

松江圏域の建築事業

[1] 県有建物等の設計・工事監理

～安全で環境に配慮したバリアフリーな建築物をめざして～

- 県産材の利用、省エネルギー化など環境へ配慮するとともにバリアフリー化した利便性、効率性の高い県有建物を整備します



□H22年度 県立松江工業高等学校(松江市)



□H25年度 松江警察署東出雲交番(松江市)

【近年の工事例】

[2] 県有施設の計画修繕による長寿命化

～機能や性能が良好な状態に保つことをめざして～

- 保全に関する計画を立案し、計画的に修繕工事を実施することにより建物のライフサイクルコストを削減し長寿命化を図ります。



【改善前】



【改善後】

□H24年度 松江北高等学校教室棟リフレッシュ・耐震補強工事

- ・S51年に完成し、経年劣化のためH5年度に外壁、屋上防水改修を行いました。耐震改修工事に合わせて再度外壁、屋上防水改修を行いました。



□H25年度 松江農林高等学校バリアフリー化工事

- ・エレベーター棟の設置やスロープによる段差解消



□H25年度 県立はつらつ体育館耐震補強工事

- ・鉄骨ブレースによる耐震補強や照明器具などの落下防止

[3] 県営住宅の建設と維持管理

～豊かな住生活の実現をめざして～

- 県営住宅整備事業…既存住戸の建替により質の高い住宅を整備します



□H22年度 県営住宅南廻山団地(松江市)



□H24年度 県営住宅羽入団地(松江市)

- 県営住宅住戸改善事業…住戸内の改善によりバリアフリー化を図ります



【改善後】



【改善後】

□県営住宅高齢者改善工事(比津が丘団地9号棟)

- ・浴室については、出入り口の段差解消、緊急通報装置の設置、手すりの設置、浴槽の低床化、シャワーの設置を行っています。
- ・その他の箇所は、出入り口の段差解消、手すりの設置などを行っています。

[4] 民間事業者への指導行政

～法律の的確な執行により民間施設等の誘導を図ります～

- 「建築基準法」に基づく建築確認の審査・検査
 - ・地震、火災等に対して安全な建築物の推進、周囲の環境に配慮した良好なまちづくりの推進
- 「建築士法」に基づく建築士事務所への指導
 - ・適正な建築物の設計や工事監理業務の実施
- 「宅地建物取引業法」に基づく宅地建物取引業者への指導
 - ・一般消費者の被害がない適切な不動産取引の推進
- 「建設リサイクル法」に基づく建築物解体業者への指導
 - ・建築物における環境に配慮した解体工事の実施
- 「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づく建築物の届出の審査
 - ・地球温暖化防止など環境に配慮したエネルギー使用における効率を向上した建築物の推進
- 「島根県人にやさしいまちづくり条例」に基づく建築物の届出の審査
 - ・バリアフリーに配慮した建築物の推進