

## 低入札価格調査の概要

発注機関： 営繕課

公表日： 令和2年12月14日

工事名： 島根県立中央病院8階病棟改修（建築）工事

入札者名： 内藤組株式会社

入札者住所： 島根県出雲市今市町257-1

調査基準価格： 81,310,000円（税抜き）

項目	内 容													
1 当該価格で入札した理由 及び入札価格	<p>次の条件を備えていて効率化やコスト低減化を図ることが出来るので、当該入札価格でも安全で良質な施工が出来る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 下請予定会社及び資材購入先については、長年の取引において、深い信頼関係があり、価格面や品質面において協力が得られる。</li> <li>・ 本施工地まで本社から1. 1km、自社倉庫から2. 5kmの至近距離である。</li> <li>・ 安全施設等の手持ち資材を多数所有している。</li> </ul> <p>入札金額 81,300,000 円（税抜）</p>													
2 手持ち工事の状況	手持ち工事は2件で、全て出雲市内での施工である。そのうち1件は令和2年12月中旬で完了する予定なので、技術者や作業員を本工事に配置することが出来るので、本工事に影響がない。													
3 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫との関連（地理的条件）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事箇所 島根県出雲市姫原4丁目地内</li> <li>・ 本 社 島根県出雲市今市町地内（工事箇所まで1. 1km）</li> <li>・ 倉 庫 島根県出雲市平野町地内（工事箇所まで2. 5km）</li> </ul>													
4 手持ち資材の状況	工事用看板 2台、工事用バリケード 5台、安全標識看板100枚 カラーコーン 50品、コーンバー 50本													
5 資材購入先と入札者との関係及び購入単価の妥当性	（資材購入先） コンクリート：出雲地区生コン（協組） 鋼製建具：三和興業（株） 鉄筋：（株）ジンザイスチール	（入札者との関係） 協力会社 協力会社 協力会社												
6 手持ち機械の状況	該当なし													
7 労務者の確保計画	下請会社19社で確保予定													
8 契約対象工事における第1次下請契約予定者及びその契約予定金額	（有）尾添組 3,848,304円 横田建築 1,131,700円 （有）イタケン 17,240,320円 （有）花田工業 114,460円 三和興業（株） 14,587,090円 （有）小村産業 7,836,200円 福間商事（株） 6,446,290円	（有）喜島塗装 234,700円 （株）フクマ住設 598,000円 （株）ジンザイスチール 48,124円 （有）渡辺組 66,300円 （有）マスハラ技建 260,370円 中外商工（株）山陰営業所 411,600円 （株）島根サニタリ 6,570,902円												
9 経営状況	-													
10 信用状況	-													
11 過去に施工した公共工事の成績	なし													
12 数値的判断基準	次のとおり、数値的判断基準を全て満たしている。 <table> <tbody> <tr> <td>・直接経費</td> <td>95.84%</td> <td>≥基準値85%</td> </tr> <tr> <td>・間接労務費＋共通仮設費定率分</td> <td>117.42%</td> <td>≥基準値70%</td> </tr> <tr> <td>・現場管理費</td> <td>95.03%</td> <td>≥基準値70%</td> </tr> <tr> <td>・一般管理費</td> <td>69.02%</td> <td>≥基準値30%</td> </tr> </tbody> </table>		・直接経費	95.84%	≥基準値85%	・間接労務費＋共通仮設費定率分	117.42%	≥基準値70%	・現場管理費	95.03%	≥基準値70%	・一般管理費	69.02%	≥基準値30%
・直接経費	95.84%	≥基準値85%												
・間接労務費＋共通仮設費定率分	117.42%	≥基準値70%												
・現場管理費	95.03%	≥基準値70%												
・一般管理費	69.02%	≥基準値30%												
13 その他	特に無し													
14 判断結果	提出のあった調査資料の内容やヒアリングの結果から、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされると認められると判断した。 また、当該価格で契約を締結しても公正な秩序を乱すことには至らないと判断した。													