

事務事業評価シート（評価実施年度：平成27年度）

上位の施策名称 施策Ⅱ-5-1 道路網の整備と維持管理

1. 事務事業の目的・概要

事務事業担当課長 道路維持課長 山崎 泰助 電話番号 0852-22-5187

事務事業の名称	財産処分事務	
目的	(1) 対象	不特定多数
	(2) 意図	道路として不用になった土地を希望者へ適正価格で払い下げる。
事業概要	バイパスの建設・供用開始等の理由で道路として管理する必要のなくなった県道や県管理国道の敷地について、希望する者に対し適正価格で払い下げる。また、当該処分に先立ち、区域内に存する国有地について国からの譲与を受ける。	

2. 成果参考指標

(1) 成果参考指標	指標名	式・定義	年度					単位	
			23年度	24年度	25年度	26年度	27年度		
適正処分率	指標名	適正に処分された件数／総処分件数	目標値	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	%
	実績値		100.00	100.00	100.00	100.00			
	達成率		100.00	100.00	100.00	100.00			
指標名	指標名		年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	単位
	式・定義		目標値		0.00	0.00			
	実績値		0.00	0.00	0.00				
			達成率		0.00	0.00			%

3. 事業費

	26年度実績	27年度計画
事業費(b) (千円)	2,922	7,722
うち一般財源(千円)	2,922	7,722

4. 改善策の実施状況

前年度の課題を踏まえた改善策の実施状況	②改善策を実施した（実施予定、一部実施含む）
---------------------	------------------------

5. 評価時点での現状（客観的事実・データなどに基づいた現状）

平成26年度の総処理件数は41件、うち国土交通省所管国有財産処理件数が5件、廃道払下げ事務処理件数は36件であった。いずれも適正に事務処理を行うことができた。

6. 成果があったこと（改善されたこと）

払い下げ申請のあった廃道敷地については、以前から適正に事務を行っており、財産の有効活用に資する処理ができています。

7. まだ残っている課題（現状の何をどのように変更する必要があるのか）

①困っている「状況」

道路の新設や改良等に伴い不用な土地が発生すること自体はやむを得ないが、不用物件の発生は最小限度にすべきである。
また、払い下げ申請案件は全て適切に処理しているものの、そのような手続きに至らないままの土地が相当数存在しており、引き続き道路管理者として管理し続けている実態がある。

②困っている状況が発生している「原因」

- ・市町村に移管し引き続き道路として管理されるべき旧道等について、引き取り先である自治体との協議が十分になされていないケースがある。
- ・廃道敷地について、地理的並びに地形的な条件（払い下げ先が隣地所有者等に限られる等）により、払い下げが困難な土地が多い。また、相手との価格条件等が折り合わず払い下げが頓挫することもある。

③原因を解消するための「課題」

- ・道路改良事業等に伴い発生する不用物件について、計画段階から不用となる道路敷地の処理について方針を定めた上で行うべきである。しかし、実際には不用物件協議そのものが十分になされないまま事業が進むことがある。
- ・払い下げに当たっては、適正な土地価格の算定を行った上で、価格の正当性について相手方に説明することが必要。

8. 今後の方向性（課題にどのような方向性で取り組むのかの考え方）

事業実施時における事前の不用物件処理協議手続きの実施について、会議の場や日常的な機会を通して事業執行者に徹底する。特に、工事担当も含めた事務所内の連携が不可欠であることから、維持管理部だけではなく土木工務部に対してもそのような認識を持ってもらうよう訴えていく。
払い下げ価格について、取引事例比較法等の手法により適正価格を決定するとともに、場合によっては、不動産鑑定評価等による参考価格を徴取する。

◎課(室)内で事務事業評価の議論を行うにあたっては、本評価シートのほか、必要に応じて、「予算執行の実績並びに主要施策の成果」や既存の事業説明資料などを活用し、効率的・効果的に行ってください。

◎上記「5. 評価時点での現状」、「6. 成果があったこと」、「7. まだ残っている課題」、及び「8. 今後の方向性」について、議論がしやすいように、「5. 評価時点での現状→6. 成果があったこと」、又は「5. 評価時点での現状→7. まだ残っている課題→8. 今後の方向性」が一連の流れとなるよう、わかりやすく、ストーリー性のあるシート作成に努めてください。

9. 追加評価（任意記載）