.4
営業外費用	1,992	2,533	△ 541	78.6
支払利息及び企業債取扱諸費	1,992	552	1,440	360.9
雑支出	0	1,981	△ 1,981	皆減
経常損益	338,567	△ 299,203	637,770	△ 113.2
当年度純利益	338,567	△ 299,203	637,770	△ 113.2
前年度繰越欠損金	286,263	0	286,263	皆増
当年度未処分利益剰余金	52,304	△ 299,203	351,507	△ 17.5

4. 貸借対照表 (令和4年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額
■資産の部	
固定資産	83,841
投資その他の資産	83,841
宅地造成	2,260,065
完成宅地	1,721,678
未成宅地	538,387
流動資産	870,161
現金預金	869,667
未収金	494
資産の部合計	3,214,067

(単位：千円)

科 目	金 額
■負債の部	
固定負債	2,651,048
企業債	1,126,229
他会計借入金	1,514,964
引当金	1,047
繰越年賦売却益	8,808
流動負債	176,676
企業債	149,033
未払金	27,639
引当金	0
その他流動負債	4
負債の部合計	2,827,724
■資本の部	
資本金	303,683
資本金	303,683
剰余金	82,660
資本剰余金	30,356
利益剰余金	52,304
資本の部合計	386,343
負債及び資本の部合計	3,214,067